

Investointimäärärahan varaaminen Noheva2 hankkeen toteuttamiseen

ELJ 14.03.2023 § 39

Valmistelija	Vs.elinkeinojohtaja Juha Turtiainen juha.turtiainen@savonlinna.fi p.044 571 5853
Selostus	<p>EU:n alue- ja rakennepolitiikan ohjelmakaudella Uudistuva ja osaava Suomi 2021-2027 otetaan käyttöön uusi oikeudenmukaisen siirtymän rahasto, JTF (Just Transition Fund). JTF:llä vastataan vähähiilisen siirtymän aiheuttamiin sosioekonomisiin ja ympäristöllisiin haittavaikutuksiin työllisyyden ja kestävien aluetalouksien turvaamiseksi.</p> <p>JTF-varojen käyttö määritellään alueellisissa siirtymäsuunnitelmissa, jotka laaditaan maakunnissa maakunnan liittojen ja ELY:jen johdolla. Suomen suunnitelman on hyväksynyt EU-komissio ja JTF-rahaston toimeenpanon arvioidaan käynnistyvän 2023.</p> <p>Koko Suomen JTF+valtio -rahoituksen määrä on 644 miljoonaa euroa. Etelä-Savoon JTF-rahoitusta kohdennetaan 43 miljoonaa euroa. Rahoittajina toimivat Etelä-Savon maakuntaliitto ja Etelä-Savon Ely-keskus.</p> <p>Vuonna 2023 JTF-rahoitusta Etelä-Savon maakuntaliitto kohdentaa 14,35 miljoonaa euroa mm. maaseudun elinkeinojen monipuolistamiseen, matkailun kehittämiseen, energiahuollon turvaamiseen ja uusiutuvan energian TKI -toimintaan. Hankkeet on toteutettava vuoden 2026 loppuun mennessä.</p> <p>Ely-keskus kohdentaa JTF-rahoitusta 17,83 miljoonaa euroa, josta valtaosa kohdistuu yritysrahoitukseen 11,68 miljoonaa euroa ja loput käytöstä poistuvien turvesoiden ennallistamiseen ja työllisyyden edistämiseen ja koulutushankkeisiin.</p> <p>Alueellisessa JTF-suunnitelmassa on tuettavan toiminnan tyyppinä mm.</p> <p>Kohta 1: Pk-yritysten kasvu, kansainvälistyminen ja innovointivalmiudet (ml. liiketoiminta- ja markkinointiosaaminen), toimintaa uudistavat ja tuottavuutta lisäävät investoinnit sekä tuotteiden, palveluiden ja tuotantomenetelmien kehittäminen</p> <p>Kohta2. Elinkeinoelämälähtöinen innovaatiotoiminta ja TKI-yhteistyö; yritysten ja tutkimuksen yhteishankkeet</p> <p>Teknologiapuisto Nohevassa Xamk:in biotalouden TKI- ja koulutus toiminnan laajentumisen kemiallisten prosessien lisäksi myös teolliseen puurakentamiseen ja Luonnonvarakeskus LUKE:n kasvullisen lisäyksen tutkimuksen keskittäminen teknologiapuistoon on aikaan saanut teknologiapuistoon merkittävä klusterin, joka on ainutlaatuinen yhteisö, jossa yhteistyö on aktiivista ja tuottaa yrityksille lisäarvoa, jolla varmistetaan kilpailukykyä markkinoilla ja luodaan myös uusia tuotteita. Viimeisimpänä hankkeena on käynnissä Teollisen puurakentamisen puu- ja hybriditutkimuslaboratorio, joka on jo rakennusvaiheessa. Suunnitelmissa on myös Kuitulaboratorion laajennus lähivuosina. Omana yrityshankkeena Teknosavo Oy toteutti omat toimitilat teknologiapuistoon.</p>

Teknologiapuisto Nohevan yritystoimitalo Noheva 1 on tällä hetkellä täynnä ja vapaita toimitiloja ei Teknologiapuistossa ole tarjolla.

Savonlinnan kaupungin strategiassa Teknologiapuisto Nohevan vahvistaminen Savonlinnan kaupungin elinvoimaisuuden veturiksi. Lisäksi kaupunkistrategiassa on linjattu yritysten toimintaedellytysten parantaminen ottamalla käyttöön yhden luukun palveluperiaate

Noheva 2 hankkeen tavoitteena on koota Savonlinnan innovaatioekosysteemin toimijat mahdollisimman kattavasti Teknologiapuisto Nohevaan. Pienen kaupungin innovaatiotoiminnan kriittinen massa on rajallinen ja hankkeella pyritään maksimoimaan hyödylliset kohtaamiset ja näin tehostamaan aluekehitysvaikutusta.

Noheva 2- tilat pähkinänkuoressa

Teknologiapuiston pääsisäänkäynti

- Aulatilat
- Kahvio-lounastila
- Neuvottelutilat

TKI-Fasilitetit

- Sähkö-automaatio laboratorio, XAMK
- Teollisuus elektroniikan 3K-tehdas, XAMK
- Kasvullisen lisäyksen alkiotuotantoyksikkö

Yhden Luukun Yrityspalvelut

- Elinkeinopalvelut
- TKI-toiminta
- Yrityskiihdyttämö - Innovaatio Saari
- DigiHub
- Elinkeinopalvelut, UYK, Kesäyliopisto, Hake, Xentre- Xamk, Aalto, LUT

Arkkitehtitoimisto Valjus on suunnitellut luonnokset Noheva 2 hankkeeseen. Rakennuksen sijainniksi on valikoitunut Teknosavon toimitilojen viereinen nurkkatontti, jolloin rakennus itsessään toimii teknologiapuiston maamerkinä ja pääsisäänkäyntinä teknologiapuistoon

Rakennus on suunniteltu 5 kerroksiseksi, pohjaratkaisultaan muunneltavaksi ja rakennuskustannuksiltaan kokonaisedulliseksi toimistorakennukseksi. Hankkeen laajuus on n. 2900 k- m2.

Kustannustehokkuutta on pidetty tärkeänä ohjenuorana, koska vuokrattavien toimitilojen Savonlinnan alueella tulee olla kaikissa tapauksissa kohtuuhintaisia, ja kokonaisuuden tulisi olla järkevän riskin hanke.

Toimitilahanke ei tule kilpailemaan paikallisilla markkinoilla, vaan hankkeella haetaan aluekehitysvaikutusta koko talousalueella keskittämällä yrityksen elinkaari- ja palvelut TKI-keskittymän yhteyteen. Hankkeen vaikuttavuutta mitataan tulevaisuudessa uusien TKI-toimintaan pohjautuvien yrityshankkeiden määränä ja laatuina.

Savonlinnan kaupunkistrategian tavoite yritysten yhden luukun palveluperiaatteesta käytännössä toteutetaan keskittämällä Noheva 2 valmistuttua kaikki elinkeinopalvelut, yritysneuvonta, TKI-hanketoiminta ja Start Up toiminta. Pohjakerrokseen on lisäksi suunniteltu Sähkö- ja Automaatiotekniikan testaus – ja tutkimuslaboratorio,

Teollisuuselektroniikan 3K-tehdas, (XAMK) ja Kasvullisen lisäyksen alkio tuotantotilat.

Kustannusarvio ja rahoitus
Kokonaiskustannusarvio 8,7 M€
Hankerahoitus 6,1 M€ (JTF) 70%
Savonlinnan kaupunki 2,6 M€ 30%

Noheva 2-hankkeen luonnospiirustukset esityslistaliitteenä A.

Toimivalta	Savonlinnan kaupunginhallitus on 5.2.2018 § 31 delegoinut elinkeinojaostolle seuraavan toimivallan: Elinkeinojaostolla on toimivalta päättää Savonlinnan kaupungin elinkeinopoliittisten investointihankkeiden ja toiminta-avustusten hyväksymisestä ja omarahoitusosuudesta tulosalueensa määrärahan puitteissa.
Lapsivaikutusten arviointi	Ei vaikutuksia
Yritysvaikutusten arviointi	Esityslistaliite B
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	<p>Elinkeinojaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle edelleen esitettäväksi kaupunginvaltuustolle investointimäärärahan myöntämistä Noheva 2 hankkeen toteuttamiseen JTF-osarahoitteisena hankkeena. Investoinnin kokonaiskustannusarvio on 8,7 M€, josta kaupungin omarahoitusosuus on 2,61 M€. Elinkeinojaosto esittää lisättäväksi 8,7 M€ investointiohjelmaan vuosille 2023, 2024 ja 2025 seuraavasti: vuodelle 2023 0,6 M€:a, 2024 vuodelle 4,6 M€ vuodelle 2025 3,5 M€.</p> <p>Elinkeinojaosto päättää että Savonlinnan kaupunki hakee Etelä-Savon maakuntaliitolta 6,1 M€:n osarahoitusta Noheva 2 hankkeeseen, edellyttäen että valtuusto varaa hankkeelle investointimäärärahan.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus/valtuusto
KH 20.03.2023 § 91	
Valmistelija	talousjohtaja Tuula Ahvonen, tuula.ahvonen@savonlinna.fi , p. 050 575 8803, taluspäällikkö, Outi Ollila, outi.ollila@savonlinna.fi , p. 050 473 6280
Selostus	<p>Talousarvion täytäntöönpano-ohjeistuksen mukaan määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen. Jos määräraha ei riitä, on hyvissä ajoin ennen sen loppumista selvitettävä mahdollisuudet toiminnan supistamiseen ja/tai sovittamiseen jäljellä olevan määrärahan puitteissa. Ellei tämä ole mahdollista, on ryhdyttävä toimenpiteisiin lisärahoituksen järjestämiseksi.</p> <p>Elinkeinojaoston kokouksen 14.3.2023 § 39:n mukaan esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle investointimäärärahan hyväksymistä Noheva 2 -hankkeen toteuttamiseen JTF-osarahoitteisena hankkeena. Investoinnin kokonaisarvio on 8,7</p>

miljoonaa euroa, josta kaupungin omarahoitusosuus on 2,61 miljoonaa euroa. Elinkeinojaosto esittää 8,7 miljoonan euron lisäystä investointiosaan jakaantuen kolmelle vuodelle seuraavasti: vuodelle 2023 0,6 miljoonaa euroa, vuodelle 2024 4,6 miljoonaa euroa ja vuodelle 2025 3,5 miljoonaa euroa. Jos valtuusto hyväksyy investointimäärärahan hankkeelle, elinkeinojaoston päätöksen mukaan kaupunki hakee Etelä-Savon maakuntaliitolta 6,1 miljoonan osarahoitusta Noheva 2 -hankkeelle.

2,61 miljoonan euron lisäys investointeihin tulee lisäämään kaupungin vuotuisia lainakustannuksia noin 105.000 euroa vuosittain, mikäli laina rahoitetaan bullet-tyyppisellä lainalla ja kustannusvaikutus lasketaan nykyisellä markkinakorkotasolla. Rakennusinvestoinnin poisto aika on vähintään 20 vuotta. Investointi lisää siten vuotuisia poistoja noin 130.000 euroa. Talousarviovuosi 2023 on noin 1,0 milj.euroa alijäämäinen, taloussuunnitelmavuosi 2024 on 2,7 milj.euroa alijäämäinen, taloussuunnitelmavuodet 2025 ja 2026 ovat 2,1 milj.euroa alijäämäisiä. Vahvistetussa talousarviossa vuonna 2023 tai taloussuunnitelmavuosina 2024-2026 kaupungin vuosikate ei riitä kattamaan vuotuisia poistoja ja arvon alentumisia. Mikäli osarahoitusta Etelä-Savon maakuntaliitolta ei saada kyseiseen hankkeeseen, talousvaikutus on tässä arvioitua suurempi.

Lapsivaikutusten arviointi Ei vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Elinkeinojaoston esityslistaliitteen B mukaisesti

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy elinkeinojaoston esityksen.

Käsittely Kirsti Torikka poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (XAMK hallituksen jäsen, Hall 28 § 1. mom. k. 5)

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto

KV 27.03.2023 § 11
276/14.00.03/2023

Kaupunginhallituksen päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä investointimäärärahan myöntämisen Noheva 2 hankkeen toteuttamiseen JTF-osarahoitteisena hankkeena. Investoinnin kokonaiskustannusarvio on 8,7 M€, josta kaupungin omarahoitusosuus on 2,61 M€. Kaupunginvaltuusto päättää lisätä 8,7 M€ investointiohjelmaan vuosille 2023, 2024 ja 2025 seuraavasti: vuodelle 2023 0,6 M€:a, 2024 vuodelle 4,6 M€ vuodelle 2025 3,5 M€.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vs. elinkeinojohtaja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.09.