



Savonlinna

KAUPPAKIRJA

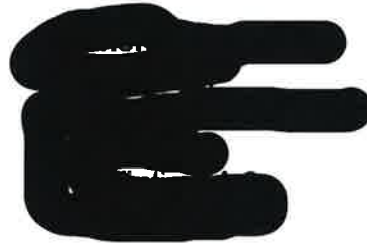
rakentamaton omakotitontti

MYYJÄ

Savonlinnan kaupunki
y 0166906-4
Olavinkatu 27
57130 SAVONLINNA

OSTAJA ½

½



KAUPAN KOHDE

Savonlinnan kaupunki
Kaupunginosa
Kortteli
Tontti nro
Kiinteistötunnus
Tontin pinta-ala
Tontin osoite:

1.350 m²

Alueelle on vahvistettu asemakaava.

Kartta on liitteenä 1.

KAUPPAHINTA

Viisitoistatuhattasatakahdeksankymmentäneljä euroa
(15.184 €).



KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kaupantekopäivänä.

Maksun viivästyessä peritään korkolain mukainen viivästyskorko.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on maksettu.

3. Rasitukset, kiinnitykset ja erityisoikeudet

Kiinteistöön ei kohdistus rasituksia eikä siihen ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Kiinteistö myydään rasitteista vapaana.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

Myyjä pidättää itselleen oikeuden saada jätevesimaksulaissa (610/73) tarkoitetun liittymismaksun.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kiinteistöllä. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Tonttikartta asemakaavamääräyksineen

8. Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen. Rakentaminen on saatettava viiden (5) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Ostaja vastaa tontilla mahdollisesti olevien rakennusten tai rakennelmien purkamisesta sekä muista tontin kuntoonpanokustannuksista.

9. Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranaisten haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Ilman eri korvausta kaupungilla on kuitenkin oikeus sijoittaa tontille vesi- ja viemärijohtoja asemakaavassa tarkoitusta varten varatulle alueelle. Tätä varten voidaan perustaa kiinteistörekisteriin merkittäviä johtorasitteita. Tarvittaessa asiasta sovitaan tarkemmin erikseen.

10. Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 9 mainitun sopimusehdon kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin. Mikäli kiinteistö luovutetaan rakentamattomana, kohdan 8 ehto on myös otettava luovutuskirjaan.



Savonlinna

11. Sopimussakko

Mikäli ostaja ei ole saattanut rakennusta valmiiksi viiden (5) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 10 % kauppahinnasta määräajan umpeen kuluttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty, kuitenkin enintään 50 % kauppahinnasta. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 50 % kauppahinnasta kertasuorituksena. Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

13. Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

14. Muut ehdot

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Savonlinnassa 26.8.2022

myyjä
SAVONLINNAN KAUPUNKI
Tekninen toimiala

Tiina Inkinen
Tiina Inkinen
maankäyttöneuvottelija

ostaja



Savonlinna

Kaupanhahvistajana todistan, että maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen Savonlinnan kaupungin puolesta luovuttajana sekä Sami ja Laura Tolonen luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä tätä luovutusta vahvistettaessa. Olen todennut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Savonlinnassa 26.8.2022

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Nevalainen'.

Paavo Nevalainen
maanmittausinsinööri (AMK)
7401/6



Rekisteriyksikkö [REDACTED]

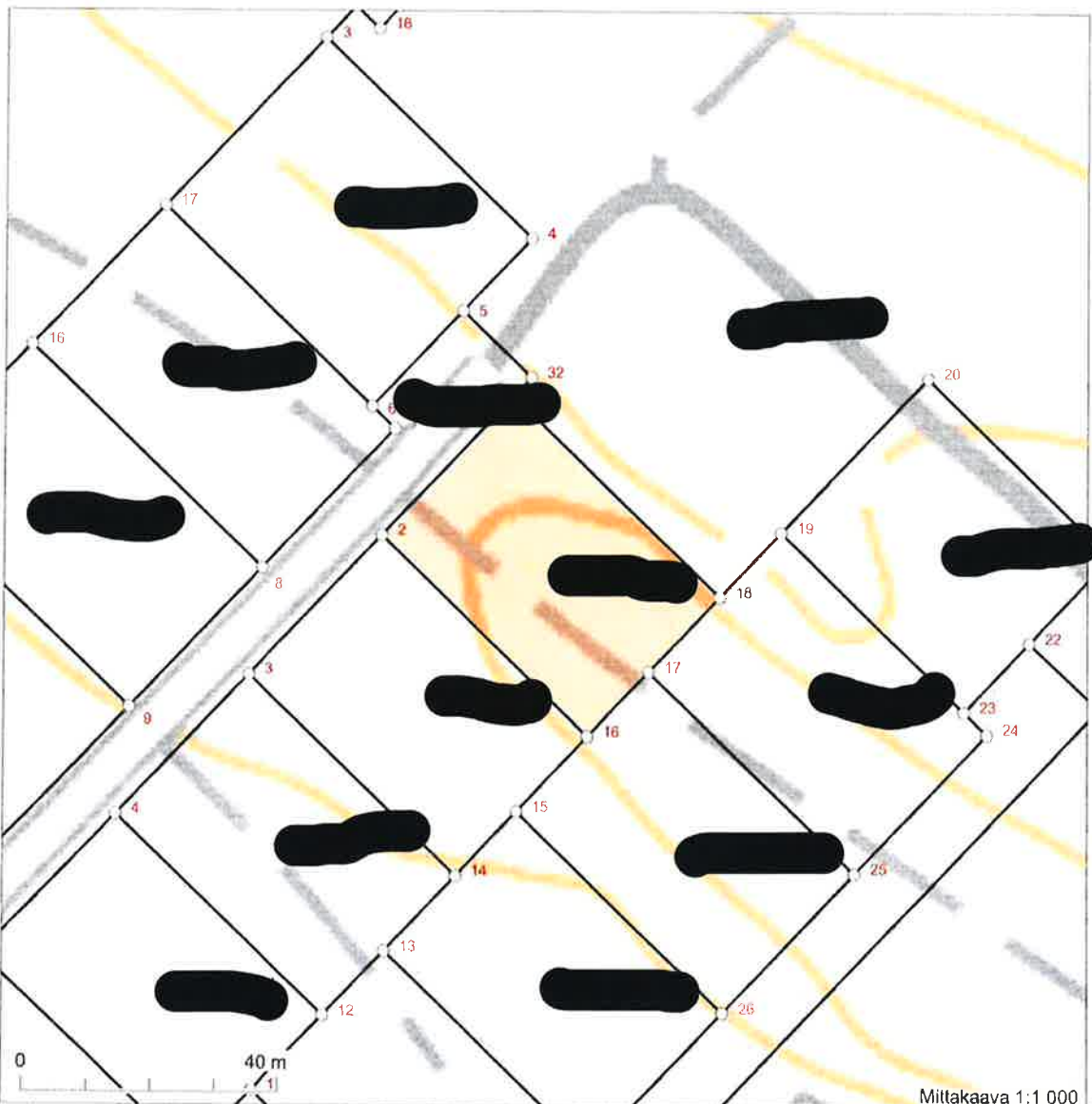


Kiinteistötunnus: [REDACTED]
Rekisteriyksikkölaji: [REDACTED]
Kunta: Savonlinna (740)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 23.8.2022.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6860374

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

595145 6860204