

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

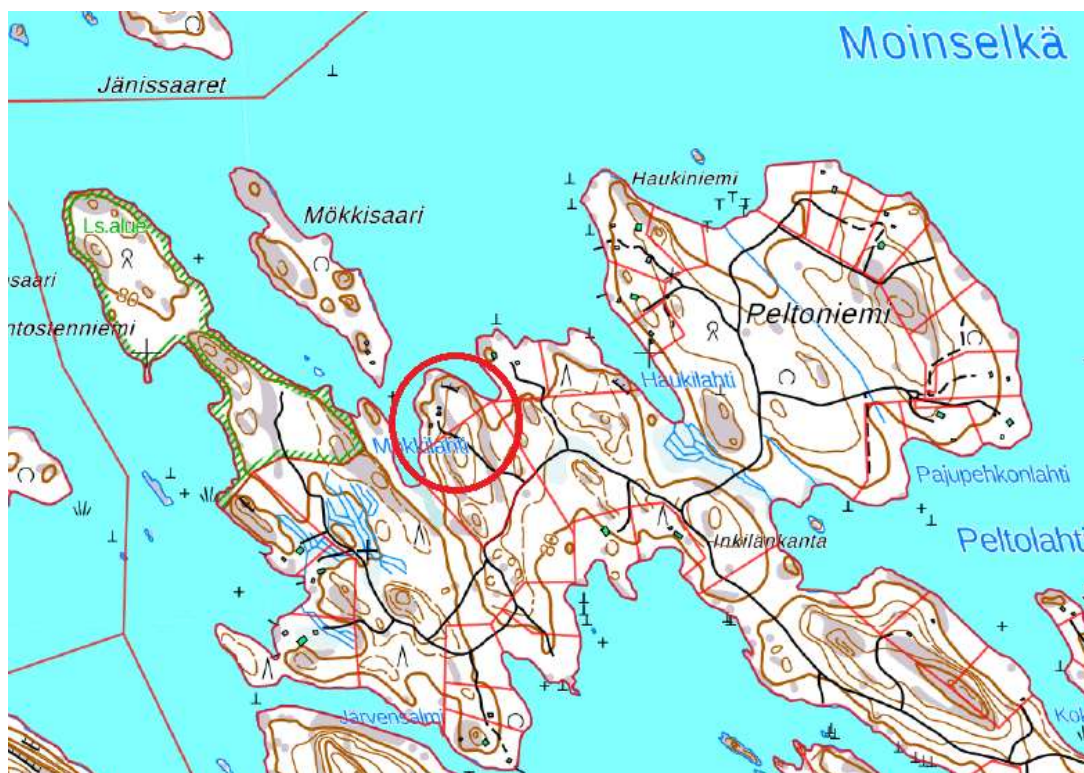
MOINSALMEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILALLA 740-518-3-21, MÖKINKOIVU JA OSALLE TILASTA 740-518-3-2, HEVONKUUSI

SAVONLINNAN KAUPUNKI KYLÄ: KOSOLA

Jokaisesta vireillä olevasta asemakaavasta laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä kaavan laadinnan eri vaiheissa sekä suunnitelma kaavan vaikutusten arvioinneista. OAS laaditaan kaavoituksen alkuvaiheessa ja sitä voidaan täydentää kaavatyön aikana.

OAS sisältää mm. tiedot suunnittelualueesta ja sen sijainnista, kaavan lähtökohdat sekä tavoitteet, vaihtoehdot, miten kaavan vaikutukset arvioidaan, ketkä ovat osallisia, kaavan laadinnan vaiheet, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen sekä valmistelijan yhteystiedot.

Sijainti



Lähtökohdat

Suunnittelualue sijaitsee Savonlinnan kaupungin Kosolan kylässä. Tilalla 740-518-3-21, Mökinkoivu ja osalla tilasta 740-518-3-2, Hevonkuusi. Muutosalueiden pinta-ala on n. 2,76 ha ja sijoittuu Moinsalmen osayleiskaava-alueelle, joka on vahvistettu 18.6.2004.

Kaavoituspäällikkö on päätöksellään 24.2.2022 (§ 11/2022) päättänyt käynnistää Moinsalmen osayleiskaavan muutoksen laatimisen.

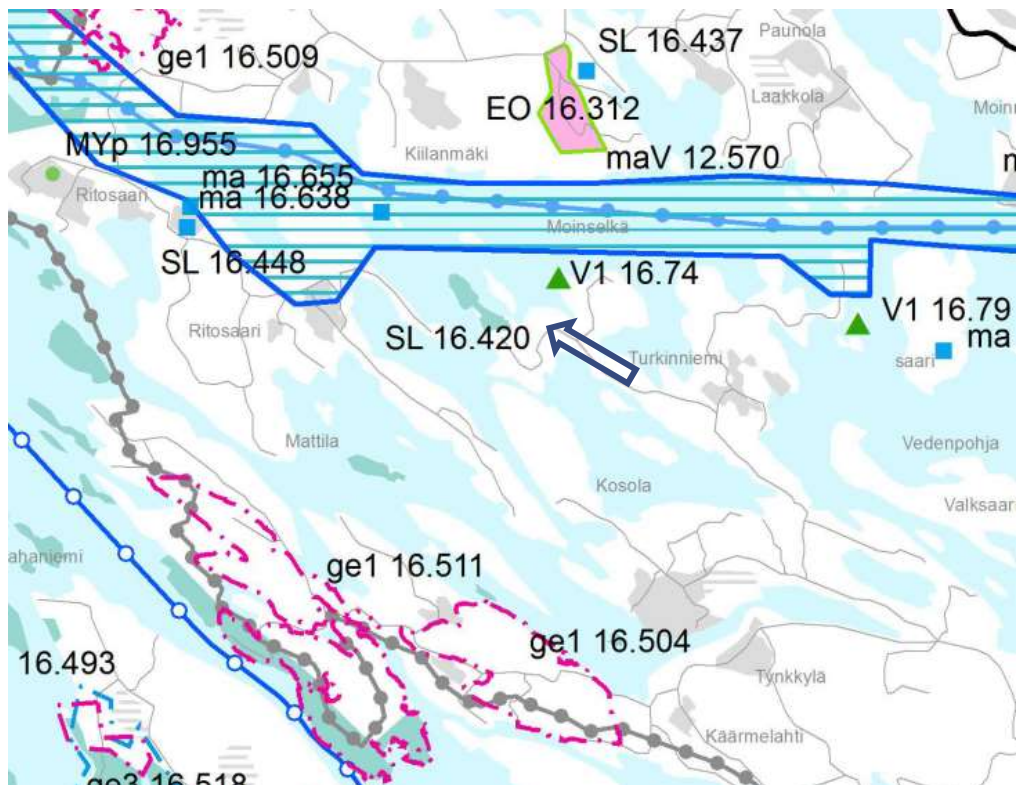
Tavoitteet ja suunniteltavat asiat

Tavoitteena on kaavamuutoksella suurentaa rakennuspaikkaa siten, että yli 100 kem² suuruinen rakennus voidaan sijoittaa yli 50 metrin päähän rantaviivasta. Samalla kaavamuutoksella muutetaan RA -merkintä (loma-asuntoalue) ja viereiset M -alueet AP -merkinnäksi (pientalovaltainen asuntoalue) ja että rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 5000 m². Maanomistajan tavoitteena on muuttaa pysyvästi rakennuspaikalle. Paikka on nykyisinkin ympärivuotisessa käytössä. Rakennusoikeus olisi 300 kem².

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

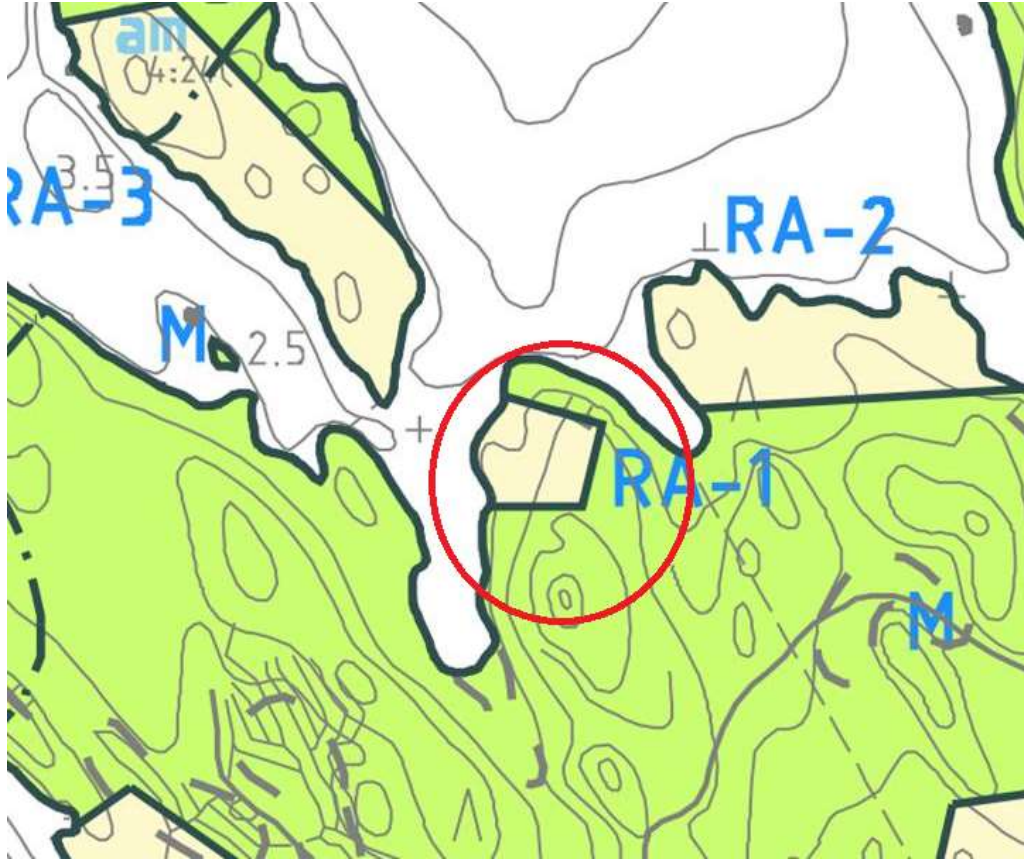
Muutosalue on Pihlajaveden suojelualueella (SL 16.420), jonka pääasiallinen suojelu-peruste on saimaannorppa sekä lehdot. Lisäksi alue sijaitsee lähellä Savonlinna-Punkaharju laivaväylää (lv 16.203) sekä Punkaharjun laivareittien huviloiden kulttuuriympäristöä (maV 12.570), RKY 2010 sekä Peltoniemen virkistysaluetta V1 16.74.



Ote Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä (2016), muutosalue nuolen osoittamassa kohdassa

Moinsalmen osayleiskaava

Monsalmen osayleiskaavassa (2004, muutos 2012) muutosalue on loma-asuntoaluetta (RA). Poikkiviiva merkinnän yhteydessä osoittaa, että rakentaminen on sallittua jo rakennetuilla rakennuspaikoilla. Muu osa alueesta on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Alueen välittömässä läheisyydessä on luonnonsuojelualue (SL-2), mikä sisältyy Pihlajaveden Natura-2000 –verkostoon.



Ote Moinsalmen osayleiskaavasta

Kaavamerkinnät: **RA** Loma-asuntoalue
M Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Selvitettävät vaikutukset ja niiden arviointi

Yleiskaavaa laadittaessa selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan ”kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko sitä aluetta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia”.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutukset selvittävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1. ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
5. maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusten arviointi pohjautuu olemassa oleviin selvityksiin, karttatietoihin, maastokäynteihin ja inventointeihin.

Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat ja -haltijat, naapurit ja asukkaat, yritykset ja työntekijät ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin elinoloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osalliset	Osallistumistapa
Maanomistajat ja muut, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin yleiskaava voi vaikuttaa	Mielipiteet valmisteluaineistosta Muistutukset kaavaluonnoksesta Muistutukset kaavaehdotuksesta
Viranomaiset joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään - Etelä-Savon ELY-keskus / ympäristövastuualue -Pelastusviranomainen	Viranomaisneuvottelut Lausunnot kaavaluonnoksesta Lausunnot kaavaehdotuksesta Lausunto kaavaehdotuksesta
Kaupungin hallintokunnat ja vastaavat joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään - tekninen lautakunta - rakennus- ja ympäristölautakunta	Lausunnot kaavaluonnoksesta Lausunnot kaavaehdotuksesta
Muut Metsähallitus	Lausunnot kaavaehdotuksesta

Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta.

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

Tiedottaminen

Keskeisistä kaavatyön vaiheista, kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävänä olosta, kaavaluonnoksen nähtävänä olosta sekä kaavaehdotuksen nähtävänä olosta, tiedotetaan niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Kaavoituksen vaiheista tullaan tiedottamaan ja kaavatyön etenemistä voi seurata kaupungin kotisivuilla www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus.

Viranomaisyhteistyö

Kaavoituksen lähtökohdista ja tavoitteista järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu kaavoituksen alkuvaiheessa. Neuvotteluihin kutsutaan ne viranomaistahot, joiden toimialaa asia saattaa koskea.

Suunnittelu- ja päätöksentekovaiheet sekä osallistumismenettely

Osalliset voivat ottaa osaa kaavan valmisteluun ja vaikutusten arviointiin kaava-asiakirjojen ollessa nähtävillä kaupungin kotisivuilla www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus –sivustolla ja kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspäätteillä. Palaute annetaan osoitteeseen: kaavoitus@savonlinna.fi

Seuraavassa on esitetty kaavaprosessin vaiheet ja osallistumismenettely:

Osayleiskaavan vireille tulo:

Kaavoituspäällikkö on tehnyt 24.2.2022 (§ 11/2022) päätöksen kaavan muuttamisesta.

Kaavoituksen vireille tulon johdosta sekä Osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettamisesta nähtäväksi julkaistaan kuulutus kaupungin palvelupisteessä (kaupungintalo, Olavinkatu 27, kaupunkisuunnittelu 3. krs) ja Itä-Savo -lehdessä. Vireille tulosta tiedotetaan kaupungin kotisivuilla www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus -sivustolla, jossa julkaistaan myös Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä hankkeesta sekä arvioida Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyttä.

Kaavaluonnos:

Kaavoituspäällikkö hyväksyi 13.5.2022 (§ 19/2022) kaavaluonnoksen nähtäville asettamista ja lausuntoja varten, kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi. Kaavaluonnos on nähtävillä kaupungin kotisivuilla www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus ja katsottavissa kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspäätteillä.

Tänä aikana osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on mahdollisuus tutustua aineistoon sekä ilmaista kirjallisesti mielipiteensä hankkeesta osoitteeseen: Savonlinnan kaupunki, Kaavoituspalvelut, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostiin: kaavoitus@savonlinna.fi

Rakennustarkastajan lausunto saatiin 21.6.2022 ja ympäristöpäällikön lausunto saatiin 21.6.2022.

ELY-keskuksen lausunto saatiin 23.6.2022 ja on huomioitu kaavan sisällössä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitetaan niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan ja myös Itä-Savo –lehdessä.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 23.5.- 22.6.2022.

Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kaupungin kotisivuilla

www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus

Mielipiteistä ja lausunnoista kootaan yhteenveto, kaavan laatija antaa vastineet.

Kaavaehdotus:

Kaavoituspäällikkö hyväksyi 14.11.2022 (§ 32) kaavaehdotuksen nähtäville asettamista ja lausuntoja varten.

Kaavaluonnos työstetään kaavaehdotukseksi, jolloin luonnokseen tehdään aiempien päätösten mukaiset muutokset ja tarkistukset.

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 18.11.- 19.12.2022. Nähtävillä olon aikana on mahdollista esittää kaavaehdotuksesta muistutus.

Tekninen lautakunta käsittelee ehdotukseen jätetyt muistutukset ja lausunnot ja tekee esityksen kaupunginhallitukselle muistutusten ja lausuntojen huomioon ottamisesta.

Kaupunginhallitus käsittelee muistutukset ja lausunnot sekä tekee esityksen kaavan hyväksymisestä kaupunginvaltuustolle.

Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn muistutukseen (MRL 65 §).

Ehdotus on nähtävillä kaupungin kotisivuilla www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus ja katsottavissa kaikkien yhteispalvelupisteiden asiakaspöytäillä. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kirjallisena osoitteeseen: Savonlinnan kaupunki, Kaavoituspalvelut, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostilla osoitteeseen: kaavoitus@savonlinna.fi ennen nähtävillä oloajan loppumista.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan myös kaupungin kotisivuilla www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus

Kaavan muutosehdotuksesta pyydetään tarvittaessa lausunnot.

Lausunnoista ja muistutuksista laaditaan yhteenveto ja kaavan laatija antaa vastineet, joiden perusteella kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle perustellun päätöksen. Kaavaan voidaan tehdä vielä tässä vaiheessa vähäisiä korjauksia. Mikäli asemakaavan muutosehdotuksen lausuntojen ja muistutusten perusteella tehdään vähäisten tarkennusten lisäksi olennaisia muutoksia, ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Kaavan hyväksyminen ja voimaan tulo:

Kaavan hyväksymisestä päättää Savonlinnan kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä (MRL 37 §).

Kaupunginvaltuusto käsittelee kaavan keväällä 2023.

Kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi, ellei valtuuston hyväksymispäätöksestä ole valitusajan kuluessa valitettu. Kaava tulee voimaan kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset ilmoitetaan (MRA 93 §).

Mikäli kaava ei vastaa laissa esitettyjä sisältövaatimuksia tai käsittelyssä on tapahtunut menettelytapavirhe, on osallisilla ja kaupunkilaisilla mahdollisuus hakea muutosta 30 vrk:n kuluessa kaavan hyväksymisestä. Muutoksenhaku tapahtuu valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Jatkovalitus osoitetaan korkeimmalle hallinto-oikeudelle. (MRL 188, 191 §, MRA 92 §).

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Hyväksymispäätös tiedotetaan myös Etelä-Savon ELY-keskukselle.

Valitusajan kuluttua voi kaupunginhallitus määrätä kaavan tulemaan voimaan niiltä osin, joita valitusten ei voida katsoa koskevan. Muutoksenhakuviranomaisen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon (MRL 201 §).

Kaavamuutoksen voimaantulosta ilmoitetaan kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla.

Kaavan laatija

Keijo Tolppa
Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa
Savonniemenkatu 3B1, 57100 Savonlinna
arkkitehtitoimisto.tolppa@spynet.fi
Puh. 0400 139 077

Kaupungin edustajat

Kaavoituspäällikkö
Päivi Behm
paivi.behm@savonlinna.fi
Puh. 044 417 4655

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille kaavan laatijalle.



Keijo Tolppa
Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa