

02.02.2023

Savonlinnan Vuokratalot Oy

hannu.kurki@savut.fi; petri.teittinen@savut.fi; riitta.varis@savut.fi

Rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksyminen

Lainansaaja: Savonlinnan Vuokratalot Oy
Kohteen nimi/osoite: Kipparinkatu 15 / Kipparinkatu 15, 57100 SAVONLINNA
Rakennuspaikka/(hallinta): Savonlinna / 3 / kortteli 36 / tontti 12 (vuokra)

Erityisasuntoja 34 kpl, 1 183,5 asm²

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on tällä päätöksellä hyväksynyt kohteen rakennussuunnitelmat ja kustannukset. ARA on hyväksynyt **korkotuettaviksi kustannuksiksi** (sis alv:n) **enintään 6 741 501 euroa ja avustettaviksi kustannuksiksi** (sis alv:n) **enintään 6 741 501 euroa**. Päätöksen liitteenä on erittely ARAn hyväksymistä kustannuksista.

Rakennustyöt voidaan aloittaa välittömästi. Jos rakennustöiden aikana ilmenee muutostarpeita tällä päätöksellä hyväksytyihin suunnitelmiin tai kustannuksiin taikka käyttötarkoitukseen tai asukasryhmään, ARAlta on haettava etukäteen hyväksyntä muutoksiin.

Kun kohde on valmis, **hakijan on viimeistään 6 kk:n kuluessa ilmoitettava ARAlle hankkeen toteutuneet kustannukset**, kustannuksia vastaava rahoitus sekä asukkailta perittävä keskimääräinen vuokra (€/asm²/kk). ARA vahvistaa kohteen valmistuttua hyväksyttävät kustannukset enintään toteutuneen suuruusina. ARA maksaa avustuksen viimeisen erän vasta, kun hakija on toimittanut ARAn edellä mainitut tiedot.

Erityisryhmien investointiavustusta suositellaan haettavaksi tämän päätöksen perusteella mahdollisimman pian.

Tämän tukipäätöksen ehtona on, että kunnan on voitava halutessaan vaihtaa palvelutalossa toimivaa palveluntuottajaa esimerkiksi kilpailutuksen seurauksena säilyttäen samalla asukkaiden vuokrasuhteen samassa kohteessa.

Sovelletut säännökset

Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001), 8 § ja 41 §; Valtioneuvoston asetus vuokra-asuntojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (666/2001), 3 § sekä Laki avustuksista eriryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004), 6 §.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen on liitetty oikaisuvaatimusosoitus.

Hannu Rossilahti
YlijohtajaRitvaliisa Rinnemaa
Rahoitusylitarkastaja

Tiedoksi Savonlinnan kaupunki

Liitteet Hankinta-arvoerittely
Erittely avustettavista kustannuksista

	Vuokra- asunnot asm ²	Erityis- asunnot 1 183,5 asm ²	Palvelu- tilat hym ²	Muut tilat hym ²	YHTEENSÄ 1 183,5 hym ²
	€	€	€	€	€
1. RAKENNUSKUSTANNUKSET					
A. Urakat					
1. Rak.tekn.työt / kokonaisurakka.....	0	5 167 486	0	0	5 167 486
2. LV-tekniset työt.....	0	699 360	0	0	699 360
3. Ilmastointityöt.....	0	0	0	0	0
4. Sähkötyöt.....	0	458 180	0	0	458 180
5. Muu.....	0	0	0	0	0
6. Muu.....	0	0	0	0	0
7. Muu.....	0	0	0	0	0
B. Erillis- hankinnat					
1. Tarvikkeet ja laitteet asennuksineen	0	0	0	0	0
2. Muu.....	0	0	0	0	0
C. Yleiskus- kustan- nukset					
1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot					
a) rakennussuunnittelu.....	0	61 256	0	0	61 256
b) rakennesuunnittelu.....	0	63 494	0	0	63 494
c) LVI-suunnittelu.....	0	28 216	0	0	28 216
d) sähkösuunnittelu.....	0	24 860	0	0	24 860
e) pohjatutkimus.....	0	16 771	0	0	16 771
f) muu.....	0	2 140	0	0	2 140
2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut					
a) rahoituskulut.....	0	70 000	0	0	70 000
b) rakennuttamiskulut.....	0	77 693	0	0	77 693
Rakennuskustannukset yhteensä	0	6 669 456	0	0	6 669 456
	0 €/asm ²	5 635 €/asm ²	0 €/hym ²	0 €/hym ²	5 635 €/hym ²
D. Autopaikoitus, rakentamisen lisäkustannus urakkasumman osa (erityistapaukset)	0	0	0	0	0
2. LIITTYMISMAKSUT					
2a Liittyminen verkostoihin					
1. Viemäri.....	0	13 695	0	0	13 695
2. Vesijohto.....	0	9 130	0	0	9 130
3. Sähkö.....	0	12 800	0	0	12 800
4. Puhelin.....	0	0	0	0	0
5. Kaukolämpö.....	0	25 000	0	0	25 000
6. Kaapeli-TV.....	0	0	0	0	0
7. Muu.....	0	0	0	0	0
8. Muu.....	0	0	0	0	0
2b Alueelliset liittymis- maksut					
1. Alueellinen esirakentaminen.....	0	0	0	0	0
2. Alueellinen VSS.....	0	0	0	0	0
3. Alueellinen yhteistila.....	0	0	0	0	0
4. Alueellinen autopaikoitus.....	0	0	0	0	0
3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET					
1. Tontin ostohinta.....	0	0	0	0	0
2. Varainsiirtovero.....	0	0	0	0	0
3. Kiinteistövero.....	0	3 000	0	0	3 000
4. Muut maapohjakustannukset.....	0	0	0	0	0
5. Tontin vuokra rak.ajalta (_kk).....	0	8 420	0	0	8 420
Kustannukset (1. – 3. yht.)	0	6 741 501	0	0	6 741 501
4. MUUT KUSTANNUKSET (ei korkotuettavat kust.)					
1.	0	0	0	---	0
Kustannukset (1. – 4. yht.)	0	6 741 501	0	0	6 741 501
	0 €/asm ²	5 696 €/asm ²	0 €/hym ²	0 €/hym ²	5 696 €/hym ²
Hankinta-arvo.....	0	6 741 501	0	0	6 741 501
Kokonaishankinta-arvo.....	0	6 741 501	0	0	6 741 501

02.02.2023

Erittely avustettavista kustannuksista

Avustuksen saaja:	Savonlinnan Vuokratalot Oy
Kohteen nimi ja osoite:	Kipparinkatu 15 / Kipparinkatu 15, 57100 SAVONLINNA
Rakennuspaikka/(hallinta):	Savonlinna / 3 / kortteli 36 / tontti 12 (vuokra)

Asunnot erityisryhmittäin	asuntoja, kpl	pinta-ala, asm ²	Kustannukset, €
			(sis alv:n)
ikäihmiset	34	1 183,5	6 741 501
Asuntojen tiedot yhteensä	34	1 183,5	6 741 501
Palvelutilojen kustannukset yhteensä			
Avustettavat kustannukset yhteensä			6 741 501

Oikaisuvaatimusosoitus

Oikaisumenettelysäännös	Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001) 41 § 1 momentti
Oikaisuvaatimusviranomainen	Päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA)
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on toimitettava Aralle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään 30. päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.
Oikaisuvaatimuskirje ja sen liitteet	Vaatimus on tehtävä kirjallisesti. Kirjelmässä on ilmoitettava seuraavat asiat: <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon vaaditaan oikaisua- miltä kohdin päätöstä vaaditaan oikaistavaksi ja muutokset, joita vaaditaan tehtäväksi- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan- vaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot (postiosoite, telefax ja puhelinnumero)- vaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä oikaisu- vaatimuksen alainen päätös tai sen jäljennös- muuta materiaalia, johon halutaan nojautua
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen	Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Käyntiosoite: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, Vesijärvenkatu 11 A, LAHTI Postiosoite: PL 30, 15141 LAHTI
Muutoksenhaku oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	Oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen, joka koskee lainan hyväksymistä korkotukilainaksi, ei saa hakea valittamalla muutosta (L 604/2001, 41 § 2 mom.).

Asiakirjan sähköinen allekirjoitus.
Elektronisk underskrift av dokument.
Electronic signature of a document.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Ritvaliisa Rinnemaa
Allekirjoitusaika	02.02.2023 09:58
Allekirjoittaja	Hannu Rossilahti
Allekirjoitusaika	02.02.2023 11:32

ASIAKIRJAT

Asiakirja	38241_02_inavosapätös Savonlinnan Vuokratalot.pdf
-----------	---------------------------------------------------