



SAKKE RY

# Toimintakertomus 2022

# MISSIO JA VISIO



## MISSIO

SAKKE vahvistaa ja edistää kaupunkikeskustan kaupallista vetovoimaa, tekee sitä tunnetummaksi, lisää elämää ja asiakasliikennettä kaupunkikeskustassa sekä vahvistaa positiivista mielikuvaa yhteistyössä muiden paikallisten toimijoiden ja kaupungin kanssa. SAKKE on positiivisen toimintailmapiirin luoja.

## VISIO

SAKKEN edistämänä Savonlinnan kaupunkikeskusta on vilkas, eläväinen ja täynnä erilaisia yrittäjiä sekä toimijoita. Keskustassa on paljon tapahtumia ja yritysten yhteisiä tempauksia.

# TOIMINNAN PAINOPISTEET



Yhdistyksen toiminnan painopisteet:

- Kaupunkikeskustan kehittäminen
- Jäsenten liiketoiminnan tukeminen yhdistyksen toiminnalla
- Vaikuttaminen
- Kaupunkitapahtumien järjestäminen yhdessä jäsenyritysten ja muiden toimijoiden kanssa
- Mukana matkailutiimissä
- Edistää erilaisten keskustan kehittämisprojektien syntymistä ja toteutumista
  - ✓ Kauppatorin kehittämishanke

Tavoitteena onnistuneet keskustan elävöittämisen tapahtumat, vaikuttava toiminta, jäsenmäärän kasvu, tyytyväiset ja aktiiviset jäsenet.

# TOIMENPITEET 2022

## Elinvoimamittaus tammikuussa



Liiketilat: Savonlinnan keskusta	2019	2020	2021	2022	Osuus 2022
<b>Kaupat</b>	81	71	67	<b>59</b>	21,8 %
Isot vähittäiskaupat 1000 - 4000 m <sup>2</sup>	1	1	1	<b>2</b>	0,7 %
Isot vähittäiskaupat > 4000 m <sup>2</sup>	1	1	1	<b>1</b>	0,4 %
Tilaa vaativat < 4000 m <sup>2</sup>	6	5	5	<b>5</b>	1,8 %
<b>Kaupat yhteensä</b>	89	78	74	<b>67</b>	24,7 %
Ravintolat ja kahvilat	28	24	25	<b>24</b>	8,9 %
<b>Kaupat ja ravintolat yhteensä</b>	117	102	99	<b>91</b>	33,6 %
Arkipäivä	106	123	129	<b>128</b>	47,2 %
Tyhjät	63	59	42	<b>47</b>	17,3 %
Remontissa / kausiluonteiset	10	8	6	<b>5</b>	1,8 %
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>296</b>	<b>292</b>	<b>276</b>	<b>271</b>	<b>100 %</b>

### Liiketilöiden kehitys Savonlinnassa kahden vuoden jaksolla (2020–2022):

- Lauantaisin palvelevat kaupat ovat vähentyneet selvästi (-11 kpl).
- Ravintoloiden ja kahviloiden määrä on pysynyt samana.
- Arkipäivä-luokassa on kasvua (+5 kpl).
- Tyhjät eli vapaat liiketilat ovat vähentyneet selvästi (-12 kpl).

<b>Kauppojen ja ravintoloiden osuus =</b> <i>Kaupat ja Ravintolat / kaikki liiketilat</i>
<b>Ravintoloiden osuus =</b> <i>Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat</i>
<b>Tyhjien osuus =</b> <i>Tyhjät / kaikki liiketilat</i>
<b>Elinvoimaluku =</b> $\frac{\text{Kaupat ja Ravintolat} - \text{Tyhjät}}{\text{asukasluku}} \times 1\,000$
<b>Kaupallinen tiiviys =</b> <i>Kaupat ja Ravintolat / keskustan pinta-ala (ha)</i>

Tunnusluvut: Savonlinna	2019	2020	2021	2022
<b>Kaupat ja Ravintolat -%</b>	39,53	35,27	35,87	<b>33,58</b>
<b>Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat -%</b>	23,93	23,30	25,25	<b>26,37</b>
<b>Tyhjät -%</b>	21,28	19,86	15,22	<b>17,34</b>
<b>Elinvoimaluku</b>	1,519	1,266	1,604	<b>1,238</b>
<b>Kaupallinen tiiviys</b>	2,90	2,56	2,46	<b>2,26</b>

### Tunnuslukujen kehitys Savonlinnassa kahden vuoden jaksolla (2020–2022):

- Lauantaisin palvelevien kauppöiden ja ravintoloiden osuus on laskenut.
- Ravintoloiden osuus lauantaisin palvelevista liikkeistä on kasvanut.
- Tyhjien liiketilöiden osuus on laskenut, vaikka vuoteen 2021 verrattuna on lisäästä.
- Savonlinnan elinvoimaluku on heikentynyt, mikä johtuu lauantaisin palvelevien liikkeiden vähentymisestä.

# TOIMENPITEET 2022



Vuosikokous 16.3.2022

## Uusi hallitus:

Juhana Muhonen, kivijalkakaupat, puheenjohtaja

Henriikka Auvinen, suuryritykset

Kati Vihma, S-ryhmä

Teuvo Niskala, K-ryhmä

Miia Käyhkö, oppilaitokset

Kauko Pesonen, tori

Nina Sula, linja-autoasema

Johanna Taylor, vanha kaupunki

Jarmo Ikäheimonen, Viiskulma

Pekka Mäki, ravintolat

Mauri Vihavainen, Savonlinnan kaupunki

## Jäsenmaksuihin pieni korotus:

1-2 henkilöä 60 €

3-5 henkilöä 110 €

6-10 henkilöä 180 €

11+ henkilöä 300 €

Liikekiinteistöt 220 €

Asunto-osakeyhtiöt, yhdistykset, henkilöjäsenet 60 €

# TOIMENPITEET 2022



Kuutinrotinat 19.3.

- Savonlinnan Nuorkauppakamari ry toimi kummina

Matkailun, kaupan ja palvelualan aamiaistreffien järjestäminen 10.5.

Hakemukset tehtiin Suomen Kulttuurirahastolle ja Taiteen edistämiskeskus Taikelle kaupunkikeskustaan sijoittuvasta **julkisen taiteen Taidereitistä**, mutta rahoitusta ei myönnetty.

Keskustankehittämisyhdistysten **toiminnanjohtajat** Savonlinnassa 7.-8.6.

Keskustan juhannuskokko Riihisaassa

- Tiedottaminen ja markkinointi, osallistuminen kustannuksiin



# TOIMENPITEET 2022



Onnistunut viikonloppu, lukuisia eri toteutuksia, paljon kävijöitä.



# TOIMENPITEET 2022



Pyhän Olavin päivänä maksuton Biketaxi lapsille vanhemman kanssa klo 12-18



Vuoden Keskustateko –kilpailu

- Voittaja Torikeidas edusti kansallisessa kilpailussa



Torikeidas valittiin Vuoden Keskustateoksi Savonlinnassa – "Tuonut paljon lisää positiivista fiilistä ja eurooppalaista kulttuuria"

Maksuttomat asiointilaituripaikat Haislahdessa



Fillaripianisti keskustassa esiintymässä 2.7. ja 20.8.



Torikeitaan päätösviikonlopun esiintyjä Heidi Laasanen





# TOIMENPITEET 2022



Illallinen tähtien alla 3.9. Savonlinnan Syystulien yhteydessä

Kauhujen saari –valotapahtuma ja tulishow 28.-29.10.

Pimnee ilta –ostokampanja 28.10.

Matkailun, kaupan ja palvelualan aamiaistreffit 8.11.

Savonlinnan joulun avaus 25.-26.11.

Uuden vuoden ilotulitus, mukana kustannuksissa ja markkinoinnissa

Mukana Savonlinnan matkailutiimissä

Jäsenyritysten ja –toimijoiden tapahtumien ja kampanjoiden markkinointia



# TOIMENPITEET 2022



**Sakke ry**  
Published by Niina Härkönen · 10 February ·

Ystävänäpäivä 14.2.

Hyvin ehti keskustaan ostoksille maanantaista Ystävänäpäivää varten. On aika rakkaitasi!

- ♥ Ravintolaan herkuttelemaan tai herkut kotiin
- ♥ Vie rakas leivokselle kahvilaan
- ♥ Muista kuikkasin
- ♥ Osta lahjakortti
- ♥ Varaa aika yhteiselle tekemiselle, esim. pakahuone, luistelua
- ♥ Irtiotto arkeen hotellissa, esim. Spahotel Casinon Romantiikkapaketti
- ♥ Sisusta kotia. Värisilmästä kaupan päälle suklaalevy

Keskustasta löytyy kattava valikoima liikkeitä ja palveluja, tutustu lisää:  
<https://www.savonlinnanakeskusta.fi/sakke-ry/jasenet/>

**sakke**

14.2.  
Ystävänäpäivä

**Sakke ry**  
Published by Niina Härkönen · 27 April ·

**VAPPU**

**VAPPUHERKUT - tee tilaukset ennakkoon**

**HerkuPekka:** Vappukassit  
**Vispilänkauppa:** Vapputarjottimet ja munkit  
**Leivintupa:** sima ja muut herkut  
**Kahvila Aromi:** tilaa munkit perjantaiksi  
**Akselinpoika:** lihat, kalat, juustot

**VAPPUBRUNSSIT - varaa paikkasi ennakkoon**

30.4.  
**Hotelli-Ravintola Pietari** Kylliäinen  
**Wirta Bar**

1.5.  
**Waahto** Brewhouse  
**Hotelli Hospitz**  
**Ravintola Wanha** Kasino  
**Original Sokos Hotel Seurahuone** Savonlinna  
**Muikkuterassi** aukeaa vapuksi

Lisätietoja kuvateksteissä



**Sakke ry**  
Published by Niina Härkönen · 3 May ·

♥ Äiti, äippä, äiskä, mutsi, mama, muori, mamma, mummo, mummi ♥

Sunnuntaina on äitiänpäivä! Keskustasta löytyy lukuisia paikkoja ostaa ihania lahjoja rakkaalle äideille.

Tykkäisikö siun äiti

- 👉 kasvo- tai jalkahoidoista, jäsenkorjauksesta, hieronnasta **Hyvänolon Kauneuskeskus Ruusunen, Beauty & Beast, Jalkaterapia Podostep, Jalkaterapeutti Kaisa Vuonte, Coronaria Savonlinna, Hoiva Mimosa**
- 👉 konserttilipusta kesäkeikoille **Huwila, Olaf Brewing, St.Olaf**
- 👉 **Kulttuurikellari**
- 👉 kosmetiikka- tai vaatelahjasta **Sokos, K-Citymarket**
- 👉 hiustuotteista **Kampaamotarvikkeet.fi**
- 👉 kirjasta, lautapelistä **Suomalainen Kirjakauppa**
- 👉 käsityötarvikkeista tai -kursseista **Taito Shop Savonlinna**
- 👉 uudesta urheiluvälineestä/vaatteesta **Intersport Savonlinna,**
- 👉 kuntosalikortista **Kristalli Sport**
- 👉 aktiviteeteistä **Activity Maker**
- 👉 koruista, kellosta **Timanttiset Kultra-Center**
- 👉 käsilaukusta, lompakosta, hanskoista **Sin Nahkatavara**
- 👉 uusista rilleistä tai aurinkolaseista **Specsavers Optikko**
- 👉 uudesta sisustuksesta **Värisilmä Savonlinna, Olga Maria Des**
- 👉 soivasta lahjasta **Savonlinnan Soitinkulma**
- 👉 museokäynnistä **Olavinlinna Castle, Riihisaari**
- 👉 risteilystä **Saimaalla m/s Elviira ja m/s Ieva Laivayhtiö Otuk**
- 👉 hotelliyöstä **Spahotel Casino, Hotelli Hospitz, Hotelli-Ravintola Seurahuone Savonlinna**
- 👉 lahjakortista ravintolaan

Muista äitiä ennakkoon varatuilla ja haetuilla herkuilla: kakut, I Tutustu Sakken jäsenliikkeisiin:  
<https://www.savonlinnanakeskusta.fi/sakke-ry/jasenet/>

**Sakke ry**  
Published by Niina Härkönen · 3 August at 14:25 ·

👂 Vielä on kesää jäljellä... 👂

- 😎 Torikeidas auki vielä ensi viikon loppuun
- 😎 Kesäterassit ja -ravintolat ovat auki
- 😎 Torilla on herkkuja ja käsitöitä myynnissä
- 😎 Livemusiikkia Huwilalla, House of Olafissa ja Kulttuurikellarilla
- 😎 Olavinlinna ja Riihisaari ovat aina hyviä käyntikohteita
- 😎 Höyrylaivat sekä Elviira & Ieva vievät teidät risteilylle
- 😎 Koulujen alkuun löytyy tarvikkeet ja vaatteet keskustasta
- 😎 Veropalautukset kannattaa käyttää omaan kaupunkiin. Keskustasta löydät mahtavia kauppoja, palveluja ja ravintoloita!

Tutustu Sakken jäseniin ja keskustan parhaimpiin liikkeisiin:  
<https://www.savonlinnanakeskusta.fi/sakke-ry/jasenet/>

Kannustusta paikallisten kivijalkakauppojen ja palveluja käyttämiseen

Savonlinnan kaupunkikeskustan kehittämissyhdystys SAKKE ry

# TOIMENPITEET 2022



## Toiminnanjohtajan vaihdos

Niina Härkönen toimi 11/2022 asti ja Kari-Matti Hongisto aloitti 11/2022

## Jäsenmäärä

87 jäsentä

11 uutta jäsentä vuoden aikana ja 4 irtisanoutui

## Kaupungin tuki

Lisätuen käsittely kävi elinkeinojaostossa, hallituksessa ja valtuustossa, jonka jälkeen elinkeinojaosto päätti 20 000€ lisätuesta 14.6.

Vuosittain tammikuussa elinkeinojaosto päättää 40 000€ tuen myöntämisestä, vaikka valtuustoryhmät olivat yksimielisiä tuesta koko valtuustokaudelle.

# VIESTINTÄ



- Toteutettiin monikanavaista yhteismarkkinointia ja edistettiin jäsenyritystemme yhteistoimintaa
- SAKKE ry viesti jäsenilleen sähköisillä jäsenkirjeillä.
  - Jäsenkirjeissä viestittiin omasta sekä kaupungin muiden tahojen tärkeistä asioista ja koulutuksista, tapahtumista jäsenyrityksille
- Ulospäin viestintä tapahtui yhdistyksen some- ja verkkosivujen, printtimedian sekä radion avulla
  - Lehdistötiedotteet
  - Ostettuja printtilehti- ja Facebook mainoksia

# VERKOSTOT



- ✓ 20.1. Suomen toiminnanjohtajien ja torihallinnoijien Teams toriteemalla
- ✓ Toiminnanjohtaja osallistui 3kk välein järjestettyihin Elävät Kaupunkikeskustat ry kattojärjestön toiminnanjohtajien Teams kokouksiin.
- ✓ Turussa 31.8.-2.9. kansallinen Keskustan kehittäjien seminaari
- ✓ Varkaudessa 10.10. toiminnanjohtajille kertomassa keskustan kehittämishankkeista

# KEHITTÄMISHANKE



## Kauppatorin kehittämishanke

- Etelä-Savon maakuntaliitto rahoittajana 80%, (10% Sakke ry, 5% tekninen toimi ja 5% elinkeinopalvelut)
- Total 105 760€
- Tavoitteena oli tehdä selvitys- ja kartoitustyötä sekä pilotointeja torin elävöittämiseen, kehittämiseen ja digitalisoimiseen
- Yhteistyössä kaupungin, torikauppiasyhdistyksen ja paikallisten toimijoiden kanssa
- Hankkeen kesto 13kk, 16.8.2021-15.9.2022



# KAUPPATORIN KEHITTÄMISHANKE



- Uusi ilme torille, verkkosivut ja Facebook –sivu
- Äänentoisto (mikrofoneja, kaiuttimia, mikseri) ja valaistusta hankittu
- Talvimaa ja Torikeidas
- Tapahtumakokeiluja: 112-päivä, Pikku Myyn Talvikarkelot, Silent Disco, Vappurieha, Torikirkko, Taidelukion bändikonsertti. Apuna muille torin tapahtumajärjestäjille.



# KAUPPATORIN KEHITTÄMISHANKE



[www.savonlinnankeskusta.fi](http://www.savonlinnankeskusta.fi) – Hankkeet löytyy seuraavat hankkeen tekemät selvitykset, toimenpiteet ja lisätiedot

- Kävijäkyselyt 2021 ja 2022
- Kauppiaskysely
- Investointitarpeet
- Benchmarking
- Pelastussuunnitelmat
- Brändikäsikirja
- Loppuraportti



# TALOUS



Tulot: 70 000€

Menot: 69 736,43€

Tulos: 263,57€

Luvut budjetista, tammikuun alussa toteutuneet