

Pohjola-nimisen kiinteistön 740-549-1-130 ostaminen

TL 30.05.2023 § 116
648/10.00.01.00/2023

Valmistelija	maankäyttöasiantuntija Petra Junnila, 044 417 4670 petra.junnila@savonlinna.fi
Selostus	Pohjola-nimisen kiinteistön 740-549-1-130 omistajat ovat tarjonneet kaupungille omistamaansa metsätilaa Parkkolanmäentien varresta. Kiinteistö rajoittuu pohjoisrajalta kaupungin omistamaan metsätilaan ja etäisyys Savonlinnan keskustaan on noin 8 km. Kiinteistön pinta-ala on 12,474 ha. Kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia. Kiinteistöllä on voimassa oleva keskustaajaman osayleiskaava, jossa kaavamerkinnot AP ja PK. Kiinteistön pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätalouden harjoittaminen. Kiinteistö on pääosin viljavaa kangasmaata, jonka pinta-alasta yli 60 % on nuoria ja varttuneita kasvatusmetsiä. Kokonaispuusto kiinteistöllä on noin 1210 m³. Kiinteistön omistajat ovat tilanneet Kiinteistömaailma/Asunto- ja Metsätori Oy:lta tilasta arvion. Arvioitsijan Seppo Kairikon (LKV, AKA) mukaan tilan markkina-arvo metsätalousmaana arvostettuna on noin 53.000 euroa ja vaihtoehtoisesti metsätalousmaana/tonttimaana arvostettuna noin 77.000 euroa. Maankäyttöasiantuntijan ja omistajien kanssa käydyn neuvottelun jälkeen omistajat ovat tarjonneet tilaa 70.000 eurolla kaupungille. Arvio, kiinteistörekisteritulosteet ja kartat cloudmeetingissä.
Lapsivaikutusten arviointi	Ei merkittäviä lapsivaikutuksia.
Yritysvaikutusten arviointi	Ei merkittäviä yritysvaikutuksia.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta päättää, että Savonlinnan kaupunki ostaa Pohjola- nimisen kiinteistön, jonka kiinteistötunnus on 740-549-1-130 ja pinta-ala on 12,474 ha, 70.000 eurolla ja valtuuttaa maankäyttöasiantuntijan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan kauppakirjan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Maankäyttöpalvelut/maankäyttöasiantuntija