

██████████ korvausvaade Savonlinnan kaupungille 9.8.2022

Kirjoitettu ██████████ puhelimesta esitetyn sanelun mukaan 9.8, klo 10.35.

Vuosina 2013–2017 on Suomen Elämysravintolat Oy ollut alivuokralaisena ██████████ omistamassa liikekiinteistössä. Vuosina 2018–2021 on Tulikuuma Kumpu Oy ollut alivuokralaisena samaisessa liikekiinteistössä. ██████████ katsoo, että hänellä on saatavaa kyseisiltä ajanjaksoilta kahden pysäköintipaikan saatavista, jotka kaupunki on vuokrannut hänelle ja kuitenkin, hänen mukaansa Savonlinnan kaupunki on vuokrannut ne edelleen hänen em. alivuokralaiselleen ja tulouttanut niistä saadut vuokratulot kaupungin kassaan. ██████████ katsoo maksaneensa kyseisten 2:n pysäköintipaikan vuokrat jo aiemmin kiinteistövuokran yhteydessä. Katso kaupungin ja ██████████ välinen vuokrasopimus 740–2–38–1 liiketontista, kohta 6.9 sekä Rakennuspäällikön päätös v 1998 § 119 liittyen ██████████ korvauksetta luovutettuihin autopaikkoihin.

Vaateen laskelma

Katso liite 2, Vuokrasopimusluonnos (Savonlinnan kaupunki / Suomen Elämysravintolat Oy). Sopimuksessa on mainittu kohdassa 4.1 vuokra pysäköintialueen osasta 480,00 € / vuosi. ██████████ laskelma saatavasta:

480 €/v = 5 kpl pysäköintipaikkoja => 2 pysäköintipaikkaa maksaa = 192 euroa vuodessa.

5 vuodessa pysäköintipaikat maksavat = 960 euroa.

██████████ näkee, että kaupunki on saanut kyseisen vuokrasumman viiden vuoden ajalta itselleen ja on näin ollen velkaa hänelle 7 %:n yksinkertaisella korolla laskettuna = velkapääoma 960 € + korko 127,20 € = **1 027,20 euroa**

Katso liite Tulikuuma Kumpu vuokrasopimus päättyy 31.12.2021 (Savonlinnan kaupunki / Tulikuuma Kumpu Oy). Sopimuksessa on mainittu kohdassa 4.1 vuokra pysäköintialueen osasta 491,00 euroa / vuosi = 5 kpl pysäköintipaikkoja.

Edellisen saatavaselostuksen mukaan vuosilta 2018–2021 ██████████ näkee olevan saamassa saatavia kaupungilta 2 pysäköintipaikasta seuraavasti:

2 pysäköintipaikkaa on maksanut hänen mukaan = 196,40 € / vuodessa. 4 vuodessa vuosivuokrat on = 785 euroa. Korko (7 %) huomioituna koko saatava on =>

= velkapo. 785 € + korko 55 € = **840.60 euroa**

Vuodelta 2022 saatavat 2 pysäköintipaikasta on = 2 x 100 € / v = **200 euroa**

Kaikki vuosisaatavat yhteensä: **1 027,20 € + 840,60 € + 200 € = 2 067,80 euroa**

██████████ toiveena on hyvityslasku.

Lisätiedot: ██████████

Vaateen kirjoitti puhtaaksi 14.9.2022, Petri Linnamurto, p. 050 911 4574