

Toimitilapalveluiden investointi- ja korjausvelkaohjelman toteutus vuodelle 2023

TL 24.01.2023 § 10
25/10.03.02.02.01/2023

Valmistelija	Toimitilainsinööri Kutvonen Ritva, 044 417 4755,
Selostus	<p>Toimitilapalveluiden investointiohjelman nettosumma vuodelle 2023 on 12.040.000 € (KV 12.12.2022 § 111).</p> <p>Hankkeiden rakennuttamistehtävät ja talotekniset valvontatehtävät esitetään suoritettavaksi suurimmalta osin omana työinä.</p> <p>Hankkeiden suunnittelu ja rakennustekniset työt esitetään pääsääntöisesti tilattavaksi kilpailutuksen tai puitesopimuksen perusteella.</p> <p>Investointiohjelmaan on varattu vuoden 2023 korjausvelkakohteisiin 800 000 euron määräraha.</p> <p>Toimitilapalvelut on laatinut korjausvelkainvestoinneille ohjelman vuosille 2023-2026. Ohjelma on oheismateriaalina extranetissä päättäjille nähtävänä.</p> <p>Ohjelman kustannusarviot ovat kokemukseen perustuvia karkeita arvioita, koska tarkkoja rakenteiden tutkimuksia ja niiden pohjalta laadittuihin suunnitelmiin perustuvia arvioita ei ole käytettävissä.</p> <p>Pienehköjen kohteiden osalta ei ole taloudellisista niitä laatia. Tästä syystä toteutuvat kustannukset saattavat poiketa suunnitellusta.</p> <p>Joissakin kohteissa mm. tekniset laitteet ovat käyttöikältään vanhoja, joten niiden kohdalla on otettu tietoinen hallittu riski ja jätetty kohde priorisoidun listan ulkopuolelle.</p> <p>Mikäli edellä mainittu riski kuitenkin toteutuu suunnittelukauden aikana, tuodaan ohjelma tältä osin uudelleen lautakunnan käsiteltäväksi.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
Yritysvaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää hyväksyä investointikohteiden 2023 toteutuksen selostusosassa esitetyn mukaisesti.</p> <p>Lisäksi lautakunta hyväksyy extranetissä olevan vuosien 2023-2026 korjausvelkaohjelman ohjeellisena noudatettavaksi sekä oikeuttaa toimitilapalvelut poikkeamaan ohjelmasta kokonaismäärärahan puitteissa.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Toimitilapalvelut