

Schaumanintien varikkoalueen uusi henkilöstörakennus, rakennusurakoitsijan valinta

TL 18.04.2023 § 87
77/10.03.02.01/2022

Valmistelija	toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755 rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala, 044 417 4758
Selostus	Toimitilapalvelut on pyytänyt Schaumanintien varikkoalueen uuden henkilöstörakennuksen urakkatarjoukset. Hankinta on arvoltaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 25 §:n 1. mom. 2. kohdan kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä, jossa kaikki halukkaat tarjouspyynnön vaatimukset täyttävät tarjoajat voivat tehdä tarjouksen. Hankinnasta on julkaistu kansallinen hankintailmoitus 9.3.2023 HILMA-ilmoituskanavassa. Määräaikaan 6.4.2023 kello 12.00 mennessä tarjouksen jätti Työyhteenniittymä MH-Rakenne Oy / Savonlinnan PR-urakointi Oy ja SSP Group Oy. Tarjoukset avattiin ja tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja. Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjoajan antamat vakuutukset toimivat alustavana näyttönä vaatimusten täyttymisestä. Varsinaiset asiakirjat tarkastetaan voittaneelta tarjoajalta päätöksenteon jälkeen. Tarjouksen valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus huomioiden tarjouspyynnössä esitetyt vertailuperusteet sekä laadulliset vertailuperusteet. Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan Työyhteenniittymän MH-Rakenne Oy ja Savonlinnan PR-urakointi Oy:n kanssa on käyty selonottoneuvottelu. Selonottoneuvotteluissa ei noussut esille suunnitelmien ristiriitaisuuksia eikä epäselvyyksiä, joilla olisi ollut vaikutusta urakkahintaan tai urakoitsijan valintaan. Tarjousvertailu ja selonottoneuvottelun pöytäkirja 11.4.2023 ovat kokousmateriaalina luottamushenkilöiden CloudMeetingissä. Hankinta sitoo tilaajaa vasta kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen hankintasopimus. Hankintasopimus allekirjoitetaan sähköisesti sen jälkeen, kun hankinta on saanut lainvoiman.
Toimivalta	Hallintosääntö 12 luku 77 §:n 1 kohta
Lapsivaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
Yritysvaikutusten arviointi	Ei vaikutusta
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää valita Schaumanintien varikkoalueen uuden henkilöstörakennuksen rakennusurakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Työyhteenliittymän MH-Rakenne Oy ja Savonlinnan PR-urakointi Oy urakkahintaan 1.570.161,29 euroa (alv 0 %).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Toimitilapalvelut/tarjouksen jättäneet