

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 25.01.2023 klo 16:30 - 17:46

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, A-osa 3. krs

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valjakka Markku Cederström Tiina Asikainen Rauni Hirvonen Liisa Jääskeläinen Kari Kosonen Seppo Laitinen Pekka Ilmari	puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Lipsanen Mervi Löppönen Jussi Merilä Martti Uimonen Anna-Liisa Kukkonen Juha Pitkänen Kaija Heiskanen Jari Käyhkö Heidi	jäsen jäsen jäsen jäsen kh:n edustaja pöytäkirjanpitäjä vs. rakennustarkastaja vs. ympäristöpäällikkö	saapui klo 16:48 §:n 8 kohdalla läsnä §:t 1 - 10 läsnä §:t 9 - 15
Poissa	Mikkonen Anna-Kristiina Laine Janne Tikkanen Kari Karvinen Juha Rautiainen Matti		

Allekirjoitukset

	Markku Valjakka puheenjohtaja	Kaija Pitkänen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	1 - 15	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 26.1.2023	
	Mervi Lipsanen pöytäkirjantarkastaja	Jussi Löppönen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 26.01.2023

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 3	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 4	Rakennusvalvonnan vuoden 2022 talousarvion seurantaraportti 1.1.-31.12.2022	6
§ 5	Rakennusvalvonnan vuoden 2023 talousarvion käyttösuunnitelma	7
§ 6	Rakennusvalvonnan tilastot vuodelta 2022	8
§ 7	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	9
§ 8	Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi	10
§ 9	Lausunnon antaminen asemakaavan muutosehdotuksesta, Metsäkonttorintie	11
§ 10	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	15
§ 11	Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-joulukuu 2022	16
§ 12	Ympäristönsuojelun talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2023 sekä varojen käyttöön oikeutetut viranhaltijat	18
§ 13	Lausunto ehdotuksesta Putikon kalanviljelylaitoksen kalataloudelliseksi tarkkailuohjelmaksi	20
§ 14	Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot	22
§ 15	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	24

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 1

25.01.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL 25.01.2023 § 1

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 2

25.01.2023

Pöytäkirjantarkastus

RAKYL 25.01.2023 § 2

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua kokouksen jälkeen 25.1.2023 ja pidetään nähtävänä Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla www.savonlinna.fi/paatoksenteko 26.1.2023 alkaen.

Tarkastusvuorossa lautakunnan jäsenet Mervi Lipsanen ja Jussi Löppönen, varalla jäsenet Martti Merilä ja Anna-Liisa Uimonen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Mervi Lipsanen ja Jussi Löppönen.

Varalle Martti Merilä ja Anna-Liisa Uimonen.

Merkitään, että pöytäkirja tarkastetaan sähköisellä Visma Sign allekirjoitusjärjestelmällä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 3

25.01.2023

Asioiden käsittelyjärjestys

RAKYL 25.01.2023 § 3

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 4

25.01.2023

Rakennusvalvonnan vuoden 2022 talousarvion seurantaraportti 1.1.-31.12.2022

RAKYL 25.01.2023 § 4

Valmistelija	Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen, jari.heiskanen@savonlinna.fi puh. 044 417 5421
Selostus	<p>Kaupunginhallitus on päätöksellään 13.12.2021 § 511 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, jonka mukaan hallintokuntien tulee raportoida talousarvion sisällön toteutumisesta kuukausittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.</p> <p>Rakennusvalvonta on laatinut talousarvion seurantaraportin (<u>pöytäkirjaliite A</u>) ja tuloslaskelman (<u>pöytäkirjaliite B</u>) mukaisesti.</p> <p>Ajalta 1.1.- 31.12.2022 on 18.1.2023 mennessä kertynyt menoja 595.565 € (vuonna 2021 524.035 €), mikä on 94.3 % talousarvion menoista ja 35.942 € alle käyttösunnitelman. Samalta ajalta tuloja on kertynyt 365.844 € (vuonna 2021 464.438 €), mikä on 78.7 % talousarvion tuloista ja 99.165 € alle käyttösunnitelman.</p> <p>Edellä olevan perusteella voidaan todeta, että talousarvio rakennusvalvonnan osalta on tähän mennessä toteutunut menojen osalta talousarvion käyttösunnitelmaa paremmin tulojen osalta talousarvion käyttösunnitelmaa huonommin. Nettotulot ovat 63.223 € käyttösunnitelmaa pienemmät.</p> <p>Rakennuslupia on myönnetty 221 kpl (vuonna 2021 280 kpl) ja kaikkia lupia 436 kpl (vuonna 2021 521 kpl). Hakemuksia on jätetty 494 kpl (vuonna 2021 558 kpl).</p>
Esittelijä	Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen, jari.heiskanen@savonlinna.fi , puh. 044 417 5421
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekninen toimiala / hallinto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 5

25.01.2023

Rakennusvalvonnan vuoden 2023 talousarvion käyttösunnitelma

RAKYL 25.01.2023 § 5
21/02.02.00.02/2023

Valmistelija	Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen, jari.heiskanen@savonlinna.fi , puh. 044 417 5421
Selostus	<p>Rakennusvalvonta on laatinut vuoden 2023 talousarvion käyttösunnitelman, jonka pohjalta talousarvion toteutumisvertailu suoritetaan.</p> <p>Vuoden 2023 talousarviossa rakennusvalvonnan menot ovat 639.326 € (+1,2 % vuodesta 2022, jolloin oli 631.507 €) ja tulot 465.000 € (vuonna 2022 465.000 €). Vuoden 2023 toimintakate on -174.326 € (vuonna 2022 -166.507 €).</p> <p>Käyttösunnitelma on laadittu siten, että sekä menot että tulot on jaettu kuukausittain perustuen viime vuosien toteutuneitten talousarvioiden keskimääräiseen kuukausijakaumaan.</p> <p>Talousarvio <u>pöytäkirjaliite A</u> ja käyttösunnitelma <u>pöytäkirjaliite B</u>.</p>
Esittelijä	Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan vuoden 2023 talousarvion käyttösunnitelman.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 6

25.01.2023

Rakennusvalvonnan tilastot vuodelta 2022

RAKYL 25.01.2023 § 6
82/00.01.02/2023

Valmistelija	Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen, jari.heiskanen@savonlinna.fi , puh. 044 417 5421
Selostus	<p>Tilastot vuonna 2022 myönnettyistä uudisrakennuksista ja laajennuksista, keskeneräisistä sekä valmistuneista rakennuksista ovat <u>pöytäkirjaliitteessä A</u> sekä vertailutilasto vuosina 2013-2022 myönnettyistä rakennusluvista, valmistuneista rakennuksista, rantarakennuspaikoista ja katselmuksista <u>pöytäkirjaliitteessä B</u>. Vertailutilastossa on vuodesta 2009 lähtien mukana Savonrannan alue ja vuodesta 2013 Kerimäen ja Punkaharjun alue.</p> <p>Tilastot osoittavat valmistuneitten rakennusten osalta, että omakotitaloja valmistui vuonna 2022 21 kpl, rivitaloja valmistui 0 kpl, kerrostaloja 1 kpl, lomarakennuksia 28 kpl ja kaikkien valmistuneitten rakennusten lukumäärä oli 157 kpl. Asuntoja valmistui 32 kpl.</p> <p>Rakennuslupia myönnettiin 199 kpl, joista uusia omakotitalojen rakennuslupia myönnettiin 18 kpl, rivitalojen lupia 0 kpl, kerrostalojen lupia 1 kpl, lomarakennusten lupia 31 kpl, liike- ja hallintorakennusten lupia 20 kpl, tuotanto- ja varastorakennusten lupia 4 kpl sekä uusia asuntoja 51 kpl. Käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuksen muuttamiseen omakotitaloksi myönnettiin 14 kpl. Purkamislupia myönnettiin 6 asunnolle. Kaikkiaan eri lupia myönnettiin 436 kpl.</p> <p>Uusia rantarakennuspaikkoja muodostui 22 kpl (vuonna 2021 22 kpl), rantarakennuspaikkoja on yhteensä 8536 kpl.</p> <p>Keskeneräisiä rakennustöitä oli vuoden 2022 lopussa 650 kpl. Katselmuksia vuoden 2022 aikana suoritettiin 1215 kpl.</p>
Esittelijä	Vs.rakennustarkastaja Jari Heiskanen
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennusvalvonnan vuoden 2022 tilastot tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 7

25.01.2023

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL 25.01.2023 § 7

Valmistelija	Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi , p. 044 417 4693
Selostus	Rakennustarkastajan päätökset Lupa-asiat 15.12.2022 § 430-441 <u>esityslistaliitteenä A</u> 18.1.2023 § 1-13 <u>esityslistaliitteenä B</u> Hyväksytyt työnjohtajat 18.1.2023 § 14-17 Ilmoitukset 16.12.2022 § 84-89 ja purkamisilmoitukset 16.12.2022 § 16-17 ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetissä. Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.
Esittelijä	Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 8

25.01.2023

Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 25.01.2023 § 8

Valmistelija

Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi,
p. 044 417 4693

Selostus

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 8.12.2022 2774/2022

Hallinto-oikeus on jättänyt [REDACTED] ja [REDACTED] valituksen tutkimatta koskien Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 19.10.2022 § 175. Valitus on mennyt vireille hallinto-oikeuteen valituksen tekemiselle säädetyn määräajan jälkeen. Päätös koskee naapurikiinteistölle rakennettua laiturirakennelmaa.

Kaavoituspäällikön päätökset 16.1.2023

§ 1; Kaavoituspäällikkö ei myöntänyt poikkeamislupaa [REDACTED], kiinteistölle [REDACTED] rakennetun lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseen asumiseen. Kiinteistö sijaitsee Kerimaan ranta-
asemakaava-alueella, mikä ei mahdollista vakituista asumista kaava-
alueella.

§ 2; Kaavoituspäällikkö on myöntänyt poikkeamisluvan [REDACTED], kiinteistölle [REDACTED] lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen vakituiseen asumiseen Moinsalmen osa-yleiskaava-alueella. Lisäksi on myönnetty poikkeaminen rakennusoikeuden nostamiseksi 300 m²:iin.

Nuorisovaltuuston päätös 7.12.2022 § 77

Nuorisovaltuusto on nimennyt Peppi Murtosen edustajaksi rakennus- ja ympäristölautakuntaan.

Asiakirjat ovat esillä kokouksessa.

Esittelijä

Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 9

25.01.2023

Lausunnon antaminen asemakaavan muutosehdotuksesta, Metsäkonttorintie

RAKYL 25.01.2023 § 9
1056/10.02.03.00/2022

Valmistelijat

Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen, puh. 044 417 5421
jari.heiskanen@savonlinna.fi, ja ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh.
044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Kaava-alue sijaitsee noin 2 km Savonlinnan keskustasta kaakkoon pääosin kaupunginosassa 9.

Kaava-alueita rajaavat lännessä Kyrönniemenkatu, pohjoisessa rautatie, idässä UPM:n vaneritehdas ja etelässä Pihlajavesi.

Asemakaava on tullut vireille vuotta 2021 koskeneen kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä kaupunginhallituksen päätöksellä 17.03.2021 § 135. Kaavahankkeesta on tiedotettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Kaavamuutosalueen pohjoisosassa on voimassa vuonna 2013 hyväksytty asemakaava, jossa on 15 rakentamatonta erillispientalotonttia. Katu- ja kunnallistekniikkaa rakennettaessa elokuussa 2018 alueelta löytyi 1700-luvulta peräisin oleva venäläissotilaiden hautausmaa.

Kaavamuutosalueen eteläosassa on voimassa vuonna 1988 hyväksytty asemakaava. Kaavassa Linnansalmenkujan itäpuolelle on osoitettu kaksi rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta, joita ei ole rakennettu. Lähempänä rantaa sijaitsevalla korttelialueella on havaittu vuonna 2011 öljyjakeilla ja metalleilla pilaantunutta maaperää, joka on täyttömaata.

Kaavamuutosalueella on kuusi asemakaavalla suojeltua rakennusta. Lisäksi alueella on muitakin rakennuksia, joilla on inventoinneissa todettu olevan kulttuurihistoriallisia arvoja. Rakennusten suojelustatukset on tarkistettu.

Välittömästi kaavamuutosalueen itäpuolella on UPM:n vaneritehdas. Tehtaan melun ja muiden haittojen vaikutukset maankäyttöön on arvioitu.

Voimassa olevassa asemakaavassa Metsäkonttorintien itäpuolelle on osoitettu leikkikenttäalue, joka on kuitenkin tehtaan käytössä. Tehtaan meluvalli on osin kaupungin virkistysalueella. Kaavaluonnoksessa käyttötarkoitukset ja rajaukset on tarkistettu.

Etelä-Savossa on tällä hetkellä voimassa kolme maakuntakaavaa: **Etelä-Savon maakuntakaava** (vahvistettu ympäristöministeriössä 4.10.2010), Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (vahvistettu ympäristöministeriössä 3.2.2016) ja Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava (tullut voimaan 20.3.2017 Etelä-Savon maakuntavaltuuston päätöksellä).

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 9

25.01.2023

Maakuntakaavassa suunnittelualueella on aluevarausmerkinät:

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

A 16.1 Savonlinna, maakuntakeskukset ja seutukeskukset

KULTTUURIYMPÄRISTÖN JA / TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE

ma 16.687 Metsäkonttorintie 5, 7 ja 9

- arvo: maakunnallinen

- peruste: asemakaava

KULTTUURIYMPÄRISTÖN JA / TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE

maV 16.551

Asemakaava ei ole ristiriidassa maakuntakaavan suunnittelumääräysten kanssa.

Alueella on voimassa **keskustaajaman osayleiskaava 2000**. Kaava on hyväksytty 05.10.1987. Yleiskaava on oikeusvaikutukseton.

Yleiskaavassa on seuraavia merkintöjä asemakaava-alueella:

Pientalovaltainen asuinalue

Pientalovaltainen asuinalue, jolla kaupunkikuva säilytetään

Kerrostalovaltainen matalasti rakennettava asuinalue

Lähivirkistysalue

Teollisuus- ja varastoalue

Uusi **strateginen yleiskaava** Savonlinnaan on valmisteilla. Kaava on tarkoitus laatia oikeusvaikutteisena. Strategisessä yleiskaavassa on seuraavia merkintöjä asemakaavan muutosalueella:

Taajamatoimintojen alue

Uusi asuntoalue

Kaupunkikuvallisesti arvokas kulttuuriympäristö

Suojelurakennus

Muinaismuistoalue

Kansallinen kaupunkipuisto

Johto tai linja

Teollisuusalue

Seututie / pääkatu

Junarata

Asemakaavaehdotusta tarkistetaan siten, että yleiskaavan ja asemakaavan merkinnät ja määräykset vastaavat toisiaan.

Kaavaratkaisu

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 9

25.01.2023

Kaavamerkinnot käyvät ilmi asemakaavakartasta.

Katuverkko on alueella valmiiksi rakennettu.

Kyrönniemenkadun länsipuolella rannassa sijaitsee jätevesipumppaamo. Metsäkonttorintien itäpuolella sijaitsee muuntamo. Kaavakarttaan merkitään myös Kyrönniemenkadun eteläpäässä sijaitseva muuntamo.

Kaavamuutosalueella ei ole suojeltavia luontoarvoja.

Arvokas rakennettu kulttuuriympäristö suojellaan rakennus- ja korttelinosa kohtaisilla määräyksillä. Uutta rakentamista sijoittuu Kerhotien molemmin puolin. Alue ei ole arvokasta kulttuuri- tai maisema- aluetta. Asemakaavan toteuttaminen ei merkittävästi muuta maisema- tai kaupunkikuvaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti todeta lausuntonaan 16.11.2022 § 184 Metsäkonttorintien asemakaavan muutosluonnoksesta sekä rakennusvalvonnan että ympäristönsuojelu osalta, että sillä ei ole huomautettavaa luonnoksesta.

Luonnosvaiheen lausuntojen perusteella asemakaavaehdotukseen on lisätty:

- rakentamista ohjaava määräys koskien rakentamattomia tontteja Kerhotiellä
- Kerhotien eteläpuolella sijaitseva entinen pumppurakennus oli luonnoksessa sr-2 -merkitty; merkintä on kaavaehdotuksen selitysosasta poistettu
- Metsäkonttorinkuja 6:n ja Metsäkonttorintie 3:n vanhoille talousrakennuksille sr-1 -merkintä
- kaavakarttaan suojelumerkintä sr-1 kohteille Metsäkonttorintie 11 ja 13
- kaavakarttaan suojeltavien rakennusten ja tärkeimpien olemassa olevien talousrakennusten rakennusalat.

Lisäksi selostukseen on lisätty:

- T/kem-alueen konsultointivyöhykettä koskevaa asiaa kohtiin 2.1.1 (ympäristön häiriötekijät ja riskit) ja 4.14 (haitallisten ympäristövaikutusten torjunta)
- tietoa ja arviota Kyrönniemenkatu 4:stä. (2.1.4 kaava-alueen rakennuskanta ja 4.9 rakennettu kulttuuriympäristö).

Linnansalmenkujan itäpuolella on havaittu vuonna 2011 öljyjakeilla ja metalleilla pilaantunutta maaperää, joka on täyttömaata. Aluetta ei ole puhdistettu.

Vuonna 2021 laaditun laskennallisen tarkastelun ja mittausten perusteella vaneritehtaan toimintojen aiheuttamat yöaikaiset keskiäänitasot ovat tehtaan läheisyydessä 45 - 50 dB.

Yöajan keskiäänitaso ylittää 45 dB poistuvan asemakaavan rakentamattomilla tonteilla kortteleissa 88, 89, 90, 91 ja 92. Uudessa kaavassa melualueelle jäävät rakentamattomat tontit poistetaan.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 9

25.01.2023

Ympäristöministeriön 30.9.2021 tekemällä päätöksellä Savonlinnaan on perustettu Suomen yhdestoista kansallinen kaupunkipuisto.

Kansalliselle kaupunkipuistolle laaditaan myöhemmin vuorovaikutuksessa osallisten kanssa hoito- ja käyttösuunnitelma, joka toimitetaan ympäristöministeriöön hyväksyttäväksi.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi on esityslistaliitteenä A. Kaavaselostus sekä muut asiakirjat ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus>.

Yritysvaikutusten arviointi

Asemakaavamuutoksella poistuu 11 erillispientalotonttia ja kuusi rivitalotonttia. Tontit ovat rakentamattomia ja infra valmiina. Myynti- tai vuokratulot menetetään.

Esittelijät

Vs. rakennustarkastaja Jari Heiskanen, jari.heiskanen@savonlinna.fi, puh. 044 417 5421 ja vs. ympäristöpäällikkö Heidi Käyhkö, heidi.kayhko@savonlinna.fi, puh. 044 417 4687

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta lausuntonaan Metsäkonttorintien asemakaavan muutosehdotuksesta sekä rakennusvalvonnan että ympäristönsuojelu osalta, että sillä ei ole huomautettavaa muutosehdotuksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut / asemakaavoitus

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 10

25.01.2023

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

RAKYL 25.01.2023 § 10

Selostus	Lautakunnan jäsenillä on mahdollisuus ottaa esille asioita, jotka eivät ole tämän kokouksen esityslistalla käsiteltäviä.
Päätösehdotus	<p>Asiat lähetetään rakennusvalvonta- tai ympäristönsuojelupalvelujen valmisteltavaksi siltä osin kuin ne kuuluvat näiden tehtäväkenttään ja muilta osin toimitetaan niille toimielimille, joiden tehtäväkenttään asiat kuuluvat mahdollisia toimenpiteitä varten.</p> <p>Pöytäkirjaan merkitään Käsittely -kohdassa lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat ja lähetetään ne mahdollisia toimenpiteitä varten</p>
Päätös	Esille otettavia asioita ei ollut.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 11

25.01.2023

Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-joulukuu 2022

RAKYL 25.01.2023 § 11

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 20.12.2021 § 135 kaupungin talousarvion vuodelle 2022 ja vuosien 2022 – 2025 taloussuunnitelman.

Kaupunginhallituksen 27.12.2021 § 533 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan on huolehdittava siitä, että riittävässä määrin tarkkaillaan määrärahan käyttöä. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen.

Talousarvion sisällön toteutumisesta laaditaan tilinpäätöksen lisäksi puolivuotisraportti kesäkuun lopun tilanteessa, jolloin raportoidaan myös henkilöstötilanteesta. Talousarvion toteutumista käsitellään kuukausittain johtoryhmässä ja raportoidaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Talousarviossa tulosalueelle 450 *Ympäristönsuojelupalvelut* sisältyvät kustannuspaikat 4901 *Ympäristönsuojelu* ja 4902 *Keskustan ilmanlaatututkimus*. Investointipuolella on yksi hanke 8710 *Vesistöjen kunnostus*.

Ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantaraportti 1.1. – 31.12.2022 on esityslistaliitteenä A, kustannuspaikkaa 4901 *Ympäristönsuojelu* koskeva graafinen esitys esityslistaliitteenä B ja investointiosa esityslistaliitteenä C.

Kustannuspaikkojen 4901 ja 4902 yhteenlasketun tiliseurantatilanteen 12.1.2023 mukaan:

- toimintakulut 341 427 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 91,6 %:sti

- toimintatuotot 63 391 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 84,4 %:sti

- toimintakate 278 036 euroa oli talousarvioon verrattuna 93,4 %.

Kahdentoista kuukauden osuus koko vuodesta on 100 %.

Seuraavat kulutilit ovat ylittäneet talousarvioon vuodelle 2022 merkityn määrärahan:

4230 Sairausvakuutuskorvaukset, ylitys 1 243,18 euroa
4601 Sisäiset ostot tilikaudella, ylitys 17,00 euroa

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 11

25.01.2023

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia maksuja on kertynyt 57 503 euroa eli 95,8 % talousarvioon verrattuna.

Kustannuspaikalle 4902 *Keskustan ilmanlaatututkimus* on kertynyt toimintakuluja (ainakin sähkökulut puuttuvat) 2 920 euroa eli 77,7 % talousarvioon merkittyyn verrattuna. Kulut ovat aiheutuneet maakunnallisen tutkimussopimuksen mukaisesta Savonlinnan kaupungin maksuosuudesta. Sopimuksessa ovat mukana kaikki Etelä-Savon kaupungit sekä suurimmat energiantuotantolaitokset. Ilmanlaadun mittausasema toimii Savonlinnassa vuosina 2022 - 2023.

Investointipuolen kustannuspaikalle 8710 *Vesistöjen kunnostus* on kirjattu Mertajärvi -hankkeen kuluja 7 683 euroa eli 22,0 % talousarvioon verrattuna (kuluihin saadaan 50 %:n valtionosuus).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää todeta ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen tiliseurantatilanteen 12.1.2023 perusteella, että toiminta on hoidettu tammi-joulukuussa vuodelle 2022 hyväksytyyn talousarvion määrärahojen puitteissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Teknisen toimialan hallintoyksikkö / taloussihteeri

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 12

25.01.2023

Ympäristönsuojelun talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen vuodelle 2023 sekä varojen käyttöön oikeutetut viranhaltijat

RAKYL 25.01.2023 § 12
21/02.02.00.02/2023

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt jatkokokouksessaan 13.12.2022 § 111 Savonlinnan kaupungin talousarvion vuodelle 2023. Kaupunginvaltuuston hyväksymän hallintosäännön 39 §:n mukaan:

"Kaupunginhallitus hyväksyy keskushallinnon osalta ja lautakunta hyväksyy toimialansa osalta talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat."

Kaupunginvaltuuston hyväksymään talousarviokirjaan sisältyy ohjeistus talousarvion sitovuudesta.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 19.12.2022 § 413 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2023 ja saattanut sen toimialoille tiedoksi ja noudatettavaksi.

Täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee tarkistaa talousarvion yhteydessä laatimansa käyttösuunnitelmat vastaamaan valtuuston hyväksymää talousarviota sekä päättää varojen käyttöoikeuksista.

Talousarviomäärärahoja saa käyttää vain talousarviovuoden menoihin. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muihin kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja / tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Muutosesitykset kaupunginvaltuustolle on riittävästi perusteltava ottaen huomioon, onko toimialan muilta kustannuspaikoilta odotettavissa säästöjä. Muutosten katteen selvittämiseksi on huomioitava tiedossa olevat tuloarvion ylitykset ja käyttösuunnitelman varaukset.

Talousarvion seurantatilanne raportoidaan kuukausittain lautakunnalle. Lisäksi laaditaan puolivuotisraportit kesäkuun lopun tilanteesta, jolloin raportoidaan myös henkilöstötilanteesta, ja seuraavan vuoden alussa tilinpäätös.

Kaupungin talousarviossa on tulosalue 450 *Ympäristönsuojelupalvelut*, johon sisältyvät kustannuspaikat 4901 *Ympäristönsuojelu* ja 4902 *Keskustan ilmanlaatututkimus*.

Lisäksi investointipuolella on kustannuspaikka 85 *Ympäristönsuojelu, investoinnit*, jossa on tili 8710 *Vesistöjen kunnostus*. Määräraha hyväksytään muun käyttösuunnitelman yhteydessä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 12

25.01.2023

Kaupunginvaltuuston hyväksymä ympäristönsuojelupalvelujen käyttötalon talousarvio vuodelle 2023 on:

Toimintatuotot	88 232 euroa
Toimintakulut	385 905 euroa
Toimintakate	297 673 euroa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymät ympäristönsuojelupalvelujen bruttoinvestoinnit vuodelle 2023 ovat yhteensä 35 000 euroa, joihin on haettu 50 %:n valtionavustus. Investointirahoista 20 000 euroa kohdistuu vuonna 2019 alkaneeseen Mertajärven pienemmän länsipuolen hankkeeseen (jonka bruttokokonaiskustannus on 100 000 euroa) ja 15 000 euroa Hirvasjärven kunnostushankkeeseen.

Keskustan ilmanlaatutkimusta koskeva kustannuspaikka tulee toteutumaan sopimukseen perustuvana kuluna talousarvioon merkityllä tavalla.

Esittelijä

Vs. ympäristöpäällikkö Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää:

1) merkitä tiedoksi ympäristönsuojelupalvelujen tulos- ja tavoitekortin vuodelle 2022 esityslistaliitteen A mukaisesti

2) hyväksyä tulosalueensa 450 Ympäristönsuojelupalvelut talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2022 pöytäkirjaliitteen B ja investointipuolen määrärahan pöytäkirjaliitteen C mukaisesti, jotka perustuvat kaupunginvaltuuston hyväksymään talousarvioon

3) oikeuttaa ympäristöpäällikön määrärahan vastuviranhaltijana hyväksymään kustannuspaikkatason käyttösuunnitelmamuutokset.

Tulosalueen varojen käyttöoikeus on ympäristöpäälliköllä ja hänen estyneenä ollessaan ympäristösuunnittelijalla ja teknisellä johtajalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Teknisen toimialan hallintopalvelut / taloussuunnittelija

Tiedoksi:

Keskushallinto / talouspalvelut
Tarkastustoimi / sisäinen tarkastaja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 13

25.01.2023

Lausunto ehdotuksesta Putikon kalanviljelylaitoksen kalataloudelliseksi tarkkailuohjelmaksi

RAKYL 25.01.2023 § 13
42/11.00.04/2023

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Itä-Suomen ympäristölupavirasto on päätöksessään (ISAVI 15.9.2008, nro 89/08/2) edellyttänyt, että luvan saajan on tarkkailtava kalanviljelylaitoksen päästöjen kalataloudellisia vaikutuksia alapuolisissa vesistöissä ELY-keskuksen hyväksymällä tavalla. Itä-Suomen ympäristölupaviraston 15.9.2008 antaman lupapäätöksen mukaan laitoksen ympäristölupa on voimassa toistaiseksi. Mikäli laitoksen toimintaa on tarkoitus jatkaa vuoden 2018 jälkeen, on hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi tehtävä 31.8.2019 mennessä.

Etelä-Savon ELY-keskus on päätöksessään ESAELY/957/2015 todennut, että Putikon kalanviljelylaitos ei tarvitse uutta ympäristölupaa. Sekä vesistö- että kalataloustarkkailuja jatketaan kuitenkin edelleen.

Etelä-Savon ELY-keskus on tehnyt määräaikaistarkastuksen 17.1.2018 Putikon kalanviljelylaitokselle ja ympäristöluvan päivitystarpeeseen liittyvän tarkastuksen 28.5.2019. Lausunnossaan Etelä-Savon ELY-keskus katsoo, että laitokselle ei tarvitse hakea lupamääräysten tarkistamista.

Etelä-Savon kalatalouskeskus ry on toimittanut Putikon kalanviljelylaitoksen kalataloudellisen tarkkailuohjelman hyväksyttäväksi Pohjois-Savon ELY-keskukseen. Kalatalouskeskus ry esittää tarkkailuohjelmaksi seuraavaa:

1. Sähkökalastukset laitoksen alapuolisessa vesistössä. Laitoksen alapuolisessa Myllyjoessa tehdään sähkökoekalastuksia vuosina 2023, 2028 ja 2032. Kalastukset tehdään 1 - 2 sopivassa kohteessa. Kohteet tarkennetaan kulloisenkin vuoden vedenkorkeuden ja aikaisempien vuosien tulosten mukaan.

2. Laitoksen alapuolisessa Myllyjoessa tehdään koeravustukset vuosina 2023, 2028 ja 2032. Tarkkailujen tulokset toimitetaan heti niiden valmistuttua Etelä-Savon ELY-keskukselle ja Savonlinnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Tarkkailuohjelma on nähtävänä 11.1.2023 – 17.2.2023 välisen ajan ELY-keskuksen internetsivuilla (<https://www.ely-keskus.fi/ely-pohjois-savo>) kuulutuksissa sekä Savonlinnan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Niillä, joiden oikeutta asia koskee, on mahdollisuus esittää kirjalliset huomautukset perusteluineen ennen päätöksen tekemistä. Huomautukset ja vaatimukset on toimitettava Pohjois-Savon ELY-keskuksen kirjaamoon (kirjaamo.pohjois-savo@elykeskus.fi) 17.2.2023 klo 16.15 mennessä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 13

25.01.2023

Esittelijä

Vs. ympäristöpäällikkö Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää Putikon kalanviljelylaitoksen kalataloudelliseen tarkkailuohjelmaan lisättäväksi Etelä-Savon kalatalouskeskus ry esittämän ohella seuraavaa:

Mikäli sähkökalastuksen ja koeravustuksen tulokset osoittavat tapahtuneen vastaaviin aikaisempiin tarkkailukertoihin verrattuna huomattavaa muutosta, on ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin muutoksen syiden selvittämiseksi ja tilanteen kehittymistä seurattava vuosittain tehtävillä tarkkailutkimuksilla useammasta kuin yhdestä tai kahdesta Myllyjoen kohdasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Pohjois-Savon ELY-keskus / kalatalous

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 14

25.01.2023

Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot

RAKYL 25.01.2023 § 14

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Ympäristöpäällikkö on tehnyt 16.12.2022 – 20.1.2023 välisenä aikana yleispäätökset §:t 93 ja 1 - 4 Dynasty10 -asianhallintajärjestelmässä.

Yleispäätökset (5) jakautuvat seuraavasti:

- jätevesilaitteita koskevien saneerausten jatkoaikahakemukset	1
- ilmoitukset melua ja tärinää aiheuttavista tilapäisistä toiminnoista	0
- ympäristönsuojelumääräysten mukaiset asia ja määräyksistä poikkeaminen	1
- jätteen hyötykäyttö ja varastointi kiinteistöllä	0
- pilaantuneiden maiden käsittely	0
- maastoliikennelain mukaiset lupahakemukset	0
- lannan levittämislammutukset poikkeustilanteessa	0
- lannan aumausilmoitukset	0
- leirintäalueilmoitukset	0
- ympäristölupamääräyksistä poikkeaminen	0
- vapautushakemukset yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen vesijoh- to-, viemäri- tai hulevesiverkkoon liittymisvelvollisuudesta	2
- muut vesihuoltoasiat	1
- ympäristönsuojelulain mukaiset määräykset ympäristön pilaan- tumisen ehkäisemiseksi	0
- tutkimussuunnitelmien hyväksyminen	0
- jätahuoltosuunnitelmien hyväksyminen	0
- lausunnot kaavamuuosluonnoksista ja -ehdotuksista sekä suunnittelutarvealueista	0
- lausunnot kaavasta tai kaavamääräyksistä poikkeamiseksi	0
- lausunnot valitusviranomaisille ympäristöpäällikön päätöksistä	0
- lausunnot muiden viranhaltijoiden päätöksiä koskevista hake- muksista ja oikaisuvaatimuksista	0
- eläinsuojan rakentamista / laajentamista koskeva ilmoitus	0
- naapuruusriita-asiat	0
- ympäristölupa- ja -rekisteröintikohteiden valvonta-asiat	0
- lausunto rakennus- ja poikkeamislupahakemuksesta	0
- hakemukset taksan maksuista poikkeamiseksi	0
- hallintoasiat	0

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 14

25.01.2023

Ympäristöpäällikön yleispäätökset ovat esityslistaliitteenä A. Päätökset ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetin kautta.

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksistä valitusaika on vielä menossa. Päätös 2.1.2023 § 1 on otto-oikeuden alainen. Puheenjohtaja ei ole ilmoittanut siirtävänsä päätöstä lautakunnan käsiteltäväksi.

Ympäristöpäällikkö on tehnyt kaksi (2) viranhaltijapäätöstä 16.12.2022 – 20.1.2023 välisenä aikana Facta Jätehuollossa koskien hakemuksia Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten jätteen lajitteluvaatimuksista määräaikaisia poikkeamia. Päätösluettelo on esityslistaliitteenä B.

~~Ympäristöpäällikkö on antanut 16.12.2022 – 20.1.2023 välisenä aikana xxxx (x) lausuntoa Facta Rakennusvalvonnassa talousjätevesien käsittelylaitteiden saneeraus suunnitelmista yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä, joiden perusteella rakennustarkastaja on myöntänyt / myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n mukaisen toimenpideluvan saneeraukselle. Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä C.~~

Ja antanut 16.12.2022 – 20.1.2023 välisenä aikana kolme (3) lausuntoa Lupapisteessä maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 1 momentin mukaisiin rakennuslupiin liittyvistä talousjätevesien käsittelysuunnitelmista yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä käsittelylaitteiden rakentamiseksi. Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä D.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset ja lausunnot tiedoksi eikä niitä oteta erikseen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 15

25.01.2023

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 25.01.2023 § 15

Valmistelijat

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi ja toimistos sihteeri Pasi Turtiainen, puh.
044 417 4688, pasi.turtiainen@savonlinna.fi

Selostus

JÄTEASIA

Polttonesteiden jakelulaitteiden poistaminen, SEO Koneveturi / Asemantie 19

Suomalainen Energiaosuuskunta (SEO) lopetti polttoaineiden jakelutoiminnan kesäkuussa 2022 osoitteessa Asemantie 19.

Jakeluasema purettiin 6. - 14.6.2022 välisenä aikana. Kaikki polttoaineiden jakelutoimintaan liittyvät rakenteet sekä katos purettiin. Ennen purkua otettiin mittarikorokkeista ja betonikivistä näytteet, joista mittarikorokkeen betoneissa todettiin öljyhiilivetyjä.

Purkutöiden yhteydessä ei maaperässä havaittu VNa 217/2007 mukaisen kynnysarvon tai ohjearvojen ylittäviä öljyhiilivetypitoisuuksia. Maaperä tutkittiin säiliöiden alapuoliseen kalvoon asti, ei sen alapuolelle. Pilaantuneet betonit toimitettiin Nousialan jäteasemalle.

VESIASIA

Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun tulokset, joulukuu 2022 ja tammikuu 2023

Ramboll Finland Oy on toimittanut vesistökuormituksen tarkkailun tulokset Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon toiminnasta näytteenottopäivänä **13.12.2022**:

Määritykset	Tuleva	Lähtevä	Yksikkö	Puhd.teho%
Lämpökestoiset, kolimuotoiset bakteerit, kertanäyte		8000	pmy/100ml	
Ammoniumtyppi	52	0,36	mg/l	100
Nitraattityppi		22	mg/l	
Kokonaistyyppi	80	27	mg/l	67
Kokonaisfosfori	10	0,19	mg/l	99
Kokonaisfosfori, liukoinen		0,14	mg/l	
Kiintoaine	320	<2	mg/l	100
Alkaliteetti	6,5	0,65	mmol/l	
BOD ₇ ATU	240	1,9	mg/l	100
COD _{Cr}	480	28	mg/l	95
Alumiini, kokonais		7	µg/l	

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 15

25.01.2023

Rauta, kokonais		250	µg/l	
-----------------	--	-----	------	--

Ramboll Finland Oy on toimittanut vesistökuormituksen tarkkailun tulokset Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon toiminnasta näytteenottopäivänä **10.1.2023**

Määriykset	Tuleva	Lähtevä	Yksikkö	Puhd.teho%
Lämpökestoiset, kolimuotoiset bakteerit, kertanäyte		550	pmy/100ml	
Ammoniumtyppi	57	3,5	mg/l	95
Nitraattityppi		18	mg/l	
Kokonaistyyppi	90	22	mg/l	77
Kokonaisfosfori	11	0,10	mg/l	100
Kokonaisfosfori, liukoinen		0,069	mg/l	
Kiintoaine	320	<2	mg/l	100
Alkaliteetti	6,4	0,50	mmol/l	
BOD ₇ ATU	210	2,0	mg/l	100
COD _{Cr}	630	24	mg/l	97
Alumiini, kokonais		15	µg/l	
Rauta, kokonais		300	µg/l	

Savonrannan jätevedenpuhdistamon käyttötarkkailun tulokset, joulukuu 2022

Ramboll Finland Oy on toimittanut vesistökuormituksen tarkkailutulokset jätevedenpuhdistamon toiminnasta näytteenottopäivänä **13.12.2022**:

Määriykset	Tuleva	Lähtevä	Yksikkö	Puhd.teho%
Eschericia coli		310	pmy/100 ml	
Suolistoperäiset enterokokit		<100	pmy/100 ml	
Ammoniumtyppi	41	9,9	mg/l	77
Nitraattityppi		18	mg/l	
Kokonaistyyppi	63	34	mg/l	47
Kokonaisfosfori	7,4	0,13	mg/l	99
Kokonaisfosfori, liukoinen		0,026	mg/l	
Kiintoaine	170	3,5	mg/l	99
pH	7,4	6,7		
Sähkönjohtavuus	67	51	mS/m	
Alkaliteetti	4,6	0,55	mmol/l	
BOD ₇ ATU	200	2,9	mg/l	100
COD _{Cr}	380	19	mg/l	96
Alumiini, kokonais		410	µg/l	

Oravin vesiosuuskunnan panospuhdistamon kuormitustarkkailun tulokset, joulukuu 2022

Näytteet otettiin kolmena osanäytteenä 18.12.2022 klo 8,14 ja 20.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 15

25.01.2023

Tuleva jätevesi vastasi pitoisuudeltaan tavanomaista, joskin erittäin vahvaa asumajätevettä. Mitattu tuleva BOD-kuorma 6,9 kg O₂/d oli 69 % laitoksen mitoituskormasta (10 kg O₂/d) ja virtaama 8 m³/d 18 % keskimitoitusarvosta (Q_{kesk} 45 m³/d).

Prosessilietteen kiintoainepitoisuus oli tarkkailunäytteessä 9,4 g/l.

Ympäristöluvan vuosikeskiarvoja koskevia vaatimuksia ei saavutettu kokonaisfosforin ja kiintoaineen jäännöspitoisuuksien suhteen

(kokonaisfosforia 4,5 mg/l, jaksokeskiarvona tarkasteltava luparaja 1,0 mg/l ja kiintoainetta 55 mg/l, luparaja 35 mg/l). Muilta osin luvan vaatimustasot saavutettiin.

Fosforin saostuminen oli heikentynyt, liukoisen fosforin jäännös oli 0,73 mg/l. Pääsyy heikkoon fosforitulokseen oli kuitenkin koholla ollut poistuvan veden kiintoainepitoisuus (55 mg/l) ja kiintoaineeseen sitoutunut fosfori.

Biologisen hapenkulutuksen puhdistusteho oli erinomainen (98 %), kiintoaineen puhdistusteho hyvä (91 %), mutta kokonaisfosforin puhdistusteho heikko (74 %).

Puhdistamolta lähtevän veden kuormitukset vesistöön näytteenottopäivän jätevesimäärällä 8 m³/d olivat:

- BOD₇ATU 0,15 kg/d
- kokonaisfosfori 0,036 kg/d
- kiintoaine 0,44 kg/d

Etelä-Savon ELY-keskuksen antama huomautus luvanvastaisesta ruoppaustoiminnasta

Etelä-Savon ELY-keskus on antanut 13.1.2023 Suomen Liikekiinteistöt SLK Oy:lle huomautuksen luvanvastaisesta ruoppaustoiminnasta kiinteistön RN:o 740-547-11-1 edustan vesialueella.

Itä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt päätöksellään 29.6.2022 luvan Rauhalinnan ranta-alueen ruoppaamiseen, laivalaiturin ja pienvienelaiturin rakentamiseen sekä penkereen kunnostamiseen ja puhdistusruoppauksen pysyttämiseen.

ELY-keskuksen tarkastuskäynnillä 20.12.2022 havaittiin, että ranta-aluetta oli ruopattu ruovikon poistamiseksi AVI:n päätöksessä myönnettyä ruoppausaluetta laajemmin.

Ruoppausalue on viitasammakoille suotuisaa aluetta ja on mahdollista, että viitasammakot käyttävät sitä talvehtimisalueenaan. Tämän vuoksi AVI myönsi rantaan suunnitelluille ruoppauksille vain osittaisen luvan ja se hylättiin haetussa laajuudessaan.

ELY-keskus pitää tärkeänä, että lainvastaisesti lupapäätöksessä määrättyä laajemmin toteutetulle ruoppausalueelle ei enää kohdenneta mitään

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 15

25.01.2023

toimenpiteitä. Alueen tulee antaa ennallistua tarkoituksena mahdollistaa alueen palautuminen viitasammakoiden elinympäristöksi.

ELY-keskus harkitsee ryhtymistä tarvittaviin valvonnallisiin jatkotoimenpiteisiin lainvastaisen menettelyn johdosta.

Ruoppaus- ja niittoilmoitus, Kuttilonjoen suistoalue

Suurijärven ja Ylä-Mutajärven kunnostukseen liittyen Kuttilonjoen suistoalueella ruopataan vesijättöalueen itäreuna ja tehdään ruoppausjätteestä vesijättöalueen reunaan maaperäinen sulku.

Ruopattavan alueen pinta-ala on noin 1300 m² ja syvyys ruoppauksen jälkeen 1,2 m. Ruoppausmassaa kertyy noin 80 m³.

Ruoppauksen kesto ilmoituksen mukaan yksi päivä ja se tehdään helmikuussa 2023.

Vesilain mukainen ilmoitus johdon sijoittamiseksi yhteisen alueen järjestäytymättömän osakaskunnan vesialueelle, Eltel Networks Oy

Ethel Networks Oy saneeraa Järvi-Suomen Energia Oy:n sähköverkkoa Vaahersalossa. Vesistön alittava johto suunnitellaan sijoitettavaksi yhteisen alueen järjestäytymättömän osakaskunnan RN:o 740-559-876-5 vesialueelle.

LUPA-ASIAT

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto ympäristöluvan muuttamisen tarpeellisuudesta, MPT-Kuljetus Oy

MPT-Kuljetus Oy:n jätteenkäsittelylaitoksella on ISAVI:n myöntämät ympäristöluvut 29.6.2012 ja 31.3.2016.

Jätteenkäsittelylaitokselle tehtiin viimeisin määräaikaistarkastus vuonna 2022, jolloin ELY-keskus pyysi toiminnanharjoittajalta selvitystä toiminnan suunnitelluista muutoksista ja ym. ympäristöluvan muutostarpeista.

Toiminnanharjoittajan antamissa selvityksissä esitettiin betoni- ja tiilijätteen vuosittaisia määriä voimassa olevaan lupaan nähden kaksinkertaistettavaksi (vastaanotto 4000 t ja varastointi 2000 t). Lajiteltavan rakennusjätteen ja puujätteen määriä esitettiin myös merkittävästi suuremmiksi (aikaisemmin yhteensä 2000 t, nyt 4000 t).

Vaarallisen jätteen varastointimäärä pudotettaisiin alle 50 tonnin, jonka myötä laitos poistuisi direktiivilaitosten piiristä. Kyllästetyn puun määräksi toiminnanharjoittaja esittää 20 t sekä lisäksi asbesti-, akku- ja satunnaisia vaarallisia jätteitä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 15

25.01.2023

MPT-Kuljetus Oy tuo selvityksessään esille myös toimintaa eri kiinteistöillä, kuten jatkossa mahdollisesti puutarhajätteen varastointia vuokratontilla osoitteessa Tuottajantie 18.

ELY-keskuksen näkemys on, että MPT-Kuljetus Oy:n toimintaan esittämät muutokset ja niihin liittyvät päätökset ovat sellaisia, että ympäristölupaa on YSL 89 §:n perusteella tarpeen muuttaa.

Etelä-Savon ELY-keskus katsoo, että MPT-Kuljetus Oy:n tulee jättää ympäristölupahakemus Itä-Suomen aluehallintoviranomaiselle 31.5.2023 mennessä.

Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) hyväksymät varausilmoitukset

Tukes on hyväksynyt 18.1.2023 seuraavat Battery3 Finland Oy:n tekemät varausilmoitukset:

1) Varausalueen sijainti: Parikkala, Savonlinna, Rautjärvi, Ruokolahti
Varauksen nimi: Pykälä
Varausalueen koko: 366,68 km²

2) Varausalueen sijainti: Savonlinna, Sulkava, Puumala, Ruokolahti
Varauksen nimi: Lökkiö
Varausalueen koko: 187,55 km²

Varaukset voimassa 29.12.2024 saakka.

Varaaja otaksuu alueilla aiemmin tehtyjen tutkimusten perusteella olevan litiumia.

Varaus antaa yksinomaisen etuoikeuden malminetsintälupaan. Varaus ei oikeuta malminetsintään, kaivamiseen eikä louhimiseen. Varaus ei rajoita maanomistajan oikeuksia eikä mahdollisia muita maankäytön tarpeita tai suunnitelmia.

MUUT ASIAT

Ilmanlaadun mittausten kuukausiraportti, joulukuu 2022

Savonlinnan ilmanlaatua seurataan Olavinkadulla, Sokoksen luona sijaitsevalla mittausasemalla, joka siirrettiin Savonlinnaan Mikkelistä. Mittaukset aloitettiin 5.1.2022. Edellisen kerran ilmanlaatua mitattiin Savonlinnassa vuosina 2016 - 2017.

Joulukuussa mittausasemalla tehtyjen hengitettävän pölyn mittaustulosten mukaan ilmanlaatu oli hyvää.

Huonoimmillaan ilmanlaatuindeksi kävi luvussa 29. Tehdyissä mittauksissa ei esiintynyt ohjearvon eikä raja-arvon ylityksiä joulukuun aikana.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 15

25.01.2023

Hengitettävän pölyn mittausten ajallinen kattavuus oli joulukuun aikana 100 %. Huipputuntipitoisuus oli 139 µg/m³. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 13 µg/m³, joka on 19 % ohjearvosta (70 µg/m³).

Vuorokausiarvo ei ylittänyt EU:n raja-arvon lukuarvoa joulukuun aikana. Lukuarvon ylityksiä Olavinkadun mittausasemalla oli 13 kertaa vuonna 2022. Lukuarvon ylityksiä oli edellisellä mittauskerralla Haapasalmen mittausasemalla 22 kertaa vuonna 2017 ja 13 kertaa vuonna 2016. Lukuarvon ylityksiä sallitaan vuodessa 35 kertaa ennen kuin varsinainen raja-arvo ylittyy.

Ympäristönsuojelupalveluiden tulosalueen toimintakertomus vuodelta 2022

Vuodelta 2022 laadittu toimintakertomus on esityslistaliitteenä A.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aiheutta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 13, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 5, § 12**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelin	kirjaamo 044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.