

VL: [REDACTED] tontit

2 viestiä

Turunen Tanja <Tanja.Turunen@savonlinna.fi>

5. huhtikuuta 2022 klo 13.44

Vast. [REDACTED]

Hei,

liitteenä on tontti [REDACTED] koskeva asemakaavaote. Karttakuva on ajantasa-asemakaavan kartasta mittakaavassa 1:1000. Siitä saa ehkä paremmin selvää kuin alkuperäisestä kaavakartasta, asiasisältö on sama. Liitteenä on myös alkuperäinen asemakaavakartta määräyksineen, jonka ilmeisesti oletkin jo saanut.

Ystävällisin terveisin

Tanja Turunen

Kaavavalmistelijä

Maankäyttöpalvelut / kaavoituspalvelut

Savonlinnan kaupunki

Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna

puh. 044 417 4662

tanja.turunen@savonlinna.fi

www.savonlinna.fi



Savonlinna

Lähtettäjä: Mönkkönen Riku

Lähetetty: torstai 31. maaliskuuta 2022 8,20

Vastaanottaja: S [REDACTED]

Kopio: Turunen Tanja <tanja.turunen@savonlinna.fi>

Aihe: VS: [REDACTED] tontit

Hei [REDACTED]

Tässä vielä tarkennuksia edelliseen. Kunnallistekniikka tarkoittaa tässä tapauksessa vesi- ja viemäriinjaa sekä sähköä, jotka on rakennettu tontin rajalle saakka. Johtokartan perusteella alueella on myös BLC:n kaapeli. Ajantasaisin tieto tilanteesta ja liittymien hinnoista löytyy palvelun tarjoajalta esim. BLC. Vesi- ja viemäriliittymä asioissa teitä palvelee Savonlinnan kaupunki / Savonlinnan Vesi Ohjeita uudelle liittyjälle - Savonlinna ja sähköverkoliittymä asioissa Järvi-Suomen Energia Uusi sähköliittymä | Järvi-Suomen Energia (jseoy.fi)

Virallisen kaavaotteen voi pyytää meiltä kaavoituksesta, johon välitän tässä samalla pyyntönne.

Ystävällisin terveisin

Riku Mönkkönen

Maankäyttöinsinööri

044 4174670

riku.monkkonen@savonlinna.fi

Savonlinnan kaupunki

Maankäyttöpalvelut

Olavinkatu 27

57130 Savonlinna



Savonlinna

Lähtettäjä: [REDACTED]  
Lähetetty: keskiviikko 30. maaliskuuta 2022 kello 10  
Vastaanottaja: Mönkkönen Riku <Riku.Monkkonen@savonlinna.fi>; Nevalainen Paavo <Paavo.Nevalainen@savonlinna.fi>; Biggs Raimo <Raimo.Biggs@savonlinna.fi>  
Kopio: [REDACTED]  
Alhe: Re: [REDACTED]

Hei!

Perehtyisittekö ystävällisesti allaolevaan viestiketjuun ja vastaisitte omalta osaltanne edellisessä viestissämme esitettyihin kysymyksiin ja pyyntöihin?

Se jäi vielä tuossa edellisessä viestissä kysymättä että saako kyseiselle tontille rakentaa maalämmön? Ja mitä kunnallistekniikka sisältää? Onko valokuitu? Käytännössä viestissä pyysin kaiken informaation tonttia koskien sekä listatut tarvittavat asiakirjat mitä rakennuttajakin edellyttää.

Kiitos jo etukäteen!

Ystävällisin yhteistyö terveisin, [REDACTED]

ke 30.3.2022 klo 16.32 Mönkkönen Riku <Riku.Monkkonen@savonlinna.fi> kirjoitti:

Hei [REDACTED]

Hienoa, että olette kiinnostuneet tontista.

Tonttihakemuksesta voi ottaa vaikka valokuvan ja lähettää sen sähköpostiosoitteeseen [tiina.inkinen@savonlinna.fi](mailto:tiina.inkinen@savonlinna.fi).

Voimme sen perusteella valmistella varauspäätöksen.

Suunnittelija voi pyytää mittausinsinööri Paavo Nevalaiselta [paavo.nevalainen@savonlinna.fi](mailto:paavo.nevalainen@savonlinna.fi) pohjakartta-aineiston tontista esimerkiksi dwg-muodossa. Liitteenä on skannattu kaavakartta määräyksineen.

Alueelle on rakennettu kunnallistekniikka 2013. Vähäisen kysynnästä johtuen tontteja ei ole kuitenkaan luovutettu. Alueella ei ole tehty maaperätutkimuksia. Tontin vuokralainen/ostaja suorittaa rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvät tarvittavat maaperätutkimukset ja vastaa rakennuksen perustamistavasta.

Rakentamistapaohjeen tulkinnaassa ja yleisestikin rakentamiseen liittyvissä asioissa kysymykset kannatta esittää suoraan rakennusvalvontaan [raimo.biggs@savonlinna.fi](mailto:raimo.biggs@savonlinna.fi) Puh. 044 417 4691 tai [rakennusvalvonta@savonlinna.fi](mailto:rakennusvalvonta@savonlinna.fi)

Tonttiin voi käydä vapaasti tutustumassa. Lumien sulettua tutustuminen sujuu varmasti helpommin. Voin halutessanne lähteä mukaan katselmukselle. Tässä vielä linkki Maanmittauslaitoksen tuoreimpaan ortoilmakuvaan alueesta <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/?zoomLevel=13&coord=595239,2410000&layers=24+100+default,90+100+default,99+100+default&uuid=90246d84-3958-fd8c-cb2c-2e70c0000000&SavedState=&showIntro=false>

Toivottavasti tästä on apua.

Vastaan mielelläni lisäkysymyksiin.

Ystävällisin terveisin

Riku Mönkkönen  
Maankäyttöinsinööri  
044 4174670  
[riku.monkkonen@savonlinna.fi](mailto:riku.monkkonen@savonlinna.fi)

Savonlinnan kaupunki  
Maankäyttöpalvelut  
Olavinkatu 27  
57130 Savonlinna



**Savonlinna**

Lähetäjä: [REDACTED]  
Lähetetty: keskiviikko 30. maaliskuuta 2022 14.33  
Vastaanottaja: Mönkkönen Riku <[Riku.Monkkonen@savonlinna.fi](mailto:Riku.Monkkonen@savonlinna.fi)>; [REDACTED]  
Aihe: Re: [REDACTED] tontit

Moi Riku,

Olisimme vaimoni kanssa kiinnostuneet varaamaan tontin [REDACTED]. Minulla ei tällä hetkellä ole käytössä skanneria, jotta voisin toimittaa allekirjoitetun omakotitalon hakemus dokumentin, kuinka tulisi toimia? Onnistuuko esim sähköinen allekirjoitus? Ensin kuitenkin haluaisimme selvittää alla olevat asiat.

Onko tontista saatavissa tontin digitaalinen kartta-aineisto (dwg tai dxf), asemakaavaote ja kaavamääräykset ja ajantasainen rakentamistapaohje? Sekä kaikki muu saatavissa oleva informatiivinen materiaali tontista (esim. onko alueelle/tonteille tehty maaperätutkimuksia, ja jos on niin milloin? Voiko sitä hyödyntää? Ja mikäli joudumme nämä teettämään, niin tuleeko kaupunki mitenkään vastaan?). Millainen tontti on maastoltaan ja löytyykö esim kesältä otettuja kuvia tontista?

Löysin Walleniuksenkatua koskevan rakentamistapaohjeen vuodelta 2013 ja minua jäi siinä ihmetyttämään kohta 3, jonka mukaan rakennukset on sijoitettava vähintään 8 metrin päähän katualueen reunasta. Tämä kun poikkeaa kaupungin rakennusjärjestyksestä.

Osaatko antaa tarkemmat tiedot [REDACTED] kadun tonttien kunnalistekniikasta?

Osaatko sanoa miksi kyseisen kadun tontit ovat olleet näin pitkään tyhjiillään?

Terveisin  
[REDACTED]

ti 29. maalisk. 2022 klo 8.21 Mönkkönen Riku ([Riku.Monkkonen@savonlinna.fi](mailto:Riku.Monkkonen@savonlinna.fi)) kirjoitti:

Hei Paavo,

Hienoa, että olette kiinnostuneet tonteistamme. Alueella on sijainnut loma-asuntomessujen (2002) pysäköintialue.

Tässä linkki kaupungin myytäviin omakotitontteihin ja lisätietoa luovutus- ja varausehdoista [OMAKOTITONTIT - Savonlinna](#)

sekä linkki hakemuslomakkeeseen [Hakemus-2020-AO-tontti.doc \(live.com\)](#)

Annann mielelläni lisätietoja kohteista.

Riku Mönkkönen

Maankäyttöinsinööri

044 4174670

[riku.monkkonen@savonlinna.fi](mailto:riku.monkkonen@savonlinna.fi)

Savonlinnan kaupunki

Maankäyttöpalvelut

[Olavinkatu 27](#)

57130 Savonlinna



**Savonlinna**

Lähetäjä: [redacted]  
Lähetetty: tiistai 29. maaliskuuta 2022 4.36  
Vastaanottaja: Mönkkönen, Riku <[Riku.Monkkonen@savonlinna.fi](mailto:Riku.Monkkonen@savonlinna.fi)>  
Kopio: [redacted]  
Aihe: [redacted]

Hei,

Olemme kiinnostuneet [redacted] tonteista.

Oheisesta kartasta erottuu selvästi pilkänomainen muodostelma maan muodossa mm. tonttien 1, 5, 6, 10 ja 11 alueella. Se näkyy myös maastossa.

Ei vaikuta luonnonlliselta maan muodolta.

Mikä se on?

Terveisin,  
[redacted]



*This message and any attachments are solely for the use of the intended recipients. They may contain privileged and/or confidential information or other information protected from disclosure. If you are not an intended recipient, you are hereby notified that you received this email in error and that any review, dissemination, distribution or copying of this email and any attachment is strictly prohibited. If you have received this email in error, please contact the sender and delete the message and any attachment from your system.*

Thank you

2 liitettä

Kaavaote [redacted].pdf  
353K

AK739.pdf  
4008K

Väsi, Ott.

27. huhtikuuta 2022 klo 20.06

[Lainattu teksti piilotettu]

2 liitettä

Kaavaote [redacted].pdf  
353K

AK739.pdf  
4008K