



ALUEKOHTAISET TONTTIEN PERUS- JA VÄHIMMÄISHINNAT 2023

Indeksi 2161 (v. 2022 vuosikeskiarvo)
Tekninen lautakunta 24.1.2023 §

1. Omakotitonttien perushinta

<i>Vyöhyke</i>	<i>Perushinta</i>
I	12.900 € + 6,33 €/m ²
II	8.700 € + 6,33 €/m ²
III	7.600 € + 6,33 €/m ²
IV	Tapauskohtaisesti
Muut taajamat	2.400 € + 2,35 €/m ²

2. Rivi- ja kerrostalotonttien vähimmäishinta

<i>Vyöhyke</i>	<i>Vähimmäishinta</i>	
	<i>AR</i>	<i>AK</i>
I	135 €/k-m ²	123 €/k-m ²
II	81 €/k-m ²	75 €/k-m ²
III	74 €/k-m ²	67 €/k-m ²
IV	Tapauskohtaisesti	
Muut taajamat	Tapauskohtaisesti	

3. Yritystonttien perushinnat

<i>Alue</i>	<i>Perushinta</i>
Schaumannintie ja Teknola	3.450 € + 5,70 €/m ²
Schaumannintien eteläosa ranta	Tapauskohtaisesti
Yrityspuisto, Satelliittikatu	3.450 € + 5,70 €/m ²
Yrityspuisto, muut tontit	3.450 € + 4,05 €/m ²
Nätki ja Pajatien alue	3.450 € + 4,05 €/m ²
Laitaatsilta ja Sortteerinlahti	Tapauskohtaisesti
Aholahti	3.450 € + 4,05 €/m ²
Aholahti Naistenlahdentie	3.450 € + 5,70 €/m ²
Muut taajamat	1.300 € + 1,20 €/m ²

Tekninen lautakunta on 9.10.2018 § 181 hyväksynyt Savonlinnan kaupungin yritystonttien aluekohtaisen hinnoittelujen tarkistamisen. Hinnoittelu on kuntalain 130 §:n mukainen ja se perustuu puolueettomaan arvioon Savonlinnan yritystonttien markkinaperusteisesta arvosta.