

Savonlinnan Veden vesihuollon toiminta-alueen päivittäminen

TL 24.01.2023 § 14

Valmistelija	Vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800
Selostus	Etelä-Savon ELY-keskus, Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ja Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen ovat antaneet lausunnot vesihuollon toiminta-alueuunnoksesta. Toiminta-alueuunnoksessa havaittiin virhe, jossa yksityisomisteinen metsäkiinteistö 740-530-2-523 oli liitetty toiminta-alueeseen. Virhe itseoikaistiin ja saatettiin viranomaisten tietoon. Vesihuoltolaitosta eli Savonlinnan Vettä ei ole kuultu, koska toiminta-alueen päivittämiseen on ryhdytty Savonlinnan Veden esityksestä. Etelä-Savon ELY-keskuksen Vesihuoltopalvelut-yksikkö toteaa lausunnossaan (<u>esityslistaliite A</u>), että Savonlinnan Veden toiminta-alueesitys on laadittu huolellisesti ja vesihuoltolain 7 § mukaisesti. Lisäksi Vesihuoltopalvelut-yksikkö toteaa, että toiminta-alueuunnos on sellainen, että Savonlinnan Vesi kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Toiminta-alueuunnoksen perusteella myös vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta toivoo lausunnossaan (<u>esityslistaliite B</u>) toiminta-aluetta laajennettavan Punkaharjun Enanniemessä rakennettua ranta-aluetta laajemmalle alueelle, kuin toiminta-alueuunnoksessa on esitetty. Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomaisen lausunnossa (<u>esityslistaliite C</u>) ei ole esitetty muutoksia toiminta-alueuunnokseen. Viranomaisten kuulemisen jälkeen vesihuoltopäällikkö havaitsi toiminta-alueuunnoksessa virheen, jossa metsäkiinteistö 740-530-2-523 oli sisällytetty toiminta-alueeseen. Tästä tehtiin itseoikaisu viranomaisille 23.12.2022 ja kiinteistön omistajaan on oltu yhteydessä virheestä 4.1.2022. <u>Esityslistaliitteenä D</u> on ympäristöpäällikön päätös itseoikaisusta, josta käy selville myös ELY-keskuksen myönteinen kanta itseoikaisuun. Kartta toiminta-alueuunnoksesta, josta kiinteistö 740-530-2-523 on poistettu, on <u>esityslistaliitteenä E</u> ja muutos yksityiskohtaisesti <u>esityslistaliitteenä F</u>. Viranomaislausuntojen jälkeen, tekninen lautakunta päättää kiinteistön omistajien kuulemisesta. Toiminta-alueen hyväksymisen yhteydessä tulee varata alueen kiinteistön omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi, joten ehdotukset toiminta-alueesta tulee laittaa julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Vesihuoltolaitosta eli Savonlinnan Vettä kuullaan, mikäli toiminta-alueuunnokseen esitetään muutoksia.
Lapsivaikutusten arviointi	
Yritysvaikutusten arviointi	
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi viranomaisten lausunnot toiminta-alueluonnoksesta. Lautakunta päättää asettaa esityslistaliitteenä E olevan toiminta-alueluonnoksen julkisesti nähtäville Savonlinnan kaupungin kotisivuille sekä lähettää luonnoksen kiinteistön omistajille, joihin toiminta-alueen laajentuminen kohdistuu. Lausuntojen jättöaika on viimeistään 24.3.2023.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Etelä-Savon ELY-keskus, Vesihuoltopalvelut-yksikkö Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelu Savonlinnan kaupungin ympäristöterveydenhuolto
Toimenpiteet	Savonlinnan Vesi
TL 18.04.2023 43/14.05.00.00/2023	
Valmistelija	Vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800
Selostus	Savonlinnan Vesi kuuli kiinteistönomistajia vesihuollon toiminta-alueesta. Toiminta-alueluonnos asetettiin julkisesti nähtäville ja lähetettiin kirjallisesti niille, joihin toiminta-alueen laajentuminen kohdistuu. Määräaikaan 24.3.2023 mennessä yhteydessä oli 36 kiinteistön omistajaa. Valtaosassa yhteydenotoissa kiinteistön omistajat halusivat selvennyksen siihen, täytyykö Savonlinnan Veden johtoihin liittyä, mikäli toiminta-alue laajenee kiinteistölle. Vesihuoltolain 10 §:n mukaan kiinteistö, joka sijaitsee hyväksytyllä toiminta-alueella, on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Taajama-alueen ulkopuolella, ennen toiminta-alueen hyväksymistä rakennettua kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen verkostoon, jos talousvettä on riittävästi ja se täyttää terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset. Samoin jätevesien johtaminen ja käsittely tulee olla ympäristölain mukaista (VHL 2014/681, 10 § ja YSL 2014/527). Edellä kerrotun perusteella ei rakennetuilla kiinteistöillä ole taajama-alueen ulkopuolella liittymisvelvoitetta. Mikäli toiminta-alueelle sen sijaan rakennetaan uusi vesi- ja viemärlaitteiston käsittävä rakennus, tulee se liittää vesihuoltolaitoksen johtoihin. ■■■■■ kiinteistön ■■■■■ omistaja halusi kiinteistön pihapiirin liitettäväksi toiminta-alueeseen. Kiinteistö on jo aiemmin liitetty Savonlinnan Veden johtoihin ja se oli mukana olevassa toiminta-alueessa. Kiinteistö rajattiin toiminta-alueluonnoksessa ulkopuolelle, koska kyseessä on vain yhden kiinteistön pihapiiri. Kiinteistö on pyynnön mukaisesti liitetty toiminta-alueeseen ja karttaote on nähtävissä luottamushenkilöiden CloudMeetingissä (karttaote 1). ■■■■■ kiinteistöjen ■■■■■, ■■■■■ ja ■■■■■ omistajat vastustavat toiminta-alueen laajentamista kolmen omistamansa kiinteistön alueelle. Alue ei ole taajama-alue ja toiminta-alueen laajentaminen ei velvoita liittymään vesihuoltolaitoksen johtoihin. Kiinteistön omistajien lausunto on nähtävissä luottamushenkilöiden CloudMeetingissä (lausunto 1) ja lausunnon pohjalta on tehty toiminta-alueversio 1 (karttaote 2). Tarkoituksenmukaista on kuitenkin muodostaa toiminta-alue kattaen koko ■■■■■ rakennettu alue, kuten luonnoksessa on esitetty (karttaote 3).

■■■■■ kiinteistön ■■■■■ omistaja vastustaa toiminta-alueuonnosta. Kiinteistö ei kuulu taajama-alueeseen, eikä vesihuoltolaitoksen johtoihin ole siten liittymisvelvoitetta. Kiinteistön omistajan lausunto on nähtävissä luottamushenkilöiden CloudMeetingissä (lausunto 2) ja lausunnon pohjalta on tehty toiminta-alueversio 1 (karttaote 4). Tarkoituksenmukaista on kuitenkin muodostaa toiminta-alue suoraviivaisesti, kuten luonnoksessa on esitetty (karttaote 5).

■■■■■ kiinteistön ■■■■■ pihapiiri on taajama-alueella ja pihapiiri on sisällytetty toiminta-alueeseen. Kiinteistö on liitetty talousvesijohtoon ja kiinteistölle on rakennettu valmius jätevesiviemäriin liittymiseen. Kiinteistön omistaja ei vastusta pihapiirin liittämistä toiminta-alueeseen, mutta ei halua liittyä jätevesiviemäriin laajan rakennuskannan ja tästä aiheutuvan kohtuuttoman rakennuskustannuksen vuoksi. Kiinteistön omistajan lausunto on nähtävissä luottamushenkilöiden CloudMeetingissä (lausunto 3).

■■■■■ omistama kiinteistö ■■■■■, ■■■■■ on sisällytetty toiminta-alueeseen. Karttaote on nähtävissä luottamushenkilöiden CloudMeetingissä (karttaote 6).

Lapsivaikutusten arviointi

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi kiinteistön omistajien lausunnot toiminta-alueuunnoksesta.
Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se vahvistaa esityslistaliitteen A mukaisen Savolinnan Veden vesihuollon toiminta-alueen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus