

Tekninen lautakunta

---

Aika 08.03.2023 klo 16:30 - 19:43

Paikka Khn kokoushuone, III-kerros

## Osallistujat

|        | Nimi                    | Tehtävä                   | Lisätiedot |
|--------|-------------------------|---------------------------|------------|
| Läsnä  | Kokko Lea               | puheenjohtaja             |            |
|        | Juuti Tero              | varapj.                   |            |
|        | Kilpeläinen Pekka       | jäsen                     |            |
|        | Leinonen Janne          | jäsen                     |            |
|        | Makkonen Aila           | jäsen                     | § 39-41    |
|        | Matilainen Jouni        | jäsen                     | § 39-41    |
|        | Pajunen Riikka          | jäsen                     |            |
|        | Pesonen Teija           | jäsen                     |            |
|        | Suomalainen Ritva       | jäsen                     |            |
|        | Tynkkynen Krister       | jäsen                     |            |
|        | Kosonen Seppo           | M. Lundeniuksen varajäsen |            |
|        | Porvali Raisa           | A. Makkosen varajäsen     | § 42-58    |
|        | Pirhonen Petja          | nuor.valt.edustaja        |            |
| Poissa | Lundenius Matti         |                           |            |
|        | Suomalainen Tuukka      |                           |            |
|        | Mikkonen Anna-Kristiina |                           |            |
|        | Laine Janne             |                           |            |
| Muu    | Tikkanen Kari           | esittelijä                |            |
|        | Hytönen Seija           | pöytäkirjanpitäjä         |            |
|        | Inkinen Tiina           | maankäyttöneuvottelija    |            |
|        | Oikari Jukka            | kiinteistöjohtaja         |            |

## Allekirjoitukset

|                       |  |  |
|-----------------------|--|--|
|                       | Lea Kokko<br>puheenjohtaja             | Seija Hytönen<br>pöytäkirjanpitäjä         |
| Käsitellyt asiat      | 39 - 58                                |  |
| Pöytäkirjan tarkastus | Savonlinnassa 9.3.2023                 |  |
|                       | Teija Pesonen<br>pöytäkirjantarkastaja | Krister Tynkkynen<br>pöytäkirjantarkastaja |

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi)

## Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko   | Sivu |
|------|---|------|
| § 39 | Laillisuus ja päätösvaltaisuus  | 3    |
| § 40 | Pöytäkirjantarkastus  | 4    |
| § 41 | Asioiden käsittelyjärjestys   | 5    |
| § 42 | Korvausvaatimus rakentamattoman tontin kaupasta   | 6    |
| § 43 | Skanska Oy:n lisäkorvausvaatimus Punkaharjun koulun rakennusurakan laajenemisesta peruskorjauksen osalta    | 11   |
| § 44 | Karpalokodin tontin 740-20-16-3, Mertajärventie 14, hinnoittelu ja luovutusehdot sekä tontin vuokraaminen   | 13   |
| § 45 | Savonlinnan kaupungin varikon henkilöstörakennuksen rakennusurakka, hankintamenettelyn keskeyttäminen       | 15   |
| § 46 | Toimitilapalveluiden arviointikysely vuodelta 2022  | 16   |
| § 47 | Kalastusmaksut 2023 sekä nuotta- ja trooliluvat vuosiksi 2023-2025  | 17   |
| § 48 | Kalastussäännön, kalastusmääräysten ja kalavedet kartan päivittäminen                                       | 20   |
| § 49 | Yksityisteiden avustusten hakuperusteet vuonna 2023   | 22   |
| § 50 | Talousarviomuutos vuoden 2023 käyttötalouteen, maankäyttöpalvelut   | 23   |
| § 51 | Uuden maanmittausinsinöörin viran perustaminen 1.6.2023 alkaen  | 25   |
| § 52 | Kauppatorin kesäkeidas 2023   | 26   |
| § 53 | Koivikkotien, Kuusikkotien ja Kesämaantien vesihuoltoverkoston saneerausurakka                              | 27   |
| § 54 | Savonlinnan kaupungin ja ELY-keskuksen välinen sopimus kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä | 28   |
| § 55 | Viranhaltijapäätökset   | 30   |
| § 56 | Tiedoksiannettavat asiat  | 31   |
| § 57 | Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat   | 32   |
| § 58 | Kaupungin vaalimainoskehikoihin pohjataulujen hankinta vaurioituneiden tilalle                              | 33   |

Tekninen lautakunta § 39

08.03.2023

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TL 08.03.2023 § 39

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjanpitäjänä kokouksessa toimii hallintopäällikkö Seija Hytönen.

Tekninen lautakunta

§ 40

08.03.2023

**Pöytäkirjantarkastus**

TL 08.03.2023 § 40

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:  
[www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi).

Tarkastusvuorossa jäsenet Teija Pesonen ja Krister Tynkkynen, varalla  
Tero Juuti ja Pekka Kilpeläinen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teija Pesonen ja Krister Tynkkynen, varalle  
Tero Juuti ja Pekka Kilpeläinen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisillä  
allekirjoituksilla.

Tekninen lautakunta

§ 41

08.03.2023

**Asioiden käsittelyjärjestys**

TL 08.03.2023 § 41

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä. Toimita voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti, että puheenjohtajan esittämä asia: Kaupungin vaalimainoskehikoihin pohjataulujen hankinta vaurioituneiden tilalle otetaan käsittelyyn asialistalle viimeisenä asiana.

Tekninen lautakunta

§ 42

08.03.2023

**Korvausvaatimus rakentamattoman tontin kaupasta**TL 08.03.2023 § 42  
1205/10.01.01/2022Valmistelija hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen  
markus.hamalainen@savonlinna.fi, 050 470 9394Selostus Taustaa

██████████ ovat 5.1.2023 päivätyllä hinnanalennus- ja korvausvaatimuksella (jäljempänä ”korvausvaatimus”, pöytäkirjaliite A) vaatinut Savonlinnan kaupunkia korvaamaan yhteensä 50.699,39 euroa.

Vaadittu määrä koostuu seuraavista eristä:

|   |                 |
|---|-----------------|
| Massanvaihto asuinrakennuksen osalta  | 20.858,28 euroa |
| Ylijäämämassojen siirto ja tasoitus   | 3.918,40 euroa  |
| Massanvaihto autotalli/varastorakennus  | 18.330,71 euroa |
| vaihtoehto: kaupunki suorittaa autotallia ja varastorakennusta koskevan massanvaihdon |                 |
| Hinnanalennusta tontin kauppahinnasta   | 7.592,00 euroa  |

Hinnanalennus- ja korvausvaatimuksen tueksi on esitetty seuraavat asiakirjat:

Pöytäkirjaliite B: Pohjatutkimukset ja perustamistapalausunto  
Pöytäkirjaliite C: Perustamistapalausunnan lisäselvitys  
Pöytäkirjaliite D: Rakennepiirustus perustusleikkaukset ja detaljit  
Pöytäkirjaliite E: Rakennepiirustus perustus ja radon  
Pöytäkirjaliite F: Rakennepiirustus salaojat ja routasuojaus  
Pöytäkirjaliite G: Sähköpostikeskustelu  
Pöytäkirjaliite H: Sähköposti kustannuksista  
Pöytäkirjaliite I: Sähköposti kustannuksista  
Pöytäkirjaliite J: Selvitys kustannuksista  
Pöytäkirjaliite K: Selvitys kustannuksista 2  
Pöytäkirjaliite L: Erittely kustannuksista  
Pöytäkirjaliite M: Sähköposti korvaushakemuksen saate  
Pöytäkirjaliite N: Asemapiirustus

Lisäksi asian käsittelyyn liittyy seuraavia liitteitä:

Pöytäkirjaliite O: Sähköpostikeskustelu ostajien kanssa  
Pöytäkirjaliite P: Kauppakirja ja sen nimetyt liitteet

Kauppaa ja kiinteistöä koskevat tiedot

26.8.2022 tehty kiinteistökauppa tontista ██████████.  
Kauppahinta on ollut 15.184,00 euroa.

Kauppakirjan 6. kohdan mukaan ostaja on käynyt kiinteistöllä. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta

esitetystä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei kauppakirjan perusteella ole ollut huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostajat ovat kauppakirjan 7. kohdan perusteella perehtyneet seuraaviin asiakirjoihin: 1) lainhuutotodistus, 2) rasiustodistus, 3) kiinteistörekisteriote ja 4) tonttikartta asemakaavamääräyksineen.

Edelleen kauppakirjan kohdan 8. perusteella ostajat ovat sitoutuneet vastaamaan tontilla mahdollisesti olevien rakennusten tai rakennelmien purkamisesta sekä muista tontin kuntoonpanokustannuksista.

#### Korvausvaatimuksen keskeiset perusteet

██████ katsovat, että Savonlinnan kaupunki on myynyt rakentamiseen kelvottoman omakotitalotontin ja jättänyt ilmoittamatta siitä. Korvausvaatimus perustuu tästä aiheutuneeseen ylimääräiseen kustannukseen ja edelleen korvausvaatimuksen tekijät katsovat olevansa samalla perusteella oikeutettuja hinnanalennukseen.

Korvausvaatimuksen perusteeksi on esitetty se, että vasta tehdyn kaupan jälkeen ostajat saivat tietää, että kiinteistö on pääosin rakentamatonta joutomaata ja, että entiselle peltomaalle on kuljetettu vuosien varrella rakentamiseen pääosin kelpaamatonta maa-ainesta sekä massoja joudutaan vaihtamaan rakentamisen myötä.

Edelleen korvausvaatimuksessa esitetään, että kaupunki on kiinteistökauppaa tehdessään ollut tietoinen edellä mainituista asioista, jotka aiheuttavat kiinteistön rakentamiskelvottomuuden.

#### Muuta huomioitavaa

Korvausvaatimuksessa tuodaan esille se, että kiinteistön ostajille on tarjottu toista korvaavaa tonttia. Ostajat korvausvaatimuksen mukaan kieltäytyivät tästä tarjouksesta. Tässä vaiheessa korvausvaatimuksen mukaan oli ehtinyt syntymään kustannuksia tontin raivauksesta, maaperätutkimuksesta ja suunnittelutyöstä.

Korvausvaatimuksen pöytäkirjaliitteen O mukaisesta sähköpostiketjusta ilmenee, että ostajat ovat tiedustelleet sitä, onko alueelle/tontille tehty maaperätutkimuksia. Maankäyttöinsinööri on vastauksessaan ilmoittanut ostajille ennen kaupantekoa, että alueella ei ole tehty maaperätutkimuksia. Tontin vuokralainen/ostaja suorittaa rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvät tarvittavat maaperätutkimukset ja vastaa rakennuksen perustamistavasta. Maankäyttöinsinööri on edelleen ilmoittanut ostajille, että rakentamisohjeen tulkinnessa ja rakentamiseen liittyvissä kysymyksissä kysymyksiä voi esittää rakennusvalvontaan.

Korvausvaatimukseen liitetystä tositteesta käy ilmi, että tontilla on tehty maansiirtotöitä.

#### Sovellettavasta lainsäädännöstä

Kiinteistön kauppaa koskevaan virheeseen sovelletaan maakaaren (540/1995) säännöksiä. Tarkemmin laatuvirheestä säädetään lain 17 §:ssä, jonka 1 momentin mukaan kiinteistössä on laatuvirhe, jos

- 1) kiinteistö ei ominaisuuksiltaan ole sellainen kuin on sovittu;
- 2) myyjä on ennen kaupan tekemistä antanut ostajalle virheellisen tai harhaanjohtavan tiedon kiinteistön pinta-alasta, rakennusten kunnosta tai rakenteista taikka muusta kiinteistön laatua koskevasta ominaisuudesta ja annetun tiedon voidaan olettaa vaikuttaneen kauppaan;
- 3) myyjä on ennen kaupan tekemistä jättänyt ilmoittamatta ostajalle sellaisesta tyypillisesti myydyn kaltaisen kiinteistön käyttöön tai arvoon vaikuttavasta 2 kohdassa tarkoitettua ominaisuudesta, josta myyjä tiesi tai hänen olisi pitänyt tietää, ja laiminlyönnin voidaan olettaa vaikuttaneen kauppaan;
- 4) myyjä on ennen kaupan tekemistä jättänyt oikaisematta havaitsemansa ostajan virheellisen käsityksen jostakin kiinteistön ominaisuudesta, joka vaikuttaa kiinteistön soveltumiseen aiottuun käyttöön; tai
- 5) kiinteistö salaisen virheen vuoksi poikkeaa laadultaan merkittävästi siitä, mitä myydyn kaltaiselta kiinteistöltä voidaan kauppahinta ja muut olosuhteet huomioon ottaen perustellusti edellyttää.

Säännöksen 2 momentin mukaan ostajalla on virheen perusteella oikeus hinnanalennukseen tai, jos virhe on olennainen, oikeus purkaa kauppa. Ostajalla on lisäksi 1 momentin 1-4 kohdassa tarkoitettun virheen perusteella oikeus saada korvaus vahingostaan.

Myyjä ei vastaa pelkästään niistä tiedoista, joita kohteesta annetaan ennen kaupantekoa. Myyjä voi joutua vastuuseen myös tietojen antamatta jättämisestä. Myyjällä on siten tietty tiedonantovelvollisuus. Vaikka kiinteistö olisi myyty ”sellaisena kuin se on” varaumaa käyttäen, myyjälle syntyy virhevastuu, jos hän ennen kaupantekoa on laiminlyönyt antaa ostajalle tiedon sellaisesta seikasta, josta hänen täytyy olettaa tienneen ja jolla olisi ollut merkitystä kaupan lopputuloksen kannalta (Kiinteistön kauppa, muu luovutus ja kirjaus, s. 313).

Ostajalla on oma selonottovelvollisuutensa. Kun selonottovelvollisuus on ostajalla, hänen on otettava selko seikoista, joilla on hänelle merkitystä kaupan kannalta. Ostaja ei voi vedota laatuvirheeseen, joka hänen olisi pitänyt havaita kiinteistön tavanomaisessa tarkastuksessa. Tietämättömyys ostajan selonottovelvollisuuden piiriin kuuluvista seikoista jää ostaja omalle vastuulle. Tämän vuoksi ostaja ei voi vedota näihin seikkoihin virheenä kun ei myöskään seikkoihin, joista ostaja on tosiasiallisesti tietoinen kauppaan tehtäessä. Ostajan tieto tai selonottovelvollisuuden laiminlyönti ei kuitenkaan vapauta myyjää virhevastuusta, jos myyjä on menetellyt kunnianvastaisesti ja arvottomasti tai törkeän huolimattomasti (sama teos kuin edellä, s. 88).

Hinnanalennusta ja vahingonkorvausta ei makseta päällekkäisinä, joten kiinteistön arvonalentumisesta ei suoriteta vahingonkorvausta siltä osin, kuin se on korvattu hinnanalennuksena (sama teos kuin edellä, s. 259).

#### Asian arviointia

Korvausvaatimuksessa esitettyjä virheitä tulee arvioida maakaaren laatuvirhettä koskevien säännösten kannalta.



Asiassa on keskeistä arvioida ensinnäkin sitä, onko kauppakirjassa sovittu vastuunjaosta koskien myydyn tontin maaperää, ja jos asiasta ei ole sovittu, onko kaupunki täyttänyt tiedonantovelvollisuutensa sekä ostajat selonottovelvollisuutensa.

Kauppakirjasta tai sen liitteistä ei nimenomaisesti käy ilmi korvausvaatimuksessa esitettyä seikkaa myydyn tontin maaperän laadusta ja tarkemmin sitä, että kyseessä on entinen peltoalue, johon on kuljetettu vuosien varrella rakentamiseen pääosin kelpaamatonta maa-ainesta. Kauppakirjan kohdassa 8. perusteella ostajat ovat kuitenkin sitoutuneet vastaamaan tontilla mahdollisesti olevien rakennusten tai rakennelmien purkamisesta sekä muista tontin kuntoonpanokustannuksista. Kauppakirjassa on siten sovittu vastuunjaosta tontin rakentamiskelpoiseksi saattamisen osalta. Tämän lisäksi on todettava, että ostajat ovat ilmoittaneet kauppakirjassa tutustuneensa maasto-olosuhteisiin.

Tiedonantovelvollisuuden osalta kaupunki on ilmoittanut ennen kaupantekoa, että tontilla ei ole tehty maaperätutkimuksia ja ostaja vastaa maaperätutkimuksista ja vastaa rakentamisen perustamistavasta. Kaupungin voidaan siten katsoa täyttäneen tiedonantovelvollisuutensa. Edellä mainitun tiedon jälkeen ostajille on syntynyt selonottovelvollisuus maaperän laadun osalta. Ostajat eivät kuitenkaan ole vaatineet tältä osin lisätutkimuksia ennen kaupantekoa ja ovat siten hyväksyneet tätä koskevan riskin ja kantavat vastuun maaperän kunnostuskustannuksista.

Korvausvaatimuksen esittäjät eivät ole osoittaneet, että kiinteistössä olisi maakaaren tarkoittama laatuvirhe. Näin ollen ostajat eivät ole oikeutettuja hinnanalennukseen tai vahingonkorvaukseen.

Voidaan myös todeta, että asiassa ei korvausvaatimuksessa esitettyjen seikkojen valossa käy ilmi, että kaupungin toimintaa voitaisiin muutoinkaan pitää törkeän huolimattomana.

Korvausvaatimuksessa esitettyjä määriä voidaan pitää liiallisena. Korvausmäärässä on esimerkiksi vaadittu tärytykseen liittyvänä kustannuksena 1.837,50 €, joka vastaa 49 euron tuntihintaa. Ostajat ovat kuitenkin tehneet tärytyksen itse, mistä johtuen 49 euron tuntihintaa ei voida pitää todellisena aiheutuneena vahinkona. Mikäli ostajat olisivat suostuneet esitettyyn tarjoukseen vaihtaa tonttia, olisivat kustannukset voineet jäädä merkittävältä osin syntymättä. Kun kaupunki esitti tarjouksen, kustannuksia oli syntynyt tontin raivauksesta, maaperätutkimuksesta ja suunnittelutyöstä. Korvaushakemuksessa esitettyjä hinnanalennusvaatimusta ja vahingonkorvausta voidaan pitää päällekkäisinä. Ostajilla ei ole oikeutta saada vahingonkorvausta siitä osasta, mikä huomioitaisiin hinnanalennuksena. Muun selvityksen puuttuessa päällekkäisenä voidaan pitää koko hinnanalennuksen määrää 7.592,00 euroa.

#### Sovinto

Lautakunta katsoo, että mahdollisten oikeudenkäyntiriskien välttämiseksi on syytä arvioida sovinnon edellytyksiä ja pitääkin perusteltuna, että

Tekninen lautakunta

§ 42

08.03.2023

korvausvaatimuksen esittäjien kanssa voidaan tarvittaessa käydä neuvotteluja asian ratkaisemiseksi sovinnollisesti.

#### Muutoksenhausta

Tällä päätöksellä viranomaisen ei ratkaise sitovasti kysymystä siitä, onko Savonlinnan kaupunki korvausvelvollinen asiassa, vaan viranomaisen antaa kantansa korvausvelvollisuuteensa. Päätöksen ohien liitettyjen oikaisuvaatimusohjeiden lisäksi korvausta vaativalla on oikeus saattaa korvausvelvollisuutta ja sen määrää koskeva asia toimivaltaisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hylätä korvausvaatimuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan tai hänen määräämänsä käymään asiassa sovintoneuvottelut ottaen huomioon selostusosassa esitetyt seikat.

Käsittely Lautakunta kuuli asiasta maankäyttöneuvottelija Tiina Inkistä. Jäsenet Jouni Matilainen ja Aila Makkonen poistuivat kokouksesta ennen tämän asian päätöksentekoa. Aila Makkosen varajäsen Raisa Porvali saapui kokoukseen ennen tämän asian päätöksentekoa klo 17.30.

Käsittelyn kuluessa Ritva Suomalainen teki Seppo Kososen ja Pekka Kilpeläisen sekä Tero Juutin kannattaman esityksen, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi, että lautakunta hyväksyi yksimielisesti Ritva Suomalaisen esityksen ja palautti asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksi



Toimenpiteet Tekninen toimiala/tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

§ 43

08.03.2023

**Skanska Oy:n lisäkorvausvaatimus Punkaharjun koulun rakennusurakan laajenemisesta peruskorjauksen osalta**TL 08.03.2023 § 43  
76/10.03.02.00.01/2022

Valmistelija kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Selostus Punkaharjun koulun rakennusurakka jakautuu sekä uudis-että saneerausosaan. Saneerausosassa ns. vanha kivikoulu peruskorjataan täydellisesti. Vanhasta kivikoulusta teetettiin kuntotutkimukset ja haitta-ainekartoitukset ennen kohteen urakkalaskentaa. Kuntotutkimuksissa ja haitta-ainekartoituksissa todettiin useita korjattavia ja haastaviakin kohteita. Suunnittelun aikana tehtiin päätös kuntotutkimusten pohjalta siten, että kivikoulun osalta on järkevintä tehdä korjaustyöt tiivistämällä ja kapseloimalla allakerran tilat. Korjaustöiden aikana todettiin kuitenkin, että osassa maanvaraista laattaa pohjamaa olikin huomattavasti painunut ja maanvarainen laatta jouduttiin purkamaan kokonaan ja tekemään uudet maatäytöt. (ko. painumia ei oltu voitu havaita kuntotutkimuksissa) Ko. lattialaatan päältä oli muurattu myös väliseinät ja ulkoseinien sisämuuraukset, jotka kaikki joudutaan uusimaan. Myös kantavissa betonirakenteissa havaittiin heikompia rakenteita, jotka selvisi kun purkutöitä tehtiin. Ko. rakenteet tulee vahvistaa nyky määräysten mukaisiksi.

Ko muutoksista johtuen urakoihin on tullut muutoksia ja lisätöitä. Tilaaja on neuvotellut jo syksystä lähtien urakoitsijoiden kanssa ko. muutostöiden vaikutuksista sekä urakka-aikaan, että urakkahintaan. Muutoksien ja lisätöiden vaikutus on niin suuri, että urakka valmistuu vasta vuoden 2023 loppuun mennessä.

Pääurakoitsijan kanssa käydyin neuvottelun pöytäkirja, kustannusvaateet ja lisäaikavaade päättäjien nähtävänä extranetissä (liitteet 1, 2, 3 ja 4.) Skanska esittää korvausvaateena 450.000 € (alv 0 %) työmaan ylläpidosta vuoden 2023 loppuun ja 150.000 € (alv 0 %) korvausvaadetta 31.1.2023 urakka-aikana tulleista lisäkuluista, joita ei ole hyväksytty lisä- ja muutostyötarjoustensa yhteydessä. Tilaaja ei ole hyväksynyt urakoitsijan esittämää kiirehtimiskustannusta, jota urakoitsija on esittänyt siitä, että kohde valmistuu 2023 loppuun eikä vasta keväällä 2024. Tilaaja on työmaan aikana hyväksynyt riidattomat lisä- ja muutostyöt.

Lapsivaikutusten arviointi Ei merkittävää vaikutusta. Uuden koulun aloitus siirtyy vuoden 2024 puolelle.

Yritysvaikutusten arviointi Ei vaikutusta.

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Skanska Oy:n korvausvaateet maksimissaan 450.000 € (alv 0 %) työmaan urakka-ajan piteneemisestä johtuvasta työmaan ylläpidosta. Ko. korvaus maksetaan erillisen maksuerätaulukon mukaisesti. Lisäksi tekninen lautakunta hyväksyy

Tekninen lautakunta

§ 43

08.03.2023

työmaa-aikaiset lisäkulut 150.000 € (alv 0 %) 31.1.2023 asti. Ko. korvauksille on kate lisä- ja muutostyövarauksissa hankkeen talousarviossa 2023.

Käsittely

Lautakunta kuuli asiasta kiinteistöjohtaja Jukka Oikaria.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi  
ToimenpiteetSkanska Oy  
Toimitilapalvelut

Tekninen lautakunta

§ 44

08.03.2023

**Karpalokodin tontin 740-20-16-3, Mertajärventie 14, hinnoittelu ja luovutusehdot sekä tontin vuokraaminen**TL 08.03.2023 § 44  
287/10.00.02.01/2023

Valmistelija

maankäyttöasiantuntija Petra Junnila, 044 417 4670,  
[petra.junnila@savonlinna.fi](mailto:petra.junnila@savonlinna.fi)

Selostus

KH 07.12.2022 § 402 ja KV 12.12.2022 § 109 päätöksillä osoitteessa Mertajärventie 14, 57220 Savonlinna sijaitsevan palvelutalo Karpalokodin rakennukset myydään tarjouksen tehneelle Attendo Oy:lle (1755463-2). Tarjous ei koskenut maa-alueetta. Tarkoituksena on tehdä maa-alueesta erillinen vuokrasopimus.

Attendo Oy:n kanssa laadittu vuokrasopimus poikkeaa teknisen lautakunnan hyväksymästä kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeistosta (24.1.2023 § 8) vuosivuokran, rakentamisveloitteen ja vuokra-ajan osalta. Oheismateriaalina luottamushenkilöiden cloudmeetingissä sopimusluonnos, josta ilmenee ko. poikkeamat.

- Vuokra-aika on määräaikainen 1.4.2023-31.12.2026. *Ohjeiston mukaan Y-tonttien vuokra-aika on noin 25 vuotta.*
- *Ohjeiston mukaan erityisistä syistä rakentamisvelvoite voidaan jättää kokonaan asettamatta.*
- *Ohjeiston mukaan tontin vuokra on viisi prosenttia pääoma-arvosta, joka lasketaan ARA:n hinnoittelun mukaan. Jos toteutuksessa kaavan sallima rakennusoikeus alittuu yli 5 prosenttia, käytetään pääoma-arvon määrittelyssä käytetyn rakennusoikeuden määrää. Vuokra perustuu Karpalokodin käytetyn RO mukaan 3698 m<sup>2</sup> x 60 €/km<sup>2</sup> x 5 % = 11.094,00 €/vuosi.*

Lapsivaikutusten arviointi

Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi

Asialla on vaikutuksia. Mahdollinen uudisrakentaminen luo pysyviä työpaikkoja.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että Karpalokodin tontti 740-20-16-3, osoitteessa Mertajärventie 14, vuokrataan Attendo Oy:lle (1755463-2) pöytäkirjaliitteenä A olevan sopimusluonnoksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on määräaikainen 1.4.2023-31.12.2026.
2. Vuokralaisella ei ole erikseen rakentamisveloitetta.
3. Vuokra on 11.094,00 €/vuosi.

Tekninen lautakunta

§ 44

08.03.2023

Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja.

Lisäksi lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan tai hänen määräämänsä henkilön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Tekninen toimiala/tekninen johtaja  
Maankäyttöpalvelut

Tekninen lautakunta

§ 45

08.03.2023

**Savonlinnan kaupungin varikon henkilöstörakennuksen rakennusurakka, hankintamenettelyn keskeyttäminen**TL 08.03.2023 § 45  
230/02.08.00.01/2023

Valmistelija

rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala, 044 417 4758  
toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755

Selostus

Savonlinnan kaupungin varikon henkilöstörakennuksen rakennusurakasta on julkaistu hankintailmoitus HILMA-tietokannassa 15.2.2023. Hankinta on arvoltaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 25 §:n 1 mom. 2. kohdan kansallisen kynnyсарvon ylittävä rakennusurakka.

Hankintailmoituksen julkaisun jälkeen havaittiin, että hankintailmoituksessa tarjousten vertailuperuste oli virheellinen ja se oli ristiriidassa tarjouspyyntöasiakirjassa ilmoitetun vertailuperusteen kanssa. Hankintailmoituksen ja tarjouspyyntöasiakirjojen tiedot on oltava yhteneväiset, joten hankintailmoituksen virheellinen tieto on korjattava.

Oikeuskäytännön (mm. C-298/15 Borta, Unionin tuomioistuin) mukaan hankintayksikkö ei voi muuttaa hankintamenettelyn aikana hankintasopimuksen vertailuperusteita. Tämän vuoksi virhettä ei voi korjata muutoin kuin keskeyttämällä hankintamenettely ja julkaisemalla hankinnasta uusi hankintailmoitus.

Hankintalain 125.1 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Keskeyttämiselle on perusteltu syy, koska hankintailmoituksen olennaisten tietojen muuttaminen korjausilmoituksella hankintamenettelyn aikana rikkoo yhdenvertaisen ja syrjimättömän kohtelun sekä avoimuuden vaatimuksia.

Hankintamenettelyn keskeyttämisellä ja uudelleen valmistelulla ei ole vaikutusta urakan alkuperäiseen aikatauluun.

Toimivalta:

Hallintosääntö luku 12, § 77, 1. kohta

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Savonlinnan kaupungin varikon henkilöstörakennuksen rakennusurakan hankintamenettely keskeytetään selostusosan mukaisin perustein ja valmistellaan uudelleen.

Käsittely

Lautakunta kuuli asiasta kiinteistöjohtajaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Toimitilapalvelut

Tekninen lautakunta

§ 46

08.03.2023

**Toimitilapalveluiden arviointikysely vuodelta 2022**

TL 08.03.2023 § 46

244/10.03.02.02.01/2023

|               |  |
|---------------|--|
| Valmistelija  | Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756   |
| Selostus      | <p>Talousarvion 2022 tuloskorteissa on esitetty tavoitteita kiinteistöjen ylläpitoon ja käyttäjien tyytyväisyyteen tiloista.</p> <p>Toimitilapalvelut on loppuvuodesta 2022 tehnyt tilojen tyytyväisyyskyselyn. Kyselyn tulokset on <u>pöytäkirjaliitteenä A</u>.</p> <p>Tavoitteena on ollut taso 3 (asteikko 1-5). Kyselyn tuloksen keskiarvo oli 3,6.</p> |
| Esittelijä    | Tekninen johtaja Tikkanen Kari   |
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi pöytäkirjaliitteenä A olevan tilojen käyttäjien arviointikyselyn tulokset vuodelta 2022   |
| Käsittely     | Lautakunta kuuli asiasta kiinteistöjohtajaa.   |
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.  |



Tekninen lautakunta § 35  
Tekninen lautakunta § 47

14.02.2023  
08.03.2023

## Kalastusmaksut 2023 sekä nuotta- ja trooliluvat vuosiksi 2023-2025

TL 14.02.2023 § 35

Valmistelija Tuomas Huttunen, metsätalousinsinööri, 044 417 4673

Selostus Tekninen lautakunta 21.01.2020 § 19 on vahvistanut kalastusmaksut 1.1.2020 alkaen seuraavasti:

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Troolauslupa                         | 709,00 €/v (sis.alv 24 %) |
| Nuotanutolupa                        | 355,00 €/v (sis.alv 24 %) |
| Talvinuotanutolupa                   | 177,50 €/v (sis.alv 24 %) |
| Pyydysyksikkö                        | 5,20 €/v (sis.alv 24 %)   |
| Pilkki- ja ongintakilpailut          | 48,00 €/v (sis.alv 24 %)  |
| Haapasalmen perho- ja heittokalastus | 5,20 €/v (sis.alv 24 %)   |

Nuotanut- ja troolausluvut eivät oikeuta muuhun kalastamiseen.

Osallistujamäärältään pieniin pilkki- ja ongintakilpailuihin, joista ei peritä maksua, lupa voidaan myöntää maksua perimättä.

Haapasalmen perho- ja heittokalastusluvut ovat teknisen lautakunnan päätöksen 24.2.2004 § 49 mukaiset.

Muutosehdotuksena että, Haapasalmen perho- ja heittokalastusluvut muutetaan muotoon: Kyrönsalmen ja Haapasalmen virtavesirajoitusalueen kalastusluvut. Vetouistelu yhdellä vavalla sekä heittokalastus ja perhokalastus sallittu rannalta ja veneestä erikoisluvalla. Kesä-heinäkuussa kalastus on kielletty silloilta ja Tallisaaren rannoilta. Kalastuslupien hinnat 5.00 €/vrk tai 15 €/vko tai 30 €/vuosi.

Pyydysyksiköiden sekä perho- ja heittokalastuslupien myynnistä on sovittu Carlson Oy:n kanssa.

Nuotanut- ja troolausluvut on myönnetty maankäyttöinsinöörin päätöksellä 13.2.2020 § 8 hakemusten perusteella vuosiksi 2020-2022 (3 vuotta) teknisen lautakunnan hyväksymien perusteiden mukaisesti.

Pilkki- ja ongintakilpailuluvat myönnetään viranhaltijapäätöksellä hakemukseen perustuen.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että kalastusmaksuja sekä nuotanut- ja troolauslupamaksuja ei koroteta ja, että ne ovat voimassa sopimuskauden 2023-2025. Haapasalmen perho- ja heittokalastuslupa muutetaan muotoon Kyrönsalmen ja Haapasalmen virtavesialueen kalastusluvaksi selostusosassa mainituin ehdoin ja taksoin.

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 35  
§ 47

14.02.2023  
08.03.2023

Nuotanveto- ja troolausluvut julistetaan haettavaksi ajalle 2023-2025 (3 vuotta) talven 2023 aikana.

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että asiaan liitetään kaupungin vesialueen kartat ja otetaan huomioon lautakunnassa käyty keskustelu.

Päätös

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Toimenpiteet

Metsätalousinsinööri

TL 08.03.2023 § 47  
78/10.00.02.05/2023

Valmistelija

metsätalousinsinööri Tuomas Huttunen, 044 417 4673

Selostus

Savonlinnan kaupungin kalastussäännön § 4 mukaisesti ammattikalastuslupia myönnetään ensisijaisesti savonlinalaisille kalastuslaissa tarkoitetuille ammattikalastajille. Käytännöksi on muodostunut, että ammattikalastajien nuotanveto- ja troolausluvut myönnetään kolmeksi (3) vuodeksi kerrallaan. Tekninen lautakunta vahvistaa hinnoittelun ja luvat myönnetään viranhaltijapäätöksellä. Maankäyttöinsinöörin päätöksellä 13.2.2020 § 8 on hakemusten perusteella myönnetty nuotanveto- ja troolausluvut vuosiksi 2020-2022.

Tekninen lautakunta 21.01.2020 § 19 on vahvistanut kalastusmaksut 1.1.2020 alkaen seuraavasti:

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Troolauslupa                         | 709,00 €/v (sis.alv 24 %) |
| Nuotantvetolupa                      | 355,00 €/v (sis.alv 24 %) |
| Talvinuotantvetolupa                 | 177,50 €/v (sis.alv 24 %) |
| Pyydysyksikkö                        | 5,20 €/v (sis.alv 24 %)   |
| Pilkki- ja ongintakilpailut          | 48,00 €/v (sis.alv 24 %)  |
| Haapasalmen perho- ja heittokalastus | 5,20 €/v (sis.alv 24 %)   |

Troolauslupa oikeuttaa nuotanvetoon. Nuotanveto- ja troolausluvut eivät oikeuta muuhun kalastamiseen.

Haapasalmen perho- ja heittokalastusluvut ovat teknisen lautakunnan päätöksen 24.2.2004 § 49 mukaiset. Muutosehdotuksena on että, Haapasalmen perho- ja heittokalastusluvut muutetaan muotoon: Kyrönsalmen ja Haapasalmen virtavesirajoitusalueen kalastusluvut. Vetouistelu yhdellä vavalla sekä heittokalastus ja perhokalastus sallittu rannalta ja veneestä erikoisluvalla. Kesä-heinäkuussa kalastus on kielletty silloilta ja Tallisaaren rannoilta. Kalastuslupien hinnat 5,00 €/vrk tai 15,00 €/vko tai 20,00 €/vuosi.

Maankäyttöinsinöörin päätökseen 11.1.2021 § 2 perustuen on pyydysyksiköiden sekä perho- ja heittokalastuslupien myynnistä tehty

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 35  
§ 47

14.02.2023  
08.03.2023

lupamyntisopimus Oy Carlsonin kanssa. Sopimuksen mukainen myyntipalkkio on 10 % myydyistä verkkomerkeistä sekä luvista. Vuositasolla lupamyyntitulot ovat olleet n. 5000 euroa ja myyntipalkkio n. 500 euroa.

Pilkki- ja ongintakilpailuluvat myönnetään viranhaltijapäätöksellä hakemukseen perustuen. Osallistujamäärältään pieniin esim. eläkejärjestöjen järjestämiin pilkki- ja ongintakilpailuihin, joista ei peritä maksua, lupa voidaan myöntää maksua perimättä.

Savonlinnan kaupungin kalastusäännön, kalastusmääräysten ja kalastuskartan päivittäminen esitetään eri pykälässä.

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Lapsivaikutusten arviointi  | Kalastusmaksuilla sekä nuotanveto- ja troolausaluvilla ei ole suoria lapsivaikutuksia.   |
| Yritysvaikutusten arviointi | Kalastusmaksujen ja ammattikalastajien nuotanveto- ja troolaulupien myöntäminen 3 vuodeksi kerrallaan hakemuksiin perustuen edistää kalastajien yhdenvertaista kohtelua sekä helpottaa ammattikalastajien yrityssuunnitelmien tekemistä.   |
| Esittelijä                  | Tekninen johtaja Tikkanen Kari   |
| Päätösehdotus               | <p>Tekninen lautakunta päättää, että nuotanveto- ja troolausalupamaksuja, pyydysyksikkömaksuja sekä pilkki- ja ongintakilpailumaksuja ei koroteta ja, että ne ovat voimassa sopimuskauden 2023-2025.</p> <p>Nuotanveto- ja troolausaluvat julistetaan haettavaksi ajalle 2023-2025 (3 vuotta) talven 2023 aikana.</p> <p>Haapasalmen perho- ja heittokalastusluvut muutetaan muotoon Kyrönsalmen ja Haapasalmen virtavesirajoitusalueen kalastusluvut. Vetouistelu yhdellä vavalla sekä heittokalastus ja perhokalastus sallittu rannalta ja veneestä erikoisluvalla. Kesä-heinäkuussa kalastus on kielletty silloilta ja Tallisaaren rannoilta. Kalastuslupien hinnoiksi vahvistetaan 5.00 €/vrk tai 15,00 €/vko tai 20,00 €/vuosi.</p> |
| Päätös                      | Päätösehdotus hyväksyttiin.  |
| Toimenpiteet                | Metsätalousinsinööri   |

Tekninen lautakunta

§ 48

08.03.2023

**Kalastussäännön, kalastusmääräysten ja kalavedet kartan päivittäminen**TL 08.03.2023 § 48  
239/10.00.02.05/2023

Valmistelija

metsätalousinsinööri Tuomas Huttunen, 044 417 4677

Selostus

Liikelaitosten keskuksen johtokunta on 19.2.2002 § 51 hyväksynyt Savonlinnan kaupungin kalastussäännön. Tekninen lautakunta on 9.11.2004 § 235 tarkistanut Savonlinnan kaupungin kalastussäännön. Voimassa oleva kalastussääntö on pöytäkirjaliitteenä A.

Kalastussääntöä on tarkistettu yhdessä Etelä-Savon Kalatalouskeskus ry:n kalatalousneuvoja Harry Härkösen kanssa. Savonlinnan kaupungin kalastussääntöön esitetään pieniä tarkistuksia. Muutokset kalastussääntöön on kirjoitettu punaisella. Ehdotus Savonlinnan kaupungin kalastussäänöstä on pöytäkirjaliitteenä B.

Tekninen lautakunta on 30.3.2021 § 76 hyväksynyt sopimuksen kalastuksen rajoituksesta saimaanorpan lisääntymisalueella. Samalla on valtuutettu kalatalousalue, Pohjois-Savon ELY-keskus ja Metsähallitus valvomaan kalastusrajoitusten noudattamista sopimusalueella sopimusaikana. Sopimus on voimassa 14.4.2026 saakka.

Voimassa olevat kalastusmääräykset ja kalavedet kartta ovat pöytäkirjaliitteenä C ja pöytäkirjaliitteenä D.

Kalastusmääräyksiä ja kalavedet karttaa on tarkistettu sekä yhtenäistetty metsähallituksen ohjeiston kanssa yhteistyössä metsähallituksen erätarkastaja Paavo Väisäsen sekä Etelä-Savon Kalatalouskeskus ry:n kalatalousneuvoja Harry Härkösen kanssa.

Suurimpana muutoksena aiempaan on, että Kyrönsalmen, Haapasalmen ja Laitaatsalmen rajoitusalue muutetaan Haapasalmen ja Kyrönsalmen virtavesialueeksi. Kartalle rajoitusalueet on merkitty seuraavasti

*Haapasalmen ja Kyrönsalmen virtavesialue*

*Vetouistelu, seisovilla pyydyksillä ja jokamiehen oikeuteen perustuvat onkiminen, pilkkiminen ja kalastonhoitomaksuun sisältyvä viehekalastus kielletty.*

**A** *Heittokalastus ja perhokalastus sallittu rannalta ja veneestä erikoisluvalla. Kesä-heinäkuussa kalastus on kielletty silloilta ja Tallisaaren rannoilta. Lupia myy Carlson Oy.  
(5.00 € /vrk tai 15 €/vko tai 20 €/vuosi)*

**B** *Seisovilla pyydyksillä kalastaminen kielletty.*

**C** *Linnanvirrassa (Riihisaaren ja Tallisaaren välinen virta) kaikki kalastus on kielletty!*

Kaikki muutokset ehdotukseen on kirjoitettu punaisella.

Tekninen lautakunta

§ 48

08.03.2023

Ehdotus päivitettyksi kalastusmääräykseksi on pöytäkirjaliitteenä E.  
Ehdotus päivitettyksi Kalavedet kartaksi on pöytäkirjaliitteenä F.

Lapsivaikutusten arviointi Kalastussäännön, kalastusmääräysten ja kalavedet kartan päivittämisellä ei ole suoranaisia lapsivaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Kalastussäännön, kalastusmääräysten ja kalavedet kartan ylläpito edistää kalastajien yhdenvertaista kohtelua.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy kalastussäännön, kalastusmääräyksen ja kalavedet kartan liitteiden B, E ja F mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Metsätalousinsinööri

Tekninen lautakunta

§ 49

08.03.2023

**Yksityisteiden avustusten hakuperusteet vuonna 2023**

TL 08.03.2023 § 49

24/10.03.01.09.00/2023

Valmistelija

mittausinsinööri Paavo Nevalainen, 044 417 4650  
toimistos sihteeri Kirsi Sinkkonen, 044 417 5077

Selostus

Hallintosäännön mukaisesti tekninen lautakunta päättää yksityisteiden ja yksityisteiden lautta- ja lossiliikenteen avustusperusteista ja avustusmäärärahan jakamisesta.

Vuoden 2023 talousarviossa on yksityisteiden avustusmäärärahaa varattu seuraavasti: (suluissa vuonna 2022 maksetut)

| Talousarviossa menoarvio              | euroa   |           |
|---------------------------------------|---------|-----------|
| - teiden kunnossapito                 | 293.607 | (308.826) |
| - teiden perusparantaminen ja jäätiet | 50.000  | (16.993)  |
| - lauttaliikenne                      | 267.700 | (284.385) |
| yhteensä                              | 611.307 | (610.204) |

Yksityistieavustukset esitetään haettavaksi pöytäkirjaliitteen A mukaisesti. Tässä vaiheessa ei tehdä päätöksiä avustusten jakoperusteista, vaan lautakunta päättää euromääristä myöhemmin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että yksityistieavustukset vuonna 2023 julistetaan haettavaksi pöytäkirjaliitteen A mukaisesti. Ohjeelliseksi avustusten jakamisajankohdaksi asetetaan loka-marraskuu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Yksityistiepalvelut

Tekninen lautakunta

§ 50

08.03.2023

**Talousarviomuutos vuoden 2023 käyttötalouteen, maankäyttöpalvelut**TL 08.03.2023 § 50  
258/02.02.00.01/2023

Valmistelija kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Selostus Maankäyttöpalveluiden kaavoituspalvelut tekee kaavatyöt pääosin omana työnä. Ostopalveluina tilataan erityisselvityksiä esim. liikenne, melu ja maaperäselvitykset, mihin kaupungilta ei löydy omaa suunnitteluosaamista. Kaavojen vaatimista erityisselvityksistä luonto- ja kulttuuriperintöselvityksiä pystytään tekemään pääosin omana työnä.

Kaavoituspalveluille on budjetoitu seuraavia ostopalveluita vuodelle 2023:

- 30.000 euroa VM:n rahoittamaan kaavadigihankkeeseen, missä tarkoituksena on kuntien hallinnoimien kaavarekistereiden ja karttapalveluiden laadun parantaminen ja yhtenäisyys valtakunnallisesti. Tämä vaikuttaa myös verotukseen. Valtiovarainministeriö rahoittaa osallistuville kunnille hankkeen, mutta kaupungilta pitää löytyä yhteisiin ja omiin konsulttiselvityksiin tarvittava rahoitus. Omarahoitusosuus voidaan kattaa kaupungin omalla työpanoksella.
- 35.000 euroa Oravin – Joutenveden osayleiskaavamuutokseen, missä tutkitaan lomarakennuspaikkojen siirtoja saimaanorpan kannalta suotuisimmille alueille. Hanke kilpailutettiin ja tilataan kaupungin puolesta. Ympäristöministeriö on luvannut maksaa lopulliset kaavan konsulttikustannukset.
- 0 euroa. Siirretty budjettikäsittelyn yhteydessä kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelma tuleville vuosille.
- 0 euroa. Kerimäen sisäjärvien puuttuvan 1/3 luontoselvitykset siirtyvät tuleville vuosille. Omana työnä luontoselvityksi ei laajalta alueelta ehditä kesällä 2023 tekemään.
- 0 euroa. Kauppatorin – Matkusatasataman asemakaava palautettiin kv:ssä 14.11.2022 valmisteluun ja linjataan tarkemmin iltakoulussa. Mikäli kaavoitus- ja yleissuunnitteluhanketta jatketaan, niin kaavoituspalvelut tulee pyytämään tähän erikseen tarvittavan lisämäärärahan. Tässä vaiheessa iltakoulun linjauksia ei voida vielä ennakoita.
- 30.000 euroa on varattu erityisselvityksiin esim. liikenne, melu ja maaperä. Tästä on huomattava, että aiempina vuosina kaavoituspalveluiden ostopalvelut ovat olleet 120.000 euron – 200.000 euron välillä, mikä 120.000 euroa oli myös alkuperäinen kaavoituspalveluiden budjettiesitys. Tällä hetkellä ollaan tilanteessa, että 30.000 euroa ollaan jo nyt ylittämässä. Tähän summaan sisältyy, että edelliseltä vuodelta siirtyi maksettavia konsulttikuluja noin 10.000 euroa selvitysten aikataulun pitkittyä vuodelle 2023.

Kaavoituspalveluille on työn alla ja tulossa erityisselvitysten osalta vaativia kaavoitushankkeita viitaten kaavoitusohjelmaan vuonna 2023.

Lisämäärärahan tarve on yhteensä 100.000 euroa.

Tekninen lautakunta

§ 50

08.03.2023

Lapsivaikutusten arviointi Ei tarpeen arvioida.

Yritysvaikutusten arviointi Yrityksille tarpeelliset kaavahankkeet estyvät, mikäli selvityksiä ei pystytä tekemään.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi yhteensä 100.000 euron lisämäärärahan vuoden 2023 talousarvioon käyttötalousosaan tulosalueelle 420 Maankäyttöpalvelut, tarkemmin 4212 Kaavoituspalvelut. Määrärahalle ei ole osoittaa katetta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto



Tekninen lautakunta

§ 51

08.03.2023

**Uuden maanmittausinsinöörin viran perustaminen 1.6.2023 alkaen**TL 08.03.2023 § 51  
260/01.01.00.01/2023

Valmistelija

tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600  
henkilöstöpäällikkö Susanna Laine, 044 417 4060  
kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

Selostus

Tarkoituksena uuden maanmittausinsinöörin viran perustamisessa on, että uuden henkilön perehdytys saataisiin sujuvasti tehtyä edellisen tehtävän hoitaneen viranhaltijan vielä ollessa paikalla.

Mittausinsinöörin työtehtävät vaativat erikoisosaamista, joten on tärkeää saada siirrettyä tiedot uudelle työntekijälle. Mittausinsinöörin toimenkuvaan kuuluvat tällä hetkellä vastuut mittaus- ja yksityistiepäpalvelut -tulosityksikön toiminnasta ja henkilöstön esimiestehtävät. Mittausinsinööri hallitsee maasto- ja kiinteistötietojen ylläpidon ja kehittämisen, kiinteistötoimitukset, maastomittaukset sekä tietojärjestelmät.

Koulutusvaateena virkatehtävien (mittausinsinööri, uusi maanmittausinsinööri) hoitamiseen vaaditaan vähintään maanmittausinsinöörin tutkinto AMK.

Kuntalain 88.1 §:n mukaan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää valtuusto tai hallintosäännössä määrätty kunnan toimielin. Hallintosäännön 9 luvun 61 § mukaan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta voi päättää myös lautakunta. 64 § mukaan "Kaupunginhallitus valitsee keskushallinnon osalta ja lautakunnat toimialansa osalta tulosalueiden ja tulosityksiköiden esimiehet. Tulosityksiköiden esimiehet valitsevat tulosityksikön muun henkilöstön. Tulosalueiden esimiehet valitsevat alaisensa henkilöstön, lukuun ottamatta tulosityksikön esimiehiä ja heidän alaisiaan." ja samassa pykälässä "Kaupunginjohtaja päättää täyttöluvan myöntämisestä virkojen ja työsopimussuhteiden täyttämistä varten."

Kaupunginjohtaja on myöntänyt virkaan täyttöluvan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen johtaja esittää, että tekninen lautakunta päättää uuden maanmittausinsinöörin viran perustamisesta 1.6.2023 alkaen mittaus- ja yksityistiepäpalveluiden -tulosityksikköön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 52

08.03.2023

**Kauppatorin kesäkeidas 2023**TL 08.03.2023 § 52  
88/10.03.01.08/2023

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Valmistelija                | infrapäällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601  |
| Selostus                    | <p>Savonlinnan kaupunkikeskustan kehittämissyhdystys Sakke ry hakee vuokralle kesäksi 2023 samaa torialuetta kuin edellisenä kesänä 12.6.-20.8.2023 väliselle ajalle keskustan ja torin elävöittämisen jatkamiseksi, hakemus <u>pöytäkirjaliitteenä A</u>.</p> <p>Tavoitteena Sakke ry:llä on jatkaa Torikeitaan toimintaa yhdessä yrittäjien kanssa. Sakke ry hallinnoi vuoden kestänyttä Kauppatorin kehittämishanketta (päättyi 15.9.2022) ja hankkeella torille investoitiin tekonurmi, valaistus ja monivuotisia kasveja. Investoinnit ovat käytettävissä tänäkin vuonna.</p> <p>Haettava alue on sama kuin edellisenä vuonna, koska tekonurmi on leikattu siihen alueeseen sopivaksi sekä vesi-, viemäri- ja sähkövedot on tehty alueelle valmiiksi. Myös valaistus on mitoitettu pylväineen alueen mukaisesti. Kiinteät ruokakojut pystyvät jatkamaan Torikeitaalla oloa, kun alue pysyy samana. Asiakaspaikkoja tulossa noin 80 kesällä 2023.</p> |
| Lapsivaikutusten arviointi  | Ei merkittävää vaikutusta   |
| Yritysvaikutusten arviointi | Torikeidas elävöittää Kauppatoria sekä keskustaa. Keidas tekee alueesta houkuttelevan ja kutsuu torille kävijöitä, jotka eivät siellä muuten kävisi. Näistä uusista kävijöistä hyötyvät kaikki torikauppiat. Vuonna 2022 hankkeen lopussa tehtiin kävijäkysely ja siihen vastasi 188 henkilöä. Keidas sai siihen tutustuneiden vastaajien keskuudessa erinomaisen vastaanoton ja sen katsottiin piristävän koko torin toiminnallisuutta. Keidas toimi sisään vetäjänä torin muihinkin palveluihin. Noin 80 % kyselyyn vastanneista halusi Torikeitaan myös kesäksi 2023.  |
| Esittelijä                  | Tekninen johtaja Tikkanen Kari  |
| Päätösehdotus               | Lautakunta päättää, että torikeidasidea jatketaan myös 2023 kesällä 12.6. – 20.8.2023 välisenä aikana. Kaupunki perii Sakke ry:ltä torikeitaalle pöytäkirjaliitteen B mukaisesti varattavasta vuokra-alueesta 2.115,00 euroa (alv 0 %).   |
| Päätös                      | Päätösehdotus hyväksyttiin.   |
| Tiedoksi Toimenpiteet       | Sakke Ry<br>Kunnallistekniset palvelut  |

Tekninen lautakunta

§ 53

08.03.2023

**Koivikkotien, Kuusikkotien ja Kesämaantien vesihuoltoverkoston saneerausurakka**TL 08.03.2023 § 53  
46/14.05.00.02/2023

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Valmistelija                | vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800   |
| Selostus                    | <p>Savonlinnan Vesi on järjestänyt tarjouskilpailun Koivikkotien, Kuusikkotien ja Kesämaantien vesihuoltoverkoston saneerausurakasta. Hanke käsittää vesihuoltoverkoston saneeraamisen sekä reunakivien, katuvalojen jalustojen ja kaapeloinnin sekä asfaltoinnin uusinnan. Kadun rakennekerrokset uusitaan kaivantojen osalta.</p> <p>Hankinta on arvoltaan erityisalojen hankintalain EU kynnsarvon alittava hankinta ja siitä on pyydetty tarjous kahdeksalta urakoitsijalta 1.2.2023.</p> <p>Määräaikaan 22.2.2023 kello 12.00 mennessä tarjouksen jättivät Laamavuori Infra Oy, Veljekset Ovaska Oy ja Vesihuoltotekniikka Kotilainen Oy.</p> <p>Tarjoukset avattiin 22.2.2023 kello 12.15 ja avauksesta laadittiin pöytäkirja. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.</p> <p>Tarjousten vertailuperusteena käytettiin tarjouspyynnön mukaisesti halvinta kokonaishintaa. Tarjousvertailu on nähtävissä luottamushenkilöiden ekstranetissä. Kustannuksista noin puolet kohdistuu Savonlinnan Veden vesihuoltoon ja puolet Savonlinnan kaupungin kunnallisteknisille palveluille kadunrakennukseen.</p> <p>Hankinta sitoo tilaaja vasta, kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen urakkasopimus. Urakkasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.</p> |
| Lapsivaikutusten arviointi  |   |
| Yritysvaikutusten arviointi |   |
| Esittelijä                  | Tekninen johtaja Tikkanen Kari  |
| Päätösehdotus               | Tekninen lautakunta päättää, että Koivikkotien, Kuusikkotien ja Kesämaantien vesihuoltoverkoston saneerausurakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouksen tehnyt Laamavuori Infra Oy. Hankinnan kokonaishinta on 530.700 € (alv 0 %).  |
| Päätös                      | Päätösehdotus hyväksyttiin.   |
| Toimenpiteet                | Savonlinnan Vesi/tarjouksen jättäneet   |

Tekninen lautakunta

§ 54

08.03.2023

**Savonlinnan kaupungin ja ELY-keskuksen välinen sopimus kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä**TL 08.03.2023 § 54  
295/05.11.00.00/2023

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Valmistelija                | työllisyyspalvelujen päällikkö Anna Tolvanen, 044 417 4148  |
| Selostus                    | <p>Kotoutumislain (1386/2010) 30§:n mukaan kunnalla on yleis- ja yhteensovittamisvastuu maahanmuuttajien kotoutumisen kehittämisestä sekä sen suunnittelusta ja seurannasta paikallistasolla. Lisäksi kunnan on huolehdittava siitä, että kunnan palvelut soveltuvat maahanmuuttajille ja että kotoutumislaissa tarkoitetut toimenpiteet ja palvelut järjestetään sisällöltään ja laajuudeltaan sellaisina kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää. Kunnan on huolehdittava oman henkilöstönä osaamisen kehittämisestä kotoutumisen edistämiseksi.</p> <p>Laki kotoutumisen edistämisestä edellyttää, että kunnan tai useamman kunnan yhdessä on laadittava kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi kotoutumisohjelma, joka hyväksytään kunkin kunnan kunnanvaltuustossa ja jota tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Ohjelma otetaan huomioon kuntalain (365/1995) 65§:n mukaista talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa. Savonlinnan seudun kotoutumisohjelma vuosille 2022–2025, on hyväksytty Savonlinnan kaupunginvaltuustossa 20.12.2021.</p> <p>Kotoutumislain 45 §:n nojalla kunnalle maksetaan valtion varoista laskennallista korvausta kotoutumista tukevan toiminnan järjestämisestä aiheutuviin kustannuksiin kolmelta vuodelta (kiintiöpakolaisten osalta neljältä vuodelta). Valtion korvausten saamiseksi Savonlinnan kaupungin tulee laatia sopimus Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.</p> <p>Etelä-Savon ELY-keskus on lähettänyt 6.2.2023 Savonlinnan kaupungille ”Sopimus kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä, Savonlinna”-luonnoksen hyväksyttäväksi, joka on esityslistan liitteenä. Sopimuksen hyväksymisestä tieto tulee lähettää kirjaamo.etela-savo(at)ely-keskus.fi</p> |
| Lapsivaikutusten arviointi  |   |
| Yritysvaikutusten arviointi |   |
| Esittelijä                  | Tekninen johtaja Tikkanen Kari  |
| Päätösehdotus               | Tekninen lautakunta hyväksyy Savonlinnan kaupungin ja Etelä-Savon ELY-keskuksen välisen kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä oheisen pöytäkirjaliitteen A mukaisesti. Sopimuksen mukaisesti kaupungin vuosittainen vastaanottamien kotoutumislain 2 §:n 2 ja 3 momentin piiriin kuuluvien henkilöiden määrä 60, joista kiintiöpakolaisia 30 ja oleskeluluvan saaneita turvapaikanhakijoita 30. Lisäksi kotikunnan saaneita tilapäistä suojelua saavia arvioidaan olevan enintään 150 henkilöä. Edelleen kaupunkiin arvioidaan muuttavan vuodessa itsenäisesti tai perheenyhdistämisen kautta noin 15 henkilöä. Sopimus astuu voimaan 1.4.2023 ja sopimus on voimassa toistaiseksi ja  |

Tekninen lautakunta

§ 54

08.03.2023

siinä on 12 kuukauden irtisanomisaika. Lisäksi lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan ja työllisyyspalveluiden päällikön allekirjoittamaan sopimus Savonlinnan kaupungin puolesta.

Päätös

Toimenpiteet

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Työllisyyspalvelut/Anna Tolvanen

Tekninen lautakunta

§ 55

08.03.2023

**Viranhaltijapäätökset**

TL 08.03.2023 § 55

|               |   |
|---------------|---|
| Valmistelija  | toimistonhoitaja Pirjo Salmi, 044 417 4611                                    |
| Selostus      | Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 9.2.-28.2.2023 on kokousmateriaalina. |
| Esittelijä    | Tekninen johtaja Tikkanen Kari  |
| Päätösehdotus | Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.    |
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.   |

Tekninen lautakunta § 56

08.03.2023

**Tiedoksiannettavat asiat**

TL 08.03.2023 § 56

Selostus

**Kaupunginhallitus 6.2.2023 § 22 Kauppalinna:**

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki ei tässä vaiheessa etene Kauppalinnaa koskevassa asiassa. Päätös oheismateriaalina luottamushenkilöiden cloudmeetingissä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 57

08.03.2023

**Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat**

TL 08.03.2023 § 57

Selostus

Lautakunta kävi keskustelun sähköisen kokouksen käytöstä.

Päätös

Lautakunta merkitsi keskustelun tiedoksi ja päätti järjestelmän käyttöönotosta ja että järjestelmän käytöstä järjestetään koulutus ennen järjestelmän käyttöönottoa.



Tekninen lautakunta

§ 58

08.03.2023

**Kaupungin vaalimainoskehikoihin pohjataulujen hankinta vaurioituneiden tilalle**TL 08.03.2023 § 58  
17/00.00.00.00/2023

Selostus

Lautakunta päätti asioiden käsittelyjärjestyskohdassa, että lautakunta ottaa käsittelyyn puheenjohtajan esittämän asian:  
*Kaupungin vaalimainoskehikoihin pohjataulujen hankinta vaurioituneiden tilalle.*

Puheenjohtaja selosti, että on selvinnyt, että osa kaupungin vaalimainoskehikoihin tarkoitetuista pohjatauluista on vaurioitunut. Koska niitä ei ole riittävästi kaikille puolueille, on tehty päätös että vaalimainosten pohjatauluja ei tarjota lainkaan puolueiden käyttöön.

Tapa on kuitenkin ollut vakiintunut Savonlinnan kaupungissa, joten esitän että tarvittavat vaalimainoskehikoihin sijoitettavat vaalimainosten pohjataulut hankitaan ja vakiintuneeseen tapaan tarjotaan ne puolueiden käyttöön.

Päätös

Lautakunta kävi keskustelun asiasta, ja totesi, että asia ei kuulu lautakunnan toimivaltaan. Lautakunta ilmaisee huolestuneisuutensa siitä, että pohjataulut eivät ole puolueiden käytössä eduskuntavaalien aikana. Tekninen lautakunta toivoo keskusvaalilautakunnalta pikaista päätöstä asiasta.

Tiedoksi

Tekninen lautakunta

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 42, § 46, § 47, § 49, § 50, § 51, § 55, § 56, § 57, § 58**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 48, § 52, § 54**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| Postiosoite | Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna |
| Puhelin     | kirjaamo 044 417 4045           |
| Sähköposti  | kirjaamo@savonlinna.fi          |

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi).

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 45****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS/JULKINEN HANKINTA**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**I Hankintaoikaisuohje****Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksianto**

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä asianosaiselle tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

**Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Savonlinnan kaupunki

#### **Viranhaltija**

Olavinkatu 27

57130 Savonlinna

sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Tiedoksianto**

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä

tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä asianosaiselle tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus  
Sörnäistenkatu 1  
00580 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 53****HANKINTAOIKAISU- / OIKAISUVAATIMUSOHJE (Erityisalojen pienhankinnat)**

Kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, erityisalojen hankintalaki) 123 §:n nojalla vaatimuksen hankintaoikaisuudesta tai kuntalain (410/2015) 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen, kun kyseessä on kansallisen kynnsarvon alittava hankinta.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen tai hallinto-oikeuteen.

**Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen**

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

**Määräaika**

Sekä hankintaoikaisua koskeva vaatimus että kuntalain mukainen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon päätöksestä. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä asianosaiselle, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (kuntalaki 410/2015, 140 §).

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen, oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Mikäli oikaisuvaatimus tehdään kuntalain perusteella, tekijän on ilmoitettava kotikuntansa.

Hankintaoikaisua koskevaan vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisesti ja sen voi lähettää postitse tai sähköisesti.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kansliapalveluiden aukioloajan päättymistä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen ja toimitusosoite**

Hankintaoikaisua koskeva vaatimus tehdään hankintayksikölle:

Savonlinnan kaupunki / Savonlinnan Vesi

Olavinkatu 27

57130 Savonlinna

sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus tehdään:

Savonlinnan kaupunki

### **Tekninen lautakunta**

Olavinkatu 27

57130 Savonlinna

sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi