

Tekninen lautakunta

Aika 28.03.2023 klo 16:30 - 17:51

Paikka Khn kokoushuone III-kerros

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kokko Lea Juuti Tero Leinonen Janne Matilainen Jouni Pajunen Riikka Pesonen Teija Suomalainen Ritva Tynkkynen Krister Kosonen Seppo Pulkkinen Timo Porvali Raisa	puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen M. Lundeniusen varajäsen P. Kilpeläisen varajäsen A. Makkosen varajäsen	
Poissa	Kilpeläinen Pekka Lundenius Matti Makkonen Aila Mikkonen Anna-Kristiina Laine Janne		
Muu	Suomalainen Tuukka Pirhonen Petja Tikkanen Kari Hytönen Seija	kh:n edustaja nuor.valt.edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Lea Kokko
puheenjohtajaSeija Hytönen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 59 - 75

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 28.3.2023

Tero Juuti
pöytäkirjantarkastajaJanne Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 29.03.2023

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 59	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 60	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 61	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 62	Viranhaltijapäätökset	6
§ 63	Kaavamuutosten hyväksyminen, Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavan muutos tilalle 740-597-17-1 Takasaari ja osalle tilasta 740-597-17-62 Matinniemi (Kulennoinen, Suusaari)	7
§ 64	Teknisen toimialan toimialasihteerin viran perustaminen 1.5.2023 alkaen	9
§ 65	Kuntakokeilun palveluneuvojan virka	10
§ 66	Vesihuollon työnjohtajan viran perustaminen 1.4.2023 alkaen	11
§ 67	Tottinkadun pysäköintihallin yhtiöittäminen	12
§ 68	Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 24.1.2023 § 13	30
§ 69	Lisämäärärahaesitys Olavinkadun erkanemiskaistan hankkeelle	31
§ 70	Kesäaikaiset liikennejärjestelyt vuonna 2023	32
§ 71	Yhteiskäyttöauto	34
§ 72	Ely -keskuksen päättyvät linja-autovuorot Parikkalan ja Savonlinnan välillä, lisämääräraha	36
§ 73	Matkahuollon matkakorttien myynnin päättyminen ja lipunmyyntipisteen sulkeutuminen 30.6.2023	39
§ 74	Teknisen toimialan talousarvion 2022 menojen ylitykset ja tulojen alitukset	42
§ 75	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	43

Tekninen lautakunta § 59

28.03.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL 28.03.2023 § 59

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjanpitäjänä kokouksessa toimii hallintopäällikkö Seija Hytönen.

Tekninen lautakunta

§ 60

28.03.2023

Pöytäkirjantarkastus

TL 28.03.2023 § 60

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi.

Tarkastusvuorossa jäsenet Tero Juuti ja Pekka Kilpeläinen, varalla Janne Leinonen ja Matti Lundenius.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tero Juuti ja Leinonen Janne, varalle Matilainen Jouni ja Pajunen Riikka.

Tekninen lautakunta

§ 61

28.03.2023

Asioiden käsittelyjärjestys

TL 28.03.2023 § 61

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

§ 69 poistettiin esityslistalta, muutoin asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Tekninen lautakunta

§ 62

28.03.2023

Viranhaltijapäätökset

TL 28.03.2023 § 62

Valmistelija	toimistonhoitaja Pirjo Salmi, 044 417 4611
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 1.-21.3.2023 on kokousmateriaalina.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaavamuutosten hyväksyminen, Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavan muutos tilalle 740-597-17-1 Takasaari ja osalle tilasta 740-597-17-62 Matinniemi (Kulennoinen, Suusaari)

TL 28.03.2023 § 63
683/10.02.02.00/2022

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Päivi Behm, 044 417 4655

SelostusMaanomistajan tavoitteet kaavamuutoksille:

Maanomistajan tavoitteena on siirtää yhden lomarakennuspaikan rakennusoikeus tilalta 740-597-17-62 (Matinniemi) omistamalleen tilalle 740-597-17-1 (Takasaari). Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavaa muutettaisiin siten, että yksi tilan 740-597-17-62 (Matinniemi) loma-asuntojen rakennuspaikka (RA) muutetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) ja kaavamerkintä 2 RA muutetaan muotoon 1 RA. Tilalle 740-597-17-1 Takasaari osoitetaan yksi uusi rakennuspaikka 1 RA. Maanomistaja on esittänyt kaavamuutosten laatijaksi Suunnittelu Aula Tmi, diplomi-insinööri Pirkka Aulaa.

Kaupungin tavoitteet kaavamuutoksille:

Kaupungille maanomistajan esittämät kaavamuutostavoitteet soveltuvat. Kaupunki asettaa seuraavia lähtökohtia kaavamuutoksille:

- Sopimusalueelle tilalle 740-597-17-1 (Takasaari) voidaan siirtää maksimissaan 150 k-m² rakennusoikeutta, mikä vastaa Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavan yksittäisten lomarakennuspaikkojen rakennusoikeutta. Samoin tulee noudattaa myös muita loma-asuntojen korttelialueen RA kaavamääräyksiä sekä kaavan yleisiä määräyksiä.
- Tavoitteena tulee olla, että rakentamattomana säilyvä jokamiehen oikeudella käytettävissä oleva rantaviivan osuus ei oleellisesti vähene kaavamuutosten myötä.
- Sopimusalueilta ei ole tiedossa paikallisia virkistys- tai luonnonsuojeluarvoja. Nämä tulee kuitenkin selvittää ja säilyttää kaavoituksen yhteydessä.

Kaavatilanne:

Maakuntakaava: Ympäristöministeriö vahvisti Etelä-Savon maakuntakaavan 4.10.2010 sekä vaihemaakuntakaavat 1. ja 2. vuonna 2016, jossa Sopimusalueella ei ole kaavamerkintää.

Yleiskaava: Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavassa (vahvistettu 27.2.2002) Sopimusalueella tilalla 740-597-17-1 ja naapuritilalla 740-597-17-46 on kaavamerkintä 1 RA (loma-asuntojen alue, luku RA-merkinnän vasemmalla puolella osoittaa alueelle sijoitettavien lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän). Tämä rakennusoikeus ja rakennuspaikka kuuluu tilalle 740-597-17-46. Merkintä tilalla 740-597-17-1 muutetaan kaavamuutoksella 1 RA, jolloin Suusaareen saa sijoittaa yhteensä kaksi lomarakennuspaikkaa. Sopimusalueella, tilalla 740-597-17-62 (Matinniemi) on kaavamerkintä 2 RA. Tämän kahden rakennuspaikan ryhmän eteläisin rakennuspaikka muutetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Kaavaluonnokset:

Tekninen lautakunta

§ 63

28.03.2023

Työneuvottelu Etelä-Savon ELY-keskuksen kanssa on pidetty 21.9.2022, jonka muistio on esityslistaliitteenä A. Suunnittelu Aula Tmi on laatinut kaavaluonnokset esityslistaliitteet B-D, jotka olivat nähtävänä 11.11.–12.12.2022 välisenä aikana kaavoituspäällikön päätöksellä 4.11.2022 § 30.

Rakennusvalvontaviranomaisella ja ympäristönsuojeluviranomaisella ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksista. Etelä-Savon ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että ”*Saimaannorppakanta on vahvistunut Jännevedellä 2010-luvulta lähtien, mikä näkyy pesätihentymäalueen laajenemisena pohjoiseen Jänneveden eteläosassa. Lähimmillään saimaannorpan makuupesä on vuonna 2021 ollut noin 700 metrin etäisyydellä Suusaaresta. Rakennuspaikan siirto mantereelta makuupesien lähistölle ja lähemmäs pesätihentymäaluetta ei periaatteessa ole oikean suuntainen, vaan sitä voidaan pitää ELY-keskuksen näkemyksen mukaan saimaannorpan suojelun kannalta huononnuksena nykytilanteeseen.*”

Mielipiteitä ei jätetty kaavaluonnoksista.

Kaavoittaja on laatinut vastineensa lausuntoihin kaavaselostukseen, esityslistaliite F.

Kaavaehdotukset:

Suunnittelu Aula Tmi laatimat kaavaehdotukset ovat esityslistaliitteenä E-G. Nämä asetettiin nähtäville ja lausunnoille kaavoituspäällikön päätöksellä 12.1.2023 § 1.

Rakennusvalvontaviranomaisella ja ympäristönsuojeluviranomaisella ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksista. Kaavaehdotuksista saatiin Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto, esityslistaliite H, mikä on samansisältöinen kuin kaavaluonnoksista annettu lausunto. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavamuutosta voidaan pitää huononnuksena nykytilanteeseen saimaannorpan suojelun kannalta.

Muistutuksia ei jätetty kaavaehdotuksista.

Kaavoittajan Suunnittelu Aula Tmi laatima vastine ELY:n lausuntoon on kaavaselostuksessa esityslistaliite J.

Kaavan hyväksymiskäsittely:

Suunnittelu Aula Tmi:n laatimat kaavamuutokset ovat liitteinä, kaavakartta esityslistaliite I ja kaavaselostus esityslistaliite J.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle/kaupunginvaltuustolle kaavamuutosten Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavan muutos tilalle 740-597-17-1 Takasaari ja osalle tilasta 740-597-17-62 Matinniemi (Kulennoinen, Suusaari) hyväksymistä, liitteet I ja J.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

§ 64

28.03.2023

Teknisen toimialan toimialasihteerin viran perustaminen 1.5.2023 alkaenTL 28.03.2023 § 64
360/01.01.00.00/2023

Valmistelija	tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600
Selostus	<p>Savonlinnan kaupungin teknisen toimialan hallintoyksikössä on henkilöstövajaus, joka vaatii kiireellisiä toimenpiteitä. Taloussuunnitelmakaudella on todennäköistä, että yksikössä tapahtuu eläköitymisiä.</p> <p>Hallintoyksikön tehtävänä on teknisen toimialan yhteisten hallinto- ja henkilöstöasioiden hoito sekä kuntatekniikan toimistorutiinien hoito mm. lupavalmisteluissa. Yksikkö hoitaa kahden lautakunnan vaatimat esityslista- ja pöytäkirja valmistelut sekä otteiden lähettämiset sekä diarioiden asianhallintaan vireillä olevat asiat. Työsopimukset ja rekrytoinnit valmistellaan yksikössä. Yksikön vahvuus on kaksi henkilöä, joista toinen hoitaa yksinomaan laskutusta ja reskontraa.</p> <p>Hallintoyksikön monipuolisesta ja vaativasta tehtävästä johtuen töiden omaksuminen tulee vaatimaan aikaa ja sen vuoksi yksikköön ollaan perustamassa toimialasihteerin virkaa. Tarkoituksena on perehdyttää uusi viranhaltija tehtäviinsä ennen henkilöstön eläköitymistä.</p> <p>Virkaa ei ole henkilöstösuunnitelmassa eikä sitä ole huomioitu vuoden 2023 talousarvion laadinnassa. Talousarviomuutosesitys on valmisteltu kaupunginhallituksen kautta valtuustolle päätettäväksi.</p> <p>Kaupunginhallitus esittää valtuustolle lisämäärärahan myöntämistä ja henkilöstösuunnitelmaan tehtävää muutosta. Kaupunginjohtaja on myöntänyt täyttöluvan sillä edellytyksellä, että valtuusto tekee em. päätökset.</p> <p>Toimivalta viran perustamisessa kuuluu hallintosäännön 61 §:n mukaan lautakunnalle.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Ei vaikutusta.
Yritysvaikutusten arviointi	Riittävä resurssointi nopeuttaa asioiden valmistelua.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta perustaa toimialasihteerin viran 1.5.2023 alkaen ja julistaa viran ulkoisesti haettavaksi, mikäli valtuusto hyväksyy lisämäärärahan ja tekee muutoksen henkilöstösuunnitelmaan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Henkilöstöpalvelut Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

§ 65

28.03.2023

Kuntakokeilun palveluneuvojan virkaTL 28.03.2023 § 65
352/01.01.00.01/2023

Valmistelija	Työllisyyspalvelujen päällikkö Anna Tolvanen, 044 417 4148
Selostus	<p>Kuntakokeilun palveluneuvoja hoitaa kuntakokeilun alkupalvelua ja tarvitsee viran asiakastietojärjestelmän käyttämistä varten.</p> <p>Kuntakokeilulakia (1269/2020) on muutettu siten että, sen päättymispäivä on 31.12.2024.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta päättää, että kuntakokeilun palveluneuvojan virka jatkuu 31.12.2024 saakka.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Työllisyyspalvelut Henkilöstöpalvelut

Tekninen lautakunta

§ 66

28.03.2023

Vesihuollon työnjohtajan viran perustaminen 1.4.2023 alkaenTL 28.03.2023 § 66
344/01.01.00.00/2023

Valmistelija

verkostoinsinööri Leena Vihavainen, 044 417 4811

Selostus

Savonlinnan Vesi luokitellaan suureksi vesihuoltolaitokseksi. Liittyjiä on noin 5.500, talousvesiverkostoa ja jätevesiviemäreitä on kumpaakin runsaat 350 km sekä hulevesiviemäreitä 140 km.

Verkostot-tulosityksikkö ei kykene kohtuudella selviämään rakentamiseen liittyvistä työnjohdollisista töistä käyttö- ja kunnossapidon ohella. Saneerausvelka on tarkistuslaskettu uudelleen syyskuussa 2022. Saneerausvelan kasvu johtuu tarkentuneesta lähtöaineistosta eli verkkotiedosta, jota on tarkistettu. Saneerausvaiheessa olevaa vesihuoltoverkostoa on todellisuudessa enemmän kuin edellisessä laskennassa oli lähtötietona käytetty. Jotta saneerausvelkaa voidaan hillitä, tulee verkostoa saneerata vuosittain. Tämä tarkoittaa merkittävästi aiempaan nähden lisääntynyttä työmäärää.

Huolimatta lisääntyneestä vesihuoltoverkoston saneeraamisesta, tulee verkostorikkojen määrä kasvamaan lähitulevaisuudessa. Suuri osa verkostoa saavuttaa elinkaarensa näillä hetkillä. Rikkoutuva talousvesijohto on aina riski talousveden laadulle. Talousveteen voi päätyä rikkoutumisen seurauksena epäpuhtauksia ja tämä voi vaikuttaa terveyteen. Rikkoutuva jätevesiviemäri aiheuttaa taasen ympäristön pilaantumista. Nämä lisäävät verkostot -tulosityksikön työtaakkaa.

Työnjohtaja toimii verkostoinsinöörin alaisuudessa ja verkostoteknikon lähimpänä työparina. Viranhaltija toimii verkostoteknikon viransijaisena, jolloin henkilön on oltava virkasuhteessa.

Vesihuollon työnjohtajan palkkakustannukset on huomioitu talousarviossa. Tehtävän palkkaus on TS:n mukaisesti.

Lapsivaikutusten arviointi

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää perustaa Savonlinnan Vedelle vesihuollon työnjohtajan viran 1.4.2023 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Henkilöstöpalvelut
Savonlinnan Vesi

Tekninen lautakunta	§ 125	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 228	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	23.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	28.03.2023

Tottinkadun pysäköintihallin yhtiöittäminen

TL 23.08.2022 § 125

Valmistelija tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Selostus Savonlinnan kaupunki on rakennuttanut vuonna 1997 pysäköintihallin, TL 18.2.1997 64 §, johon alkuperäisen päätöksen mukaan piti tulla 200 autopaikkaa. Päätös kokousmateriaalina extranetissa. Rakennuksen pinta-ala on 2125 m². Näistä autopaikoista 70 oli tarkoitettu kiinteistöjä 1-14-13 ja 14 varten. Kiinteistöt olivat Savonlinnan Opiskelija- ja Nuorisoasunnot Oy:n (SAO) omistuksessa. Kiinteistöille 1-34-5 ja 1-34-6 oli osoitettu 30 autopaikkaa ja loput 100 paikkaa kaupungille. Rakennushankkeessa oli tarkoitus jakaa rakennuskustannukset autopaikkojen suhteessa osapuolten kesken. Kaupunki laati erillisen sopimuksen SAO:n kanssa pääomakustannusten maksamisesta 25 vuoden aikana annuiteettiperiaatteella. Ylläpitokustannukset sovittiin jaettavan autopaikkojen suhteessa. Kaupunki ja Asunto Oy Savonlinnan Linnanhelmi, jonka hallinnassa alkuperäisen sopimuksen mukaiset 30 autopaikkaa olivat, tekivät paikkojen vuokrauksesta erillisen sopimuksen. (Tekla 7.10.1997 § 358) Sopimuksen mukaan taloyhtiön vuokraoikeus on voimassa 31.12.2027 saakka. Käyttökustannusten sovittiin jaettavan autopaikkojen suhteessa. Pysäköintitalon ylläpitämistä varten oli tarkoitus perustaa viisijäseninen hoitokunta, jossa yksi paikka oli taloyhtiön edustajalla. Pysäköintilaitoksen tilanne on muuttunut huomattavasti vuoden 1997 jälkeen. SAO on myynyt omistamansa osuuden 70 autopaikkaa Osuuskauppa Suur-Savolle vuonna 2019. Osuuskauppa maksoi kaupungille SAO:n jäljellä olleen osuuden alkuperäisistä rakennuskustannuksista kaupan yhteydessä. Kaupunki on luovuttanut omista autopaikoistaan kaksi [REDACTED]. Autopaikat ovat nykyisin [REDACTED] omistuksessa.

SAO:n kaupan jälkeen sekä Osuuskauppa että kaupunki ilmaisivat tarpeensa perustaa pysäköintitalosta kiinteistöosakeyhtiö. Perusteluina on pysäköintitalon pikaisesti kaipaamat saneeraukset ja uudistukset mm. pysäköinninvalvontaan, sähköautojen latauspisteisiin sekä rakenteissa havaitut vuodot. Muita perusteluita ovat pysäköintitalon hallinnon järjestäminen, paikkojen jälleen vuokrauksen ja myynnin helpottuminen sekä kustannusten kohdentuminen tasapuolisesti omistajien kesken. Kiinteistöosakeyhtiön perustamiseen tarvittavat asiakirjat, osakassopimus, esityslistaliite A (ei julkinen, JulKL 6 § kohta 8), yhtiöjärjestys, esityslistaliite B ja pääomasijoitussopimus, esityslistaliite C (ei julkinen JulKL 6 § kohta 8) on laadittu Asianajotoimisto Reinikainen & Vainio toimesta.

Tekninen lautakunta	§ 125	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 228	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	23.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	28.03.2023

Valmistelun aikana kävi ilmi, että pysäköintitalossa on ainoastaan 183 pysäköintipaikkaa, mikä tulee olemaan myös kiinteistöosakeyhtiön osakemäärä. Asunto Oy Savonlinnan Linnanhelmen isännöitsijä Tuomas Laamanen Savonlinnan Isännöintikeskuksesta ilmoitti sähköpostilla 19.5.2022, että taloyhtiön hallitus oli päättänyt, ettei taloyhtiö lähde osakkaaksi perustettavaan kiinteistöyhtiöön, vaan jää alkuperäisen sopimuksen mukaisesti vuokralle 31.12.2027 saakka. Taloyhtiön hallinnoimat paikat, joita alkuperäisestä sopimuksesta poiketen on 34 kappaletta, kaupungin on tarkoitus vuokrata taloyhtiölle omista autopaikoistaan.

██████████ tulevat yhtiön osakkaiksi kahdella paikallaan (osakkeellaan). Yhtiön osakkeet jakautuvat seuraavasti: Kaupunki 111 osaketta, Osuuskauppa Suur-Savo 70 osaketta ja ██████████ 2 osaketta eli yhteensä 183 osaketta.

Yhtiön perustamista varten kaupunki, Osuuskauppa ja ██████████ luovuttavat apportina omistuksensa perustettavalle yhtiölle.

Kaupungilla on mahdollisuus olla suoraan yhtiön omistaja osoittamalla omistuksensa suoraan perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle, tai kaupungin omistus voidaan siirtää apportina Savonlinnan Yritystilat Oy:lle ja Yritystilat Oy menee osakkaaksi perustettavaan kiinteistöosakeyhtiöön. Mahdollisen apportin arvo on määriteltävä kummassakin vaihtoehdossa. Jos kaupunki päättää antaa apportin Yritystilat Oy:lle, on Yritystilojen hallituksen tehtävä apportin vastaanottamista koskeva päätös. Apportti ei saa olla Yritystiloilta epäedullinen, eikä vaikeuttaa yhtiön toimintaa.

Perustettavalla kiinteistöosakeyhtiöllä on edessään pysäköintihallin saneeraus niin rakennuksen kuin sen tekniikankin osalta. mm. julkisivu, kansirakenteet, kulunvalvonta ja sähköjärjestelmät tulee korjata tai uusia nykyvaatimusten mukaisiksi. Kiinteistöosakeyhtiöllä on mahdollisuus lainoittaa peruskorjaushankkeet ja koota rahoitus autopaikkojen (osakkeiden) omistajilta tai vuokralaisilta rahoitusvastikkeina. Osakkeisiin kohdistuu myös kiinteistöosakeyhtiön normaaliin toimintaan liittyvä hoitovastike. Kummankaan vastikkeen suuruudesta ei ole tehty arviota vaan se on yhtiön hallituksen ensimmäisiä tehtäviä.

(Koska perustettava yhtiö toimii avoimilla markkinoilla, on kaupungin Kuntalain 127 §:n kilpailuneutraliteetin vaatimusten mukaisesti yhtiötettävä toiminta eikä kaupunki voi omistaa yhtiön osakkeita. Kaupunki omistaa Savonlinnan Yritystilat Oy:n, jonka toimialaan kuuluu kyseisten yhtiöiden tai osuuksien omistaminen. Kuntalain 126 §:n mukaisesti Yritystilat Oy voi omistaa pysäköintitalon osakkeita kaupungin puolesta.)

Kaupunki on teettänyt Realia Managementillä ja Catella Property Oy:llä arvion sekä rakennuksen, että tontin arvosta. Arviokirjojen ja kaupungin kirjanpitoarvon mukaan lasketun apportin arvo on 40.000 €. Arviokirjat ovat kokousmateriaalina extranetissa.

Perustettavan kiinteistöosakeyhtiön on suunniteltu vuokraavan tontin. Tontinvuokrasopimusluonnos esitylistaliitteenä D (ei julkinen JulKL 6 § kohta 8).

Teknisen lautakunnan päätökset 16.2.1999 § 57, 11.9.2001 § 199, 18.3.2003 § 70 ja pohjakuivat ovat kokousmateriaalina extranetissa.

Tekninen lautakunta	§ 125	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 228	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	23.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	28.03.2023

Yritysvaikutusten arviointi Kiinteistöyhtiön perustamisen myötä osakkaat voivat myydä tai vuokrata autopaikan hallintaan oikeuttavia osakkeitaan ja mahdollistaa yrityksille ja yksityisille pysyvän autopaikan. Kiinteistöyhtiö voi kehittää pysäköintitalon palveluita esim. rakennuttamalla sähköautojen latauspistokkeilla. Hotellitoimija pystyy tarjoamaan asiakkailleen nykyaikaisen vartioidun pysäköintipaikan ja tuottamaan siten lisäarvoa majoitustoiminnan lisäksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki luovuttaa apporttina perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle omistamansa osuuden arvoltaan 40.000 € tontilla 740-1-34-4 osoitteessa Tottinkatu 12, 57100 Savonlinna sijaitsevasta pysäköintitalosta.
Lisäksi lautakunta hyväksyy esityslistaliitteenä D olevan tontin vuokrasopimusluonnoksen, joka astuu voimaan, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy apporttiluovutuksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto
Tiedoksi Tekninen toimiala/maankäyttöpalvelut

KH 19.09.2022 § 287

Valmistelija vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus Teknisen lautakunnan selostusosan mukaisesti.

Tekninen johtaja Kari Tikkanen on kutsuttu kokoukseen selostamaan asiaa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki luovuttaa apporttina perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle omistamansa osuuden arvoltaan 40.000 € tontilla 740-1-34-4 osoitteessa Tottinkatu 12, 57100 Savonlinna sijaitsevasta pysäköintitalosta.

Käsittely Kaupunginhallitus kuuli asiasta tekninen johtaja Kari Tikkasta.

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että asia palautetaan tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi siten, että asiaan liitetään arvonmäärityisperuste ja tilintarkastajan lausunto.

Tekninen lautakunta	§ 125	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 228	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	23.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	28.03.2023

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetut esityksen ja palautti asian tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi siten, että asiaan liitetään arvonmäärityisperuste ja tilintarkastajan lausunto.

Toimenpiteet Tekninen johtaja
Tekninen lautakunta

TL 13.12.2022 § 228

Valmistelija tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 4174600
vs. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen, 050 4709394

Selostus

Taustaa

Savonlinnan kaupungin, Osuuskauppa Suur-Savon, [REDACTED], ("Osapuolet") tarkoituksena on perustaa pysäköintilaitoksen omistamista ja hallintaa varten keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jossa kukin yhtiön osake tuottaa osakkeenomistajalle oikeuden hallita joko nimeämätöntä tai yhtiöjärjestyksessä nimenomaisesti määriteltyä pysäköintipaikkaa yhtiön omistamassa pysäköintilaitoksessa. Kullakin yhtiön osakkeella hallitsee tiettyä nimettyä pysäköintilaitoksen autopaikkaa. Suunnitelman mukaan hallitus nimeäisi autopaikat, mutta lähtökohtana on, että kukin yhtiön perustaja saa hallintaansa nykyisin hallitsemansa autopaikat.

Perustettavasta yhtiöstä tulisi jäljempänä mainitut omistusosuudet huomioon ottaen Savonlinnan kaupungin konserniyhtiö. Yhtiö on tarkoitus perustaa mahdollisimman nopeasti vuoden 2023 ensimmäisellä neljänneksellä.

Yhtiön perustamisen jälkeen pysäköintilaitos on tarkoitus siirtää pääomasijoituksena (luonnosasiakirja esityslistaliitteenä E, ei-julkinen, JulKL 6 § 1 mom 8 k.) yhtiöön.

Maa-alue

Kaupunki vuokraisi yhtiölle erillisellä maanvuokrasopimuksella, esityslistaliite F (ei julkinen, JulKL 6 § 1 mom 8 k.) kiinteistön 740-1-34-4 pysäköintilaitoksen maapohjaksi. Maanvuokrasopimuksessa vuokran määräksi sovittaisiin 4.500,00 euroa/v (Tekla § 107 26.5.2020).

Yhtiön perustamistoimet

Yhtiön perustajat laativat osakassopimuksen (luonnosasiakirja esityslistaliitteenä G, ei-julkinen, JulKL 6 § 1 mom 8 k.), joka allekirjoitetaan yhtiön perustamisen yhteydessä. Osakassopimuksessa osakkaat sopivat keskinäisistä oikeuksistaan ja velvollisuuksistaan yhtiön omistajina.

Yhtiö on tarkoitus perustaa viipymättä osakassopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Osakkaat allekirjoittavat perustamissopimuksen ja sitoutuvat merkitsemään yhtiön osakkeita perustamissopimuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta	§ 125	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 228	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	23.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	28.03.2023

Yhtiön osakkeet 1-81 sekä 154-183 oikeuttavat kaupungin hallitsemaan 111 autopaikkaa. Yhtiöllä on osakkeita ja autopaikkoja yhteensä 183. Osuuskauppa Suur-Savo omistaisi osakkeita 70 kappaletta (70 autopaikkaa) ja [REDACTED] omistaisivat osakkeita 2 kappaletta (2 autopaikkaa).

Yhtiön perustamissopimuksessa (luonnosasiakirja esityslistaliitteenä H, ei-julkinen, JulkL 6 § 1 mom 8.k) osakkeenomistajat merkitsevät perussopimuksesta ilmenevän määrän osakkeita. Kustakin osakkeesta maksetaan merkintähintana 10 euroa (yhteensä 1.830 euroa), joka kirjataan sijoitetun vapaan pääoman rahastoon. Kaupungin osuus merkintähinnasta on 1.110 euroa.

Osakeyhtiölain mukaan yhtiön johdon jäsenten ja tilintarkastajan toimikausi alkavat perustamissopimuksen allekirjoituksesta. Yhtiön hallitukseen kuuluisi 5 jäsentä, joista kaupunki nimeää 2 varsinaista jäsentä, osuuskauppa 2 varsinaista jäsentä ja [REDACTED] yhden varsinaisen jäsenen. Hallituksen puheenjohtajaksi nimettäisiin vuorovuosin kaupungin ja osuuskaupan nimeämä varsinainen jäsen.

Kaupungin tulee erikseen vielä nimetä perussopimuksessa perustettavaan yhtiön hallitukseen kaksi varsinaista jäsentä. Kaupungin tulee edelleen ehdottaa ensimmäiseksi vuoroksi valittava hallituksen puheenjohtaja.

Taloudelliset vaikutukset

Pysäköintilaitosrakennuksen luovutuksen vastaanottajana yhtiö vastaa 4 %:n varainsiirtoverosta, joka lasketaan pysäköintilaitoksen arvioidusta käyvästä arvosta 410.000 euroa eli varainsiirtovero on yhteensä 16.400 euroa. Luottamushenkilöiden extranetissä kohteen arvosta kaksi arviokirjaa, Realia Management ja Catella Property arviokirjat.

Yhtiön perustamisen jälkeen yhtiöön tehtävä pysäköintilaitoksen siirtona tehtäväksi suunniteltu pääomasijoitus on kaupungille tuloverosta vapaa. Pääomasijoituksesta ei suunnitellusti aiheudu myöskään lahjaveroseuraamusta yhtiölle. Arvonlisäverovelvollisuuteen, kuten yhtiön hakeutuminen arvonlisäverovelvolliseksi tai maanvuokrauksen arvonlisäverovelvollisuus, vaikuttavat seikat on tarkoitus arvioida Yhtiön toimivaltaisen johdon ja omistajien kesken yhteistyössä ja hakien ohjausta verohallinnolta tarkoituksenmukaisimman ratkaisun hakemiseksi.

Kunnan toimiala ja valtioneuvoston sääntely

Kunnan liiketoiminta voi tuottaa myös voittoa, mutta spekulatiivinen, pelkästään voiton tavoitteluun pyrkivä liiketoiminta ei kuulu kunnan toimialaan. Varsinainen teollinen tai kaupallinen toiminta jää toimialan ulkopuolelle. Muun muassa palvelutoiminnan, esimerkiksi hotelli- ja ravintolatoiminnan, harjoittaminen tai siihen osallistuminen on yleensä edellyttänyt, että kunnassa on puutetta tällaisista palveluista ja että hankkeella on kunnan kannalta yleistä matkailullista tai muuta merkitystä Valtioneuvoston sääntelyn arvioinnissa on otettava huomioon EU:n valtioneuvoston säännökset ja erityisesti markkinasijoittajaperiaate. Kunnan

Tekninen lautakunta	§ 125	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 228	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	23.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	28.03.2023

toimenpiteen hyväksyttävyyden riippuu siitä, onko toimenpide vertailukelpoinen yksityisen liiketoiminnan kanssa. Kunnan pääomasijoitus ei ole markkinaehtoinen, jos yritys ei saisi vastaavaa rahoitusta yksityisiltä markkinoilta, tai jos tuoton voi odottaa jäävän hyvin pieneksi. Arvioinnissa otetaan huomioon muun muassa tilanteen olosuhteet, yksityisen sijoittajan vastaavanlainen toiminta, sijoituksen suuruus, liiketoiminnallinen tarkoitus, kohdeyrityksen tilanne ja odotukset. Keskinäisen kiinteistöyhtiön tarkoituksena on tarjota kaupungin osalta pysäköintitiloja keskustan alueella. Toiminnan tarkoituksena ei ole pelkästään voiton tavoittelu vaan myös yleisempi tarkoitus. Yhtiön tehtävä pääomasijoitus tehdään käyvistä arvosta, joten toimenpidettä on kokonaisuutena arvioiden pidettävä valtioneuvoston päätöksen mukaisena. Asiaa voidaan arvioida myös hallinnon yleisten oikeusperiaatteiden valossa (hallintolaki 6 §). Kyseessä on nykyisen toiminnan yhtiöittämisestä tavalla joka palvelee keskustatoimintoja. Näin ollen toimenpidettä voidaan pitää hallinnon oikeusperiaatteiden mukaisena.

Toimivalta

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto käyttää kunnan päätösvaltaa. Kuntalain 91 §:n mukaan valtuusto siirtää toimivaltaansa hallintosäännöllä muille kunnan toimielimille sekä luottamushenkilöille tai viranhaltijoille. Hallintosäännössä ei ole määräyksiä pysäköintilaitosta koskevan yhtiön perustamiseen liittyvästä pysäköintilaitoksen kaltaisen rakennuksen luovuttamisesta yhtiölle. Näin ollen valtuuston toimivaltaan kuuluu päättää konserniyhtiön perustamisesta ja pysäköintilaitoksen rakennuksen luovuttamisesta yhtiön pääomasijoituksena.

Hallintosäännön 37 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää kaupungin ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin.

Konserniohjeen 5. kohdan mukaan kaupunginhallitus nimeää tytäryhteisöihin konsernivastuuhenkilön.

Lapsivaikutusten arviointi Ei merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Kiinteistöyhtiön perustamisen myötä osakkaat voivat myydä tai vuokrata autopaikan hallintaan oikeuttavia osakkeitaan ja mahdollistaa yrityksille ja yksityisille pysyvän autopaikan. Kiinteistöyhtiö voi kehittää pysäköintitalon palveluita esim. rakennuttamalla sähköautojen latauspistokkeita. Hotellitoimija pystyy tarjoamaan asiakkailleen nykyaikaisen vartioidun pysäköintipaikan ja tuottamaan siten lisäarvoa majoitustoiminnan lisäksi.

Esittelijä tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 4174600

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää, että
1) kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy keskinäisen kiinteistöyhtiön perustamisen esityslistaliitteenä H (ei julk. JulkL 6 § 1 mom 8.k) olevan perustamissopimuksen mukaisena siten, että Savonlinnan kaupunki merkitsee yhtiön osakkeita 111 kappaletta,
2) kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy sen, että

Tekninen lautakunta	§ 125	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 228	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	23.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	28.03.2023

perustettavaan yhtiöön luovutetaan pääomasijoituksena kiinteistöllä 740-1-34-4 sijaitseva Tottinkadun pysäköintirakennus,

3) kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviomuutoksena määrärahalisäyksen 1.110 euroa vuodelle 2023 investointiosaan osakkeet/perustettava keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Tottinkadun Pysäköintilaitos Oy.

3) kaupunginhallitus täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan osakas- ja perustamissopimuksen ja tekemään vähäisiä muutoksia sopimukseen ja muihin yhtiön perustamisasiakirjoihin sekä

4) kaupunginhallitus täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä nimeää kaksi (2) yhtiön hallituksen jäsentä ja esittää valittavaksi yhtiön hallituksen ensimmäisen puheenjohtajan

5) kaupunginhallitus esittää yhtiön tilintarkastajaksi kaupungin konserniohjeen perusteella kaupungin tilintarkastusyhteisöä tai tilintarkastajaa

6) kaupunginhallitus valitsee perustettavalle yhtiölle konsernivastuuhenkilön.

Käsittely

Matti Lundenius teki seuraavan, Krister Tynkkynen kannattaman muutosehdotuksen: ”Esitän, että asia palautetaan uudelleenvalmisteluun. Perustelut: Kaupunginhallitus palautti asian tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi siten, että asiaan liitetään pysäköintitalon arvonmääritysperuste ja tilintarkastajan lausunto. Uudelleenvalmistelussa ei ole toimittu kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti. Pysäköintitalon arvonmääritysperustetta ei ole esitetty, ja vaikka pysäköintitalon arvo on nyt käsillä olevassa esityksessä yli kymmenkertaistunut alkuperäisestä teknisen lautakunnan 23.8.2022 § 125 esityksen arvosta, arvonmääritys on ristiriitainen ja määrittelemätön. Ristiriitainen se on siksi, että yhden pysäköintipaikan hinnaksi on tekninen johtaja ilmoittanut teknisen lautakunnan jäsenelle kokouksessa 10 000 euroa. Jos mainitun hinnan kertoo pysäköintiruutujen lukumäärällä, hinnaksi tai pysäköintitalon arvoksi muodostuisi 1.830.000,- euroa. Lisäksi esittelyaineistosta puuttuu tilintarkastajan lausunto.”

Kun asiassa oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus oli asiassa äänestettävä. Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä asian uudelleen valmisteluun palauttamisen puolesta annettiin 2 jaa-ääntä (Lundenius Matti ja Tynkkynen Krister) ja asian käsittelyn jatkamisen puolesta 9 ei-ääntä (Luukkanen Paavo, Kilpeläinen Pekka, Cederström Tiina, Leinonen Janne, Makkonen Aila, Matilainen Jouni, Pajunen Riikka, Pesonen Teija ja Suomalainen Ritva).

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta	§ 125	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 228	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	23.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	28.03.2023

Tiina Cederström poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.20.

KH 23.01.2023 § 9

Valmistelija hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus Teknisen lautakunnan päätöksen 13.12.2022 § 228 selostus- ja päätösoosan mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti 19.09.2022 § 287 palauttaa käsiteltävän asian tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi siten, että asiaan liitetään arvonmääritysperuste ja tilintarkastajan lausunto.

Tekninen lautakunta on 13.12.2022 § 228 muuttanut esitystään TL 23.08.2022 § 125:ssä esitetystä siten, että pysäköintilaitosta ei luovuteta apporttina osakeyhtiölle sen perustamisen yhteydessä osakkeita vastaan. Teknisen lautakunnan esitys 13.12.2022 § 228 päätöksessä perustuu siihen, että A. ensimmäiseksi perustetaan osakeyhtiö ja B. myöhemmin suunnitellulla tavalla pysäköintilaitosrakennus luovutetaan pääomasijoituksena ilman vastaavaa osakemerkintää perustetulle osakeyhtiölle.

Asian valmistelijat, tekninen johtaja ja hallintojohtaja-kaupunginlakimies 12.12.2022 konsultoivat kaupungin tilintarkastajaa ja selostivat tilintarkastajalle tässä päätöksessä tarkoitetun suunnitelman. Tilintarkastaja ilmoitti suullisesti, että suunnitelman toteuttamiselle ei ole estettä sellaisena kuin se on kuvattu teknisen lautakunnan 13.12.2022 § 228 päätöksessä.

Perustettavan yhtiön tilintarkastaja, jonka toimivalta alkaa vasta perustamissopimuksen allekirjoittamisesta, ottaa kantaa suunnitelman mukaan yhtiölle tulleen pysäköintilaitosrakennuksen kirjanpidolliseen ja tilinpäätös- ja tasekäsittelyyn yhtiön kannalta viimeistään yhtiön tilintarkastuksen yhteydessä tai muuten yhtiön toimivan johdon kanssa sovituin tavoin.

Asian liitteinä ovat kaksi kohteesta (kiinteistöstä) tehtyä arviointikirjaa ja siten arviomääritysperustetta. Käyväksi arvoksi on esitetty 500.000 euroa – 270.000 euroa. Tekninen lautakunta on päätöksessään hyväksynyt käyväksi arvoksi 410.000 euroa, mikä määrä sijoittuu lähemmäs arvonmäärityksen (500.000 euroa) ylärajaa, kuin sen alarajaa. Ammattilaisarvionnit on tehty koko kiinteistöstä, joten pelkän rakennuksen käypä arvo voi olla koko kiinteistön arvoa vähäisempi ja 410.000 euroa voidaan pitää realistisena arvona tämän hetken yhteiskunnallisessa tilanteessa. Alkuperäinen teknisen lautakunnan esitys oli, että pysäköintilaitos luovutettaisiin 40.000 euron arvosta, joka ei saanut

Tekninen lautakunta	§ 125	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 228	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	23.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	28.03.2023

kaupunginhallituksen näkemyksen mukaan todennettua tukea asiakirjoista, ja jonka takia kaupunginhallitus oli pyytänyt tämän huomioimista uudelleenvalmistelussa.

Kaupungin konsernirakenteen muuttuessa ja pysäköintilaitoksen merkityksen takia asiassa on syytä saada kaupunvaltuuston hyväksyntä.

Liitteet: Samat kuin teknisen lautakunnan 13.12.2022 § 228 päätöksessä

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Laine Janne

Päätösehdotus Kaupunginhallitus 1) esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy keskinäisen kiinteistöyhtiön perustamisen esityslistaliitteenä H (ei julk. JulkL 6 § 1 mom 8.k) olevan perustamissopimuksen mukaisena siten, että Savonlinnan kaupunki merkitsee yhtiön osakkeita 111 kappaletta, 2) esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy sen, että perustettavaan yhtiöön luovutetaan pääomasijoituksena kiinteistöllä 740-1-34-4 sijaitseva Tottinkadun pysäköintirakennus, 3) esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy talousarviomuutoksena määrärahalisäyksen 1.110 euroa vuodelle 2023 investointiosaan osakkeet/perustettava keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Tottinkadun Pysäköintilaitos Oy. 4) antaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi, että kaupunginhallitus täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan osakas- ja perustamissopimuksen ja tekemään vähäisiä muutoksia sopimukseen ja muihin yhtiön perustamisasiakirjoihin sekä 5) antaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi, että kaupunginhallitus täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä nimeää kaksi (2) yhtiön hallituksen jäsentä ja esittää valittavaksi yhtiön hallituksen ensimmäisen puheenjohtajan 6) antaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi, että kaupunginhallitus esittää yhtiön tilintarkastajaksi kaupungin konserniohjeen perusteella kaupungin tilintarkastusyhteisöä tai tilintarkastajaa 7) antaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi, että kaupunginhallitus valitsee perustettavalle yhtiölle konsernivastuuhenkilön.

Käsittely Tekninen johtaja oli kaupunginhallituksen kuultavana asian käsittelyssä.

Juha Kukkonen teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan Jouni Koskelan kannattaman muutosesityksen:

“On huomioitava, että tekninen lautakunta ei käsitellyt asiaa kaupunginhallituksen vaatimalla tavalla, eikä lautakunta liittänyt asiaan arvonmääritysperustetta eikä pyytänyt tilintarkastajan lausuntoa. Tekninen lautakunta päätti esittelijän esityksen mukaisesti. Virkamieheltä kaupunginhallituksen toimintaohjeen noudattamatta jättäminen on

Tekninen lautakunta	§ 125	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 228	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	23.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	28.03.2023

uskomatonta. Keskustelu tilintarkastajan kanssa asiasta ei ole sama asia kuin kirjallinen lausunto. Jo se, että teknisen lautakunnan päätös ei ole kaupunginhallituksen edellyttämän muotoinen on peruste asian palauttamiseksi uudelleen valmisteluun.

Tottinkadun pysäköintihallin yhtiöittäminen on asiana melko yksinkertainen, mutta asian käsittelyssä ja asian selostusosassa asia on saatu tai tehty niin monimutkaiseksi, että väkisin nousee mieleen kysymys, miksi asia esitetään niin monimutkaisena. Kun yksinkertainen asia monimutkaistetaan, sille täytyy olla perusteltu syy, tai sitten asia halutaan tuoda päättäjiille monimutkaisena joitain asian seikkoja peittäen.

Esityksen selostusosassa ei ole lainkaan pohdittu sitä, miksi yhtiöittämisasia on tuotu luottamuselinten käsittelyyn vasta lähes kymmenen vuotta myöhässä. Asiassa käsitellyn kunnallisen toiminnan yhtiöittäminen olisi pitänyt kuntalain muutoksen mukaan toteuttaa viimeistään 31.12.2014. Ripeällä toiminnalla olisi myös vältetty kiinteistöomaisuuden luovuttamisesta syntyvä varainsiirtovero. Vaikka otin tämän seikan esille puheenvuorossani kaupunginhallituksen käsittelyssä 19.9.2022, asiaa ei edes mainita uudelleenkäsittelyn aineistossa.

Teknisen lautakunnan kokouksessa tekninen johtaja oli ilmoittanut yhtiöittämisasian esittelyn valmistelussa konsultoineensa yhtiöittämisohjelman yhden osallisen hallituksen jäsentä. Osallisella on suuri intressi siihen nähden, miten suureksi Savonlinnan kaupunki arvioi luovuttamansa omaisuuden arvon (alkuperäisessä esityksessä apporttina luovutettavan 111 pysäköintipaikan). Siten tekninen johtaja on tehnyt muotovirheen. Konsultointia ei pidä pyytää toisen perustajaosakkaan hallituksen jäseneltä. Tällaisessa tapauksessa syntyy intressiristiriita.

Esityksessä on arvioitu kahden erillisen kiinteistöarvion pohjalta kiinteistön rakennusten arvoksi 410 000 euroa. Arvonmäärityspohjasta ei kuitenkaan ole esitetty. Kaupunginhallituksen käsiteltä asiaa ensimmäisen kerran 19.9.2022 kaupungin osuus rakennuksesta pysäköintitalon paikkojen lukumäärän mukaan arvioitiin 40 000 euron arvoiseksi. Uudelleenvalmistelussa arvo on siis noussut yli kymmenkertaiseksi. Silti pohjaesitys on vajavainen, sillä esityksessä ei oteta kantaa siihen, minkä arvoinen omaisuus kaupunginhallituksen päätöksellä luovutetaan perustettavalle yhtiölle. Kaupunginhallitus esityksen mukaan vain päättäisi tehdä kaupunginvaltuustolle esityksen omaisuuden luovuttamisesta, mutta joku muu taho joskus päättäisi, mikä omaisuuden arvo mahtaa olla.

Luovutuksen kohteena on vain pysäköintitalon rakennus, ei sen maapohja eli tontti. Aapelinkujalla (Tarkastamonkatu) kaupunki on hinnoitellut hieman yli 3000 neliömetrin tontin 750 000 euron arvoiseksi. Parkkitalon keskeisellä keskusta-alueella sijaitseva tontti on hieman yli 2000 neliötä, jolloin laskennallisesti sen pitäisi olla noin 500 000 euron arvoinen. Siten päätösesitykseen kuuluvan vuokrasopimuksen pysäköintitalon omistajalle kohdistuva kuukausivuokra olisi huomattavan alihintainen. Huomioiden, että kunta ei maksa kiinteistövero, tontista perittävä vuokra on selvästi

Tekninen lautakunta	§ 125	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 228	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	23.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	28.03.2023

alimitoitettu. Ehdotettu maanvuokra ei ole mainittavasti suurempi kuin todellisin markkinahinnoin laskettu kiinteistövero. Menettely voi vääristää kilpailua, kun muut joutuvat maksamaan tarvittavasta pysäköinnistä täyden hinnan. Vuokrasopimus olisi siten myös valmisteltava tontin arvon perusteella uudelleen.

Pysäköintitalon arvonmääritysperustetta ei siten ole esitetty. Vaikka pysäköintitalon arvo on nyt käsillä olevassa esityksessä yli kymmenkertaistunut alkuperäisestä teknisen lautakunnan 23.8.2022 § 125 esityksen arvosta, arvonmääritys on ristiriitainen ja määrittelemätön. Ristiriitainen se on siksi, että yhden pysäköintipaikan hinnaksi on tekninen johtaja ilmoittanut teknisen lautakunnan jäsenelle kokouksessa 10 000 euroa. Jos mainitun hinnan kertoo pysäköintiruutujen lukumäärällä, hinnaksi tai pysäköintitalon arvoksi muodostuisi 1 830 000 euroa.

Noin kymmenen vuotta sitten säädettiin EU:n komission vaatima laki, jonka mukaan kuntien on yhtiötettävä omana toimintanaan vapailla markkinoilla harjoittamat toimintansa (Laki kuntalain muuttamisesta 626/2013). Kunnille annettiin noin vuoden siirtymäaikana mahdollisuus tehdä yhtiöitys siten, että yhtiöittäminen voi tapahtua ilman varainsiirtoveron maksun velvollisuutta, jos luovutus tapahtuu kunnan omistamalle yhtiölle (tarkoittaa myös kunnan enemmistöomistamaa yhtiötä). Kun virkamieshallinto ei vienyt määräajassa yhtiöitystä päätökseen, nyt on tulossa veroseuraamus, jonka suuruus on suoraan yhteydessä siihen, kuinka suureksi luovutettava omaisuus arvioidaan. Jokainen varainsiirtoveroeuro olisi säästetty, jos virkamies olisi tehnyt esityksen määräajassa.

Lakisääteisen yhtiöittämisen laiminlyöminen johdosta päättäjien on välttämätöntä tietää, miksi Tottinkadun pysäköintihallin toiminnan yhtiöittämistä ei tehty määräajassa, minkä johdosta myös verohuojennus on menetetty, ja näin kaupungille on aiheutumassa huomattava ylimääräinen meno.

Kaupunginhallituksen kokouksessa 19.9.2022 tekninen johtaja totesi seuraavaa, kun kysyin häneltä, miksi apporttiomaisuus on arvioitu niin alhaiseksi (40 000 euroa). Hän ei vastannut asiaan suoraan, mutta tarkoitti sitä, että silloin veroseuraamus jäisi pienemmäksi kuin jos apporttiomaisuus arvioitaisiin suuremmaksi. Hän totesi, että "kumpi on tärkeämpää, tehdä järkevästi vai oikein". Jos yhtiöittäminen olisi tehty määräajassa, apporttiomaisuuden korkeakaan arvostus ei olisi aiheuttanut veroseuraamusta. Eli, määräajassa olisimme voineet toimia sekä järkevästi että oikein.

Päättäjien on välttämätöntä tietää, miksi Tottinkadun pysäköintihallin toiminnan yhtiöittämistä ei tehty määräajassa, minkä johdosta myös verohuojennus on menetetty, ja näin kaupungille on aiheutumassa huomattava ylimääräinen meno.

Vaikka esityksessä ei luovutus päätöksessä päätetä luovutuksen arvosta, varainsiirtoverolaki edellyttää markkinahintaista luovutusta, joten

Tekninen lautakunta	§ 125	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 228	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	23.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	28.03.2023

luovutettavan omaisuuden arvo on pyydetyissä kiinteistöarvioissa selkeästi alihintainen. Rakenteellisen pysäköintipaikan rakennuskustannus lienee vähintään 25 000 euroa/autopaikka. Alemmalla hinta-arviolla luovutuksen varainsiirtovero on huomattavan alhainen, mutta joka tapauksessa luovutuksen arvo pitäisi nähdäkseni olla realistinen arvio luovutushetken rakennuskustannuksista.

Esitän, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ottamalla huomioon muutosesityksessä mainitut päätösesityksen ongelmat.”

Asian käsittelyn aikana kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksensa kuulumaan siten, että asia palautetaan tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi siten, että asiassa huomioidaan Juha Kukkosen muutosesityksessä esille tulleet asiat.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun esityksen ja palautti asian tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi.

TL 28.03.2023 § 67
905/00.01.00.02.00/2022

Valmistelija tekninen johtaja Kari Tikkanen
kari.tikkanen@savonlinna.fi, p. 044 4174600
hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi , p. 050 470 9394

Selostus Siten kuin asiaa on aikaisemmin käsitelty edellä mainituissa päätöksissä. Taustaa koskevana täsmennyksenä lisätään, että pysäköintilaitosrakennuksen nykyisten omistajien tarkoituksena on merkitä perustettavan yhtiön osakkeita ja luovuttaa osuutensa pysäköintilaitosrakennuksesta Yhtiölle omistuksensa suhteessa.

Asiassa täsmennetään myös kunnan toimialan ja valtioneuvoston arviointia seuraavasti:

Kunnan tehtäviin voidaan katsoa kuuluvan autojen pysäköintipaikkojen tarjolle antaminen ja ylläpitäminen. Yleisesti pysäköintipaikkoja koskevat hankkeet on maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuna maankäytön suunnittelun kannalta merkityksellisiä hankkeita.

Valtioneuvoston kannalta suunnitellun toimenpiteen sallittavuus määräytyy pääomasijoituksen käyvän arvon lisäksi tasavertaisen transaktion määritelmän kautta, koska toimenpiteeseen osallistuu yksityisiä toimijoita.

Jotta voidaan katsoa, että transaktio on toteutettu tasavertaisesti, on arvioitava seuraavia perusteita:

Tekninen lautakunta	§ 125	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 228	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	23.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	28.03.2023

- ✓ onko julkisyhteisöjen ja yksityisten toimijoiden toimenpiteestä päätetty samaan aikaan ja onko ne toteutettu samanaikaisesti, vai onko toimenpiteiden välillä kulunut aikaa ja ovatko taloudelliset olosuhteet muuttuneet;
- ✓ ovatko transaktion ehdot samat julkisyhteisöille ja kaikille yksityisille toimijoille ottaen huomioon myös riskin kasvamisen tai vähenemisen ajan mittaan;
- ✓ onko yksityisten toimijoiden toimenpiteellä todellista taloudellista merkitystä niin, ettei se ole pelkästään symbolinen tai hyvin vähäinen, ja
- ✓ ovatko julkisyhteisöjen ja yksityisten toimijoiden lähtöasemat transaktiossa toisiinsa verrattavissa, kun otetaan huomioon esimerkiksi niiden aiempi taloudellinen riski suhteessa asianomaisiin yrityksiin, mahdolliset synergiat, jotka voidaan saavuttaa, se, missä määrin eri sijoittajat vastaavat samantapaisista transaktiokustannuksista tai jokin muu julkisyhteisöön tai yksityiseen toimijaan liittyvä seikka, joka voi vääristää vertailua.

Suunniteltu toimenpide toteutetaan ajallisesti kaupungin suunnitelman hyväksyvän päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä. Osakassopimuksen ehdot ja yhtiöjärjestysmääräykset sitovat kaikkia osakkeenomistajia samalla tavalla ja tasapuolisesti ja osakeomistukseen perustuva riski jakaantuu osakeomistuksen suhteessa. Yksityinen osakeomistus ei ole pelkästään symbolinen tai vähäinen. Yhtiön tulevat osakeomistukset tehdään pysäköintilaitoksen omistuksen suhteessa. Valtiontukisääntelyn arvionnissa on pidetty merkityksellisenä sitä, onko yksityisen pääomituksen määrä vähintään 30 %. Suunnitelmassa yksityisen pääomituksen määrä on yli 30 %. Näin ollen osakkeenomistajien asemaa voidaan pitää tasavertaisena edellä mainittujen tasavertaisen transaktion kriteerien perusteella.

Seuraavassa otetaan kantaa Juha Kukkosen kaupunginhallituksen kokouksen muutosesityksessä esittämiin asioihin. Kukkosen esittämät seikat merkitty pienemmillä kirjaimilla ja lainausmerkkien sisään.

Arvonmäärityspерuste

”On huomioitava, että tekninen lautakunta ei käsitellyt asiaa kaupunginhallituksen vaatimalla tavalla, eikä lautakunta liittänyt asiaan arvonmäärityspерustetta eikä pyytänyt tilintarkastajan lausuntoa. Tekninen lautakunta päätti esittelijän esityksen mukaisesti. Virkamieheltä kaupunginhallituksen toimintaohjeen noudattamatta jättäminen on uskomatonta. Keskustelu tilintarkastajan kanssa asiasta ei ole sama asia kuin kirjallinen lausunto. Jo se, että teknisen lautakunnan päätös ei ole kaupunginhallituksen edellyttämän muotoinen on peruste asian palauttamiseksi uudelleen valmisteluun.

Vaikka esityksessä ei luovutuspäätöksessä päätetä luovutuksen arvosta, varainsiirtoverolaki edellyttää markkinahintaista luovutusta, joten luovutettavan omaisuuden arvo on pyydytyissä kiinteistöarvioissa selkeästi alihintainen. Rakenteellisen pysäköintipaikan rakennuskustannus lienee vähintään 25 000 euroa/autopaiikka. Alemmalla hinta-arviolla luovutuksen varainsiirtovero on huomattavan alhainen, mutta joka tapauksessa luovutuksen arvo pitäisi nähdäkseni olla realistinen arvio luovutushetken rakennuskustannuksista.”

Tekninen lautakunta	§ 125	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 228	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	23.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	28.03.2023

Arvonmääritysperusteena voidaan pitää omaisuuden käypää arvoa. Jo aikaisemmassa käsittelyssä on todettu, että käyväksi arvoksi on arvioitu koko kiinteistön osalta vähintään 270.000 euroa ja enintään 500.000 euroa. Nämä käyvät arvot ilmenevät liitteistä. Käypä arvo on arvioitu markkina-arvolla, jonka tarkempi määritelmä ilmenee samoista liitteistä.

Arvonmäärityksen tuottamaa informaatiota vaaditaan usein taloudellisesti ja oikeudellisesti merkittävien päätösten perustaksi. Suomessa ei kuitenkaan ole muodostunut yleisesti hyväksytyjä yhtäläisesti erilaisia omaisuuslajeja sekä eri arvonmäärityksen käyttötarkoituksia ohjaavia, arvonmäärityksen laadullisia periaatteita, vaatimuksia ja kriteereitä. Samoin lainsäädännössä arvonmääritysprosessia ja sen tuottamaa johtopäätöstä arvosta ohjataan vain esittämällä arvon perustan käsite (esim. käypä hinta tai käypä arvo) ilman sen soveltamista riittävällä tavalla ohjaavaa tulkintaa (Harri Seppänen: Defensoris Legis 4/2022, s. 999).

Käypä arvo on yksi tavallisimmista arvonmäärityksessä käytetyistä arvokäsitteistä. Käyvän arvon todetaan nimenomaisesti olevan markkinaperusteinen arvo. Sen määrittämisen tavoitteena on arvioida hinta, johon tavanomainen liiketoimi esimerkiksi omaisuserän myymiseksi toteutuisi markkinaosapuolten välillä arvostuspäivänä tarkasteluhetken markkinaolosuhteiden vallitessa (Hanna Savolainen: Pienyrityksen arvonmääritys oikeudellisena ongelmana, osa I: arvokäsitteiden merkityksestä, Edilex-kirjoitus, s. 11).

Kaupunginhallituksen 30.1.2023 käsittelyssä tuotiin Kukkosen toimesta vielä esille seuraava:

”Esityksessä on arvioitu kahden erillisen kiinteistöarvion pohjalta kiinteistön rakennusten arvoksi 410 000 euroa. Arvonmääritysperustetta ei kuitenkaan ole esitetty. Kaupunginhallituksen käsiteltäviä asioita ensimmäisen kerran 19.9.2022 kaupungin osuus rakennuksesta pysäköintitalon paikkojen lukumäärän mukaan arvioitiin 40 000 euron arvoiseksi. Uudelleenvalmistelussa arvo on siis noussut yli kymmenkertaiseksi. Silti pohjaesitys on vajavainen, sillä esityksessä ei oteta kantaa siihen, minkä arvoisen omaisuus kaupunginhallituksen päätöksellä luovutetaan perustettavalle yhtiölle. Kaupunginhallitus esityksen mukaan vain päättäisi tehdä kaupunginvaltuustolle esityksen omaisuuden luovuttamisesta, mutta joku muu taho joskus päättäisi, mikä omaisuuden arvo mahtaa olla.”

Niin sanotun jatkuvan pöytäkirjan teknisen lautakunnan 13.12.2022 § 228 päätöksessä todetaan seuraavaa:

Pysäköintilaitosrakennuksen luovutuksen vastaanottajana yhtiö vastaa 4 %:n varainsiirtoverosta, joka lasketaan pysäköintilaitoksen arvioidusta käyvästä arvosta 410.000 euroa eli varainsiirtovero on yhteensä 16.400 euroa.

Asian esityslistalla (KH 23.01.2023 § 9) on ollut kirjoitettuna seuraavaa:

Asian liitteinä ovat kaksi kohteesta (kiinteistöä) tehtyä arviointikirjaa ja siten arviomääritysperustetta. Käyväksi arvoksi on esitetty 500.000 euroa –

Tekninen lautakunta	§ 125	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 228	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	23.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	28.03.2023

270.000 euroa. Tekninen lautakunta on päätöksessään hyväksynyt käyväksi arvoksi 410.000 euroa, mikä määrä sijoittuu lähemmäs arvonmäärityksen (500.000 euroa) ylärajaa, kuin sen alarajaa. Ammattilaisarvionnit on tehty koko kiinteistöstä, joten pelkän rakennuksen käypä arvo voi olla koko kiinteistön arvoa vähäisempi ja 410.000 euroa voidaan pitää realistisena arvona tämän hetken yhteiskunnallisessa tilanteessa. Arvionti pitää sisällään arvion tontin arvosta.

Liitteistä (Catella Property ja Realia Managent arviokirjat) ilmenee käytetty arvonmääritysmenetelmä kohteen markkina-arvon määrittämiseksi.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielimen esityslistalla kuvataan valmistelun johtopäätökset. Esimerkiksi liitteenä olevasta asiakirjasta esityslistaan kootaan keskeiset havainnot, ei sanatarkkaa liitteen jäljennöstä. Tarkemmat tiedot löytyvät liitteestä. Keskeistä on kuvata esityslistassa päätöksenteon kannalta merkityksellinen informaatio, joka tässä tapauksessa on luotettava asiantuntija-arvio luovutettavan rakennuksen käyvästä arvosta. Käypään arvoon johtanut arvonmääritysprosessi ilmenee tarkemmin liitteinä olevista kiinteistöarvioista.

Kiinteistön arvo 410.000 euroa ilmenee päätöksen perusteluista, mutta voidaan selvennyksen vuoksi kirjoittaa myös päätösehdotukseen.

Tilintarkastajan lausunto

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 19.09.2022 § 287 teknisen lautakunnan seuraavanlaista esitystä:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki luovuttaa apportina perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle omistamansa osuuden arvoltaan 40.000 € tontilla 740-1-34-4 osoitteessa Tottinkatu 12, 57100 Savonlinna sijaitsevasta pysäköintitalosta.

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan muutetun pohjaehdotuksen perusteella seuraavaa:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetut esityksen ja palautti asian tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi siten, että asiaan liitetään arvonmäärityspöytäkirja ja tilintarkastajan lausunto.

Tekninen lautakunta muutti esitystään 13.12.2022 § 228 ja apportin sijasta esitti kaupunginhallitukselle pääasiallisesti seuraavaa:

1) kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy keskinäisen kiinteistöyhtiön perustamisen esityslistaliitteenä H (ei julk. JulkL 6 § 1 mom 8.k) olevan perustamissopimuksen mukaisena siten, että Savonlinnan kaupunki merkitsee yhtiön osakkeita 111 kappaletta,

Tekninen lautakunta	§ 125	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 228	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	23.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	28.03.2023

2) kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy sen, että perustettavaan yhtiöön luovutetaan pääomasijoituksena kiinteistöllä 740-1-34-4 sijaitseva Tottinkadun pysäköintirakennus,

Tekninen lautakunta edellä mainituin perustein ei enää esittänyt asiaa alkuperäisellä tavalla, jossa osakkeiden merkintä ja merkintähinta toteutetaan apporttiomaisuudella. Tekninen lautakunta päätti esittää, että ensimmäiseksi perustetaan osakeyhtiö ja perustaminen jälkeen muiden osakkeenomistajien kanssa omistettu pysäköintilaitos luovutetaan yhteisomistajien välisellä pääomasijoitussopimuksella perustetulle yhtiölle. Kaupunginhallituksen valmisteluperuste ei siten sellaisenaan ollut siten enää voimassa.

Savonlinnan kaupungin 1.1.2023 toimikautensa aloittaneen tilintarkastusyhteisön tilintarkastaja on antanut 21.3.2023 pyydetyn lausunnon, esityslistaliite I, Ei-Julk, JulkL 6.1 § 9 k.). Tilintarkastaja toteaa, että kaupungin tilintarkastaja ei voi ottaa kantaa pääomasijoituksen käypään arvoon tässä vaiheessa asian käsittelyä. Tilintarkastaja arvioi pääomasijoituksen käypää arvoa sekä muita tähän mahdollisesti liittyvä kirjanpidollisia vaikutuksia vasta perustettavan yhtiön tilintarkastajan roolissa.

Yhtiöittämisvelvollisuus viimeistään 31.12.2014 ja varainsiirtoverovapaus

”Esityksen selostusosassa ei ole lainkaan pohdittu sitä, miksi yhtiöittämisasia on tuotu luottamuselinten käsittelyyn vasta lähes kymmenen vuotta myöhässä. Asiassa käsitellyn kunnallisen toiminnan yhtiöittäminen olisi pitänyt kuntalain muutoksen mukaan toteuttaa viimeistään 31.12.2014. Ripeällä toiminnalla olisi myös vältetty kiinteistöomaisuuden luovuttamisesta syntyvä varainsiirtovero. Vaikka otin tämän seikan esille puheenvuorossani kaupunginhallituksen käsittelyssä 19.9.2022, asiaa ei edes mainita uudelleenkäsitellyn aineistossa.”

Esitetyssä muutosesityksessä on siis esitetty väite siitä, että Savonlinnan kaupungin olisi tullut yhtiöittää pysäköintilaitos 31.12.2014 mennessä. Toisin kuin on esitetty, Savonlinnan kaupungilla ei ole ollut ilmeistä lainsäädännöllistä velvoitetta yhtiöittää pysäköintilaitosta 31.12.2014 mennessä (esityslistaliite J, Ei-Julk, JulkL 6.1 § 9 k.). Nyt suunniteltua yhtiöittämistä toteutettaessa on otettava huomioon vaatimukset kiinteistöliiketoiminnan ja pysäköintiliiketoiminnan eriyttäminen esimerkiksi yhtiön kirjanpidossa.

Yhtiöittämisvelvollisuuteen liittyvästä varainsiirtoverovapaudesta oli säädetty kuntalain muuttamista koskevan lain siirtymäsäännöksessä. Jos kunta tai kuntayhtymä viimeistään vuoden 2014 loppuun mennessä 2 a §:ssä tarkoitetun yhtiöittämisvelvollisuuden täyttämiseksi luovutti yhden tai useamman kunnan tai kuntayhtymän omistamalle osakeyhtiölle omistamansa kiinteistön, joka on ennen lain voimaantuloa pääasiallisesti ollut välittömästi kunnan kilpailutilanteessa markkinoilla hoidettavan tehtävän käytössä ja tulee tuollaiseen käyttöön luovutuksen jälkeen ja saa vastikkeeksi vastaanottavan yhtiön osakkeita, verovirasto palauttaa suoritettun veron hakemuksesta. Lisäksi säännös edellytti, että tehtävä

Tekninen lautakunta	§ 125	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 228	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	23.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	28.03.2023

siirrettiin sellaisen osakeyhtiön hoidettavaksi, jossa osakkaana ei olisi muita tahoja kuin kuntia tai kuntayhtymiä (HE 32/2013, s. 40). Edellä mainituin perustein, ei voida siis väittää, että Savonlinnan kaupunki olisi menettänyt verovapauden lain velvoitteen laiminlyönnin. Kyse ei ollut tehtävästä, joka oli lain tarkoittaman ehdottoman yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä (esityslistaliite J, Ei-Julk. JulKL 6.1 § 9 k.).

Asian valmistelu yhdessä yhteisomistajan kanssa

”Teknisen lautakunnan kokouksessa tekninen johtaja oli ilmoittanut yhtiöittämisasian esittelyn valmistelussa konsultoineensa yhtiöittämisohjelman yhden osallisen hallituksen jäsentä. Osallisella on suuri intressi siihen nähden, miten suureksi Savonlinnan kaupunki arvioi luovuttamansa omaisuuden arvon (alkuperäisessä esityksessä apportina luovutettavan 111 pysäköintipaikan). Siten tekninen johtaja on tehnyt muotovirheen. Konsultointia ei pidä pyytää toisen perustajaosakkaan hallituksen jäseneltä. Tällaisessa tapauksessa syntyy intressiristiriita.”

Yhtiöittämisohjelman kaikki osapuolet neuvottelevat perustettavan osakeyhtiön perustamisesta ja toteuttavat sen yhteisen tavoitteen mukaisesti sekä merkitsevät yhtiön osakkeista ja tekevät pääomasijoituksen pysäköintilaitosrakennuksen omistuksien suhteessa. Viranomaisella on hallintolain 31 §:n nojalla asiassa selvitysvelvollisuus. Tämän selvitysvelvollisuuden voidaan arvioida kattavan myös yhteisen yhtiöittämisohjelman muiden osapuolten kanssa käytävät neuvottelut. Väitteen mukaista yhteistyötä ei voida pitää muotovirheenä, eikä muutoinkaan virheenä, jota tarkoitetaan kuntalain 135 §:ssä.

Pysäköintilaitoksen arvo valmistelun eri vaiheissa

”Esityksessä on arvioitu kahden erillisen kiinteistöarvion pohjalta kiinteistön rakennusten arvoksi 410 000 euroa. Arvonmäärityspäätöstä ei kuitenkaan ole esitetty. Kaupunginhallituksen käsiteltävä asia ensimmäisen kerran 19.9.2022 kaupungin osuus rakennuksesta pysäköintitalon paikkojen lukumäärän mukaan arvioitiin 40 000 euron arvoiseksi. Uudelleenvalmistelussa arvo on siis noussut yli kymmenkertaiseksi.”

Pysäköintilaitoksen arvoksi on valmistelun kuluessa otettu 410.000 euroa uudelleen valmistelun tuloksena. Aikaisemmin esitetty 40.000 euroa ei tee myöhempää arvioita virheelliseksi. Arvo perustuu edellä todettuun tavoin arvioituun käypään arvoon ja rakennuksen osuuteen koko kiinteistöstä.

Maanvuokrasopimus

”Luovutuksen kohteena on vain pysäköintitalon rakennus, ei sen maapohja eli tontti. Aapelinkujalla (Tarkastamonkatu) kaupunki on hinnoitellut hieman yli 3000 neliömetrin tontin 750 000 euron arvoiseksi. Parkkitalon keskeisellä keskusta-alueella sijaitseva tontti on hieman yli 2000 neliötä, jolloin laskennallisesti sen pitäisi olla noin 500 000 euron arvoinen. Siten päätösesitykseen kuuluvan vuokrasopimuksen pysäköintitalon omistajalle kohdistuva kuukausivuokra olisi huomattavan alihintainen. Huomioiden, että kunta ei maksa kiinteistöveroakaan, tontista perittävä vuokra on selvästi alimitoitettu. Ehdotettu maanvuokra ei ole mainittavasti suurempi kuin todellisin markkinahinnoin laskettu kiinteistövero. Menettely voi vääristää kilpailua, kun muut joutuvat maksamaan tarvittavasta pysäköinnistä täyden hinnan. Vuokrasopimus olisi siten myös valmisteltava tontin arvon perusteella uudelleen.”

Tekninen lautakunta	§ 125	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 287	19.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 228	13.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 9	23.01.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	28.03.2023

Tontin pääoma-arvo perustuu arviokirjaan. Vuokra on 5 % pääoma-arvosta vuodessa. Tarkastamonkadun ja pysäköintitalotonttien kaavamääräykset ovat erilaiset samoin rakennusoikeus.

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole laajempia yritysvaikutuksia.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää, että

- 1) kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy keskinäisen kiinteistöyhtiön perustamisen esityslistaliitteenä H (ei julk. JulkL 6 § 1 mom 8.k) olevan perustamissopimusluonnoksen mukaisena siten, että Savonlinnan kaupunki merkitsee yhtiön osakkeita 111 kappaletta kymmenen euron osakekohtaiseen merkintähintaan;
- 2) kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy sen, että perustettavaan yhtiöön luovutetaan Savonlinnan kaupungin osuus (111/183) pääomasijoituksena kiinteistöllä 740-1-34-4 sijaitsevasta Tottinkadun pysäköintirakennuksesta, jonka käypä arvo on 410.000 euroa (arvo koskee koko rakennusta);
- 3) kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviomuutoksena määrärahalisäyksen 1.110 euroa vuodelle 2023 investointiosaan osakkeet/perustettava keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Tottinkadun Pysäköintilaitos Oy;
- 4) kaupunginhallitus täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan osakas- ja perustamissopimuksen ja tekemään vähäisiä muutoksia sopimukseen ja muihin yhtiön perustamisasiakirjoihin; sekä
- 5) kaupunginhallitus täytäntöönpanopäätöksen yhteydessä nimeää kaksi (2) yhtiön hallituksen jäsentä ja esittää valittavaksi yhtiön hallituksen ensimmäisen puheenjohtajan;
- 6) kaupunginhallitus esittää yhtiön tilintarkastajaksi kaupungin konserniohjeen perusteella kaupungin tilintarkastusyhteisöä tai tilintarkastajaa; ja
- 7) kaupunginhallitus valitsee perustettavalle yhtiölle konsernivastuuhenkilön.

Käsittely Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun saapuneen lisämateriaalin johdosta.

Päätös Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun saapuneen lisämateriaalin johdosta.

Toimenpiteet Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

§ 68

28.03.2023

Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä 24.1.2023 § 13TL 28.03.2023 § 68
37/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja-kaupunginlakimies, Hämäläinen Markus, 050-4709394

Selostus

██████ oikaisuvaatimus (saapunut 13.2.2023), pöytäkirjaliitteenä A. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että aiemmin tehty päätös kumotaan ja, että hänelle kuuluva korvaus maksetaan.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Teknisen lautakunnan päätös on 26.1.2023 lähetetty kirjeellä tiedoksi asianosaiselle. Näin ollen 13.2.2023 saapunut oikaisuvaatimus on tehty määräajassa.

Asiassa hakija ei ole esitetty sellaista uutta selvitystä, joka antaisi aiheen arvioida teknisen lautakunnan 24.1.2023 tekemää päätöstä § 13 uudelleen.

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää ██████ oikaisuvaatimuksen ja päättää, ettei oikaisuvaatimus anna aiheutta toimenpiteisiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Tekninen lautakunta

§ 69

28.03.2023

Lisämäärärahaesitys Olavinkadun erkanemiskaistan hankkeelleTL 28.03.2023 § 69
330/10.03.01.01/2023

Valmistelija Infrapäällikkö Jani Ahokas, 044 417 4601

Selostus Vuoden 2023 talousarvioon on kaupunginvaltuusto myöntänyt hankkeelle 8503 Olavinkadun erkanemiskaistan rakentamiseen yhteensä 50.000 euron suuruisen määrärahan.

Olavinkadun erkanemiskaistan urkakasta on järjestetty tarjouskilpailu.

Kokonaishinnaltaan halvin urakkatarjous ylittää kuitenkin määrärahan, joka kaupunginvaltuustossa (12.12.2022 § 111) on vuodelle 2023 myönnetty.

Olavinkadun erkanemiskaistan toteutusta varten hankkeelle 8503 tulisi saada lisämääräraha 25.000 €. Toimialalla ei ole esittää katetta lisämäärärahalle, koska muiden talousarviossa hyväksytyjen investointien määrärahatarve ei ole vielä selvillä eikä muista kohteista voida siirtää katetta erkanemiskaistan rahoitukseen.

Siinä tapauksessa, että tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hankkeen toteutusta varten lisämäärärahaa 25.000 €, siirtyy hankkeen toteutus joka tapauksessa vuoden loppupuolelle elo-syyskuulle alkavaksi.

Jos hankkeelle ei myönnetä lisämäärärahaa, tulee hankkeen kilpailutus keskeyttää.

Lapsivaikutusten arviointi

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää hankkeelle 8503 Olavinkadun erkanemiskaistan rakentamiseen lisämäärärahan 25.000 €. Toimialalla ei ole esittää katetta lisämäärärahalle.

Käsittely Asia poistettiin esityslistalta.

Kesäaikaiset liikennejärjestelyt vuonna 2023

TL 28.03.2023 § 70
246/08.00.00/2023

Valmistelija

Kunnossapitopäällikkö Juha Räsänen, 044 417 4625

Selostus

Savonlinnassa on ollut useiden vuosien ajan voimassa kesäaikaiset liikennejärjestelyt, jotka ovat koskeneet lähinnä Olavinlinnan ympäristöä.

Liikennejärjestelyiksi ajalle 17.5.-30.8.2023 esitetään seuraavaa:

1. Linnankatu välillä Koulukatu - Komendantinpuisto ja Eerikinkatu välillä Linnankatu - Akselinkatu muutetaan yksisuuntaiseksi ajalle 1.6.-16.8.
2. Linnankadulle Eerikinkadun risteykseen asetetaan liikennemerkki, joka kieltää muun kuin tontille ajon ja erikoisluvan saaneiden ajon ajalle 1.6. - 30.8.
3. Linnankadulta Palokujasta eteenpäin ja Tottinkadun varrelta varataan tilaa linja-autoille (paikallisliikenteen pysäkki poistetaan Tottinkatu 2:n kohdalta Oopperajuhlien ajaksi, koska lähellä on toinen pysäkki).
4. Linnankadulle merkitään tilapäinen taksiasema ajalle 5.7. -16.8.
5. Riihisaari on pysäköintikieltoaluetta. Museon henkilökunnan pysäköintipaikat ovat museon alueella aitauksessa. Riihisaareen ei anneta lupia linja-autojen pysäköintiin.
6. Olavinlinnan pysäköintialueelle ja Eerikinkadun - Tallisaaren väliselle alueelle ei lasketa linja-autoja. Katupäällysteet eivät kestä raskasta liikennettä ja autot haittaavat jalankulkijoita. Järjestysmiehet ohjaavat liikennettä.
7. Olavinkadulla välillä Lossiranta - Kalkkiuuninkatu kadun etelälaidalle asetetaan pysäköintikieltomerkki. Olavinkadulle, Lossiranta – Akselinkatu pohjoispuolelle asetetaan pysäköintikielto. Akselinkadun etelälaidalle asetetaan pysäköintikieltomerkki, koska kadun ajoradan leveys on vain 6,5 metriä ja sitä kautta kulkee kaikki liikenne Kalkkiuuninniemen suuntaan. Näin turvataan huoltoajo ja hälytysajoneuvojen esteetön kulku. Ajalle 1.6 – 16.8.
8. Eerikinkadun länsilaidalle asetetaan pysäköintikieltomerkki ajalle 1.6 – 16.8.
9. Kirkkopuiston kenttä
Kirkkopuiston kentälle merkitään pysäköintialue (aikarajoitus 2 h).
Autopaikkoja kentällä on 70 kappaletta. Paikat merkitään ajalle 1.6.-23.8.
10. Punkaharjuntielle merkitään matkailuajoneuvoille neljä paikkaa ajalle 1.6.-30.8.

Tekninen lautakunta

§ 70

28.03.2023

11. Oopperajuhlatoimiston eteen asetetaan pysäköintikieltomerkki (sallittu erikoisluvalla - oopperajuhlat) 7.6.-6.8.

Kartta kesäaikaisista liikennejärjestelyistä on pöytäkirjaliitteenä A.

12. Olavinlinnan pysäköintipaikalle ja Brahen aukiolle Linnankadulle Komendantinpuiston rinteeseen merkitään erikoislupapaikkoja seuraavasti:

Paikat 1-10 ajalle 17.5. – 4.8.

paikat 11-30 ajalle 5.6.-4.8.

paikat 31-45 ajalle 14.6.-30.8.

pöytäkirjaliitteenä B olevan kartan mukaisesti.

Tekninen toimiala merkitsee paikat numeroiduin kilvin. Paikat nrot 1-30 varataan Oopperajuhlille ja paikat 31-45 myönnetään ensisijaisesti alueella toimiville yrityksille seuraavasti:

- Erikoislupapaikat haetaan Savonlinnan kaupungin teknisen toimialan kunnallisteknisiltä palveluilta 26.5.2023 mennessä.

- Erikoisluvasta peritään korvausta 170,00 euroa/autopaikka (+ alv 24 %).

Lapsivaikutusten arviointi

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että kesäaikaiset liikennejärjestelyt toteutetaan vuonna 2023 selostusosan mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Poliisilaitos
Savonlinnan maakuntamuseo
Museovirasto, Olavinlinna
Savonlinnan Oopperajuhlat

Toimenpiteet

Kunnallistekniset palvelut
Hallintopalvelut/laskutus

Tekninen lautakunta

§ 71

28.03.2023

YhteiskäyttöautoTL 28.03.2023 § 71
255/02.02.00.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600

Selostus

Vuoden 2023 talousarvion käsittelyn yhteydessä kaupunginhallitus 14.11.2022 § 365 edellytti teknistä toimialaa selvittämään kaupungin mahdollisuudet yhteiskäyttöauton hankintaan virkakäytössä. Ajatuksena oli, että osa työntekijöiden oman auton käytöstä voitaisiin korvata yhteiskäyttöautolla.

Lahdessa ja lisalmessa on yhteiskäyttöautot, joita voidaan käyttää virka-ajoon sekä virka-ajan ulkopuoliseen kaikkien kuntalaisten käyttöön. Autojen hankinta on osa kaupunkien ilmasto-ohjelmaa ja Lahdessa autot ovatkin sähköautoja. Selvityksen mukaan kustannus kunnille on n. 1000 €/kk/auto. Vuoden 2023 veroton kilometrikorvaus on 53 c/km eli virka-ajaja pitäisi yhteiskäyttöautolla ajaa n. 1900 km kuukaudessa, jotta yhteiskäyttöauton kustannus olisi sama kuin työntekijöiden vastaavan kilometrimäärän kustannus. Tämä edellyttää vähintään 90 km ajoa työpäivää kohden.

Lahti on tehnyt kahdesta autosta kahden vuoden sopimuksen, jonka aikana on tarkoitus selvittää, onko kaupungin taloudellisesti järkevää hankkia yhteiskäyttöautoja. Olennainen osa autojen hankinnan lisäksi on palvelutuottajan ohjelmisto, jonka kautta varaukset ja laskutus hoidetaan. Kuntalaiset maksavat ajoistaan palvelutuottajan määrittämän taksan mukaisesti. Palvelutuottaja huolehtii autojen huollosta ja ylläpidosta kaikilta osin. Sähköautojen lataukseen on erilaisia tapoja, joko kunta tai palvelutuottaja maksavat lataukset.

Jos Savonlinnan kaupunki hankkii yhteiskäyttöautoja, tulee selvitettäväksi mm. latausmahdollisuus ja autojen säilytyspaikka. Kuntalaisten mahdollisuus käyttää autoja asettaa omat vaatimuksensa autojen säilytykselle ja lataukselle.

Lapsivaikutusten arviointi Ei merkittäviä välittömiä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Saattaa tuoda kaupunkiin uutta palvelutuotantoa ja antaa positiivisen signaalin kaupungin ilmastotietoisuudesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee selvityksen tiedoksi ja ottaa määräraharahatarpeen huomioon vuoden 2024 talousarvion valmistelun yhteydessä, mikäli yhteiskäyttöautoja ehdotetaan hankittavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 71

28.03.2023

Toimenpiteet

Tekninen toimiala

Tekninen lautakunta

§ 72

28.03.2023

Ely -keskuksen päättyvät linja-autovuorot Parikkalan ja Savonlinnan välillä, lisämäärärahaTL 28.03.2023 § 72
363/08.01.00.01/2023

Valmistelija Logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen, 044 417 4840

Selostus Ely-keskus ilmoitti, että Savonlinnan toimivalta-alueella päättyy 4.6.2023 Pohjois-Savon Ely -keskuksen hankkimat vuorot M-P+ Parikkalasta Savonlinnaan klo 6.25 ja M-P+ Savonlinnasta Parikkalaan klo 16.05. Ely -keskus on joutunut tekemään 5.6.2023 alkavalle ajokaudelle vuorojen karsintalistaa, koska Traficomien määräraha-kiintiö on huomattavasti pienentynyt. Matkustajalaskentojen mukaan päättyvä liikenne palvelee lähes yksinomaan Savonlinnan sisäistä matkustamista. Parikkalan puolelta on tullut vain yksittäisiä matkustajia kyytiin. Ely -keskuksella ei ole enää tulevilla ajokaudella mahdollista rahoittaa ko. liikennettä.

Ely -keskus hankkii kuntien välisen liikenteen minkä rahoitukseen kunnat osallistuvat omilla prosenttiosuuksillaan. Ely -keskus on kilpailuttanut Parikkala – Savonlinna liikenteen keväällä 2020. Sopimuksen alkuperäinen arvonnalisäveroton vuosihinta on ollut 69.800 €. Kyseessä on KOS -liikenne minkä arvonnalisäveroton vuosituloarvio oli 26.270€ (tulot jäävät liikennöitsijälle).

Kaakkois-Suomen Ely -keskus otti yhteyttä Parikkalan kuntaan ja tiedusteli kunnan kantaa päättyvien vuorojen tarpeellisuuteen ja hankintakustannuksiin osallistumiseen. Käyttäjäkunnan painottuessa Savonlinnan alueelle ei vuorojen hankinta kuitenkaan ole Kaakkois-Suomen Ely -keskuksen hankintalistan kärkipäässä. Ely -keskus jäi odottamaan Parikkalan kunnan vastausta.

Vastauksen viipyessä otti logistiikkapäällikkö yhteyttä Parikkalan kuntaan ja pyysi pikaista päätöstä asiasta. Parikkalan kunta vastasi, että päätös tehdään 27.3.2023.

Matkustajareportit v. 2022

(M-P+ kouluvuoden aikana=vuorot ajetaan muulloin paitsi koulujen kesälomalla)

M-P+ Parikkala-Savonlinna klo 6.25 (max. kuorma): elokuu 28, syyskuu 28, lokakuu 22, marraskuu 22, joulukuu 17

M-P+ Savonlinna-Parikkala klo 16.05 (max. kuorma): elokuu. 6, syyskuu 5, lokakuu 9, marraskuu 9, joulukuu 6

Ely -keskuksen hankkimat vuorot ajetaan MA-PE kouluvuoden aikana (201 pv) paitsi koulujen kesäloman aikana. Ely -keskus kokeili kesäajan liikennöintiä jokunen vuosi sitten, mutta se lopetettiin, koska kyydissä oli vain yksittäisiä matkustajia.

Matkustajareportin mukaan aamuvuoron hankkimiseen olisi edelleen tarvetta nimenomaan Punkaharjun ja Savonlinnan välillä. Iltapäivän vuorossa on vähän matkustajia, eikä ole tietoa millä tavoin matkustajat suorittavat paluumatkinsa. Koulujen alkamis- ja päättymisajat jaksoittain voivat vaikuttaa oppilaiden paluukuljetuksiin.

Punkaharjun ja Savonlinnan välisten liikenneyhteyksien jatkuminen on tärkeää mm. perusopetuksen oppilaille jotka käyvät toissijaista koulua kaupungissa. Talvisalon koulussa on urheiluluokka, Mertalassa LuMa-luokka ja molemmissa kouluissa on musiikkiluokat. Toissijaista koulua käyvät oppilaat eivät ole oikeutettuja maksuttomaan koulukuljetukseen. Punkaharjun ja Savonlinnan välillä on kaupungin hankkimaa joukkoliikennettä, mitä ajetaan MA-PE koulupäivinä (188 pv). Vuorotarjonta on suunniteltu siten, että työssäkäynti onnistuu Savonlinnasta Punkaharjulle.

Punkaharjun ja Savonlinnan väliset linja-autovuorot

Savonlinna	Punkaharju	
7.05	7.50	(kaupungin)
14.10	15.05	(Ely)
15.10	15.55	(kaupungin)
16.05	17.00	(Ely päätymässä)
Punkaharju	Savonlinna	
6.55	7.50	(Ely päätymässä)
8.00	8.45	(kaupungin)
9.10	10.00	(Ely)
16.10	16.50	(kaupungin)

Junavuorot aamu/iltapäivä

Punkaharju	Savonlinna
7.51	8.23 (ensimmäinen vuoro)
Savonlinna	Punkaharju
15.30	16.00
18.37	19.06

Kaupungin hankkimassa klo 15.10 Savonlinnasta lähtevässä vuorossa on ollut keskimäärin 4-11 matkustajaa ja Punkaharjulta klo 16.10 lähtevässä noin 5. Koulujen jaksomuutokset vaikuttavat matkustajamääriin. Jos klo 15.10 vuoron lähtöaikaa muutettaisiin siten, että auto lähtisi Savonlinnasta klo 16.05 muuttuisi myös Punkaharjulta lähtevän paluuvuoron aikataulu myöhäisemmäksi. Tämän hetkisen aikataulun mukaan auto on Savonlinnassa klo 16.50 ja aikataulun muuttuessa vasta noin klo 17.50. Vuoron myöhäistäminen ei näin ollen ole järkevää.

Joukkoliikenteen vuoden 2023 talousarviossa ei ole varauduttu 4.6.2023 päättyvien Ely-keskuksen selostusosassa olevien vuorojen hankintaan. Mikäli vuorot hankitaan on vuoden 2023 talousarvioon osoitettava lisämäärärahaa.

Kustannusarvioon vaikuttaa liikennöidäänkö vuoroja koulupäivinä (työpäiviä lv. 188) vai kouluvuoden aikana (201 pv) kuten Ely:n hankinnassa. Ely:llä ei ollut tilastoa koulujen lomapäivinä ajettavien vuorojen matkustajamääristä.

Julkisen henkilöliikenteen palvelujen ostoihin ja kehittämiseen myönnetään valtionavustuksia. Varmuutta avustuksen myöntämisestä tai

Tekninen lautakunta

§ 72

28.03.2023

avustusprosentista ei kuitenkaan ole, koska Ely -keskuksen avustuserärahat ovat vuosi vuodelta pienentyneet.

Kaupungin hankkiman Savonlinnan ja Punkaharjun välisen liikenteen hankintasopimus päättyy 31.1.2024. Liikenne on kilpailutettava vuonna 2023. Mikäli Ely -keskuksen päättyvät vuorot hankitaan 9.8.2023 alkaen olisi järkevintä, että sopimus päättyy 31.1.2024 ja tarkastella vuorotarjonnan tarpeellisuutta kokonaisuutena. Liikenne on järkevintä järjestää siten, että kaikki vuorot liikennöidään joko koulupäivisin tai kouluvuoden aikana.

Päättyvien vuorojen kilpailuttaminen on järjestettävä nopealla aikataululla, että liikennöinti pystytään aloittamaan 9.8.2023. Hankinnan on oltava ehdollinen, eli liikennettä ei hankita, jos Ely-keskus päättää hankkia päättyvät vuorot tai lisämäärärahaa vuorojen hankintaan ei myönnetä.

Lapsivaikutusten arviointi Jonkin verran vaikutusta perusopetuksen oppilaiden opiskelumahdollisuuksiin.

Yritysvaikutusten arviointi Vaikuttaa oppilaitosten ja yritysten saavutettavuuteen.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Lautakunta päättää, että kaupunki hankkii bruttosopimuksella koulupäivinä MA-PE ajettavan aamuvuoron Punkaharjulta Savonlinnaan ja iltapäivän paluuvuoron Savonlinnasta Punkaharjulle 9.8.2023 alkaen. Logistiikkapalveluyksikön vuoden 2023 talousarvion käyttötalouden määrärahoissa ei ole katetta liikenteen hankintaan, eikä katetta ole löydettävissä tässä vaiheessa toimialankaan talousarviosta. Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle lisämäärärahaa koulupäivisin ajettavien vuorojen hankintaan ajalle 9.8.-21.12.2023 (91 pv) 40.000 € (alv 0 %) kustannuspaikalle 4040. Logistiikkapalveluyksikkö voi aloittaa hankinnan kilpailuttamisen ehdollisena. Liikennettä ei hankita, jos Ely-keskus päättää hankkia päättyvät vuorot tai lisämäärärahaa hankintaan ei myönnetä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Logistiikkapalveluyksikkö
Toimenpiteet Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

§ 73

28.03.2023

Matkahuollon matkakorttien myynnin päättymisen ja lipunmyyntipisteen sulkeutuminen 30.6.2023

TL 28.03.2023 § 73

371/08.00.00/2023

Valmistelija

logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen, 044 417 4840

Selostus

Matkahuolto on ilmoittanut, että lippujen myynti matkakorteilla päättyy kokonaan 30.6.2023. Muutoksen avulla Matkahuolto parantaa asiakaskokemusta ja vastaa asiakaskäyttäytymisen muuttumiseen sekä asiakkaiden uusiin tarpeisiin.

Savonlinnan kaupungilla on palvelusopimus Matkahuollon kanssa lipputuotteiden myynnistä ja tulojen clearingista. Matkahuolto ilmoitti, että matkakorttituotteiden myynnin lopettamisen vuoksi lipunmyynti Savonlinnan Matkahuollon myyntipisteessä loppuu 30.6.2023. Matkahuolto on koonnut tiedot muutoksesta verkkosivuilleen osoitteeseen www.matkahuolto.fi/matkaliput. Sivulta löytyy myös ohjeet kuinka Reitit ja Liput - mobiilisovellus ladataan älypuhelimien.

Savonlinnan aluelipun myynti mobiilisovelluksessa alkoi 1.3.2023. Savonlinnan kausilippujen myynti alkaa mobiilisovelluksessa 1.5.2023.

Matkakorttien myynnin loppuessa 30.6.2023 tulee lipputuotteet ostaa 1.7.2023 alkaen Reitit ja Liput -mobiilisovelluksesta. Matkakorteille kesäkuussa ladatut liput voi käyttää loppuun syksyllä lipputuotteen voimassaolon päättymiseen saakka.

Opiskelijaliput on myyty tähänkin asti pelkästään mobiililippuina. Matkahuollon lipunmyyntipisteestä on luovutettu opiskelijoille koodit lipun ostamista varten. Mobiililippuihin siirryttäessä koodi tarvitaan myös alle 18 -vuotiaiden maksuttomien matkojen lipputuotteen ostamiseen. Matkahuolto ilmoitti, että näihin lipputuotteisiin tarvittavat koodit saa Matkahuollon lipunmyyntipisteestä linja-autoasemalta 30.6.2023 saakka. Matkahuolto on sopinut palvelun järjestämisestä 1.7.2023 alkaen ja tiedottaa siitä myöhemmin.

Savonlinnan arvolippu on erittäin suosittu maksuväline etenkin ikäihmisten keskuudessa. Tieto arvolipun poistumisesta maksuvälineenä on saanut paljon negatiivista palautetta ikäihmisiltä. Arvolipun säilyminen matkakorttina on ensiarvoisen tärkeää niiden asiakkaiden osalta joilla ei ole älypuhelin tai mahdollisuutta sovellusten käyttöön. Matkahuolto päätti, että arvolippu säilyy edelleen matkakorttina. Uuden matkakortin saa 30.6.2023 asti Matkahuollosta ja tämän jälkeen tilaamalla myöhemmin ilmoitettavalla tavalla. Ensimmäinen lataus ja lisälataukset tehdään linja-autoissa.

Matkahuolto selvitti maksuvaihtoehtoja asiakasryhmille joilla ei ole mahdollisuutta maksaa matkaansa mobiililipulla, käteisellä tai pankkikortilla. Matkahuolto laatii maksutavoista ohjeen toimitettavaksi eteenpäin.

Tekninen lautakunta

§ 73

28.03.2023

Lipputuotteisiin kohdistuvilla uudistuksilla on vaikutusta myös autojen rahastuslaitteiden toimivuuteen. Matkakorttien käytön päättymistä ei ole voitu ottaa huomioon voimassa olevissa liikenteen hankintasopimuksissa. Paikallis-, palvelu-, asiointi- ja lähiliikenteen liikennöitsijöitä on tiedotettu uudistuksesta. Osalle liikennöitsijöistä mobiililippuihin siirtyminen ei tuota ongelmia ja osan mielestä mobiililippujen ”lukeminen” pitäisi onnistua.

Perusopetuksen matkakortit säilyvät toistaiseksi ennallaan. Lipunmyyntipisteen sulkeutuminen vaikuttaa matkakorttien tilauksiin ja toimituksiin. Näiden toimenpiteiden osalta selvitystyö on vielä kesken. Matkahuollon ilmoituksen mukaan perusopetuksen matkakortit voidaan siirtää mobiilisovellukseen vuoden 2024 alussa, jos sivistystoimi niin päättää.

Kaupungin lipputuotteita on hyväksytty myös markkinaehtoisessa liikenteessä. Matkahuolto ilmoitti, että mobiililipputulot saadaan ohjautumaan kaupungin lipputuotteesta markkinaehtoiseen liikenteeseen.

Lasten lippujen osalta Matkahuolto ilmoitti, että huoltaja voi ostaa lipun mobiilissa ja siirtää lipun lapsen mobiililaitteelle.

Matkahuolto lupautui opastamaan asiakkaita henkilökohtaisesti mobiilisovelluksen käyttöönotossa ja käytössä 1.3.2023 alkaen Matkahuollon Savonlinnan lipunmyyntipisteessä linja-autoasemalla. Asiakkaille tiedotetaan muutoksesta tuotesivujen lisäksi uutiskirjeissä, asemilla, liikennöitsijöille busseihin jaettavissa materiaaleissa sekä mainonnalla erityisesti sosiaalisen median kanavissa.

Osa kaupungin lipputuotteista on ollut käytössä mobiililippuina vuodesta 2017 alkaen. Matkakorttien myynnin päätyminen ja pelkkiin mobiililippuihin siirtyminen edellyttää käytössä olevien lipputuotteiden tarkastelua. Matkustajien uusiin tarpeisiin voidaan vastata esim. sarjalippujen käyttöönotolla. Lipputuotteet hinnoitteluineen on esitetty pöytäkirjaliitteessä A.

Lapsivaikutusten arviointi

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että pöytäkirjaliitteessä A olevien kaupungin lipputuotteiden myyminen Matkahuollon Reitit ja Liput - mobiilisovelluksessa voidaan aloittaa 1.5.2023 alkaen. Matkahuollon matkakortteja voi ostaa 30.6.2023 saakka. Matkakorteille kesäkuussa ladatut kausiliput ja 22-44 matkan sarjaliput voi käyttää loppuun syksyllä lipputuotteen voimassaolon päättymiseen saakka. Lipputuotteisiin tehdyt ikä- ja hintamuutokset tulevat voimaan vasta 1.7.2023 alkaen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Oy Matkahuolto Ab

Tekninen lautakunta

§ 73

28.03.2023

Toimenpiteet

Kaupungin sopimusliikennöitsijät
Sivistystoimi
Logistiikkapalveluyksikkö

Tekninen lautakunta

§ 74

28.03.2023

Teknisen toimialan talousarvion 2022 menojen ylitykset ja tulojen alituksetTL 28.03.2023 § 74
340/02.02.02.00/2023

Valmistelija	taloussuunnittelija-vastaava pääkirjanpitäjä Tarja Miettinen, 044 417 5409
Selostus	<p>Tilinpäätösohjeen 2022 mukaan talousarviopoikkeamat, - tuloarvioiden alitukset ja menomäärärahojen ylitykset - esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi ennen tilinpäätöksen allekirjoittamista.</p> <p>Talousarviovuoden jälkeen talousarviopoikkeamia ei enää esitetä talousarviomuutoksina. Poikkeamat esitetään hyväksyttäväksi tilinpäätöksen yhteydessä.</p> <p>Talousarviossa sitovuus käyttötaloudessa on määrärahan nettomeno ja nettotulo.</p> <p>Teknisen toimialan määrärahojen alitukset ja ylitykset ovat käyttötalouden osalta esityslistaliitteenä A ja investointiosan osalta esityslistaliitteenä B.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	
Yritysvaikutusten arviointi	
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi vuoden 2022 käyttötalouden määrärahojen alitukset ja ylitykset esityslistaliitteen A ja investointiosan esityslistaliitteen B mukaiset tulojen alitukset ja menojen ylitykset.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Keskushallinto/taloussuunnittelija Taloussuunnittelija

Tekninen lautakunta

§ 75

28.03.2023

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

TL 28.03.2023 § 75

Selostus

- Tero Juuti tiedusteli aluetta skeittiparkkia varten.
- Janne Leinonen pyytää seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen pysäköinnin valvonnan budjetin, missä on huomioitu kaikki tarvittavat tulot ja kulut. Selvityksen jälkeen lautakunta arvioi maksullisen pysäköinnin tarpeellisuuden ja järkevyyden Savonlinnassa.
Perustelut:
Savonlinnan keskustan kaupallisten alueiden elinvoimaa on kehitettävä, kaikki kivet on käännettävä ja toimenpiteet tehtävä keskustan elävöittämisen kehittämiseksi
- Teija Pesonen esitti, että lautakunnalle tuodaan tiedoksi kaupungin kiinteistöjen realisointisuunnitelmat

Päätös

Lautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 69, § 71, § 72, § 74, § 75

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 68**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

postiosoite:	PL 1744, 70101 KUOPIO
käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO
sähköpostiosoite:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Fax	029 56 42501
Puhelin:	029 56 42500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Käyntiosoite: Olavinkatu 27 B, 57130 Savonlinna

Sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi
Puhelinnumero: 044 417 4045

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 70, § 73**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelin	kirjaamo 044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.