

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 22.02.2023 klo 16:30 - 18:37

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone A-osa 3.krs

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|---|--|---|
| Läsnä | Valjakka Markku Cederström Tiina Asikainen Rauni Hirvonen Liisa Jääskeläinen Kari | puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen jäsen | poissa § 31 puheenjohtaja § 31 poistui klo 18:25 §:n 31 käsittelyn jälkeen |
| | Kosonen Seppo Laitinen Pekka Ilmari Lipsanen Mervi Löppönen Jussi Merilä Martti Uimonen Anna-Liisa | jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen | poissa § 23 poissa § 31 |
| Poissa | Murtonen Peppi Mikkonen Anna-Kristiina Laine Janne Tikkanen Kari | | |
| Muu | Kukkonen Juha Karvinen Juha Rautiainen Matti Pitkänen Kaija | kh:n edustaja esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä | läsnä §:t 16-28 läsnä §:t 25-32 |

Allekirjoitukset

Markku Valjakka
puheenjohtaja, ei § 31Kaija Pitkänen
pöytäkirjanpitäjäTiina Cederström
puheenjohtaja § 31

Käsitellyt asiat 16 - 32

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 23.2.2023

Martti Merilä
pöytäkirjantarkastajaAnna-Liisa Uimonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 23.02.2023

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|------|---|------|
| § 16 | Laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| § 17 | Pöytäkirjantarkastus | 4 |
| § 18 | Asioiden käsittelyjärjestys | 5 |
| § 19 | Rakennusvalvonnan vuoden 2023 talousarvion seurantaraportti 1.1.-31.1.2023 | 6 |
| § 20 | Ympäristöhoitokatselmus vuonna 2022 | 7 |
| § 21 | Vapautus maa-aineksen ottamismaksusta 2023, Savon Kuljetus Oy | 10 |
| § 22 | Vapautus maa-aineksen ottamismaksusta 2023, 740-502-17-52 | 11 |
| § 23 | Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset | 12 |
| § 24 | Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi | 13 |
| § 25 | Teknisen toimialan selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä vuodelta 2022 | 14 |
| § 26 | Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportti vuodelta 2022 | 16 |
| § 27 | Nuorisovaltuuston edustajan läsnäolo- ja puheoikeus rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa | 18 |
| § 28 | Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat | 21 |
| § 29 | Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammikuu 2023 | 22 |
| § 30 | Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle Puikkari Oy:n valituksesta Itä-Suomen aluehallintoviraston päätökseen 24.11.2022 nro 73/2022 | 24 |
| § 31 | Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot | 29 |
| § 32 | Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi | 31 |

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 16

22.02.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL 22.02.2023 § 16

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 17

22.02.2023

Pöytäkirjantarkastus

RAKYL 22.02.2023 § 17

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla www.savonlinna.fi/maatoksenteke 23.2.2023 alkaen.

Tarkastusvuorossa lautakunnan jäsenet Martti Merilä ja Anna-Liisa Uimonen, varalla jäsenet Rauni Asikainen ja Tiina Cederström.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisellä Visma Sign allekirjoitusjärjestelmällä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin saapuvilla olevat lautakunnan jäsenet Martti Merilä ja Anna-Liisa Uimonen.

Varalle valittiin jäsenet Rauni Asikainen ja Tiina Cederström.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 18

22.02.2023

Asioiden käsittelyjärjestys

RAKYL 22.02.2023 § 18

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha, puh. 044 417 4692,
juha.karvinen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 19

22.02.2023

Rakennusvalvonnan vuoden 2023 talousarvion seurantaraportti 1.1.-31.1.2023

RAKYL 22.02.2023 § 19

| | |
|---------------|---|
| Valmistelija | rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh.044 417 4692 |
| Selostus | <p>Savonlinnan kaupunginvaltuusto on 12.12.2022 § 111 ja jatkokokouksessa 13.12.2022 hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2026.</p> <p>Kaupunginhallitus on päätöksellään 19.12.2022 § 413 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, jonka mukaan hallintokuntien tulee raportoida talousarvion sisällön toteutumisesta vähintäänkin neljännesvuosittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille</p> <p>Rakennusvalvonta on laatinut talousarvion seurantaraportin (<u>pöytäkirjaliite A</u>) ja tuloslaskelman (<u>pöytäkirjaliite B</u>) mukaisesti.</p> <p>Ajalta 1.1.- 31.1.2023 on 15.2.2023 mennessä kertynyt menoja 71.312 € (vuonna 2022 79.187 €), mikä on 11.2 % talousarvion menoista ja 9.688 € alle käyttösunnitelman. Samalta ajalta tuloja on kertynyt 7.551 € (vuonna 2022 39.732 €), mikä on 1.7 % talousarvion tuloista ja 21.449 € alle käyttösunnitelman.</p> <p>Edellä olevan perusteella voidaan todeta, että talousarvio rakennusvalvonnan osalta on tähän mennessä toteutunut menojen talousarvion käyttösunnitelmaa paremmin ja tulojen osalta talousarvion käyttösunnitelmaa huonommin. Tulot ovat 63.761 € menoja pienemmät ja nettotulot ovat tähän saakka käyttösunnitelmaa 11.761 € pienemmät.</p> <p>Rakennuslupia on myönnetty 13 kpl (vuonna 2022 15 kpl) ja kaikkia lupia 20 kpl (vuonna 2022 21 kpl). Hakemuksia on jätetty 35 kpl (vuonna 2022 45 kpl).</p> |
| Esittelijä | Rakennustarkastaja Karvinen Juha |
| Päätösehdotus | Lautakunta merkitsee asian tiedoksi. |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. |
| Tiedoksi | Tekninen toimiala / hallinto |

| | | |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 91 | 15.06.2022 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 20 | 22.02.2023 |

Ympäristönhoitokatselmus vuonna 2022

RAKYL 15.06.2022 § 91

| | |
|---------------|---|
| Valmistelija | Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692 |
| Selostus | <p>Rakennusvalvontaviranomainen suorittaa Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestyksen 8 §:n mukaisesti tarvittaessa ympäristönhoitokatselmuksen. Katselmus on pyritty pitämään joka toinen vuosi. Katselmus on viimeksi pidetty syyskuussa 2018.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta nimeää katselmuksen pitäjät ja määrää katselmuksen ajankohdan.</p> <p>Katselmuksen ajankohdasta ja niitä koskevista alueista on tiedotettava asianosaisille rakennus- ja ympäristölautakunnan sopivaksi katsomalla tavalla.</p> <p>Katselmus on aiemmin pidetty Savonlinnan kaupungin asemakaava-alueella ja sen lähellä olevalla vesialueella, kylätaajamissa sekä valta- ja maanteiden lähialueilla sekä Savonrannan, Kerimäen ja Punkaharjun taajama-alueilla. Katselmuksmiehinä ovat olleet rakennus- ja ympäristölautakunnan keskuudestaan määräämien katselmuksmiesten lisäksi teknisen toimialan määräämä henkilö ja rakennusvalvonnasta tarkastusinsinöörit Raimo Biggs ja Jari Heiskanen sekä rakennustarkastaja Juha Karvinen. Ympäristönsuojeluviranomaiselle on lisäksi varattu tilaisuus osallistua katselmukseen mahdollisuuksiensa mukaisesti.</p> <p>Katselmuksen painopistealue on kaupungin keskusta-alueen (Paloasema-Viiskulma) julkisivujen siistimiseen.</p> <p>Katselmuksmiehinä rakennusvalvonnan puolesta toimisi tarkastusinsinöörit Raimo Biggs, Jari Heiskanen ja Marko Kosonen sekä rakennustarkastaja Juha Karvinen, jotka johtaisivat ja hoitaisivat omien valvonta-alueittensa katselmuksset ja laatisivat niistä pöytäkirjat sekä mahdolliset huomautukset ja kehotukset.</p> <p>Ilmoitus katselmuksen ajankohdasta ja sitä koskevista alueista on viimeksi tiedotettu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä sanomalehti Itä-Savossa ja Puruvesi-lehdessä.</p> |
| Esittelijä | Rakennustarkastaja Karvinen Juha |
| Päätösehdotus | Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että ympäristönhoitoa koskeva katselmus pidetään Savonlinnan kaava-alueella ja sen lähellä olevalla |

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 91

15.06.2022

§ 20

22.02.2023

vesialueella, kylätaajamissa sekä valta- ja maanteiden lähialueilla sekä Savonrannan, Kerimäen ja Punkaharjun kaava- ja taajama-alueilla sekä niihin liittyvien valta- ja maanteiden lähialueilla ja alueilla, joilla on merkitystä matkailun kannalta ensisijaisesti ajalla 26.9. - 21.10.2022.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee katselmuksen pitäjät.

Katselmuksen ajankohdasta ja sitä koskevista alueista tiedotetaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla sekä sanomalehti Itä-Savossa ja sanomalehti Puruvedessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lautakunta valitsi katselmuksen pitäjäksi rakennusvalvonnasta Raimo Biggsin, Juha Karvisen, Marko Kososen ja Jari Heiskasen omilla valvonta-alueillaan. Lisäksi ympäristönsuojeluviranomaiselle ja teknisen toimialan määräämälle henkilölle varataan mahdollisuus osallistua katselmukseen mahdollisuuksien mukaan.

Lautakunta valitsi katselmuksen pitäjiksi lautakunnasta seuraavat jäsenet:

Valjakka Markku
Cederström Tiina
Asikainen Rauni
Hirvonen Liisa
Jääskeläinen Kari
Kosonen Seppo
Laitinen Pekka
Lipsanen Mervi
Löppönen Jussi
Merilä Martti
Uimonen Anna-Liisa

Toimenpiteet

Rakennusvalvonta
Ympäristönsuojelu
Tekninen toimiala
Katselmuksen pitäjät / edustusilmoitus

RAKYL 22.02.2023 § 20
829/10.03.00.15/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4692

Selostus

Katselmus on pidetty 10.10-20.10.2022. Pidetystä katselmuksesta on laadittu pöytäkirja, jonka on 15.2.2023 allekirjoittanut tarkastusinsinööri Raimo Biggs.

Todetaan, että katselmuksessa annettuja huomautuksia oli yhteensä 134 kpl (vuonna 2018 135 kpl) ja valokuvia yli 270 kpl.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 91

15.06.2022

§ 20

22.02.2023

Katselmuspöytäkirja on pöytäkirjaliitteenä A.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ympäristönhoitokatselmuksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 21

22.02.2023

Vapautus maa-aineksen ottamismaksusta 2023, Savon Kuljetus Oy

RAKYL 22.02.2023 § 21
168/11.01.08/2023

Valmistelija

toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4693

Selostus

Savon Kuljetus Oy anoo rakennusvalvontaan 26.1.2023 saapuneella sähköpostilla vapautusta maa-aineksen ottamisen valvonnasta perittävstä maksusta vuoden 2023 osalta ilmoittaen, että lupien

- nro 5/13, 6.8.2013 § 279 (tekninen lautakunta), Kerimäki Kuuttiharju 740-582-4-30
- 19.4.2017 § 81 (rakennus- ja ympäristölautakunta), Kerimäki Joughenniemi, Korpiharju 740-565-2-68

mukaista maa-aineksen ottoa ei suoriteta vuonna 2023.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy toimialaansa kuuluvat taksat ja päättää maksujen, palkkioiden ja korvausten perusteista sekä maksulykkäyksen, helpotuksen tai vapautuksen myöntämistä näihin.

Taksan (Maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut) 1.3 kohdan mukaan luvanhaltijalta ei peritä valvontamaksua, mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Savon Kuljetus Oy vapautetaan maa-aineksen ottamisesta perittävstä valvontamaksusta ajalta 1.1.-31.12.2023 lupien Kerimäki, Kuuttiharju 740-582-4-30 ja Kerimäki Korpiharju 740-565-2-68 osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
Toimenpiteet

Savon Kuljetus Oy
Rakennusvalvonta

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 22

22.02.2023

Vapautus maa-aineksen ottamismaksusta 2023, 740-502-17-52

RAKYL 22.02.2023 § 22
168/11.01.08/2023

Valmistelija

toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi,
p. 044 417 4693

Selostus

██████████ anoo rakennusvalvontaan 2.2.2023 saapuneella sähköpostilla vapautusta maa-aineksen ottamisen valvonnasta perittävästä maksusta vuoden 2023 osalta ilmoittaen, että luvan nro 3/15, 7.4.2015 § 126 mukaista maa-aineksen ottoa ei suoriteta vuonna 2023.

Ottamisalue sijaitsee tilalla ██████████

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy toimialaansa kuuluvat taksat ja päättää maksujen, palkkioiden ja korvausten perusteista sekä maksulykkäyksen, helpotuksen tai vapautuksen myöntämistä näihin.

Taksan (Maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut) 1.3 kohdan mukaan luvanhaltijalta ei peritä valvontamaksua, mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että ██████████ vapautetaan maa-aineksen ottamisesta perittävästä valvontamaksusta ajalta 1.1.-31.12.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
Toimenpiteet

██████████
Rakennusvalvonta

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 23

22.02.2023

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL 22.02.2023 § 23

| | |
|---------------|---|
| Valmistelija | toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi , p. 044 417 4693 |
| Selostus | <p>Rakennustarkastajan päätökset</p> <p>Lupa-asiat 13.02.2023 § 18-31 <u>esityslistaliitteenä A</u></p> <p>Hyväksytyt työnjohtajat 13.02.2023 § 32-38.</p> <p>Ilmoitukset 23.01.2023 § 1-6 14.02.2023 § 7-13</p> <p>purkamisilmoitukset 23.01.2023 § 1 14.02.2023 § 2-3</p> <p>ovat luettavissa luottamieshenkilöiden CloudMeeting:ssä.</p> <p>Rakennustarkastajan yleinen viranhaltijapäätös 2.2.2023 § 1 Rakennusvalvonnan lausunto Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavan muutoksen ehdotuksesta tilalle 740-597-17-1 ja osalle tilasta 740-597-17-62. Rakennusvalvonnalla ei ole huomauttamista kaavaehdotuksesta.</p> <p>Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.</p> |
| Esittelijä | Rakennustarkastaja Karvinen Juha |
| Päätösehdotus | Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi. |
| Käsittely | Jäsen Pekka Laitinen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: yhteisöjäävi. |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. |

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 24

22.02.2023

Rakennusvalvonnan asioita tiedoksi

RAKYL 22.02.2023 § 24

Valmistelija

toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi
p. 044 417 4693

Selostus

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 02.02.2023 Dnro 22/03.04.04.04.16/2022

Puikkari Oy ja Kerimaan Lomakeskus Oy ovat valittaneet rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 15.12.2021 § 191 Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Asia koskee Itä-Savon Vesi Oy:n hakemusta vesihuoltojohtojen ja laitteiden sijoittamista Kerimaan alueella sijaitseville kiinteistöille.

Hallinto-oikeus on jättänyt tutkimatta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen vahvistamispäätökseen liittyvät vaatimukset, vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämiseen ja liittymismaksuihin liittyvät vaatimukset, vesihuoltolaitoksen sopimukseen, laskutukseen ja korvausvelvollisuuteen liittyvät vaatimukset sekä viranomaisiin kohdistuvat kanteluluonteiset huomautukset.

Hallinto-oikeus on kumonnut päätöksen kiinteistön 740-565-59-81 osalta. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen muilta osin.

Kaavoituspäällikön päätökset 26.1.2023 §: 3-7

Kaavoituspäällikkö on myöntänyt maisematyöluvut UPM-Kymmene Oyj:lle hakkuusuunnitelmien mukaisesti tiloille:

740-543-6-51

740-542-13-4

740-503-1-1

740-529-1-28

740-571-4-14.

Asiakirjat ovat esillä kokouksessa

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

Teknisen toimialan selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä vuodelta 2022

RAKYL 22.02.2023 § 25

54/00.03.01.02/2023

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Savonlinnan kaupungin keskushallinnon talouspalvelut on antanut 14.12.2022 ohjeet ja aikataulun vuoden 2022 tilinpäätöksen laatimisesta niin, että kaupunginhallituksen on se mahdollista allekirjoittaa viimeistään 31.3.2023.

Toimintakertomuksessa on tehtävä selkoa, miten sisäinen valvonta ja siihen liittyvä riskienhallinta on kunnassa järjestetty, onko valvonnassa havaittu puutteita kuluneella tilikaudella ja miten sisäistä valvontaa on tarkoitus kehittää voimassa olevalla taloussuunnittelukaudella. Tätä tarkoitusta varten kaupunginhallituksen tulee esittää toimintakertomuksessa selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä. Sisäisen valvonnan tarkoituksena on varmistaa, että kaupungin toiminta on taloudellista ja tuloksellista, päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luotettavaa ja että lain säännöksiä, viranomaisohjeita ja toimielinten päätöksiä noudatetaan ja että omaisuus ja voimavarat turvataan.

Lautakuntien ja niiden alaisten toimialajohtajien on arvioitava toimintansa laajuuteen ja rakenteeseen nähden merkittävimpiä riskejä ja epävarmuustekijöitä sekä annettava selvitys sisäisen valvonnan järjestämisestä ja niiden perusteella tehdyistä keskeisistä johtopäätöksistä. Kuvauksessa on suotavaa käydä ilmi, miten sisäinen valvonta ja riskienhallinta toteutuu toimialan eri tasoilla, ja miten on toimittu väärinkäytösten ehkäisemiseksi, ja miten niistä on raportoitu. Lisäksi lautakunnat antavat tulosaluetasoisesti selvitykset valtuuston asettamien tavoitteiden toteutumisesta talousarviossa määritellyn sitovuuden mukaisesti, jolloin raportoinnissa toteumaa verrataan asetettuun tavoitteeseen. Lautakuntien selvitysten pohjalta laaditaan koko kaupunkia koskeva selonteko toimintakertomukseen, johon yhdistetään myös keskushallinnon alaisen sisäisen tarkastuksen laatima selonteko sisäisen valvonnan toimivuudesta vuonna 2022.

1. Säännösten, määräysten ja päätösten noudattaminen

Lautakunnan ja sen alaisten viranhaltijoiden toimintaan ei ole kohdistunut oikeuden määräämiä korvauksia vahingontuottamuksista. Säännöksiä, määräyksiä ja päätöksiä on noudatettu. Kaupunginlakimiestä on käytetty apuna lainmukaisuuden tarkistamisessa tarvittaessa.

2. Tavoitteiden toteutuminen, varojen käytön valvonta, tuloksellisuuden arvioinnin pätevyys ja luotettavuus

Valvontaohjeisto määrittelee esimerkiksi laskujen hyväksymiskäytännöt ja hankintalaki kilpailutuksen. Hankintapäätökset on tehty hallintosäännössä määritellyn virkamiehen tai toimielimen toimesta noudattaen

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 25

22.02.2023

hallintosäännössä määritellyjä euromääräisiä hankintarajoja. Valvonta on toteutettu viranhaltijapäätösten seurannalla. Lautakunta on seurannut talouskehitystä kuukausittain.

3. Riskienhallinnan järjestäminen

Riskienhallinnasta vastaavat toimialalla infrapäällikkö Jani Ahokas ja kiinteistöjohtaja Jukka Oikari. Toimialan riskikartoitus on toteutettu kaupungin vakuutusyhtiön ja sisäisen tarkastajan Päivi Matilaisen sekä tietosuojavastaava Tarja Vellosen kanssa. Kaupungin yleinen riskienhallintaohjeistus on käytössä.

4. Omaisuuden hankinnan, luovutuksen ja hoidon valvonta

Hallintosääntö määrittelee lautakunnan ja virkamiesten väliset oikeudet omaisuuden hankintaan, luovutukseen ja hoitoon. Hallintosääntöä on noudatettu omaisuuden hankinnassa, luovutuksessa ja hoidossa. Lautakunta on tehnyt päätökset niissä tapauksissa, joissa sen päätösvaltaa on ollut tarpeen siirtää virkamiehille.

5. Sopimustoiminta

Sopimukset on tallennettu kaupungin sopimustenhallintajärjestelmään. Lautakunnan, virkamiehen tai sopimuskumppanin havaittua puutteen esimerkiksi sopimustekstissä on se huomioitu välittömästi uusia sopimuksia tehtäessä.

6. Arvio sisäisen tarkastuksen järjestämisestä

Lautakunnan mielestä sisäisen tarkastuksen ohjeistus sekä itse sisäinen tarkastus on riittävällä tarkkuudella ja kustannustehokkuudella järjestetty.

Tekninen lautakunta antoi 14.2.2023 § 29 em. mukaisen selonteon kaupunginhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan toteutuksesta ja toteutumisesta teknisen lautakunnan toimialueella vuonna 2022.

Esittelijät

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi ja rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh. 044 417 4692, juha.karvinen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi selostusosan mukaisen teknisen toimialan selonteon kaupunginhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan toteutuksesta ja toteutumisesta vuonna 2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus
Sisäinen tarkastaja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 26

22.02.2023

Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportti vuodelta 2022

RAKYL 22.02.2023 § 26
54/00.03.01.02/2023

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Tekninen lautakunta hyväksyi 25.1.2022 § 19 toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman vuodelle 2022. Raportti sisältää tiedot toimintaan kohdistuneista valituksista, kanteluista ja korvausvaatimuksista osana sisäisen valvonnan raporttia.

Pöytäkirjaliitteenä A olevaan toimialan sisäisen valvonnan raporttiin on koottu rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä teknisen lautakunnan päätöksistä tehdyt meneillään olevat valitusprosessit. Viranhaltijapäätöksistä on vastaava luettelo.

Virkamiesten arvioiden mukaan kaupungille ei tule meneillään olevista oikeusprosesseista merkittäviä korvausseuraamuksia. Kustannukset rajoittuvat työajan käyttöön ja mahdollisiin oikeudenkäyntikuluihin. Teettämishkatapauksissa kustannukset saattavat jäädä kaupungin korvattaviksi, jos asianomistajalta ei saada kuluja perittyä.

Teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan suunnitelman yleiseen ja erityiseen osaan on pöytäkirjaliitteen A sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportissa 30.6.2022 pyritty vastaamaan siten, että siitä muodostuisi ajantasainen ja yleinen tilannekuva toimialalla vuosisuunnitelman mukaisesti tehdyistä tarkastuksista, tarkastushavainnoista ja toimenpiteistä.

Tekninen lautakunta hyväksyi 14.2.2023 § 28 pöytäkirjaliitteen A mukaisesti sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan raportin liitettäväksi osaksi toimialan vuoden 2022 tilinpäätöstä.

Esittelijät

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi ja rakennustarkasta Juha Karvinen, puh.
044 417 4692, juha.karvinen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi pöytäkirjaliitteenä A olevan teknisen toimialan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportin osana teknisen toimialan tilinpäätöstä vuodelta 2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 26

22.02.2023

Toimenpiteet

Sisäinen tarkastaja

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 27

22.02.2023

Nuorisovaltuuston edustajan läsnäolo- ja puheoikeus rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa

RAKYL 22.02.2023 § 27
1141/12.05.00.00/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi ja rakennustarkastaja Juha Karvinen, puh.
044 417 4692, juha.karvinen@savonlinna.fi

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakuntaan vuodeksi 2022 valitun nuorisovaltuutetun lautakunnassa 18.5.2022 esille ottaman asian johdosta ympäristöpäällikkö selvitti kesäkuussa 2022 kaupunginlakimiehen ja hallintopäällikön tulkintaa nuorisovaltuutettujen läsnäolosta viranomaislautakunnan kaikissa asioissa seuraavasti:

Voivatko RAKYL:ssa lautakuntaan kuulumattomat, puheoikeudella kokoukseen osallistuvat olla käsittelemässä asioita, joihin liittyy salassapidettäviä henkilö- ja yritystietoja?

- *Riittääkö näissä asioissa heidän osallistumiseen sitoutuminen salassapitovelvollisuuden noudattamiseen?*
- *Olisiko lautakuntaan kuulumattomien osallistuminen asian käsittelyyn valitusperuste, jonka nojalla hallinto-oikeus voisi kumota lautakunnan päätöksen?*

Noudatamme hallintopäällikkö Seija Hytöseltä saatua kaupunginhallituksen käytäntöä asiassa, ellemme muuta ohjeistusta saa. Nuorisovaltuutetut haluavat enemmän, siis olla kaikissa asioissa läsnä. Koska RAKYL on viranomaislautakunta, on sen asema erilainen kuin TEKLA:n.

Kaupunginlakimiehen vastauksen 15.6.2022 mukaan:

Hallintosäännön 18 §:ssä määrätään läsnäolosta toimielinten kokouksissa seuraavasti:

18 § Läsnäolo toimielinten kokouksissa

Kaupunginhallituksen kokouksessa on jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla sekä kaupunginjohtajalla, hallintopäälliköllä ja hallintojohtaja-kaupunginlakimiehellä.

Muiden toimielinten kokouksissa on jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginjohtajalla, toimielinten esittelijöillä ja kaupunginhallituksen määräämällä edustajalla.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 27

22.02.2023

Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin. Kaupunginhallituksen edustuksesta valtuuston kokouksessa määrätään valtuuston työjärjestyksessä.

Toisaalta taas hallintosäännön 2 §:ssä määrätään siitä, että nuorisovaltuustolla on oikeus nimittää edustajansa kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja lautakuntien kokouksiin puhe- ja läsnäolo-oikeudella.

Voitaisiin siis ajatella, että hallintosääntömme on osin ristiriitainen tuon läsnäolo- ja puheoikeuden osalta. Lähtisin kuitenkin tuossa tilanteessa siitä, että lautakunnalla on viimesijainen sana.

Edelleen käsitykseni mukaan oikeuskirjallisuudessa esitetyn kannan mukaan toimielin voinee rajoittaa muutoin läsnäolo- ja puheoikeutetun ryhmän oikeutta asiallisella perusteella. Tämä mielestäni tarkoittaa, että pelkkä nuorisovaltuutetun status ei ole peruste evätä läsnä- ja puheoikeutta kaikista mahdollisista kokouksista, vaan pyrkiä yhteisten pelisääntöjen kautta siihen, että tätä läsnäolo- ja puheoikeutta toteutetaan mahdollisimman pitkälle.

Rajoitusperuste voisi olla salassapitointressi. Ja esimerkiksi tapauskohtainen siten, että puheenjohtaja voi linjata, onko jossain asiassa sellaista salassapitointressiä, että läsnäolo ei ole siltä osin suotavaa.

Ymmärrän kyllä viittaamasi lautakunnan arvon erityisenä viranomaislautakuntana.

Vaikka nuorisovaltuutettu käsitykseni mukaan nauttii jo suoraan julkisuuslain 23 §:n perusteella vaitiolovelvollisuutta ja 15 vuotta täyttänyt rikosoikeudellista uhkaa, on ehkä hyvä ottaa salassapitositoumus, erityisesti jos se otetaan muiltakin.

Tällaisen nuorisovaltuutetun läsnäolo tuskin vaikuttaisi päätökseen edes teoriassa, ja usein päätöksen kumoavalta menettelyvirheeltä edellytetään jonkinlaista teoreettista vaikutusmahdollisuutta. Tosin esimerkiksi esteellisyyskysymyksissä tällaista vaikutusarviointia ei tehdä, vaan kylmästi päätös kumotaan. Kuitenkin kannattaa luonnollisesti tehdä päätös läsnäolo- ja puheoikeudesta, mikäli sellainen myönnetään.

Vielä ei hallintopalvelut ole antanut tämän kysymyksen osalta linjaavaa ohjetta, mutta ehkä jossain vaiheessa. Toivottavasti yllä mainittu ei poikennut Seijan ilmoittamasta KH:n käytännössä, jota siis on lähtökohtaisesti hyvä noudattaa.

Hallintopäällikön vastauksen 15.6.2022 mukaan:

Markuksen antama vastaus ei poikennut antamastani ohjeesta. Kaupunginhallituksessa nuorisovaltuuston edustajat poistuvat kokouksesta silloin, kun käsitellään julkisuuslain mukaan salassapidettäviä asioita.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 27

22.02.2023

Tämä käytäntö on toiminut hyvin eikä sitä ole kyseenalaistettu nuorisovaltuuston edustajienkaan taholta.

Julkisuuslain mukaan salassapidettäviä tietoja ovat mm. esityslistaliitteen A mukaiset asiat:

Lautakunta päätti 10.8.2022 § 155, että se noudattaa kaupunginhallituksen käytäntöä, jonka mukaan nuorisovaltuuston edustajat poistuvat rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksesta silloin, kun käsitellään julkisuuslain mukaan salassapidettäviä asioita, kunnes hallintopalvelut antaa asiaan linjaavan ohjeen.

Nuorisovaltuusto on 7.12.2022 § 77 päättänyt nimetä edustajakseen rakennus- ja ympäristölautakuntaan Peppi Murtošen. Läsnaolosta ja puheoikeudesta kaupungin eri toimielinten kokouksissa päättää ko. toimielin. Edustajalle järjestetään lyhyt perehdytys lautakunnan puolesta ennen ensimmäiseen kokoukseen osallistumista.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että Peppi Murtosella on lautakunnan kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus 22.2.2023 alkaen.

Lautakunta päättää vuonna 2023 noudattaa asiassa 10.8.2022 § 155 tekemäänsä päätöstä. Hallintopalvelut ei ole antanut asiassa linjaavaa ohjetta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Nuorisovaltuuston edustaja Peppi Murtonen
Nuorisovaltuusto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 28

22.02.2023

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

RAKYL 22.02.2023 § 28

| | |
|---------------|---|
| Selostus | Lautakunnan jäsenillä on mahdollisuus ottaa esille asioita, jotka eivät ole tämän kokouksen esityslistalla käsiteltäviä asioita. |
| Päätösehdotus | <p>Asiat lähetetään rakennusvalvonta- tai ympäristönsuojelupalvelujen valmisteltavaksi siltä osin kuin ne kuuluvat näiden tehtäväkenttään ja muilta osin toimitetaan niille toimielimille, joiden tehtäväkenttään asiat kuuluvat mahdollisia toimenpiteitä varten.</p> <p>Pöytäkirjaan merkitään Käsittely -kohdassa lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat ja lähetetään ne mahdollisia toimenpiteitä varten.</p> |
| Päätös | <p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirjaan ei merkitty lautakunnan jäsenten esille ottamia asioita.</p> |

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 29

22.02.2023

Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammikuu 2023

RAKYL 22.02.2023 § 29

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Kaupunginvaltuusto hyväksyi jatkokokouksessaan 13.12.2022 § 111 Savonlinnan kaupungin talousarvion vuodelle 2023 ja kaupunginhallitus 19.12.2022 § 413 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2023 ja saattanut sen toimialoille tiedoksi ja noudatettavaksi.

Täytäntöönpano-ohjeiden mukaan on huolehdittava siitä, että riittävässä määrin tarkkaillaan määrärahan käyttöä. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen.

Talousarvion sisällön toteutumisesta laaditaan tilinpäätöksen lisäksi puolivuotisraportti kesäkuun lopun tilanteessa, jolloin raportoidaan myös henkilöstötilanteesta. Talousarvion toteutumista käsitellään kuukausittain johtoryhmässä ja raportoidaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Talousarviossa tulosalueelle 450 *Ympäristönsuojelupalvelut* sisältyvät kustannuspaikat 4901 *Ympäristönsuojelu* ja 4902 *Keskustan ilmanlaatututkimus*. Investointipuolella on yksi hanke 8710 *Vesistöjen kunnostus*.

Ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantaraportti 1.1. – 31.1.2023 on esityslistaliitteenä A, kustannuspaikkaa 4901 *Ympäristönsuojelu* koskeva graafinen esitys esityslistaliitteenä B ja investointiosa esityslistaliitteenä C. Tiliseurantatilanteen 14.2.2023 mukaan:

- toimintakulut 21 828 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 5,7 %:sti

- toimintatuotot 760 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 0,86 %:sti

- toimintakate 21 068 euroa oli talousarvioon verrattuna 7,2 %.

Yhden kuukauden osuus koko vuodesta on 8,3 %.

~~Seuraavat kulutitit ovat ylittäneet talousarvion vuodelle 2023 merkityn määrärahan:~~

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia maksuja on kertynyt 760 euroa eli 1,0 % talousarvioon verrattuna.

Kustannuspaikalle 4902 *Keskustan ilmanlaatututkimus* on kertynyt toimintakuluja 0 euroa eli 0 % talousarvioon merkittyyn verrattuna. Kulut aiheutuvat pääosin maakunnallisen tutkimussopimuksen mukaisesta

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 29

22.02.2023

Savonlinnan kaupungin maksuosuudesta, joka on 2 920 euroa vuonna 2023, ja lisäksi ilmanlaadunmittauskopin järjestämis-, mittausten sähkö- ja puhelinkuluista sekä kaupungin sisäisistä kulueristä. Tilille ei kerry toimintatuottoja, joten toimintakate on sama kuin toimintakulut. Sopimuksessa ovat mukana kaikki Etelä-Savon kaupungit sekä suurimmat energiantuotantolaitokset. Ilmanlaadun mittausasema toimii Savonlinnassa vuosina 2022 - 2023.

Investointipuolen kustannuspaikalle 8710 *Vesistöjen kunnostus* on kirjattu Mertajärvi -hankkeen kuluja 0 euroa eli 0 % talousarvioon verrattuna. Kuluihin saadaan 50 %:n valtionosuus, mikäli Etelä-Savon ELY-keskus hyväksyy haetun Mertajärven uuden hankkeistuksen kaupunkikosteikoksi.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää todeta ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen tiliseurantatilanteen 14.2.2023 perusteella, että toiminta on hoidettu tammikuussa vuodelle 2023 hyväksytyn talousarvion määrärahojen puitteissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Teknisen toimialan hallintoyksikkö / taloussuunnittelija

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 30

22.02.2023

Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle Puikkari Oy:n valituksesta Itä-Suomen aluehallintoviraston päätökseen 24.11.2022 nro 73/2022

RAKYL 22.02.2023 § 30
172/11.00.04/2023

Valmistelijat

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi ja ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh.
044 417 4687, heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Dnro 1505/2022

Vaasan hallinto-oikeus on varannut Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle tilaisuuden antaa kirjallisen vastineen otsikon mukaisessa asiassa. Vastine pyydetään toimittamaan hallinto-oikeuteen viimeistään 6.3.2023 ensisijaisesti sähköisenä.

Puikkari Oy on esittänyt 12.4.2022 Itä-Suomen aluehallintovirastolle hallintopakkohakemuksen Kerigolf Oy:n vedenoton kieltämiseksi vesilain vastaisena Kannantakaisen lammesta ja osittain korvaavan vedenoton järjestämiseksi vuosittain heinä-elokuun aikana Sylkynjärvestä. Kiellon tulisi olla voimassa siihen saakka, kunnes Kerigolf Oy on saanut vedenotolleen uuden luvan vesialueen omistajalta ja vesilain mukaisen viranomaisluvan tarkkailu-, huolehtimis- ja muine velvoitteineen, kuten vedenotto- ja kalastokorvauksineen ja istutusvelvollisuuksineen.

Kannantakaisen vesialue (noin 4 ha) kuuluu Puikkari Oy:n omistamaan kiinteistöön RN:o 740-565-59-7. Hallintopakkohakemuksen mukaan Kerigolf Oy on rikkonut vesilain lisäksi Puikkari Oy:n ja Kerigolf Oy:n 24.4.2009 solmimaa puitesopimusta, jonka mukaan Kerigolfilla on oikeus ottaa kasteluvettä golfväylien kasteluun Kannantakaisen lammesta sillä edellytyksellä, että Kerigolf Oy:n toiminta on vesi- ja ympäristölakien mukaista.

Kerigolf Oy on ottanut kesäkuukausina vettä kastelutarpeisiinsa Kannantakaisesta yli 30 vuoden ajan. Vedenoton määrä on ollut vuosittain noin 20 000 – 40 000 m³. Puikkari Oy pitää määrää vesialueen kokoon nähden merkittävän suurena. Pintaveden pumppaamisesta on esitetty aiheutuvan mm. vedenpinnan laskua, rehevöitymistä, happikatoa, kalakuolemia, haittoja virkistyskalastukselle ja ranta-alueen virkistyskäytölle. Vesipumppu aiheuttaa lisäksi meluhaittoja pumppaamon välittömässä läheisyydessä sijaitseville majoitusrakennuksille. Puikkari Oy pitää myös kemikaalien valumista lannoitettavilta viheralueilta lampeen todennäköisenä. Kerigolf Oy ei ole seurannut lammen ekologista tilaa tai tehnyt mitään muitakaan selvityksiä tai toimenpiteitä lammen tilan selvittämiseksi tai kohentamiseksi.

Itä-Suomen aluehallintovirasto on valituksenalaisella päätöksellään hylännyt hakemuksen. Päätöksen perustelujen mukaan vedenotto on aloitettu vanhan vesilain (264/1961) voimassa ollessa, jota näin ollen

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 30

22.02.2023

sovelletaan asiassa. Vesilain mukaan vesistöä muuttaviin toimenpiteisiin ei saa ryhtyä ilman lupaa, jos toimenpiteestä saattaa aiheutua 1 luvun 15 §:ssä mainittuja seurauksia. Vaikka vedenotolla onkin vaikutusta lammen vedenkorkeuteen, vesilain 1 luvun 15 §:n 4 momentin mukaan luvantarve ei kuitenkaan koske toimenpiteitä, joista saattaa aiheutua vahinkoa tai haittaa ainoastaan yksityiselle, jos hän on toimenpiteeseen suostunut.

Aluehallintoviraston toimivaltaan ei kuulu kahden osapuolen välisten yksityisoikeudellisten sopimusten ja niiden tulkinnasta aiheutuvien erimielisyyksien ratkaiseminen. Etelä-Savon ELY-keskus on vesilain valvontaviranomaisena lisäksi lausunut, että vedenotto ei aiheuta sellaista vesilain tarkoittamaan haittaa tai vaaraa, jonka vuoksi vedenottaminen tulisi kieltää.

Puikkari Oy on valittanut aluehallintoviraston päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituksen mukaan päätös perustuu vesi- ja ympäristölain säädösten virheelliseen, suppeaan ja yksipuoliseen tulkintaan. Asiassa olisi tullut valittajan mukaan soveltaa uutta vesilakia (2011), ympäristönsuojelulakia (2014) ja luonnonsuojelulakia (1996).

Valituksessa vaaditaan, että Kerigolf Oy veloitetaan selvittämään Kannantakaisen vesistön tila sekä seuraamaan ja raportoimaan vedenottoa ja sen vaikutuksia ja tekemään ennaltaehkäiseviä ja jälkikäteisiä hoitotoimenpiteitä, joilla suojellaan Kannantakaisen monimuotoista bioversiteettiä ja joilla toimenpiteillä estetään järven ekologisen tilan heikkeneminen sekä myös palauttamaan järven aikaisemmat kalastus- ja virkistyskäyttömahdollisuudet.

Valitus kokonaisuudessaan on pöytäkirjaliitteenä A.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Puikkari Oy:n valituksesta Vaasan hallinto-oikeudelle seuraavan vastineen:

Lautakunnan tiedossa ei ole sellaisia eliö- tai kasvilajeja, joiden vuoksi Kannantakainen olisi luontoarvoiltaan erityinen. Puikkari Oy:n väittämät biodiversiteetin heikentymisestä eivät perustu tieteelliseen näyttöön. Puikkari Oy ei ole myöskään osoittanut mitään sellaista, jonka perusteella väitetty luontokato johtuisi Kerigolf Oy:n toiminnasta.

Tällä Punkaharjun jatkealueella kohti luodetta on kymmeniä kirkasvetisiä umpilampia ja -järviä, joiden vesi on pääosin pohjavesiperäisiä. Pohjavesi purkautuu vesialueille osin järven pohjan kautta, joka näkyy varsinkin kevättalvisin jäälle syntyvinä uvenavantoina.

Sekä vanhan että uuden vesilain määritelmän ja Suomen Ympäristökeskuksen hallinnoiman Järviwiki -palvelun mukaan Kannantakainen on vesistö. Kluuvijärviä muodostuu maankohoamisen

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 30

22.02.2023

seurauksena lähinnä merenranta-alueilla, Etelä-Savossa maankohoaminen on varsin hidasta.

Kannantakaisen tulkitsemisessa lähteeksi on tarkoitushakuisuutta. Lähteen vesi pitää vesialueen kirkasvetisenä, jota Kannantakaisen vesi ei ole. Kerigolfin vedenoton vaikutusta Kannantakaisen veden väriin on vaikea arvioida. Vedenotto nopeuttaa veden vaihtumista vesialueella, mutta ei voida väittää sen kuormittavan vesialuetta siten, että se aiheuttaisi läheltä pintaa vettä pumpattaessa pohjaläheiseen vesikerrokseen hapettomuutta ja sitä kautta pohjalietteeseen sitoituneiden ravinteiden liukenemistä. Enemmänkin Kannantakaisen veden laatuun heikentävästi on vaikuttanut Kerimaan Lomakeskus Oy:n harjoittamat kalanistutukset.

Ympäristönsuojeluviranomaisen tiedossa ei ole, onko Kannantakainen toiminut istutuskaloille luonnon ravintolammikkona vai onko kaloja myös ruokittu, jonka myötä ravinteita joutuu vesistöön. Kannantakaisen siikakannan mahdolliseen häviämiseen on vaikuttanut Kerigolfin vedenottoa enemmän em. kalanistutukset, joilla on muutettu luontaista kalalajistoa ja -kantaa. Siika ja sen kutu ja poikaset ovat voineet joutua istutettujen kalojen ravinnoksi.

Kannantakaisen valuma-alueelle sijoittuu osittain kolme golfväylää, joiden lannoitustietoja ei ole käytettävissä, joten lannoituksen kuormitusvaikutusta Kannantakaiseen ei voida arvioida.

Kannantakainen ei karttatarkastelun mukaan ole umpilampi vaan vesistöketjun ylimmäinen vesialue, kuten viereinen Sylkynjärvi. Kannantakaisen ja Sylkyn lasku-uomat yhtyvät lähellä Sylkyn luusuaa.

Näissä harjualueen järvissä ja lammissa kesäaikainen vedenkorkeuden vaihtelu on luontaisesti 30 – 55 cm (seurantatietoa on noin 30 vuoden ajalta Keplakon vedenottamon lähimmiltä vesialueilta, joissa 300 – 400 m³/d vedenoton vaikutus ei ole ollut merkittävä). Kannantakaisen vedenkorkeuteen vaikuttaa Kerigolfin vedenoton ohella lasku-uoman virtaama, jonka virtaamatietoja ei liene selvitetty. Koska Kannantakaisen vedenpinta on ylempänä kuin Sylkyssä, myös veden purkautuminen harjun läpi Sylkkyyn on jossain määrin mahdollista.

Kannantakaisen valuma-alue on 21,76 ha. Pintavaluntaa tulee tältä alueelta. Pohjavesivalunnan alue voi poiketa jonkun verran tästä riippuen vettä johtavista sorakerrostumien viettosuunnista ympäröivistä harjuista. Kerigolfin vedenoton vaikutusta Kannantakaisen vedenkorkeuteen tulee tarkastella vuositasolla eikä vaan kahden kesäkuukauden osalta. Pohjavesiperäisten vesialueiden vedenpinnan aleneminen haihdunnan sekä lähtöuoman ja vedenoton seurauksena korvautuu harjusta purkautuvalla pohjavedellä, joka näkyy valuma-alueen kaivossa suurempana vedenpinnan alenemisena kuin vesialueella on nähtävissä. Kaivojen vedenpinnan seurantatietoja ei kuitenkaan ole käytettävissä.

Kannantakaiselta ei ole tietävästi raportoitu laajoja kalakuolemia, joten on syytä olettaa, että Puikkari Oy:n esittämä kalakannan heikentyminen on voinut aiheutua Puikkari Oy:n omistaman Kerimaan Lomakeskuksen toiminnasta. Puikkari Oy:n valituksesta käy ilmi, että Kannantakaisella on

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 30

22.02.2023

järjestetty laajaa kalastuksen harrastus- ja kilpailutoimintaa. Istutettujen kalojen väitettyä häviämistä ei myöskään voida pitää varsinaisena luontokatona. Näin ollen olisi varsin kohtuutonta velvoittaa Kerigolf Oy istuttamaan kaloja toisen vesialueelle ja käyttöön tai seuraamaan vesistön tilaa. Puikkari Oy:n / Kerimaan Lomakeskuksen virkistyskäyttötarve ei ole riittävä syy.

Suomen Golfliiton ympäristökäsikirja ei ole oikeudellisesti sitova sovellettava oikeusohje. Toisin kuin valituksessa väitetään, Kannantakainen ei sijaitse pohjavesialueella. On myös huomattava, että pohjavedellä tarkoitetaan maa- tai kallioperässä olevaa vettä, ei lammen alusvettä.

Puitesopimuksen tulkinnasta aiheutuva erimielisyys ratkaistaan käräjäoikeudessa. Mikäli sopimus puretaan, tilanne voi olla eri ja asiaa syytä harkita uudelleen. Puutteellisesti laaditusta sopimuksesta saatu taloudellinen hyöty ei kuulu ympäristönsuojeluviranomaisen arvioinnin piiriin.

Käsittely:

Ympäristöpäällikkö täydensi vastinetta seuraavasti:

Pohjaveden laskennallinen muodostuminen saadaan seuraavan kaavan mukaan: pinta-ala (m²) x sadanta x imeytymiskerroin/365.

Kannantakaisen tapauksessa pinta-ala on 21,76 ha = 217 600 m², Kerimäellä vuotuinen sadanta on noin 650 mm (eli yhdessä neliössä vettä on 0,650 m³) ja pohjavettä muodostuu vettä johtavilla alueilla sadannasta keskimäärin 30 - 60 %. Kun nämä kerrotaan keskenään ja jaetaan 365:llä, niin saadaan tulokseksi, että pohjavettä muodostuu keskimäärin 116 m³/d imeytymiskertoimella 0,3.

Kun otetaan huomioon harjualue ja hyvin vettäjohtavat sora- / hiekkakerrokset, niin imeytyskerroin voi olla myös jopa 0,6, jonka mukaan pohjavettä muodostuisi keskimäärin 232 m³/d. Siten vastaavat määrät vuositasolla olisivat 42 340 m³ ja 84 680 m³. Joten Kerigolf Oy:n vedenoton määrä noin 20 000 – 40 000 m³/a on vähemmän kuin syntyvän pohjaveden määrä eikä uhkaa kuivattaa Kannantakaista. Vedenotto vain vähentää lasku-uoman kautta poistuvaa vesimäärää.

Kannantakaisen tulkitsemisessa lähteeksi on tarkoitushakuisuutta sen vuoksi, että tällöin Kannantakainen olisi suoraan vesilain 11 § perusteella suojeltava vesiluontotyyppi, jonka takia vedenottaminen siitä olisi kiellettyä.

Pöytäkirjaliite A käytiin läpi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin ympäristöpäällikön Käsittely -kohdassa täydentämässä muodossa.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 30

22.02.2023

Toimenpiteet

Vaasan hallinto-oikeus, vaasa.hao@oikeus.fi

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 31

22.02.2023

Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot

RAKYL 22.02.2023 § 31

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Ympäristöpäällikkö on tehnyt 20.1. – 17.2.2023 välisenä aikana yleispäätökset §:t 5 - 14 Dynasty10 -asianhallintajärjestelmässä.

Yleispäätökset (10) jakautuvat seuraavasti:

- jätevesilaitteita koskevien saneerausten jatkoaikahakemukset 1
- ilmoitukset melua ja tärinää aiheuttavista tilapäisistä toiminnoista 3
- ympäristönsuojelumääräysten mukaiset asia ja määräyksistä poikkeaminen 1
- jätteen hyötykäyttö ja varastointi kiinteistöllä 0
- pilaantuneiden maiden käsittely 0
- maastoliikennelain mukaiset lupahakemukset 0
- lannan levittämislammutukset poikkeustilanteessa 0
- lannan aumausilmoitukset 0
- leirintäalueilmoitukset 0
- ympäristölupamääräysten mukaiset hyväksymisasiat ja poikkeamiset 2
- vapautushakemukset yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen vesijoh- to-, viemäri- tai hulevesiverkkoon liittymisvelvollisuudesta 3
- ympäristönsuojelulain mukaiset määräykset ympäristön pilaan- tumisen ehkäisemiseksi 0
- tutkimussuunnitelmien hyväksyminen 0
- jätehuoltosuunnitelmien hyväksyminen 0
- lausunnot kaavamuutosluonnoksista ja -ehdotuksista sekä suunnittelutarvealueista 0
- lausunnot kaavasta tai kaavamääräyksistä poikkeamiseksi 0
- lausunnot valitusviranomaisille ympäristöpäällikön päätöksistä 0
- lausunnot muiden viranhaltijoiden päätöksiä koskevista hake- muksista ja oikaisuvaatimuksista 0
- eläinsuojan rakentamista / laajentamista koskeva ilmoitus 0
- naapuruusriita-asiat 0
- ympäristölupa- ja -rekisteröintikohteiden valvonta-asiat 0
- lausunto rakennus- ja poikkeamislupahakemuksesta 0
- hakemukset taksan maksuista poikkeamiseksi 0

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 31

22.02.2023

- hallintoasiat

0

Ympäristöpäällikön yleispäätökset ovat esityslistaliitteenä A. Päätökset ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetin kautta.

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksistä valitusajka on vielä menossa. ~~Päätös XX § on otto-oikeuden alainen. Puheenjohtaja ei ole ilmoittanut siirtävänsä päätöstä lautakunnan käsiteltäväksi.~~

Ympäristöpäällikkö on tehnyt kolme (3) viranhaltijapäätöstä 20.1. – 17.2.2023 välisenä aikana Facta Jätehuollossa koskien hakemuksia Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten jätteen lajitteluvaatimuksista määräaikaaisia poikkeamia. Päätösluettelo on esityslistaliitteenä B.

Ympäristöpäällikkö on antanut 20.1. – 17.2.2023 välisenä aikana kaksi (2) lausuntoa Facta Rakennusvalvonnassa talousjätevesien käsittelylaitteiden saneeraussuunnitelmista yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä, joiden perusteella rakennustarkastaja on myöntänyt / myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n mukaisen toimenpideluvan saneeraukselle. Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä C.

Ja antanut 20.1. – 17.2.2023 välisenä aikana kuusi (6) lausuntoa Lupapisteessä maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 1 momentin mukaisiin rakennuslupiin liittyvistä talousjätevesien käsittelysuunnitelmista yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä käsittelylaitteiden rakentamiseksi. Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä D.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset ja lausunnot tiedoksi eikä niitä oteta erikseen käsiteltäväksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Markku Valjakka ja jäsen Mervi Lipsanen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eivätkä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: yhteisöjävi.

Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi varapuheenjohtaja Tiina Cederström.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 32

22.02.2023

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 22.02.2023 § 32

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi, ja toimistosihteeri Pasi Turtiainen, puh.
044 417 4688, pasi.turtiainen@savonlinna.fi

Selostus

JÄTEASIA

Toimepideraportti käytöstä poistetun öljysäiliön poistosta, Tulliportinkatu 17

Tulliportinkatu 17:ssä tehtiin syksyllä 2022 kellarin vesieritystöitä, joiden yhteydessä poistettiin vanha lämmitysöljysäiliö. Säiliö oli poistettu käytöstä arviolta vuonna 1983, jolloin kiinteistöllä oli siirrytty kaukolämmön käyttöön.

Ramboll Finland Oy teki kiinteistöllä ympäristötekniikan tutkimuksen säiliön poiston jälkeen. Tutkimuksessa havaittiin öljysäiliön alapuolisessa maaperässä pilaantuneen maaperän kunnostustarve.

Tutkimuksessa maanäytteet otettiin öljysäiliön sisällä olevasta hiekasta ja kolmesta kaivuumaakasasta. Lisäksi kaivantoon tehtiin öljysäiliön poiston jälkeen kolme koekuoppaa.

Maanäytteissä todettiin kohonneita hiilivetyjen pitoisuuksia ja öljyn hajua säiliön sisällä olleessa hiekassa. Maa-ainekset kuljetettiin Nousialan jäteasemalle. Asfaltin alta sekä säiliön päältä ja sivuilta poistetuissa maa-aineksissa ei todettu öljyn hajua eikä kenttämittauksin merkittävästi koholla olevia hiilivetyjen pitoisuuksia. Säiliö kaivantoon tehdyissä koekuopissa todettiin kohonneita hiilivetyjen pitoisuuksia.

Pilaantuneen maan kunnostus tehtiin massanvaihtona. Kaivantoa laajennettiin ja syvennettiin siten, että pilaantuneet maa-ainekset saatiin poistettua. Öljyhiilivedyillä pilaantunutta maa-ainesta poistettiin noin 40 m² alalta ja 3,0 – 3,5 m syvyydeltä neljä kuormaa yhteensä 105,78 tonnia, jotka kuljetettiin käsiteltäväksi Nousialan jäteasemalle.

Massanvaihdon aikana kaivantoon kertyi öljyistä vettä, jota poistettiin imuautolla yhteensä 3,9 m³. Öljyiset vedet toimitettiin Fortumin käsittelylaitokseen. Massanvaihdon jälkeen kaivantoon asennettiin siirrettävä öljynerotin, jonka kautta vedet johdettiin hulevesiverkostoon 3. - 22.11.2022.

Kaivanto suljettiin ja kohteelle asennettiin salaojat, joihin kertynyt vesi pumpataan korkeammalla tasolla olevaan salaojien kokoojakaivoon, josta veden ohjataan I-luokan öljynerotuskaivoon ja edelleen hulevesiviemäriin.

Kaivannon alueelle ei jäänyt öljyisiä maa-aineksia, joten kunnostustavoite saavutettiin. Myöskään rakennuksen alle ei arvioida jääneen öljyisiä maa-aineksia. Kaivannosta öljynerottimen kautta hulevesiviemäriin poistettavan veden öljypitoisuudet pysyivät matalalla tasolla ja alittivat selkeästi 5 mg/l pitoisuusrajan.

Toimenpideraportti öljyntorjuntatyöstä öljysäiliöiden poiston yhteydessä, LUKE Punkaharju

Punkaharjun Laukansaareissa suoritettiin LUKEn vanhojen kasvihuoneiden purkutyö ja sen yhteydessä maaperästä poistettiin kaksi käytöstä poistettua metallista öljysäiliötä, jotka sijaitsivat maan alla betonisessa bunkkerissa.

Punkaharjun Kuljetus Muhonen Oy tyhjensi ja painepesi säiliöt ja bunkkerin. Säiliöt siirrettiin Punkaharjun Kuljetus Muhonen Oy:n varikolle, josta ne myöhemmin toimitettiin metallin kierrätykseen. Myös öljyinen vesi 3,02 t ja hiekka 0,44 t toimitettiin Punkaharjun Kuljetus Oy:n varikolle.

Säiliökaivannon seinämistä ja kaivumaista otettiin näytteitä ja niistä mitattiin kokonaishiilivetypitoisuudet. Kaivannon kasvihuoneen puoleisessa seinämässä havaittiin tummaa, öljylle haisevaa maata, jonka todettiin olevan öljyhiilivedyillä pilaantunutta.

Kohteessa tehtiin 19.9.2022 pilaantuneen maan kunnostus öljyntorjuntatyönä massanvaihdoilla poistamalla yksi kuorma (11,22 t) öljyistä maata, joka kuljetettiin Etelä-Karjalan Jätehuolto Oy:n Konnun suon jäteasemalle. Kaivuteknisistä syistä kaivua ei voitu jatkaa ennen kasvihuoneen purkua.

Kunnostusta jatkettiin 13.10.2022 poistamalla seinämästä loput öljyiset maat määrältään yksi kuorma (3,78 t), joka kuljetettiin Nousialan jäteasemalle.

Pilaantuneen maa-aineksen kaivun jälkeen kaivannosta tehtiin kenttämittauksena jäännöspitoisuusmääritykset, joiden perusteella säiliökaivanto täytettiin ja tiivistettiin pilaantumattomilla maa-aineksilla.

Maaperän pilaantuneisuustutkimus ja toimenpiteet, St1-jakeluautomaattiasema, Tulliportinkatu 14

St1 jakeluautomaattiasemalla tehtiin viemäröinnin muutostöitä marraskuussa 2022. Muutostöiden yhteydessä tutkittiin maaperän pilaantuneisuutta rakentamisen vaatimassa laajuudessa.

Muutostyöt asemalla käsittivät vanhan 2-luokan polttoaineenerottimen vaihdoksen uuteen 1-luokan polttoaineenerottimeen ja kaivon asennuksiin liittyvän ilmaputken ja uuden ilmansulkukaivon rakentamisen.

Vanhan polttoaineenerottimen kaivannosta ja kaivumaista otetuissa näytteissä ei todettu kenttämittauksin VNa 214/2007 kynnyсарvotason

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 32

22.02.2023

ylittäviä hiilivetytipoisuuksia. Maa-aineksessa ei aistinvaraisesti havaittu merkkejä haihtuvista hiilivedyistä (hajutonta).

Kaivetut maa-ainekset soveltuivat haitta-ainepitoisuuksien osalta takaisin kaivantoon sijoitettavaksi. Kivinen maa-aines ei geoteknisten ominaisuuksien osalta soveltunut kaivannon täyttöön. Kiviset maa-ainekset 42 t toimitettiin MPT– Kuljetus Oy:lle Tuottajantie 5:een.

Kohteesta poistettiin vanha betoninen paineentasauslaatta, joka toimitettiin MPT– Kuljetus Oy:lle Tuottajantie 5:een.

Pirkanmaan ELY–keskuksen päätös avustuksen myöntämisestä, Saimaan Raitti Oy:n kiinteistö

Pirkanmaan ELY–keskus on tehnyt päätöksen avustuksen myöntämisestä maaperän pilaantuneisuuden selvittämiseksi kiinteistöillä RN:ot 740-579-4-140, 740-579-4-334 ja 740-579-4-440, Kolmitähkantie 1, Savonranta. Kiinteistöillä on harjoitettu polttonesteiden jakelutoimintaa. Toimintaa harjoittanut yhtiön konkurssi on rauennut varojen puutteeseen ja näin ollen maaperän pilaantuneisuuden selvittämisen on katsottu kuuluvan kaupungin vastuulle.

Myönnetty avustus on 15 000 euroa ja avustettavan hankkeen toteutusaika 18.1.2023 – 31.8.2023.

VESIASIAT

Savonlinnan Veden ilmoitus pohjaveden ottamisesta

Savonlinnan Vesi on ottanut pohjavettä Kaamaniemen ja Seppäharjun pohjavesialueilta seuraavasti:

| Pohjavesialue / vuosi | 2021 | 2022 |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| Kaamaniemi | 18 164 m ³ | 127 227 m ³ |
| Seppäharju 1 | 11 647 m ³ | 51 861 m ³ |
| Seppäharju 2 | 13 621 m ³ | 14 680 m ³ |

Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailun tulokset, tammikuu 2023

Ramboll Finland Oy on toimittanut vesistökuormitustarkkailun tulokset Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon toiminnasta näytteenottopäivänä **25.1.2023**:

| Määritykset | Tuleva | Lähtevä | Yksikkö | Puhd.teho-% |
|---|--------|---------|-----------|-------------|
| Lämpökestoiset, kolimuotoiset bakteerit, kertanäyte | | 1400 | pmy/100ml | |
| Ammoniumtyppi | 47 | 12 | mg/l | 75 |
| Nitraattityppi | | 13 | mg/l | |
| Kokonaistyyppi | 70 | 21 | mg/l | 71 |

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 32

22.02.2023

| | | | | |
|----------------------------|-----|-------|--------|----|
| Kokonaisfosfori | 9,5 | 0,085 | mg/l | 99 |
| Kokonaisfosfori, liukoinen | | 0,067 | mg/l | |
| Kiintoaine | 390 | <2 | mg/l | 99 |
| Alkaliteetti | 5,8 | 1,6 | mmol/l | |
| BOD ₇ ATU | 200 | 1,9 | mg/l | 99 |
| COD _{Cr} | 480 | 27 | mg/l | 95 |
| Alumiini, kokonais | | 10 | µg/l | |
| Rauta, kokonais | | 220 | µg/l | |

Metsä Wood Oy:n Punkaharjun tehtaiden jätevedenpuhdistamon veloitetarkkailun tulosten neljännesvuosiyhteenveto loka-joulukuulta 2022 ja vuosiyhteenveto vuodelta 2022

Itä-Suomen aluehallintoviraston 1.11.2018 myöntämän ympäristöluvan mukaan hautomoaltaiden jätevedet on johdettava tehtaan omalle jätevedenpuhdistamolle ja käsiteltävä ennen vesistöön johtamista. Pihlajaveteen johdettaville vesistö päästöille on annettu lupaehdot kemialliselle hapenkulutukselle (COD_{Cr}) 250 kg/d ja kokonaisfosforille (kok.P) 0,2 kg/d. Päästöt lasketaan kolmen kuukauden keskiarvoina. Hautomoiden vuotuisen tyhjennyksen aiheuttama vesistökuormitus jaetaan kolmannen ja neljännen vuosineljänneksen kesken.

Vuonna 2022 puhdistamolle johdettiin vettä 243 372 m³ (667 m³/d), kun se oli edellisvuonna 376 909 m³. Vuonna 2022 puhdistamolta vesistöön johdetun veden määrä oli yhteensä 21 983 m³ (60 m³/d) eli 9 % käsitellyn veden määrästä, loput vedestä käytettiin uudelleen. Kesän kertopuu- ja vaneritehtaiden altaiden tyhjennysvaiheessa vesistöön johdetun veden määrä oli yhteensä 6725 m³.

Puhdistamolle tulevasta ja sieltä lähtevästä vedestä otettiin veloitetarkkailunäytteet vuonna 2022 kahdeksan (8) kertaa.

Puhdistamon vuosineljännesten vesistö päästöt ja käsittelytehot olivat vuonna 2022:

| | COD _{Cr} | | kok. P | | BOD ₇ ATU | | kok. N | | kiintoaine | |
|------------------|-------------------|------|--------|----|----------------------|-------|--------|----|------------|----|
| | kg/d | % | kg/d | % | kg/d | % | kg/d | % | kg/d | % |
| 1 vuosineljännes | 255 | 12 | 0,07 | 61 | 132 | -5,75 | 0,17 | 42 | 4 | 77 |
| 2 vuosineljännes | 48 | 16,7 | 0,02 | 66 | 25 | -0,9 | 0,07 | 7 | 0,6 | 87 |
| 3 vuosineljännes | 141 | 15 | 0,09 | 70 | 68 | -4,3 | 0,41 | 20 | 4,0 | 66 |
| 4 vuosineljännes | 228 | 18 | 0,12 | 72 | 118 | -2,6 | 0,47 | 19 | 4,3 | 79 |
| Lupaehto | 250 | | 0,2 | | | | | | | |

Vuonna 2022 puhdistamon lupaehdoissa vuosineljännesjaksoittain asetettu luparaja-arvo saavutettiin kokonaisfosforin osalta kaikilla vuosineljänneksillä. Sen sijaan kemiallisen hapenkulutuksen neljännesvuosijaksolle asetettua luparaja-arvoa ei saavutettu 1. vuosineljänneksellä.

Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon käyttö- ja kuormitustarkkailun vuosiyhteenveto 2022

Itä-Suomen ympäristölupavirasto on myöntänyt Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamolle ympäristöluvan toukokuussa 2003 (Dnro ISY-2002-Y-114). Itä-Suomen aluehallintovirasto on antanut ympäristöluvasta tarkistamispäätöksen 11.12.2013 (ISAVI/44/04.08/2012).

Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailunäytteet otetaan kaksi (2) kertaa kuukaudessa automaattisilla näytteenottimilla 24 h kokoomanäytteinä. Kertanäytteenä otetaan lähtevän veden bakteerinäyte sekä lietenäytteet. Tarkkailujaksolla (tammi–joulukuu 2022) näytteitä otettiin 24 kertaa.

VNA 888/2006 määrää tarkkailukertojen vähimmäismääräksi 10 000 – 49999 asukkaan puhdistamoille 12 kertaa vuodessa. Toteutettu tarkkailutiheys täyttää asetuksen vaatimukset.

Kuormitustarkkailun raportoinnista vastasi vuonna 2022 Ramboll Finland Oy. Kuormitustarkkailunäytteet tutkittiin MetropoliLab Oy:n akkreditoidussa ympäristölaboratoriossa. Kuormitustarkkailusta laaditaan lyhyet yhteenvedot neljännesvuosittain ja laajempi yhteenveto kerran vuodessa.

Jaksojen kuormituslaskelmat, vuoden 2022 viikkovirtaamat, yksittäiset näytetulokset, käytetyt kemikaalit, vastaanotetut lietteet sekä syntyneen lietteen määrä on kirjattu 10.2.2023 myös sähköisesti ympäristöhallinnon YLVA-järjestelmään.

Pihlajaniemen jätevedenpuhdistamo on vuosina 2018 – 2022 ollut asukasvastineluvultaan keskimäärin noin 13 200 – 19 800 asukkaan ja maksimissaan noin 57 000 asukkaan biologiskemiallinen rinnakkaissaostuslaitos.

Biologinen prosessi on jaettu vyöhykkeisiin biologista fosforin ja typen poistoa varten. Biologista fosforinpoistoa tehostetaan ferrosulfaatin syötön avulla ja tarvittaessa jälkiflotaatiosuodatuksen yhteydessä polyalumiinikloridilla (PAX). Nitrifikaation tehostamiseksi nostetaan tarvittaessa alkaliteettia kalkin avulla. Tasaukseen käytetään jatkuvasti koko esiselkeytysaltaistoa. Polymeerin syötöllä tehostetaan tarvittaessa lietteen laskeutumista jälkiselkeytysaltaissa.

Prosessissa syntynyt liete kalkitetaan, sakeutetaan ja kuivataan polymeerin avulla lingolla. Kuivattu liete kuljetetaan umpikonteilla Kuopion Gasum Oy:n biokaasulaitokselle jatkokäsiteltäväksi.

Tarkkailuvuoden keskimääräinen virtaama oli aikaisempia vuosia matalammalla tasolla. Tarkkailuvuoden tulokuormitus oli normaalilla tasolla.

| | | |
|---|-------------------|---------|
| Neljännesvuosijakson aikana käsitelty jätevesi | m ³ | 505 115 |
| | m ³ /d | 5 490 |

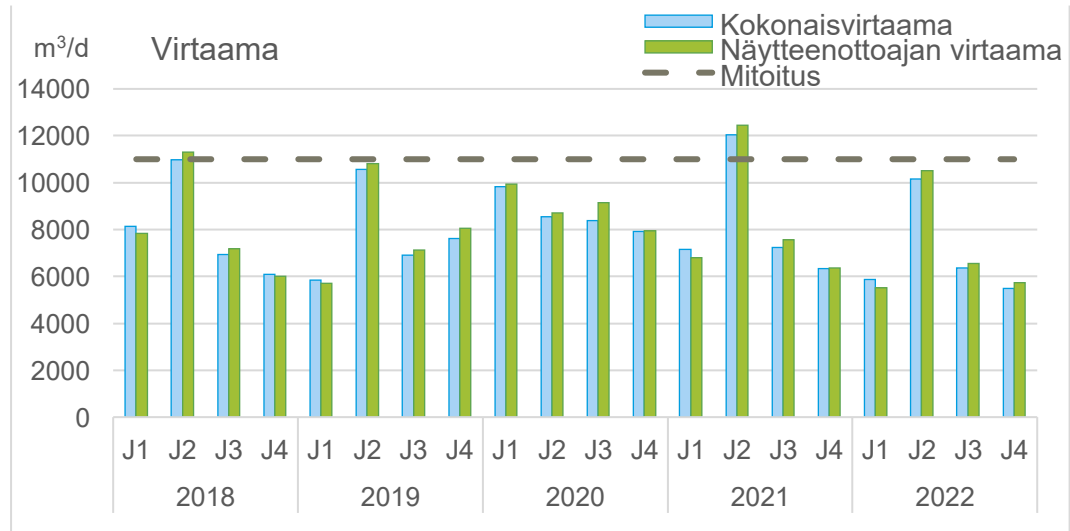
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 32

22.02.2023

| | | |
|---|-------------------|-----------|
| Tarkkailuvuonna käsitelty jätevesi | m ³ | 2 542 780 |
| | m ³ /d | 6 967 |

Puhdistamolle tulevat päivävirtaamat ylittivät puhdistamon keskimääräisen vuorokautisen mitoitusvirtaaman huhti-toukokuun sekä kesäkuun aikana lumien sulamisen ja sateiden takia. Loppuvuonna ei tapahtunut mitoitusvirtaaman ylitystä.



Fosfori saostettiin ferrosulfaattilla.

| Jäteveden saostukseen käytetyt kemikaalit | | Polymeeriannostus | | | | |
|--|--|------------------------------------|-----------------------------|--|----------------------|--------------------|
| Ferrosulfaatti | Polyalumiini- kloridi (annostus n. 150 g/m³) | Lietteen kuiva- tus | Jälkise- ikeytys | Sakeuttamo- on syötetty kalkki (annostus n. 132 kg/d) | Sähkönkulutus | |
| kg/vuosi | kg/vuosi | kg | kg | kg | kWh/vuosi | kWh/m ³ |
| 150 445 | 2 006 | 3 600 | 250 | 48 250 | 1 318 252 | 0,52 |

Puhdistamon toiminta saavutti ympäristöluvan mukaiset vaatimukset kaikilla tarkkailujaksoilla.

VNa 888/2006 vaatimuksia ei täytetty kokonaistypen osalta vuosikeskiarvona tarkasteltuna. Asetuksessa todetaan, että kokonaistypen pitoisuus jokaisen 24 h lähtevän veden kokoomänäytteessä saa olla enintään 20 mg/l jos biologisen prosessin lämpötila ylittää +12 C. Näytekohtaisesti tarkasteltuna lähtevät kokonaistypen pitoisuus ei täyttänyt vaatimusta kahdella tarkkailukerralla. Muilta osin asetuksen mukaiset vaatimukset täytettiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 32

22.02.2023

Tarkkailuvuonna otettiin neljä lietenäytettä. Tarkkailuvuoden aikana tutkittujen lietenäytteiden raskasmetallipitoisuudet alittivat Maa- ja metsätalousministeriön asetuksessa lannoitevalmisteista esitetyt raja-arvot.

Puhdistusprosessissa syntyvä ylijäämäliete tiivistetään ja kuivataan lingolla. Kuivattu liete kuljetetaan umpikonteilla Kuopioon Gasum Oy:n biokaasulaitokselle jatkokäsiteltäväksi.

| Kuivattu liete | Lietteen kuivaainepitoisuus | Välpejäte | Hiekkajäte |
|----------------|-----------------------------|-----------|------------|
| tn | % | kg | kg |
| 3 284 | 20–23 | 5 840 | 27 610 |

Tarkkailua jatketaan entiseen tapaan ottamalla 24 näytettä vuodessa.

LUONNONSUOJELUASIAT

Etelä-Savon ELY-keskuksen päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta

Etelä-Savon ELY-keskus on tehnyt 8.2.2023 päätöksen Honkaniemen luhta -nimisen luonnonsuojelualueen perustamisesta. Suojeltava alue on noin 3,8 ha:n määräala kiinteistöstä Honkaniemi RN:o 740-535-12-57, joka sijaitsee Putikossa.

Alue on luontotyypeiltään ja lajistoltaan erittäin arvokas suoluontokohde. Suo sijaitsee harjumäkien rajaamassa lahden poukassa. Suo on pääasiassa saraluhtaa ja luhtanevaa, jonka vedenpinnan tasoon vaikuttavat Saimaan vedenkorkeudet.

Alueella on voimassa Punkaharjun kunnan laatima Pihlajaveden osayleiskaava, jossa suojeltava alue on merkitty luonnonsuojelualueeksi, jolla on ympäristöarvoja.

MUUT ASIAT

Ilmanlaadun mittausten kuukausiraportti, tammikuu 2023

Ilmanlaatuasetuksen mukaan Etelä-Savossa riittää yksi ilman laadun mittausasema, jota kierrätetään kahden vuoden jaksoissa Etelä-Savon kaupungeissa. Savonlinnassa ilmanlaatua seurataan Olavinkadulla, Sokoksen luokse sijoitetulla mittausasemalla. Mittaukset aloitettiin 5.1.2022 ja ne jatkuvat vuoden 2023 loppuun. Edellisen kerran ilmanlaatua mitattiin Savonlinnassa vuosina 2016 - 2017.

Tammikuussa 2023 hengitettävien hiukkasten osalta ilmanlaatuindeksi oli 99,6 % ajasta hyvä ja 0,4 % tyydyttävä.

Hengitettävän pölyn mittausten ajallinen kattavuus oli tammikuun aikana 100 %. Huipputuntipitoisuus oli 32 µg/m³. Toiseksi suurin ohjearvoon

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 32

22.02.2023

verrattava vuorokausiarvo oli 10 µg/m³, joka on 14 % ohjearvosta (70 µg/m³).

Asemalla aloitettiin 4.1.2023 typpioksidimittaus (NO₂), joka jatkuu vuoden 2023 loppuun.

Typpioksidi pitoisuuden kohdalla ilmanlaatuindeksi oli 99,7 % ajasta hyvä ja 0,3 % tyydyttävä.

Typpioksidin mittausten ajallinen kattavuus oli tammikuun aikana 88,8 %. Typpioksidin huipputuntipitoisuus oli 43 µg/m³. Toiseksi suurin vuorokausiarvo oli 20 µg/m³ eli 29 % ohjearvosta (70 µg/m³). Tuntikeskiarvojen 99,9 %:n arvo oli 33 µg/m³ joka on 22 % ohjearvosta (150 µg/m³).

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 31.1.2023 nro 287/2023

Itä-Suomen hallinto-oikeus on hylännyt yksityishenkilön tekemän valituksen, joka koski rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 20.4.2022 § 65.

Valituksenalaisella päätöksellä lautakunta oli todennut, ettei kiinteistöllä RN:o 740-597-1-68 ole ympäristöpäällikön 4.8.2021 tekemällä maastokäynnillä havaittu ympäristön roskaantumista.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 24.1.2023 nro 197/2023

Itä-Suomen hallinto-oikeus on kumonnut ympäristöpäällikön viranhaltijapäätöksen 8.12.2021 § 316 ja palauttanut asian uudelleen käsiteltäväksi.

Päätös koski kiinteistön liittymisvelvollisuutta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 24.1.2023 nro 202/2023

Itä-Suomen hallinto-oikeus on kumonnut ympäristöpäällikön viranhaltijapäätöksen 8.12.2021 § 318 ja palauttanut asian uudelleen käsiteltäväksi.

Päätös koski kiinteistön liittymisvelvollisuutta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 24.1.2023 nro 205/2023

Itä-Suomen hallinto-oikeus on kumonnut ympäristöpäällikön viranhaltijapäätöksen 3.12.2021 § 312 ja palauttanut asian uudelleen käsiteltäväksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 32

22.02.2023

Päätös koski kiinteistön liittymisvelvollisuutta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aiheutta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 23, § 24, § 25, § 26, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 22**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO
sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Fax: 029 56 42501
Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Käyntiosoite: Olavinkatu 27 B, 57130 Savonlinna
Sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi
Puhelinnumero: 044 417 4045

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 27**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

| | |
|-------------|---------------------------------|
| Postiosoite | Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna |
| Puhelin | kirjaamo 044 417 4045 |
| Sähköposti | kirjaamo@savonlinna.fi |

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.