

## Työneuvottelu teams 21.9.2022 Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavan muutoksesta

Jouni Halme

Sirpa Peltonen

Päivi Behm

Pirkka Aula

Savonlinnan kaupungin päätöksellä on käynnistetty Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavan muutos tilalle 740-597-17-1 Takasaari ja osalle tilasta 740-597-17-62 Matinniemi. Matinniemen tilalta Matinalahdentien varrelta (Tissinniemestä) siirretään yksi RA rakennusoikeus Takasaari tilalle Suusaareen.

Sirpa Peltosen mukaan Jännevedellä on ollut makuupesiä toissatalvena. Norpan tihentymisalue Jänneveden eteläosissa on leviämässä pohjoiseen ja vaikutusten arviointi norpan suhteen on kaavan laatimisessa tarpeen. Norppa on levittäytynyt etelässä ja 2021 pesätiheymä on kasvanut pohjoiseen. Kaavamuutos on huononnut norpan kannalta.

Koko saari on nyt kaavassa yksi rakennuspaikka. Vaikka norppavyöhyke ei ulotu alueelle on arviointi tehtävä. Kaavamuutos on periaatteessa huonompi maiseman ja norpan kannalta.

Jouni Halme kommentoi mantereen vapaan rannan osuutta, että kahden rakennuspaikan väliin jäävä kapeahko vapaa alue ei ole niin hyvä kuin olisi pohjoisemman rakennuspaikan poistuminen. On kyseenalaista, soveltuuko kahden rakennuspaikana väliin jäävä kapeahko M-alue tosiasiasa esim. jokamiehen oikeudella käytettäväksi.

Pirkka Aula totesi, että asukkaiden mukaan alueen saaristossa ei ole norppahavaintoja tänä vuonna. Suusaari on saman perheen pitkään käyttämä lomarakennuspaikka, joka nyt on jaettu sukulaisten kesken. Vapaan rannan osuus lisääntyy mantereella ja saaren osalta ei käytännössä mikään muutu. Suusaareen on tieyhteys ja matalan veden aikaan se liittyy mantereeseen. Vesialue on niin matala, että se jäätyy pohjaa myöten. Maiseman ja norpan kannalta ratkaisu ei ole huonompi kuin jos rakennuspaikka olisi mantereella.

muistion laati

Pirkka Aula