

Tekninen lautakunta

---

Aika 18.04.2023 klo 16:30 - 18:19

Paikka Khn kokoushuone III-kerros

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kokko Lea Juuti Tero Makkonen Aila Matilainen Jouni Pajunen Riikka Pesonen Teija Suomalainen Ritva Tynkkynen Krister Kosonen Seppo Pirhonen Petja	puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen M. Lundeniuksen varajäsen nuor.valt.edustaja	
Poissa	Kilpeläinen Pekka Leinonen Janne Lundenius Matti Mikkonen Anna-Kristiina Laine Janne		
Muu	Suomalainen Tuukka Tikkanen Kari Hytönen Seija	kh:n edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

	Lea Kokko puheenjohtaja	Seija Hytönen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	76 - 91	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 18.4.2023	
	Jouni Matilainen pöytäkirjantarkastaja	Riikka Pajunen pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi) 19.04.2023

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 76	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 77	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 78	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 79	Kaavoitus selvitys; Hulikka ja Solmu	6
§ 80	Kaavoitus selvitys; Näлкälinnanmäki	7
§ 81	Viranhaltijapäätökset	8
§ 82	Tiedoksiannettavat asiat	9
§ 83	Teknisen lautakunnan kokoukset syyskausi 2023	10
§ 84	Savonlinnan Veden vesihuollon toiminta-alueen päivittäminen	11
§ 85	Tervaslakdenkadun ja Tervastien vesihuoltoverkoston saneerausurakka	14
§ 86	Rivitaloasunnon Kiveläntie 42 myyminen	15
§ 87	Schaumanintien varikkoalueen uusi henkilöstörakennus, rakennusurakoitsijan valinta	16
§ 88	Korvausvaatimus rakentamattoman tontin kaupasta	18
§ 89	Päällystysohjelma vuodelle 2023	24
§ 90	Talvikunnossapitopalvelujen hankinta Savonlinnan kaupungille, ensimmäisen optiokauden käyttäminen	25
§ 91	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	26

Tekninen lautakunta

§ 76

18.04.2023

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TL 18.04.2023 § 76

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjanpitäjänä kokouksessa toimii hallintopäällikkö Seija Hytönen.

Tekninen lautakunta

§ 77

18.04.2023

**Pöytäkirjantarkastus**

TL 18.04.2023 § 77

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:  
[www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi).

Tarkastusvuorossa jäsenet Jouni Matilainen ja Riikka Pajunen, varalla  
Teija Pesonen ja Ritva Suomalainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jouni Matilainen ja Riikka Pajunen, varalle  
Teija Pesonen ja Ritva Suomalainen.

Tekninen lautakunta

§ 78

18.04.2023

**Asioiden käsittelyjärjestys**

TL 18.04.2023 § 78

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Tekninen lautakunta

§ 79

18.04.2023

**Kaavoitusselvitys; Hulikka ja Solmu**TL 18.04.2023 § 79  
462/10.02.03.00/2023

Valmistelija

asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen,  
pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666

Selostus

Kaupunginhallitus hyväksyi kaavoituskatsauksen 2022 päätöksellään 28.3.2022 § 110. Päätökseen hyväksyttiin lisäys, jonka mukaan kaavoituskatsausta täydennetään Hulikan ja Solmun talojen korttelin kustannus- ja kaavoitusselvityksellä. Hulikan ja Solmun talojen kaavoitusselvityksessä huomioidaan talojen säilyttäminen.

Kaavoitusselvitykseen on kerätty olennaisia tietoja Hulikasta ja Solmusta päätöksenteon tueksi.

Kaavoitusselvityksen on laatinut maankäyttö- ja kaavoituspalvelut.

Kaavoitusselvitys (esitysliite A) on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden GloudMeetingissä sekä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle 12.4.2023 päivätyn Hulikan ja Solmun kaavoitusselvityksen hyväksyttäväksi kaavoituskatsauksen 2022 täydennykseksi.

Käsittely

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa tekniselle lautakunnalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 80

18.04.2023

**Kaavoitus selvitys; Näлкälinnanmäki**TL 18.04.2023 § 80  
462/10.02.03.00/2023

Valmistelija

asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen,  
pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666

Selostus

Kaupunginhallitus hyväksyi kaavoituskatsauksen 2022 päätöksellään 28.3.2022 § 110. Päätökseen hyväksyttiin lisäys, jonka mukaan kaavoituskatsausta täydennetään Näлкälinnanmäen kaavoitus selvityksellä. Siinä huomioidaan vanhan kirjastotalon säilyttäminen.

Kaavoitus selvitykseen on kerätty olennaisia tietoja Näлкälinnanmäen entisestä kirjastorakennuksesta päätöksenteon tueksi.

Kaavoitus selvityksen on laatinut maankäyttö- ja kaavoitus palvelut.

Kaavoitus selvitys (esitysliite A) on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden GloudMeetingissä sekä ennen kokousta kaavoitus palveluissa.

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle 12.4.2023 päivätyn Näлкälinnanmäen kaavoitus selvityksen hyväksyttäväksi kaavoituskatsauksen 2022 täydennykseksi.

Käsittely

Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa lautakunnalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 81

18.04.2023

**Viranhaltijapäätökset**

TL 18.04.2023 § 81

Valmistelija	toimistonhoitaja Pirjo Salmi, 044 417 4611
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 22.3.-11.4.2023 on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden CloudMeetingissä.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta

§ 82

18.04.2023

**Tiedoksiannettavat asiat**

TL 18.04.2023 § 82

Selostus

**Alueellisen ympäristöterveydenhuoltojaosto 24.3.2023****§ 24 Sopimus valvontaeläinlääkäreiden yhteistyöstä**

Alueellinen ympäristöterveydenhuoltojaosto on hyväksynyt omalta osaltaan sopimuksen valvontaeläinlääkäriyhteistyöstä Etelä-Savon alueella toimivien ympäristöterveydenhuollon yksiköiden kesken. Sopijapuolet ovat Savonlinnan kaupunki / Itä-Savon ympäristöterveys, Mikkelin kaupunki/Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden ja Leppävirran kunta/Keski-Savon ympäristötoimi. Ympäristöterveydenhuoltojaosto on valtuuttanut terveystalouden johtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Päätös kokousmateriaalina luottamushenkilöiden luottamuskokouksissa.

**Keskusvaalilautakunnan päätös 31.3.2023 § 19:**

Keskusvaalilautakunta on päättänyt, että jatkossa kukin puolue/valitsijayhdistys huolehtii itse kaupungin tarjoamiin, maksuttomiin vaalimainostelineisiin tulevista mainoksista taustalevyineen.

Valmistelu

toimistonhoitaja Pirjo Salmi, 044 417 4600

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 83

18.04.2023

**Teknisen lautakunnan kokoukset syyskausi 2023**TL 18.04.2023 § 83  
1297/00.02.11/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Kari Tikkanen, 044 417 4600
Selostus	<p>Hallintosäännön 14 §:n mukaan toimielin päättää varsinaisten kokoustensa ajan ja paikan.</p> <p>Kokous pidetään myös, milloin toimielimen puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö sen jäsenistä tekee puheenjohtajalle kirjallisen esityksen sen pitämisestä.</p> <p>Tekninen lautakunta on 13.12.2022 § 234 kohdalla päättänyt alkuvuoden 2023 kokousajankohdista.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta päättää pitää vuoden 2023 syyskauden kokoukset pääsääntöisesti joka kolmas viikko tiistaisin kello 16.30 alkaen khn kokoushuoneessa, ohjeellinen kokousaikataulu pöytäkirjaliitteenä A. Tarvittaessa ylimääräisistä kokouksista tai muista muutoksista päätetään erikseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin sillä muutoksella, että teknisen lautakunnan kokoukset pidetään sähköisinä kokouksina tai lähikokouksina.
Tiedoksi	Tekninen toimiala Tekninen lautakunta Kirjaamo/tiedottaja

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 14  
§ 84

24.01.2023  
18.04.2023

## Savonlinnan Veden vesihuollon toiminta-alueen päivittäminen

TL 24.01.2023 § 14

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800

Selostus

Etelä-Savon ELY-keskus, Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ja Savonlinnan kaupungin terveysuojeluviranomainen ovat antaneet lausunnot vesihuollon toiminta-alueuunnoksesta. Toiminta-alueuunnoksessa havaittiin virhe, jossa yksityisomistteinen metsäkiinteistö 740-530-2-523 oli liitetty toiminta-alueeseen. Virhe itseoikaistiin ja saatettiin viranomaisten tietoon.

Vesihuoltolaitosta eli Savonlinnan Vettä ei ole kuultu, koska toiminta-alueen päivittämiseen on ryhdytty Savonlinnan Veden esityksestä.

Etelä-Savon ELY-keskuksen Vesihuoltopalvelut-yksikkö toteaa lausunnossaan (esityslistaliite A), että Savonlinnan Veden toiminta-alueesitys on laadittu huolellisesti ja vesihuoltolain 7 § mukaisesti. Lisäksi Vesihuoltopalvelut-yksikkö toteaa, että toiminta-alueuunnos on sellainen, että Savonlinnan Vesi kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Toiminta-alueuunnoksen perusteella myös vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta toivoo lausunnossaan (esityslistaliite B) toiminta-aluetta laajennettavan Punkaharjun Enanniemessä rakennettua ranta-aluetta laajemmalle alueelle, kuin toiminta-alueuunnoksessa on esitetty.

Savonlinnan kaupungin terveysuojeluviranomaisen lausunnossa (esityslistaliite C) ei ole esitetty muutoksia toiminta-alueuunnokseen.

Viranomaisten kuulemisen jälkeen vesihuoltopäällikkö havaitsi toiminta-alueuunnoksessa virheen, jossa metsäkiinteistö .740-530-2-523 oli sisällytetty toiminta-alueeseen. Tästä tehtiin itseoikaisu viranomaisille 23.12.2022 ja kiinteistön omistajaan on oltu yhteydessä virheestä 4.1.2022. Esityslistaliitteenä D on ympäristöpäällikön päätös itseoikaisuusta, josta käy selville myös ELY-keskuksen myönteinen kanta itseoikaisuun. Kartta toiminta-alueuunnoksesta, josta kiinteistö .740-530-2-523 on poistettu, on esityslistaliitteenä E ja muutos yksityiskohtaisesti esityslistaliitteenä F.

Viranomaislausuntojen jälkeen, tekninen lautakunta päättää kiinteistön omistajien kuulemisesta. Toiminta-alueen hyväksymisen yhteydessä tulee varata alueen kiinteistön omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi, joten ehdotukset toiminta-alueesta tulee laittaa julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Vesihuoltolaitosta eli Savonlinnan Vettä kuullaan, mikäli toiminta-alueuunnokseen esitetään muutoksia.

Tekninen lautakunta § 14 24.01.2023  
Tekninen lautakunta § 84 18.04.2023

Lapsivaikutusten arviointi

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi viranomaisten lausunnot toiminta-alueluonnoksesta. Lautakunta päättää asettaa esityslistaliitteenä E olevan toiminta-alueluonnoksen julkisesti nähtäville Savonlinnan kaupungin kotisivuille sekä lähettää luonnoksen kiinteistön omistajille, joihin toiminta-alueen laajentuminen kohdistuu. Lausuntojen jättöaika on viimeistään 24.3.2023.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Etelä-Savon ELY-keskus, Vesihuoltopalvelut-yksikkö  
Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelu  
Savonlinnan kaupungin ympäristöterveydenhuolto

Toimenpiteet Savonlinnan Vesi

TL 18.04.2023 § 84  
43/14.05.00.00/2023

Valmistelija Vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800

Selostus Savonlinnan Vesi kuuli kiinteistönomistajia vesihuollon toiminta-alueesta. Toiminta-alueuunnos asetettiin julkisesti nähtäville ja lähetettiin kirjallisesti niille, joihin toiminta-alueen laajentuminen kohdistuu.

Määräaikaan 24.3.2023 mennessä yhteydessä oli 36 kiinteistön omistajaa. Valtaosassa yhteydenotoissa kiinteistön omistajat halusivat selvennyksen siihen, täytyykö Savonlinnan Veden johtoihin liittyä, mikäli toiminta-alue laajenee kiinteistölle.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan kiinteistö, joka sijaitsee hyväksytyllä toiminta-alueella, on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Taajama-alueen ulkopuolella, ennen toiminta-alueen hyväksymistä rakennettua kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen verkostoon, jos talousvettä on riittävästi ja se täyttää terveysuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset. Samoin jätevesien johtaminen ja käsittely tulee olla ympäristölain mukaista (VHL 2014/681, 10 § ja YSL 2014/527).

Edellä kerrotun perusteella ei rakennetuilla kiinteistöillä ole taajama-alueen ulkopuolella liittymisvelvoitetta. Mikäli toiminta-alueelle sen sijaan rakennetaan uusi vesi- ja viemärlaitteiston käsittävä rakennus, tulee se liittää vesihuoltolaitoksen johtoihin.

■■■■■■ kiinteistön ■■■■■■ omistaja halusi kiinteistön pihapiirin liitettäväksi toiminta-alueeseen. Kiinteistö on jo aiemmin liitetty Savonlinnan Veden johtoihin ja se oli mukana olevassa toiminta-alueessa. Kiinteistö rajattiin toiminta-alueuunnoksessa ulkopuolelle, koska kyseessä

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 14  
§ 84

24.01.2023  
18.04.2023

on vain yhden kiinteistön pihapiiri. Kiinteistö on pyynnön mukaisesti liitetty toiminta-alueeseen ja karttaote on nähtävissä luottamushenkilöiden CloudMeetingissä (karttaote 1).

██████ kiinteistöjen ██████, ██████ ja ██████ omistajat vastustavat toiminta-alueen laajentamista kolmen omistamansa kiinteistön alueelle. Alue ei ole taajama-alueetta ja toiminta-alueen laajentaminen ei velvoita liittymään vesihuoltolaitoksen johtoihin. Kiinteistön omistajien lausunto on nähtävissä luottamushenkilöiden CloudMeetingissä (lausunto 1) ja lausunnon pohjalta on tehty toiminta-alueversio 1 (karttaote 2). Tarkoituksenmukaista on kuitenkin muodostaa toiminta-alue kattaen koko ██████ rakennettu alue, kuten luonnoksessa on esitetty (karttaote 3).

██████ kiinteistön ██████ omistaja vastustaa toiminta-alueuonnosta. Kiinteistö ei kuulu taajama-alueeseen, eikä vesihuoltolaitoksen johtoihin ole siten liittymisvelvoitetta. Kiinteistön omistajan lausunto on nähtävissä luottamushenkilöiden CloudMeetingissä (lausunto 2) ja lausunnon pohjalta on tehty toiminta-alueversio 1 (karttaote 4). Tarkoituksenmukaista on kuitenkin muodostaa toiminta-alue suoraviivaisesti, kuten luonnoksessa on esitetty (karttaote 5).

██████ kiinteistön ██████ pihapiiri on taajama-alueella ja pihapiiri on sisällytetty toiminta-alueeseen. Kiinteistö on liitetty talousvesijohtoon ja kiinteistölle on rakennettu valmius jätevesiviemäriin liittymiseen. Kiinteistön omistaja ei vastusta pihapiirin liittämistä toiminta-alueeseen, mutta ei halua liittyä jätevesiviemäriin laajan rakennuskannan ja tästä aiheutuvan kohtuuttoman rakennuskustannuksen vuoksi. Kiinteistön omistajan lausunto on nähtävissä luottamushenkilöiden CloudMeetingissä (lausunto 3).

██████ omistama kiinteistö ██████, ██████, ██████ on sisällytetty toiminta-alueeseen. Karttaote on nähtävissä luottamushenkilöiden CloudMeetingissä (karttaote 6).

Lapsivaikutusten arviointi

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi kiinteistön omistajien lausunnot toiminta-alueuunnoksesta. Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se vahvistaa esityslitaliitteen G mukaisen Savonlinnan Veden vesihuollon toiminta-alueen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta

§ 85

18.04.2023

**Tervaslahdenkadun ja Tervastien vesihuoltoverkoston saneerausurakka**TL 18.04.2023 § 85  
46/14.05.00.02/2023

Valmistelija

vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800

Selostus

Savonlinnan Vesi on järjestänyt tarjouskilpailun Tervaslahdenkadun ja Tervastien vesihuoltoverkoston saneerausurakasta. Hanke käsittää vesihuoltoverkoston saneeraamisen sekä katuvalaistuksen ja huoltotien rakentamisen, asfaltoinnin sekä katurakenteiden ja urakka-alueen muun ennallistamisen.

Hankinta on arvoltaan erityisalojen hankintalain EU kynnsarvon alittava hankinta ja siitä on pyydetty tarjous kahdeksalta urakoitsijalta 20.3.2023.

Määräaikaan 9.4.2023 kello 12.00 mennessä tarjouksen jättivät Laamavuori Infra Oy, Maarakennus Talpa Oy ja Vesihuoltotekniikka Kotilainen Oy.

Tarjoukset avattiin 12.4.2023 kello 8:48 ja avauksesta laadittiin pöytäkirja. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailuperusteena käytettiin tarjouspyynnön mukaisesti halvinta kokonaishintaa. Tarjousvertailu on nähtävissä luottamushenkilöiden ekstranetissä. Kustannuksista runsaat 80 prosenttia kohdistuu Savonlinnan Veden vesihuoltoon ja noin 20 prosenttia Savonlinnan kaupungin kunnallisteknisille palveluille kadunrakennukseen.

Hankinta sitoo tilaaja vasta, kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen urakkasopimus. Urakkasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Lapsivaikutusten arviointi

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Tervaslahdenkadun ja Tervastien vesihuoltoverkoston saneerausurakoitsijaksi valitaan halvimman tarjouksen tehnyt Laamavuori Infra Oy. Hankinnan kokonaishinta on 550.700 € (alv 0 %).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Savonlinnan Vesi/tarjouksen jättäneet

Tekninen lautakunta

§ 86

18.04.2023

**Rivitaloasunnon Kiveläntie 42 myyminen**TL 18.04.2023 § 86  
449/10.03.02.05/2023

Valmistelija

Kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Selostus

Savonlinnan kaupungilla on ollut myytävänä Savonlinnassa Kerimäellä rivitaloyksiö 42 m2 osoitteessa Kiveläntie 42.

Kohde on ollut julkisessa myynnissä huutokaupat.com sivustolla. Tarjousaika oli 8.3.-11.4.2023.

Huoneiston kirjanpitoarvo on 7.063,89 €.  
Kohde on ollut jonkin aikaa tyhjillään.

Kohteesta on jätetty yksi (1) tarjous huutokauppa.com sivuston kautta ja korkein tarjous oli 18.100 €. Ostotarjous luottamushenkilöiden CloudMeetingissä.

Lapsivaikutusten arviointi Ei vaikutusta

Yritysvaikutusten arviointi Ei vaikutusta

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että rivitaloyksiö 42 m2 osoitteessa Kiveläntie 42 myydään korkeimman tarjouksen tehneelle Behm Oy Metsäurakointi:lle 18.100 euron kauppahinnalla tavanomaisin kauppaehdoin.

Lisäksi lautakunta valtuuttaa kiinteistöjohtajan tai hänen määräämänsä muun viranhaltijan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Käsittely

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Tekninen lautakunta

§ 87

18.04.2023

**Schaumanintien varikkoalueen uusi henkilöstörakennus, rakennusurakoitsijan valinta**TL 18.04.2023 § 87  
77/10.03.02.02.01/2022

Valmistelija

toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755  
rakennuttajainsinööri Jarmo Eevala, 044 417 4758

Selostus

Toimitilapalvelut on pyytänyt Schaumanintien varikkoalueen uuden henkilöstörakennuksen urakkatarjoukset. Hankinta on arvoltaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 25 §:n 1. mom. 2. kohdan kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä, jossa kaikki halukkaat tarjouspyynnön vaatimukset täyttävät tarjoajat voivat tehdä tarjouksen.

Hankinnasta on julkaistu kansallinen hankintailmoitus 9.3.2023 HILMA-ilmoituskanavassa.

Määräaikaan 6.4.2023 kello 12.00 mennessä tarjouksen jätti Työyhteenniittymä MH-Rakenne Oy / Savonlinnan PR-urakointi Oy ja SSP Group Oy. Tarjoukset avattiin ja tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja. Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjoajan antamat vakuutukset toimivat alustavana näyttönä vaatimusten täyttymisestä. Varsinaiset asiakirjat tarkastetaan voittaneelta tarjoajalta päätöksenteon jälkeen.

Tarjouksen valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus huomioiden tarjouspyynnössä esitetyt vertailuperusteet sekä laadulliset vertailuperusteet.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan Työyhteenniittymän MH-Rakenne Oy ja Savonlinnan PR-urakointi Oy:n kanssa on käyty selonottoneuvottelu.

Selonottoneuvotteluissa ei noussut esille suunnitelmien ristiriitaisuuksia eikä epäselvyyksiä, joilla olisi ollut vaikutusta urakkahintaan tai urakoitsijan valintaan.

Tarjousvertailu ja selonottoneuvottelun pöytäkirja 11.4.2023 ovat kokousmateriaalina luottamushenkilöiden CloudMeetingissä.

Hankinta sitoo tilaajaa vasta kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen hankintasopimus. Hankintasopimus allekirjoitetaan sähköisesti sen jälkeen, kun hankinta on saanut lainvoiman.

Toimivalta

Hallintosääntö 12 luku 77 §:n 1 kohta



Tekninen lautakunta § 87

18.04.2023

Lapsivaikutusten arviointi Ei vaikutusta

Yritysvaikutusten arviointi Ei vaikutusta

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita Schaumanintien varikkoalueen uuden henkilöstörakennuksen rakennusurakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Työyhteisliittymän MH-Rakenne Oy ja Savonlinnan PR-urakointi Oy urakkahintaan 1.570.161,29 euroa (alv 0 %).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Toimitilapalvelut/tarjouksen jättäneet

Tekninen lautakunta § 42  
Tekninen lautakunta § 88

08.03.2023  
18.04.2023

## Korvausvaatimus rakentamattoman tontin kaupasta

TL 08.03.2023 § 42

Valmistelija hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen  
markus.hamalainen@savonlinna.fi, 050 470 9394

Selostus Taustaa

██████████ ovat 5.1.2023 päivätyllä hinnanalennus- ja korvausvaatimuksella (jäljempänä "korvausvaatimus", pöytäkirjaliite A) vaatinut Savonlinnan kaupunkia korvaamaan yhteensä 50.699,39 euroa.

Vaadittu määrä koostuu seuraavista eristä:

Massanvaihto asuinrakennuksen osalta	20.858,28 euroa
Ylijäämämassojen siirto ja tasoitus	3.918,40 euroa
Massanvaihto autotalli/varastorakennus	18.330,71 euroa
vaihtoehto: kaupunki suorittaa autotallia ja varastorakennusta koskevan massanvaihdon	
Hinnanalennusta tontin kauppahinnasta	7.592,00 euroa

Hinnanalennus- ja korvausvaatimuksen tueksi on esitetty seuraavat asiakirjat:

Pöytäkirjaliite B: Pohjatutkimukset ja perustamistapalausunto  
Pöytäkirjaliite C: Perustamistapalausunnan lisäselvitys  
Pöytäkirjaliite D: Rakennepiirustus perustusleikkaukset ja detaljit  
Pöytäkirjaliite E: Rakennepiirustus perustus ja radon  
Pöytäkirjaliite F: Rakennepiirustus salaojat ja routasuojaus  
Pöytäkirjaliite G: Sähköpostikeskustelu  
Pöytäkirjaliite H: Sähköposti kustannuksista  
Pöytäkirjaliite I: Sähköposti kustannuksista  
Pöytäkirjaliite J: Selvitys kustannuksista  
Pöytäkirjaliite K: Selvitys kustannuksista 2  
Pöytäkirjaliite L: Erittely kustannuksista  
Pöytäkirjaliite M: Sähköposti korvaushakemuksen saate  
Pöytäkirjaliite N: Asemapiirustus

Lisäksi asian käsittelyyn liittyy seuraavia liitteitä:

Pöytäkirjaliite O: Sähköpostikeskustelu ostajien kanssa  
Pöytäkirjaliite P: Kauppakirja ja sen nimetyt liitteet

### Kauppaa ja kiinteistöä koskevat tiedot

26.8.2022 tehty kiinteistökauppa tontista ██████████.  
Kauppahinta on ollut 15.184,00 euroa.

Kauppakirjan 6. kohdan mukaan ostaja on käynyt kiinteistöllä. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 42  
§ 88

08.03.2023  
18.04.2023

olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei kauppakirjan perusteella ole ollut huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostajat ovat kauppakirjan 7. kohdan perusteella perehtyneet seuraaviin asiakirjoihin: 1) lainhuutotodistus, 2) rasiustodistus, 3) kiinteistörekisteriote ja 4) tonttikartta asemakaavamääräyksineen.

Edelleen kauppakirjan kohdan 8. perusteella ostajat ovat sitoutuneet vastaamaan tontilla mahdollisesti olevien rakennusten tai rakennelmien purkamisesta sekä muista tontin kuntoonpanokustannuksista.

#### Korvausvaatimuksen keskeiset perusteet

■■■■ katsovat, että Savonlinnan kaupunki on myynyt rakentamiseen kelvottoman omakotitalotontin ja jättänyt ilmoittamatta siitä. Korvausvaatimus perustuu tästä aiheutuneeseen ylimääräiseen kustannukseen ja edelleen korvausvaatimuksen tekijät katsovat olevansa samalla perusteella oikeutettuja hinnanalennukseen.

Korvausvaatimuksen perusteeksi on esitetty se, että vasta tehdyn kaupan jälkeen ostajat saivat tietää, että kiinteistö on pääosin rakentamatonta joutomaata ja, että entiselle peltomaalle on kuljetettu vuosien varrella rakentamiseen pääosin kelpaamatonta maa-ainesta sekä massoja joudutaan vaihtamaan rakentamisen myötä.

Edelleen korvausvaatimuksessa esitetään, että kaupunki on kiinteistökauppaa tehdessään ollut tietoinen edellä mainituista asioista, jotka aiheuttavat kiinteistön rakentamiskelvottomuuden.

#### Muuta huomioitavaa

Korvausvaatimuksessa tuodaan esille se, että kiinteistön ostajille on tarjottu toista korvaavaa tonttia. Ostajat korvausvaatimuksen mukaan kieltäytyivät tästä tarjouksesta. Tässä vaiheessa korvausvaatimuksen mukaan oli ehtinyt syntymään kustannuksia tontin raivauksesta, maaperätutkimuksesta ja suunnittelutyöstä.

Korvausvaatimuksen pöytäkirjaliitteen O mukaisesta sähköpostiketjusta ilmenee, että ostajat ovat tiedustelleet sitä, onko alueelle/tontille tehty maaperätutkimuksia. Maankäyttöinsinööri on vastauksessaan ilmoittanut ostajille ennen kaupantekoa, että alueella ei ole tehty maaperätutkimuksia. Tontin vuokralainen/ostaja suorittaa rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvät tarvittavat maaperätutkimukset ja vastaa rakennuksen perustamistavasta. Maankäyttöinsinööri on edelleen ilmoittanut ostajille, että rakentamisohjeen tulkinnassa ja rakentamiseen liittyvissä kysymyksissä kysymyksiä voi esittää rakennusvalvontaan.

Korvausvaatimukseen liitetystä tositteesta käy ilmi, että tontilla on tehty maansiirtotöitä.

#### Sovellettavasta lainsäädännöstä

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 42  
§ 88

08.03.2023  
18.04.2023

Kiinteistön kauppaa koskevaan virheeseen sovelletaan maakaaren (540/1995) säännöksiä. Tarkemmin laatuvirheestä säädetään lain 17 §:ssä, jonka 1 momentin mukaan kiinteistössä on laatuvirhe, jos

- 1) kiinteistö ei ominaisuuksiltaan ole sellainen kuin on sovittu;
- 2) myyjä on ennen kaupan tekemistä antanut ostajalle virheellisen tai harhaanjohtavan tiedon kiinteistön pinta-alasta, rakennusten kunnosta tai rakenteista taikka muusta kiinteistön laatua koskevasta ominaisuudesta ja annetun tiedon voidaan olettaa vaikuttaneen kauppaan;
- 3) myyjä on ennen kaupan tekemistä jättänyt ilmoittamatta ostajalle sellaisesta tyyppillisesti myydyin kaltaisen kiinteistön käyttöön tai arvoon vaikuttavasta 2 kohdassa tarkoitettua ominaisuudesta, josta myyjä tiesi tai hänen olisi pitänyt tietää, ja laiminlyönnin voidaan olettaa vaikuttaneen kauppaan;
- 4) myyjä on ennen kaupan tekemistä jättänyt oikaisematta havaitsemansa ostajan virheellisen käsityksen jostakin kiinteistön ominaisuudesta, joka vaikuttaa kiinteistön soveltumiseen aiottuun käyttöön; tai
- 5) kiinteistö salaisen virheen vuoksi poikkeaa laadultaan merkittävästi siitä, mitä myydyin kaltaiselta kiinteistöltä voidaan kauppahinta ja muut olosuhteet huomioon ottaen perustellusti edellyttää.

Säännöksen 2 momentin mukaan ostajalla on virheen perusteella oikeus hinnanalennukseen tai, jos virhe on olennainen, oikeus purkaa kauppa. Ostajalla on lisäksi 1 momentin 1-4 kohdassa tarkoitettua virheen perusteella oikeus saada korvaus vahingostaan.

Myyjä ei vastaa pelkästään niistä tiedoista, joita kohteesta annetaan ennen kaupantekoa. Myyjä voi joutua vastuuseen myös tietojen antamatta jättämisestä. Myyjällä on siten tietty tiedonantovelvollisuus. Vaikka kiinteistö olisi myyty ”sellaisena kuin se on” varaumaa käyttäen, myyjälle syntyy virhevastuu, jos hän ennen kaupantekoa on laiminlyönyt antaa ostajalle tiedon sellaisesta seikasta, josta hänen täytyy olettaa tienneen ja jolla olisi ollut merkitystä kaupan lopputuloksen kannalta (Kiinteistön kauppa, muu luovutus ja kirjaus, s. 313).

Ostajalla on oma selonottovelvollisuutensa. Kun selonottovelvollisuus on ostajalla, hänen on otettava selko seikoista, joilla on hänelle merkitystä kaupan kannalta. Ostaja ei voi vedota laatuvirheeseen, joka hänen olisi pitänyt havaita kiinteistön tavanomaisessa tarkastuksessa. Tietämättömyys ostajan selonottovelvollisuuden piiriin kuuluvista seikoista jää ostaja omalle vastuulle. Tämän vuoksi ostaja ei voi vedota näihin seikkoihin virheenä kun ei myöskään seikkoihin, joista ostaja on tosiasiallisesti tietoinen kauppaan tehtäessä. Ostajan tieto tai selonottovelvollisuuden laiminlyönti ei kuitenkaan vapauta myyjää virhevastuusta, jos myyjä on menetellyt kunnianvastaisesti ja arvottomasti tai törkeän huolimattomasti (sama teos kuin edellä, s. 88).

Hinnanalennusta ja vahingonkorvausta ei makseta päällekkäisinä, joten kiinteistön arvonalentumisesta ei suoriteta vahingonkorvausta siltä osin, kuin se on korvattu hinnanalennuksena (sama teos kuin edellä, s. 259).

Asian arviointia

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 42  
§ 88

08.03.2023  
18.04.2023

Korvausvaatimuksessa esitettyjä virheitä tulee arvioida maakaaren laatuvirhettä koskevien säännösten kannalta.

Asiassa on keskeistä arvioida ensinnäkin sitä, onko kauppakirjassa sovittu vastuunjaosta koskien myydyn tontin maaperää, ja jos asiasta ei ole sovittu, onko kaupunki täyttänyt tiedonantovelvollisuutensa sekä ostajat selonottovelvollisuutensa.

Kauppakirjasta tai sen liitteistä ei nimenomaisesti käy ilmi korvausvaatimuksessa esitettyä seikkaa myydyn tontin maaperän laadusta ja tarkemmin sitä, että kyseessä on entinen peltoalue, johon on kuljetettu vuosien varrella rakentamiseen pääosin kelpaamatonta maa-ainesta. Kauppakirjan kohdassa 8. perusteella ostajat ovat kuitenkin sitoutuneet vastaamaan tontilla mahdollisesti olevien rakennusten tai rakennelmien purkamisesta sekä muista tontin kuntoonpanokustannuksista. Kauppakirjassa on siten sovittu vastuunjaosta tontin rakentamiskelpoiseksi saattamisen osalta. Tämän lisäksi on todettava, että ostajat ovat ilmoittaneet kauppakirjassa tutustuneensa maasto-olosuhteisiin.

Tiedonantovelvollisuuden osalta kaupunki on ilmoittanut ennen kaupantekoa, että tontilla ei ole tehty maaperätutkimuksia ja ostaja vastaa maaperätutkimuksista ja vastaa rakentamisen perustamistavasta. Kaupungin voidaan siten katsoa täyttäneen tiedonantovelvollisuutensa. Edellä mainitun tiedon jälkeen ostajille on syntynyt selonottovelvollisuus maaperän laadun osalta. Ostajat eivät kuitenkaan ole vaatineet tältä osin lisätutkimuksia ennen kaupantekoa ja ovat siten hyväksyneet tätä koskevan riskin ja kantavat vastuun maaperän kunnostuskustannuksista.

Korvausvaatimuksen esittäjät eivät ole osoittaneet, että kiinteistössä olisi maakaaren tarkoittama laatuvirhe. Näin ollen ostajat eivät ole oikeutettuja hinnanalennukseen tai vahingonkorvaukseen.

Voidaan myös todeta, että asiassa ei korvausvaatimuksessa esitettyjen seikkojen valossa käy ilmi, että kaupungin toimintaa voitaisiin muutoinkaan pitää törkeän huolimattomana.

Korvausvaatimuksessa esitettyjä määriä voidaan pitää liiallisena. Korvausmäärässä on esimerkiksi vaadittu tärytykseen liittyvänä kustannuksena 1.837,50 €, joka vastaa 49 euron tuntihintaa. Ostajat ovat kuitenkin tehneet tärytyksen itse, mistä johtuen 49 euron tuntihintaa ei voida pitää todellisena aiheutuneena vahinkona. Mikäli ostajat olisivat suostuneet esitettyyn tarjoukseen vaihtaa tonttia, olisivat kustannukset voineet jäädä merkittävältä osin syntymättä. Kun kaupunki esitti tarjouksen, kustannuksia oli syntynyt tontin raivauksesta, maaperätutkimuksesta ja suunnittelutyöstä. Korvaushakemuksessa esitettyjä hinnanalennusvaatimusta ja vahingonkorvausta voidaan pitää päällekkäisinä. Ostajilla ei ole oikeutta saada vahingonkorvausta siitä osasta, mikä huomioitaisiin hinnanalennuksena. Muun selvityksen puuttuessa päällekkäisenä voidaan pitää koko hinnanalennuksen määrää 7.592,00 euroa.

Sovinto

Tekninen lautakunta	§ 42	08.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 88	18.04.2023

Lautakunta katsoo, että mahdollisten oikeudenkäyntiriskien välttämiseksi on syytä arvioida sovinnon edellytyksiä ja pitääkin perusteltuna, että korvausvaatimuksen esittäjien kanssa voidaan tarvittaessa käydä neuvotteluja asian ratkaisemiseksi sovinnollisesti.

#### Muutoksenhausta

Tällä päätöksellä viranomaisen ei ratkaise sitovasti kysymystä siitä, onko Savonlinnan kaupunki korvausvelvollinen asiassa, vaan viranomaisen antaa kantansa korvausvelvollisuuteensa. Päätöksen oheen liitettyjen oikaisuvaatimusohjeiden lisäksi korvausta vaativalla on oikeus saattaa korvausvelvollisuutta ja sen määrää koskeva asia toimivaltaisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Maankäyttöneuvottelija Tiina Inkinen selostaa asiaa kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hylätä korvausvaatimuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan tai hänen määräämänsä käymään asiassa sovintoneuvottelut ottaen huomioon selostusosassa esitetyt seikat.

Käsittely Lautakunta kuuli asiasta maankäyttöneuvottelija Tiina Inkistä. Jäsenet Jouni Matilainen ja Aila Makkonen poistuivat kokouksesta ennen tämän asian päätöksentekoa. Aila Makkosen varajäsen Raisa Porvali saapui kokoukseen ennen tämän asian päätöksentekoa klo 17.30.

Käsittelyn kuluessa Ritva Suomalainen teki Seppo Kososen ja Pekka Kilpeläisen sekä Tero Juutin kannattaman esityksen, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi, että lautakunta hyväksyi yksimielisesti Ritva Suomalaisen esityksen ja palautti asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksi



Toimenpiteet Tekninen toimiala/tekninen johtaja

TL 18.04.2023 § 88  
1205/10.01.01/2022

Valmistelija maankäyttöasiantuntija Petra Junnila,  
[petra.junnila@savonlinna.fi](mailto:petra.junnila@savonlinna.fi), p. 044 417 4670

Selostus Tekninen johtaja, kaavoituspäällikkö ja maankäyttöasiantuntija kävivät 23.3.2023 kanssa sovintoneuvottelut koskien TL 08.03.2023 § 42 selostusosassa esitetyjä korvausvaatimuksia sekä

Tekninen lautakunta	§ 42	08.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 88	18.04.2023

kaupungin lakimies Markus Hämäläisen esille nostamia kauppaa koskevia tietoja sekä asian arviointia.

Neuvottelujen pohjalta laadittiin sovintosopimus, jolla osapuolet sopivat syntyneen erimielisyyden lopullisesti. Sovintosopimuksen tarkoituksena on välttää mahdollinen pitkäkestoinen oikeudenkäynti ja saada sovinnollinen ratkaisu ilman merkittäviä kustannuksia kummallekaan osapuolelle. [REDACTED] ovat 12.4.2023 allekirjoittaneet sovintosopimuksen, jolla luopuvat aikaisemmasta korvausvaatimuksestaan.

Sovintosopimus pöytäkirjaliitteenä Q (ei julkinen JulKL 24 § 17).

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy pöytäkirjaliitteenä Q (ei julkinen JulKL 24 § 17) olevan sovintosopimuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan sen. Sovintosopimuksen voimaantullessa korvausvaatimus rakentamattoman tontin kaupasta raukeaa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Maankäyttöpalvelut/tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

§ 89

18.04.2023

**Päällystysohjelma vuodelle 2023**TL 18.04.2023 § 89  
460/10.03.01.02/2023

Valmistelija

työpäällikkö Haajanen Jyrki, 044 417 4622  
kunnossapitopäällikkö Räsänen Juha, 044 417 4625  
infrapäällikkö Ahokas Jani, 044 417 4601

Selostus

Kunnallistekniset palvelut on laatinut esityksen päällystysohjelmaksi Savonlinnan kaupungin katuverkolle vuodelle 2023. Päällystysohjelma perustuu talousarviossa vuodelle 2023 myönnettyyn 690.000 euron määrärahaan.

Päällystysohjelman laadinnassa on huomioitu korjausvelan taittamiseen liittyvät toimenpiteet.

Sekä yleisen kustannustason noususta että menneen talven vaikutuksista asfalttipintoihin (sääolosuhteiden vaihtelu) johtuen päällystysohjelma vuodelle 2023 joudutaan kohdistamaan pääasiassa jo aiemmin päällystettyjen katujen korjauspäällystämiseen.

Korjauspäällystettävien kohteiden priorisoinnissa yksi oleellinen kriteeri on kadun toiminnallinen luokka. Luokkiin 1. ja 2. kuuluvat pää- ja kokoojakadut, joissa liikennemäärien vaikutus päällysteiden kulumiseen on suurinta. 1. ja 2. luokan kaduilla kulkevat myös joukkoliikenteen pääreitit.

Päällystysohjelman kohdeluettelossa on enemmän kohteita mihin vuodelle 2023 varattu määräraha riittää, mutta on hyvä tuoda tiedoksi korjaustarpeiden määrä. Nykyisellä määrärahan tasolla ei aiemmin tavoitteena ollut sorakatujen päällystäminen ole mahdollista.

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjaliitteen A mukaisen päällystyskohdelistauksen vuodelle 2023.

Käsittely

Lautakunnan jäsen Krister Tynkkynen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, palvelussuhdejäävi (HallL 28 § 1. mom. k. 4)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Savonlinnan Vesi

Toimenpiteet:

Kunnallistekniset palvelut



Tekninen lautakunta

§ 90

18.04.2023

**Talvikunnossapitopalvelujen hankinta Savonlinnan kaupungille, ensimmäisen optiokauden käyttäminen**TL 18.04.2023 § 90  
455/02.08.00.01/2023

Valmistelija	Kunnossapitopäällikkö Juha Räsänen, 044 417 4625
Selostus	<p>Savonlinnan kaupungilla on voimassa olevat hankintasopimukset talvikunnossapitopalveluista 30.4.2023 saakka. Hankintasopimus sisältää optiot 2+2 vuotta. Palveluntuottajat osa-alueittain on ilmoitettu <u>pöytäkirjaliitteenä A.</u></p> <p>Kunnallistekniset palvelut esittää, että hankintasopimuksissa otetaan käyttöön ensimmäinen optiokausi. Talvikunnossapitopalvelua koskevien osa-alueiden 1,3-14 osalta optiokausi on ajalle 1.10.2023-30.4.2025. Lumien kaatopaikkojen aurausta, penkanhoitoa ja päivystyspalveluja koskevan osa-alueen 15 osalta optiokausi on ajalle 1.11.2023-31.3.2025.</p> <p>Optiokaudelle sopimushinnat tarkastetaan alkuperäisen hankintasopimuksen indeksiehdon mukaisesti. Muut ehdot säilyvät alkuperäisen hankintasopimuksen mukaisina.</p>
Valtuutus:	Hallintosääntö 12 luku, 77 §, kohta 1
Lapsivaikutusten arviointi	Ei merkittävää vaikutusta
Yritysvaikutusten arviointi	Ei merkittävää vaikutusta
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että talvikunnossapitopalveluja koskevista hankintasopimuksista käytetään ensimmäinen optiokausi osa-alueiden 1,3-14 osalta ajalle 1.10.2023-30.4.2025 sekä osa-alue 15 (lumien kaatopaikkojen auraus, penkanhoito ja päivystyspalvelut) osalta ajalle 1.11.2023-31.3.2025. Palveluntuottajat osa-alueittain on ilmoitettu pöytäkirjaliitteessä A. Viimeisen optiokauden mahdollisesta käyttämisestä päätetään myöhemmin erikseen. Optiokausi sitoo tilaajaa vasta, kun hankinnasta on allekirjoitettu kirjallinen optioliite alkuperäiseen hankintasopimukseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kunnallistekniset palvelut/kunnossapitopäällikkö Hankintapalvelut

Tekninen lautakunta

§ 91

18.04.2023

**Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat**

TL 18.04.2023 § 91

Selostus

Kokouksessa 28.3.2023 § 75 esille otettuja asioita:

Tero Juuti tiedusteli aluetta skeittiparkkia varten.

Vapaa-aikatoimelta saadun tiedon mukaan Savonlinnassa on käytössä skeittiparkki Viuhonmäessä. Skeittiparkki on kunnostuksen tarpeessa, mutta ei käyttökiellossa. Vapaa-aikatoimen mukaan skeittiparkin nykyinen sijainti ei ole paras mahdollinen saavutettavuuden kannalta.

Janne Leinonen pyytää seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen pysäköinnin valvonnan budjetin, missä on huomioitu kaikki tarvittavat tulot ja kulut. Selvityksen jälkeen lautakunta arvioi maksullisen pysäköinnin tarpeellisuuden ja järkevyyden Savonlinnassa. Perustelut: Savonlinnan keskustan kaupallisten alueiden elinvoimaa on kehitettävä, kaikki kivet on käännettävä ja toimenpiteet tehtävä keskustan elävöittämisen kehittämiseksi.

Luottamushenkilöiden CloudMeetingissä on selvitys pysäköinninvalvonnan ja maksullisen pysäköinnin kuluista ja menoista.

Teija Pesonen esitti, että lautakunnalle tuodaan tiedoksi kaupungin kiinteistöjen realisointisuunnitelmat.

Luottamushenkilöiden CloudMeetingissä on kaupungin kiinteistöjen realisointisuunnitelma.

Käsittely

Esittelijä täydensi selostusosaa siten, että esityslistan valmistumisen jälkeen on skeittiparkki-asiaa selvitetty lisää ja Skeittiyhdistys on selvittänyt maa-alueen vuokraamista Asemantieltä skeittiparkkia varten. Asian käsittely on etenemässä maakäyttöpalveluissa.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 84, § 86, § 88, § 91**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 83, § 89****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelin	kirjaamo 044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi).

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 85****HANKINTAOIKAISU- / OIKAISUVAATIMUSOHJE (Erityisalojen pienhankinnat)**

Kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, erityisalojen hankintalaki) 123 §:n nojalla vaatimuksen hankintaoikaisuudesta tai kuntalain (410/2015) 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen, kun kyseessä on kansallisen kynnsarvon alittava hankinta.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen tai hallinto-oikeuteen.

**Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen**

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

**Määräaika**

Sekä hankintaoikaisua koskeva vaatimus että kuntalain mukainen oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon päätöksestä. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämistä.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä asianosaiselle, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (kuntalaki 410/2015, 140 §).

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen, oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Mikäli oikaisuvaatimus tehdään kuntalain perusteella, tekijän on ilmoitettava kotikuntansa.

Hankintaoikaisua koskevaan vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen**

Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisesti ja sen voi lähettää postitse tai sähköisesti.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kansliapalveluiden aukioloajan päättymistä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen ja toimitusosoite**

Hankintaoikaisua koskeva vaatimus tehdään hankintayksikölle:

Savonlinnan kaupunki / Savonlinnan Vesi

Olavinkatu 27

57130 Savonlinna

sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus tehdään:

Savonlinnan kaupunki

### **Tekninen lautakunta**

Olavinkatu 27

57130 Savonlinna

sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 87, § 90****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS/JULKINEN HANKINTA**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**I Hankintaoikaisuohje****Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksianto**

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä asianosaiselle tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

**Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**



Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Savonlinnan kaupunki

#### **Viranhaltija**

Olavinkatu 27

57130 Savonlinna

sähköpostiosoite: kirjaamo@savonlinna.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Tiedoksianto**

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä

tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä asianosaiselle tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus  
Sörnäistenkatu 1  
00580 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi