

## Investointimäärärahan varaaminen Noheva2 hankkeen toteuttamiseen

ELJ 14.03.2023 § 39  
276/14.00.03/2023

Valmistelija Vs.elinkeinojohtaja Juha Turtiainen [juha.turtiainen@savonlinna.fi](mailto:juha.turtiainen@savonlinna.fi)  
p.044 571 5853

Selostus EU:n alue- ja rakennepolitiikan ohjelmakaudella Uudistuva ja osaava Suomi 2021-2027 otetaan käyttöön uusi oikeudenmukaisen siirtymän rahasto, JTF (Just Transition Fund). JTF:llä vastataan vähähiilisen siirtymän aiheuttamiin sosioekonomisiin ja ympäristöllisiin haittavaikutuksiin työllisyyden ja kestävien aluetalouksien turvaamiseksi.

JTF-varojen käyttö määritellään alueellisissa siirtymäsuunnitelmissa, jotka laaditaan maakunnissa maakunnan liittojen ja ELY:jen johdolla. Suomen suunnitelman on hyväksynyt EU-komissio ja JTF-rahaston toimeenpanon arvioidaan käynnistyvän 2023.

Koko Suomen JTF+valtio -rahoituksen määrä on 644 miljoonaa euroa. Etelä-Savoon JTF-rahoitusta kohdennetaan 43 miljoonaa euroa. Rahoittajina toimivat Etelä-Savon maakuntaliitto ja Etelä-Savon Ely-keskus.

Vuonna 2023 JTF-rahoitusta Etelä-Savon maakuntaliitto kohdentaa 14,35 miljoonaa euroa mm. maaseudun elinkeinojen monipuolistamiseen, matkailun kehittämiseen, energiahuollon turvaamiseen ja uusiutuvan energian TKI -toimintaan. Hankkeet on toteutettava vuoden 2026 loppuun mennessä.

Ely-keskus kohdentaa JTF-rahoitusta 17,83 miljoonaa euroa, josta valtaosa kohdistuu yritysrahoitukseen 11,68 miljoonaa euroa ja loput käytöstä poistuvien turvesoiden ennallistamiseen ja työllisyyden edistämiseen ja koulutushankkeisiin.

Alueellisessa JTF-suunnitelmassa on tuettavan toiminnan tyyppinä mm.

Kohta 1: Pk-yritysten kasvu, kansainvälistyminen ja innovointivalmiudet (ml. liiketoiminta- ja markkinointiosaaminen), toimintaa uudistavat ja tuottavuutta lisäävät investoinnit sekä tuotteiden, palveluiden ja tuotantomenetelmien kehittäminen

Kohta2. Elinkeinoelämälähtöinen innovaatiotoiminta ja TKI-yhteistyö; yritysten ja tutkimuksen yhteishankkeet

Teknologiapuisto Nohevassa Xamk:in biotalouden TKI- ja koulutus toiminnan laajentumisen kemiallisten prosessien lisäksi myös teolliseen puurakentamiseen ja Luonnonvarakeskus LUKE:n kasvullisen lisäyksen tutkimuksen keskittäminen teknologiapuistoon on aikaan saanut teknologiapuistoon merkittävä klusterin, joka on ainutlaatuinen yhteisö, jossa yhteistyö on aktiivista ja tuottaa yrityksille lisäarvoa, jolla varmistetaan kilpailukykyä markkinoilla ja luodaan myös uusia tuotteita. Viimeisimpänä hankkeena on käynnissä Teollisen puurakentamisen puu- ja hybriditutkimuslaboratorio, joka on jo rakennusvaiheessa.

Suunnitelmissa on myös Kuitulaboratorion laajennus lähivuosina. Omana yrityshankkeena Teknosavo Oy toteutti omat toimitilat teknologiapuistoon.

Teknologiapuisto Nohevan yritystoimitalo Noheva 1 on tällä hetkellä täynnä ja vapaita toimitiloja ei Teknologiapuistossa ole tarjolla.

Savonlinnan kaupungin strategiassa Teknologiapuisto Nohevan vahvistaminen Savonlinnan kaupungin elinvoimaisuuden veturiksi. Lisäksi kaupunkistrategiassa on linjattu yritysten toimintaedellytysten parantaminen ottamalla käyttöön yhden luukun palveluperiaate

Noheva 2 hankkeen tavoitteena on koota Savonlinnan innovaatioekosysteemin toimijat mahdollisimman kattavasti Teknologiapuisto Nohevaan. Pienen kaupungin innovaatiotoiminnan kriittinen massa on rajallinen ja hankkeella pyritään maksimoimaan hyödylliset kohtaamiset ja näin tehostamaan aluekehitysvaikutusta.

Noheva 2- tilat pähkinänkuoressa

Teknologiapuiston pääsisäänkäynti

- Aulatilat
- Kahvio-lounastila
- Neuvottelutilat

TKI-Fasiliteetit

- Sähkö-automaatio laboratorio, XAMK
- Teollisuus elektroniikan 3K-tehdas, XAMK
- Kasvullisen lisäyksen alkio tuotantoyksikkö

Yhden Luukun Yrityspalvelut

- Elinkeinopalvelut
- TKI-toiminta
- Yrityskiihdyttämö - Innovaatio Saari
- DigiHub
- Elinkeinopalvelut, UYK, Kesäyliopisto, Hake, Xentre- Xamk, Aalto, LUT

Arkkitehtitoimisto Valjus on suunnitellut luonnokset Noheva 2 hankkeeseen. Rakennuksen sijainniksi on valikoitunut Teknosavon toimitilojen viereinen nurkkatontti, jolloin rakennus itsessään toimii teknologiapuiston maamerkinä ja pääsisäänkäyntinä teknologiapuistoon

Rakennus on suunniteltu 5 kerroksiseksi, pohjaratkaisultaan muunneltavaksi ja rakennuskustannuksiltaan kokonaisedulliseksi toimistorakennukseksi. Hankkeen laajuus on n. 2900 k- m2.

Kustannustehokkuutta on pidetty tärkeänä ohjenuorana, koska vuokrattavien toimitilojen Savonlinnan alueella tulee olla kaikissa tapauksissa kohtuuhintaisia, ja kokonaisuuden tulisi olla järkevän riskin hanke.

Toimitilahanke ei tule kilpailemaan paikallisilla markkinoilla, vaan hankkeella haetaan aluekehitysvaikutusta koko talousalueella keskittämällä yrityksen elinkaari palvelut TKI-keskittymän yhteyteen. Hankkeen vaikuttavuutta mitataan tulevaisuudessa uusien TKI-toimintaan pohjautuvien yrityshankkeiden määränä ja laatuna.

Savonlinnan kaupunkistrategian tavoite yritysten yhden luukun palveluperiaatteesta käytännössä toteutetaan keskittämällä Noheva 2 valmistuttua kaikki elinkeinopalvelut, yritysneuvonta, TKI-hanketoiminta ja Start Up toiminta. Pohjakerrokseen on lisäksi suunniteltu Sähkö- ja

Automaatiotekniikan testaus – ja tutkimuslaboratorio,  
Teollisuuselektronikan 3K-tehdas, (XAMK) ja Kasvullisen lisäyksen  
alkiotuotantotilat.

Kustannusarvio ja rahoitus  
Kokonaiskustannusarvio 8,7 M€  
Hankerahoitus 6,1 M€ (JTF) 70%  
Savonlinnan kaupunki 2,6 M€ 30%

Noheva 2-hankkeen luonnospiirustukset esityslistaliitteenä A.

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Toimivalta                  | Savonlinnan kaupunginhallitus on 5.2.2018 § 31 delegoinut elinkeinojaostolle seuraavan toimivallan: Elinkeinojaostolla on toimivalta päättää Savonlinnan kaupungin elinkeinopoliittisten investointihankkeiden ja toiminta-avustusten hyväksymisestä ja omarahoitusosuudesta tulosalueensa määrärahan puitteissa.  |
| Lapsivaikutusten arviointi  | Ei vaikutuksia   |
| Yritysvaikutusten arviointi | Esityslistaliite B   |
| Esittelijä                  | Kaupunginjohtaja Laine Janne   |
| Päätösehdotus               | <p>Elinkeinojaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle edelleen esitettäväksi kaupunginvaltuustolle investointimäärärahan myöntämistä Noheva 2 hankkeen toteuttamiseen JTF-osarahoitteisena hankkeena. Investoinnin kokonaiskustannusarvio on 8,7 M€, josta kaupungin omarahoitusosuus on 2,61 M€. Elinkeinojaosto esittää lisättäväksi 8,7 M€ investointiohjelmaan vuosille 2023, 2024 ja 2025 seuraavasti: vuodelle 2023 0,6 M€:a, 2024 vuodelle 4,6 M€ vuodelle 2025 3,5 M€.</p> <p>Elinkeinojaosto päättää että Savonlinnan kaupunki hakee Etelä-Savon maakuntaliitolta 6,1 M€:n osarahoitusta Noheva 2 hankkeeseen, edellyttäen että valtuusto varaa hankkeelle investointimäärärahan.</p> |
| Päätös                      | Päätösehdotus hyväksyttiin.  |
| Toimenpiteet                | Kaupunginhallitus/valtuusto  |