



11.11.2022

Muistio, palaveri 8.11.2022 Savolan kaavoitussopimusluonnos

Paikka:	Savonlinnan kaupungintalo, teknisen toimialan kokoushuone
Aika:	8.11.2022 klo 13.00 - 14.15
Läsnä:	
Jari Himanen	Suur-Savon Osuuspankki, toimitusjohtaja
Antti Kaipainen	aiempi maanomistaja, Suur-Savon Osuuspankin sopimuskumppani
Jussi Pöllönen	Suur-Savon Osuuspankki, konsultti
Markus Hämäläinen	Savonlinnan kaupunki, hallintojohtaja-kaupunginlakimies
Päivi Behm	Savonlinnan kaupunki, kaavoituspäällikkö

Käsitellyt asiat:

Käytiin läpi kaavoitussopimuksen luonnos.

Kiinteistönomistajan esittämät tavoitteet sopimusalueen kaavamuutokselle:

- Asemakaavoitus hoidetaan vuorovaikutteisesti kaupungin kanssa ja maanomistajia kuullaan kaavatyön eri vaiheissa.
- Asemakaavassa pyritään tavoiteaikatauluun, missä kaavatyö olisi valmis vuoden 2023 aikana.
- Käyttötarkoitukset asemakaavassa osoitetaan mahdollisimman väljinä ja sallivina. Ensisijainen käyttötarkoitus osoitetaan kaupalliseen toimintaan. Asumista tai palveluasumista voitaisiin myös sallia sopiviin sijainteihin.
- Ensisijaisesti pysäköinti järjestetään maantasopysäköintinä, toissijaisesti rakenteellisena pysäköintinä.
- Liittymä Savolaan Brahenkadulta osoitetaan asemakaavassa nykyiseen sijaintiin. Liittymä nähdään tärkeänä alueen toiminnan kannalta.

Keskusteltiin, että asemakaava-arkkitehdin laatima ideakuva 2.11.2022 on tarkoitettu herättämään keskustelua kaavoituksen tavoitteista ja toiveista.

Muuta:

- Sopimukseen tarkennetaan, että kaupunki vastaa kaavamuutoksen yleisistä selvityskustannuksista, paitsi maaperätutkimuksista sekä pilaantuneiden maiden selvittämisestä ja kunnostamisesta kiinteistönomistajien alueilta.
- Suur-Savon Osuuspankin tarkoituksena on purkaa alueen rakennukset yhdellä urakalla. Entisen sahan purkulupa on saatu. Kahden Piispanrinteen puoleisen rakennuksen purkulupaa on haettu.
- Keskusteltiin, että tässä vaiheessa ei voida ennakoida maankäyttösopimuskorvauksia tai niiden maksatusaikataulua.
- Järven täyttäminen Brahenkadun vieressä on rakennuspaikan käytettävyyden kannalta hyvä ratkaisu.

Muistion vakuudeksi. Päivi Behm, kaavoituspäällikkö

Liite 1: Kaavoitussopimus luonnos, lisätty läpikäydyt 8.11. ja 10.11.2022 tavoitteet ja tarkennukset

Liite 2: Idealuonnos 2.11.2022