

Tekninen lautakunta

Aika 14.02.2023 klo 16:30 - 18:07

Paikka Khn kokoushuone III-kerros

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kokko Lea Juuti Tero Kilpeläinen Pekka Leinonen Janne Makkonen Aila Matilainen Jouni Pajunen Riikka Pesonen Teija Tynkkynen Krister Loikkanen Marjut Kosonen Seppo Pirhonen Petja	puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen R. Suomalaisen varajäsen M. Lundeniuksen varajäsen nuorisovalt. edust.	
Poissa	Lundenius Matti Suomalainen Ritva Mikkonen Anna-Kristiina Laine Janne		
Muu	Suomalainen Tuukka Tikkanen Kari Hytönen Seija	kh:n edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Lea Kokko puheenjohtaja	Seija Hytönen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	23 - 38	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 15.2.2023	
	Jouni Matilainen pöytäkirjantarkastaja	Riikka Pajunen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 23	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 24	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 25	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 26	Nuorisovaltuuston edustajan läsnäolo- ja puheoikeus teknisessä lautakunnassa	6
§ 27	Viranhaltijapäätökset	7
§ 28	Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan raportti vuodelta 2022	8
§ 29	Teknisen toimialan selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä vuonna 2022	9
§ 30	Investointien priorisointi	11
§ 31	Asemakaavan hyväksyminen; Metsäkonttorintie	12
§ 32	Kaavamuutoksen hyväksyminen, Moinsalmen osayleiskaavamuutos osalle tilasta 740-518-3-2 ja tilalla 740-518-3-21 (Kosolan kylä)	14
§ 33	Kadunpitoapäätökset Tehtaantie, Putikontie ja Palomäentie	16
§ 34	Kahden uuden tien, Jukanpolun ja Oravaraitin, perustaminen Kerimaan ranta-asemakaavan alueelle	18
§ 35	Kalastusmaksut 2023 sekä nuotta- ja trooliluvat vuosiksi 2023-2025	19
§ 36	Omakotitalon myyminen osoitteessa Puruvedentie 15, Kerimäki	21
§ 37	Savonlinnan vanhan paloaseman myyminen	22
§ 38	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	23

Tekninen lautakunta § 23

14.02.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL 14.02.2023 § 23

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjanpitäjänä tässä kokouksessa toimii hallintopäällikkö Seija Hytönen.

Tekninen lautakunta

§ 24

14.02.2023

Pöytäkirjantarkastus

TL 14.02.2023 § 24

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan sen valmistuttua heti kokouksen jälkeen ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi.

Tarkastusvuorossa jäsenet Jouni Matilainen ja Riikka Pajunen, varalla Teija Pesonen ja Ritva Suomalainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jouni Matilainen ja Riikka Pajunen, varalle Teija Pesonen ja Krister Tynkkynen.

Tekninen lautakunta

§ 25

14.02.2023

Asioiden käsittelyjärjestys

TL 14.02.2023 § 25

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Esittelijän esityksen mukaan esityslistan § 30 Investointien priorisointi poistettiin esityslistalta. Muilta osin asiat käsitellään asialistan mukaisessa järjestyksessä.

Tekninen lautakunta

§ 26

14.02.2023

Nuorisovaltuuston edustajan läsnäolo- ja puheoikeus teknisessä lautakunnassaTL 14.02.2023 § 26
1141/12.05.00.00/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600
Selostus	Nuorisovaltuusto on 7.12.2022 § 77 päättänyt nimetä edustajakseen tekniseen lautakuntaan Petja Pirhosen (varahenkilö lida Rissanen). Läsnäolosta ja puheoikeudesta kaupungin eri toimielinten kokouksissa päättää ko. toimielin. Edustajille järjestetään lyhyt perehdytys lautakunnan puolesta ennen ensimmäiseen kokoukseen osallistumista.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta päättää, että Petja Pirhosella ja varahenkilö lida Rissasella on lautakunnan kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus 14.2.2023 alkaen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Petja Pirhonen lida Rissanen Nuorisovaltuusto

Tekninen lautakunta

§ 27

14.02.2023

Viranhaltijapäätökset

TL 14.02.2023 § 27

Valmistelija

Selostus

Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 19.1.-8.2.2023 on kokousmateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 28

14.02.2023

Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan raportti vuodelta 2022TL 14.02.2023 § 28
54/00.03.01.02/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Tikkanen Kari, 044 417 4600
Selostus	<p>Tekninen lautakunta hyväksyi 25.1.2022 § 19 toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman vuodelle 2022. Raportti sisältää tiedot toimintaan kohdistuneista valituksista, kanteluista ja korvausvaatimuksista osana sisäisen valvonnan raporttia.</p> <p>Pöytäkirjaliitteenä A olevaan toimialan sisäisen valvonnan raporttiin on koottu rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä teknisen lautakunnan päätöksistä tehdyt meneillään olevat valitusprosessit. Viranhaltijapäätöksistä on vastaava luettelo.</p> <p>Virkamiesten arvioiden mukaan kaupungille ei tule meneillään olevista oikeusprosesseista merkittäviä korvausseuraamuksia. Kustannukset rajoittuvat työajan käyttöön ja mahdollisiin oikeudenkäyntikuluihin. Teettämishuonokatuissa kustannukset saattavat jäädä kaupungin korvattaviksi, jos asianomistajalta ei saada kuluja perittyä.</p> <p>Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman yleiseen ja erityiseen osaan on pöytäkirjaliitteen A sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportissa 30.6.2022 pyritty vastaamaan siten, että siitä muodostuisi ajantasainen ja yleinen tilannekuva toimialalla vuosisuunnitelman mukaisesti tehdyistä tarkastuksista, tarkastushavainnoista ja toimenpiteistä.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Ei merkittäviä vaikutuksia.
Yritysvaikutusten arviointi	Ei merkittäviä vaikutuksia.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy pöytäkirjaliitteenä A olevan mukaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportin liitettäväksi osaksi toimialan vuoden 2022 tilinpäätöstä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Sisäinen tarkastaja

Teknisen toimialan selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä vuonna 2022

TL 14.02.2023 § 29
54/00.03.01.02/2023

Valmistelija tekninen johtaja Tikkanen Kari, 044 417 4600

Selostus Savonlinnan kaupungin keskushallinnon talouspalvelut on antanut 14.12.2022 ohjeet ja aikataulun vuoden 2022 tilinpäätöksen laatimisesta niin, että kaupunginhallituksen on se mahdollista allekirjoittaa viimeistään 31.3.2023.

Toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa, miten sisäinen valvonta ja siihen liittyvä riskienhallinta on kunnassa järjestetty, onko valvonnassa havaittu puutteita kuluneella tilikaudella ja miten sisäistä valvontaa on tarkoitus kehittää voimassa olevalla taloussuunnittelukaudella. Tätä tarkoitusta varten kaupunginhallituksen tulee esittää toimintakertomuksessa selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä. Sisäisen valvonnan tarkoituksena on varmistaa, että kaupungin toiminta on taloudellista ja tuloksellista, päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luotettavaa ja että lain säännöksiä, viranomaisohjeita ja toimielinten päätöksiä noudatetaan ja että omaisuus ja voimavarat turvataan.

Lautakuntien ja niiden alaisten toimialajohtajien on arvioitava toimintansa laajuuteen ja rakenteeseen nähden merkittävimpiä riskejä ja epävarmuustekijöitä sekä annettava selvitys sisäisen valvonnan järjestämisestä ja niiden perusteella tehdyistä keskeisistä johtopäätöksistä. Kuvauksessa on suotavaa käydä ilmi, miten sisäinen valvonta ja riskienhallinta toteutuu toimialan eri tasoilla, ja miten on toimittu väärinkäytösten ehkäisemiseksi, ja miten niistä on raportoitu. Lisäksi lautakunnat antavat tulosaluetasoisesti selvitykset valtuuston asettamien tavoitteiden toteutumisesta talousarviossa määritellyn sitovuuden mukaisesti, jolloin raportoinnissa toteumaa verrataan asetettuun tavoitteeseen. Lautakuntien selvitysten pohjalta laaditaan koko kaupunkia koskeva selonteko toimintakertomukseen, johon yhdistetään myös keskushallinnon alaisen sisäisen tarkastuksen laatima selonteko sisäisen valvonnan toimivuudesta vuonna 2022.

1. Säännösten, määräysten ja päätösten noudattaminen
Lautakunnan ja sen alaisten viranhaltijoiden toimintaan ei ole kohdistunut oikeuden määräämiä korvauksia vahingontuottamuksista. Säännöksiä, määräyksiä ja päätöksiä on noudatettu. Kaupunginlakimiestä on käytetty apuna lainmukaisuuden tarkistamisessa tarvittaessa.

2. Tavoitteiden toteutuminen, varojen käytön valvonta, tuloksellisuuden arvioinnin pätevyys ja luotettavuus
Valvontaohjeisto määrittelee esimerkiksi laskujen hyväksymiskäytännöt ja hankintalaki kilpailutuksen. Hankintapäätökset on tehty hallintosäännössä määritellyn virkamiehen tai toimielimen toimesta noudattaen hallintosäännössä määriteltyjä euromääräisiä hankintarajoja. Valvonta on toteutettu viranhaltijapäätösten seurannalla. Lautakunta on seurannut talouskehitystä kuukausittain.

Tekninen lautakunta

§ 29

14.02.2023

3. Riskienhallinnan järjestäminen

Riskienhallinnasta vastaavat toimialalla infrapäällikkö Jani Ahokas ja kiinteistöjohtaja Jukka Oikari. Toimialan riskikartoitus on toteutettu kaupungin vakuutusyhtiön ja sisäisen tarkastajan Päivi Matilaisen sekä tietosuojavastaava Tarja Vellosen kanssa. Kaupungin yleinen riskienhallintaohjeistus on käytössä.

4. Omaisuuden hankinnan, luovutuksen ja hoidon valvonta

Hallintosääntö määrittelee lautakunnan ja virkamiesten väliset oikeudet omaisuuden hankintaan, luovutukseen ja hoitoon. Hallintosääntöä on noudatettu omaisuuden hankinnassa, luovutuksessa ja hoidossa. Lautakunta on tehnyt päätökset niissä tapauksissa, joissa sen päätösvaltaa on ollut tarpeen siirtää virkamiehille.

5. Sopimustoiminta

Sopimukset on tallennettu kaupungin sopimustenhallintajärjestelmään. Lautakunnan, virkamiehen tai sopimuskumppanin havaittua puutteen esimerkiksi sopimustekstissä on se huomioitu välittömästi uusia sopimuksia tehtäessä.

6. Arvio sisäisen tarkastuksen järjestämisestä

Lautakunnan mielestä sisäisen tarkastuksen ohjeistus sekä itse sisäinen tarkastus on riittävällä tarkkuudella ja kustannustehokkuudella järjestetty.

Lapsivaikutusten arviointi

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta antaa selostusosan mukaisen selonteon kaupunginhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutuksesta ja toteutumisesta teknisen lautakunnan toimialueella vuonna 2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus
Sisäinen tarkastaja

Tekninen lautakunta

§ 30

14.02.2023

Investointien priorisointiTL 14.02.2023 § 30
47/02.02.02.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Selostus

Kaupunginvaltuusto edellytti vuoden 2023 talousarviossa investointien korittamista ja asettamista tärkeysjärjestykseen. Toimiala on tehnyt priorisoinnin tulosalueittain. Priorisoinnissa on otettu kantaa myös taloussuunnitelmakauden investointeihin. Tavoitteena olisi saada kaupungin investointeihin pitkäjännitteisyyttä yli talousarviovuoden, jotta valittujen investointikohteiden toteutus voisi jatkua keskeytyksettä taloussuunnitelmakaudella. Tällä menettelyllä arvioidaan saavutettavan myös säästöjä, koska kilpailutukset voidaan tehdä useamman vuoden ajaksi kerralla.

Suunniteltu toteutusjärjestys saattaa vuoden aikana muuttua kaupungista riippumattomien tekijöiden, kuten konsulttien saatavuuden takia. Lautakuntakäsittelyn jälkeen asiasta järjestetään iltakoulu yhdessä kaupunginhallituksen kanssa.

Yritysvaikutusten arviointi

Kaupungin investoinnit ovat merkittäviä paikalliselle yritystoiminnalle ja työllisyydelle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi esityslistaliitteenä A olevan investointien priorisointisuunnitelman käsiteltäväksi yhdessä kaupunginhallituksen kanssa yhteisessä iltakoulussa.

Käsittely

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Tekninen lautakunta

§ 31

14.02.2023

Asemakaavan hyväksyminen; MetsäkonttorintieTL 14.02.2023 § 31
1056/10.02.03.00/2022

Valmistelija asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, pasi.heikkinen@savonlinna.fi,
044 417 4666

Selostus Asemakaava on tullut vireille kaavoituskatsauksen 2021 hyväksymisen yhteydessä kaupunginhallituksen päätöksellä 17.03.2021 § 135. Kaavahankkeesta on tiedotettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Kaavamuutosalueen pohjoisosassa on voimassa vuonna 2013 hyväksytty asemakaava, missä on 15 rakentamatonta erillispientalotonttia. Elokuussa 2018, katu- ja kunnallistekniikkaa rakennettaessa, alueelta löytyi venäläissotilaiden hautausmaa 1700-luvulta. Hautausmaan laajuus on kartoitettu ja se on merkitty asemakaavaan.

Kaavamuutosalueen eteläosassa on voimassa vuonna 1988 hyväksytty asemakaava. Kaavassa Linnansalmenkujan itäpuolelle on osoitettu kaksi rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta. Korttelialueita ei ole rakennettu. Lähempänä rantaa sijaitsevalta korttelialueelta on havaittu vuonna 2011 maaperän pilaantumista öljyjakeilla ja metalleilla. Alue on täyttömaata. Asuinkorttelit on muutettu suojaviheralueeksi.

Kaavamuutosalueella on kuusi asemakaavalla suojeltua rakennusta. Lisäksi alueella on muitakin rakennuksia, joilla on inventoinneissa todettu olevan kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakennusten suojelustatukset on tarkistettu.

Välittömästi kaavamuutosalueen itäpuolella on UPM:n vaneritehdas. Tehtaan melun ja muiden haittojen vaikutukset on huomioitu.

Voimassa olevassa asemakaavassa Metsäkonttorintien itäpuolelle on osoitettu alue leikkikentäksi. Alue on kuitenkin tehtaan käytössä. Tehtaan meluvalli on osin kaupungin virkistysalueella. Käyttötarkoitukset ja rajaukset on tarkistettu.

Asemakaavaehdotus, päivätty 3.12.2022, oli yleisesti nähtävänä 22.12.2022–30.1.2023.

Ehdotuksesta saapui yksitoista lausuntoa ja yksi muistutus. Saapuneet lausunnot, muistutus ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Asemakaavaehdotusta on korjattu huomioiden ehdotuksesta saatu palaute; alueilla, joilla ympäristö on säilytettävä (/s), saa rakentaa karttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi talousrakennuksen, laajuudeltaan enintään 50 k-m². Aiemmin sallittu laajuus oli 25 k-m.

Asemakaavaehdotus (esityslistaliite A), selostus (esityslistaliite B), sekä

Tekninen lautakunta

§ 31

14.02.2023

selostuksen liitteet 1-12 ovat nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden extranetissa sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Esittelijä
Päätösehdotus

Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy omalta osaltaan esityslistaliitteenä A olevan, 8.2.2023 päivätyn asemakaavamuutoksen kaupunginosaan 9 kortteleihin 36-38, 88-92 sekä läheisille yleisille alueille ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

§ 32

14.02.2023

Kaavamuutoksen hyväksyminen, Moinsalmen osayleiskaavamuutos osalle tilasta 740-518-3-2 ja tilalla 740-518-3-21 (Kosolan kylä)TL 14.02.2023 § 32
333/10.02.02.00/2022

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Selostus Maanomistajan esittämät lähtökohdat ja tavoitteet kaavamuutokselle:

Maanomistajat ovat anoneet kaavamuutosta kaupungilta 9.2.2022 (saapunut 15.2.2022). Kaavamuutoksella on tarkoitus muuttaa RA-merkintä (loma-asuntoalue) AP-merkinnäksi (pientalovaltainen alue) ja että rakennuspaikan pinta-ala on vähintään 5000 m².

Maanomistajat ovat valinneet kaavamuutoksen laatijaksi Arkkitehtitoimisto Keijo Tolpan.

Kaavoitussopimus:

Kaavamuutos on käynnistetty kaavoituspäällikön päätöksellä 24.2.2022 § 11 ja siitä on laadittu kaavoitussopimus 24.2.2022 § 12. Kaupungille Maanomistajien esittämät kaavamuutostavoitteet soveltuvat. Sopimuspuolet ovat tietoisia siitä, että Maanomistajien esittämät tavoitteet eivät sido Kaupunkia kaavan hyväksyjänä.

Kaavoituskohde sijaitsee saimaannorpan pesätihentymäalueella, jonka vuoksi asiasta on ennakoon oltu yhteydessä Etelä-Savon ELY-keskuksen asiantuntijoihin.

Kaavatilanne:

Maakuntakaava: Kaavamuutosalue on Pihlajaveden suojelualueella (SL 16.420), jonka pääasiallinen suojeluperuste on saimaannorppa sekä lehdot. Lisäksi kaavamuutosalue sijaitsee lähellä Savonlinna – Punkaharju laivaväylää (lv 16.203) sekä Punkaharjun laivareittien huviloiden kulttuuriympäristöä (maV 12.570), RKY 2010 sekä Peltoniemen virkistysaluetta V1 16.74.

Yleiskaava: Moinsalmen osayleiskaavassa (2004, muutos 2012) kaavamuutosalue on loma-asuntoaluetta RA-. Poikkiviiva merkinnän yhteydessä osoittaa, että rakentaminen on sallittua jo rakennetuilla rakennuspaikoilla. Muu osa alueesta on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Alueen välittömässä läheisyydessä on luonnonsuojelualue (SL-2), mikä sisältyy Pihlajaveden Natura -2000-verkostoon.

Kaavaluonnos:

Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa laati kaavaluonnoksen, joka oli nähtävänä kaavoituspäällikön päätöksellä (13.5.2022 § 19) 23.5.–22.6.2022 välisenä aikana. Luonnoksesta saatiin Etelä-Savon ELY-keskuksen, Metsähallituksen sekä kaupungin rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelupäällikön lausunnot.

Tekninen lautakunta

§ 32

14.02.2023

Näihin on laadittu kaavoittajan vastineet. Mielipiteitä ei jätetty.

Kaavaehdotus:

Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa laati kaavaehdotuksen, joka oli nähtävänä kaavoituspäällikön päätöksellä (14.11.2022 § 32) 18.11.–19.12.2022 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta saatiin Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto, missä kaavoittajaa pyydettiin tarkentamaan pysyvän asumisen vaikutuksia tekniseen huollon, palvelujen saavutettavuuden ja yhdyskuntarakenteen/ilmastovaikutusten näkökulmasta. Rakennustarkastajalla ja ympäristöpäälliköllä ei ollut huomautettavaa. Muistutuksia ei jätetty.

Kaavan hyväksymiskäsittely:

Kaavamuutos on esityslistaliitteinä A-E.

Lapsivaikutusten arviointi

Ei ole tarpeen arvioida.

Yritysvaikutusten arviointi

Ei ole tarpeen arvioida. Välillisiä yritysvaikutuksia, rakentaminen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle/-valtuustolle Moinsalmen osayleiskaavamuutos osalle tilasta 740-518-3-2 ja tilalla 740-518-3-21 (Kosolan kylä) kaavamuutoksen hyväksymistä, esityslistaliitteet A-E.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus-/valtuusto

Tekninen lautakunta

§ 33

14.02.2023

Kadunpito päätökset Tehtaantie, Putikontie ja PalomäentieTL 14.02.2023 § 33
62/10.03.01.02/2023

Valmistelija

Infrapäälikkö Jani Ahokas, 044 417 4601

Selostus

Maankäyttö- ja rakennuslain 86a §:n mukaan maantie, joka asemakaavassa on osoitettu kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpito päätöksellä kaduksi. Kadunpito päätökset tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon kunnossapidon vaatimukset ja maankäytön sekä tie- ja katuverkon.

Maantie lakkaa edellä tarkoitetun kadunpito päätöksen tultua voimaan ja maantien tiealue siirtyy samalla kunnan omistukseen.

Savonlinnan kaupunki ottaa seuraavat Pohjois-Savon ELY-keskuksen hallinnoimat tiealueet vastaan 1.10.2023 alkaen:

- Mt 15195 Putikontie (15195/1/476-1500)
- Mt 4403 Tehtaantie (4403/1/0-630, 74403/352/044, 74403/351/0-328, 70014/325/041)
- Mt 15196 Palomäentie (15196/1/4847-6328, 85196/302/0-47, 85196/351/0-906).

Edellä mainittujen teiden kunnossapitovastuu siirtyy 1.10.2023 alkaen Savonlinnan kaupungille. Kunnossapitovastuu koskee myös teihin kuuluvia rakenteita ja laitteita.

Kadunpito päätöksen jälkeen kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle ja kunnossapitolaisissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat.

Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.

Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäädästä.

Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.

Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.

Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.

Tekninen lautakunta

§ 33

14.02.2023

Lapsivaikutusten arviointi Ei merkittävää vaikutusta

Yritysvaikutusten arviointi Ei merkittävää vaikutusta

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

Tehdä MRL 86a §:n mukaisen kadunpitopäätöksen seuraavien maanteiden osalta:

Mt 15195 Putikontie (15195/1/476-1500)

Mt 4403 Tehtaantie (4403/1/0-630, 74403/352/044, 74403/351/0-328, 70014/325/041)

Mt 15196 Palomäentie (15196/1/4847-6328, 85196/302/0-47, 85196/351/0-906)

Edellä mainittujen teiden kunnossapitovastuu siirtyy 1.10.2023 alkaen Savonlinnan kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Pohjois-Savon ELY-keskus/liikenne- ja infrastruktuuri

Toimenpiteet

Kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

§ 34

14.02.2023

Kahden uuden tien, Jukanpolun ja Oravaraitin, perustaminen Kerimaan ranta-asemakaavan alueelleTL 14.02.2023 § 34
76/10.02.06.02/2023

Valmistelija	Paikkatietoasiantuntija Sanna Keränen, 044 417 4644
Selostus	<p>Kerimaahan on hyväksytty 21.4.2008 ranta-asemakaava, jonka mukainen osoitejärjestelmä on tarkoitus ottaa käyttöön vuoden 2023 aikana. Kaavassa olevien teiden lisäksi tarvitaan kaksi uutta nimettyä tietä, jotta osoitteet on mahdollista antaa voimassa olevien suositusten mukaisesti.</p> <p>Jukanpolku ja Oravaraitti ovat <u>pöytäkirjaliitteen A</u> mukaisesti Pitkälahdenraitin lenkin sisällä kulkevia teitä, joiden varsilla sijaitsee useita kiinteistöjä. Uudet tienimet perustuvat Kerimaan omaan opaskarttaan, joten ne ovat olleet alueella käytössä jo aiemmin.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 6 §
Lapsivaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
Yritysvaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta päättää perustaa Kerimaan ranta-asemakaavan alueelle uudet tiet Jukanpolku ja Oravaraitti pöytäkirjaliitteen A mukaisesti. Uudet tienimet otetaan käyttöön, kun teknisen lautakunnan päätös on saanut lainvoiman.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Paikkatietopalvelut

Tekninen lautakunta

§ 35

14.02.2023

Kalastusmaksut 2023 sekä nuotta- ja trooliluvat vuosiksi 2023-2025TL 14.02.2023 § 35
78/10.00.02.05/2023

Valmistelija

Tuomas Huttunen, metsätalousinsinööri, 044 417 4673

Selostus

Tekninen lautakunta 21.01.2020 § 19 on vahvistanut kalastusmaksut 1.1.2020 alkaen seuraavasti:

Troolauslupa	709,00 €/v (sis.alv 24 %)
Nuotanvetolupa	355,00 €/v (sis.alv 24 %)
Talvinuotanvetolupa	177,50 €/v (sis.alv 24 %)
Pyydysyksikkö	5,20 €/v (sis.alv 24 %)
Pilkki- ja ongintakilpailut	48,00 €/v (sis.alv 24 %)
Haapasalmen perho- ja heittokalastus	5,20 €/v (sis.alv 24 %)

Nuotanveto- ja troolausluvut eivät oikeuta muuhun kalastamiseen.

Osallistujamäärältään pieniin pilkki- ja ongintakilpailuihin, joista ei peritä maksua, lupa voidaan myöntää maksua perimättä.

Haapasalmen perho- ja heittokalastusluvut ovat teknisen lautakunnan päätöksen 24.2.2004 § 49 mukaiset.

Muutosehdotuksena että, Haapasalmen perho- ja heittokalastusluvut muutetaan muotoon: Kyrönsalmen ja Haapasalmen virtavesirajoitusalueen kalastusluvut. Vetouistelu yhdellä vavalla sekä heittokalastus ja perhokalastus sallittu rannalta ja veneestä erikoisluvalla. Kesä-heinäkuussa kalastus on kielletty silloilta ja Tallisaaren rannoilta. Kalastuslupien hinnat 5.00 €/vrk tai 15 €/vko tai 30 €/vuosi.

Pyydysyksiköiden sekä perho- ja heittokalastuslupien myynnistä on sovittu Carlson Oy:n kanssa.

Nuotanveto- ja troolausluvut on myönnetty maankäyttöinsinöörin päätöksellä 13.2.2020 § 8 hakemusten perusteella vuosiksi 2020-2022 (3 vuotta) teknisen lautakunnan hyväksymien perusteiden mukaisesti.

Pilkki- ja ongintakilpailuluvat myönnetään viranhaltijapäätöksellä hakemukseen perustuen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kalastusmaksuja sekä nuotanveto- ja troolauslupamaksuja ei koroteta ja, että ne ovat voimassa sopimuskauden 2023-2025. Haapasalmen perho- ja heittokalastuslupa muutetaan muotoon Kyrönsalmen ja Haapasalmen virtavesialueen kalastusluvaksi selostusosassa mainituin ehdoin ja taksoin.

Tekninen lautakunta

§ 35

14.02.2023

Nuotantieto- ja troolautsluvat julistetaan haettavaksi ajalle 2023-2025 (3 vuotta) talven 2023 aikana.

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että asiaan liitetään kaupungin vesialueen kartat ja otetaan huomioon lautakunnassa käyty keskustelu.

Päätös

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Toimenpiteet

Metsätalousinsinööri

Tekninen lautakunta

§ 36

14.02.2023

Omakotitalon myyminen osoitteessa Puruvedentie 15, KerimäkiTL 14.02.2023 § 36
176/10.03.02.05/2023

Valmistelija	Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 4174756
Selostus	<p>Savonlinnan kaupungilla on ollut myytävänä Kerimäellä vuokratontilla (n. 2327 m²) sijaitseva vanha omakotitalo, (kiinteistötunnus 740-565-96-8), osoite Puruvedentie 15, 58200 Kerimäki. Vuokratontin vuosivuokra tällä hetkellä on 368,80 e. Karttaliite kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa.</p> <p>Kohteessa on sähköliittymä, mutta ei vesi- eikä viemäriliittymää.</p> <p>Rakennuksen kirjanpitoarvo on 0 euroa. Kohde on ollut tyhjillään.</p> <p>Kohde on ollut julkisessa myynnissä huutokaupat.com -sivustolla. Tarjousaika oli 18.1.-31.1.2023.</p> <p>Kohteesta on jätetty 8 tarjousta huutokauppa.com -sivuston kautta ja korkein tarjous oli 5000 euroa. Tarjous kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
Yritysvaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää, että vuokratontilla sijaitseva omakotitalo (740-565-96-8), os. Puruvedentie 15, 58200 Kerimäki, sähköliittymineen myydään [REDACTED] ostotarjouksen mukaisella hinnalla 5.000,00 euroa tavanomaisin kauppaehdoin.</p> <p>Lisäksi lautakunta valtuuttaa kiinteistöjohtajan tai hänen määräämänsä muun viranhaltijan allekirjoittamaan kauppakirjan.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	[REDACTED]
Toimenpiteet	Maakäyttöpalvelut Toimitilapalvelut/kiinteistöjohtaja

Tekninen lautakunta

§ 37

14.02.2023

Savonlinnan vanhan paloaseman myyminenTL 14.02.2023 § 37
175/10.03.02.05/2023

Valmistelija	Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari 044 4174756
Selostus	<p>Savonlinnan kaupungilla on ollut myytävänä Savonlinnassa vuokratontilla (5561 m²) sijaitseva vanha paloasema, (740-3-15-7), os. Savonkatu 2, 57100 Savonlinna. Vuokratontin vuosivuokra tällä hetkellä on 12.883,00 euroa. Karttaliite kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa. Rakennuksen kirjanpitoarvo on 850.000 euroa. Kohde on tyhjiillään.</p> <p>Kohde on ollut nyt julkisessa myynnissä huutokaupat.com -sivustolla toista kertaa. Tarjousaika oli 1.-9.2.2023.</p> <p>Kohteesta on jätetty 1 tarjous huutokauppa.com -sivuston kautta ja korkein tarjous oli 255.000 euroa. Tarjous kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissa</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
Yritysvaikutusten arviointi	Uusia työpaikkoja on mahdollista syntyä yritystoiminnan laajentuessa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että vuokratontilla sijaitseva vanha paloasema (740-3-15-7), os. Savonkatu 2, 57100 Savonlinna, myydään liittymiseen MH-Rakenne Oy:lle (y-tunnus 2359243-2) ostotarjouksen mukaisella hinnalla 255.000 euroa tavanomaisin kauppaehdoin. Lisäksi lautakunta valtuuttaa kiinteistöjohtajan tai hänen määräämänsä muun viranhaltijan allekirjoittamaan kauppakirjan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	MH-Rakenne Oy/Mikko Hirvonen Maankäyttöpalvelut
Toimenpiteet	Toimituspalvelut/kiinteistöjohtaja

Tekninen lautakunta

§ 38

14.02.2023

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

TL 14.02.2023 § 38

Selostus

Kirjoita selostus tähän

Ei esille otettuja asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 27, § 29, § 30, § 31, § 32, § 35, § 38

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 28, § 33, § 34, § 36, § 37

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelin	kirjaamo 044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.