

Tekninen lautakunta

Aika 30.05.2023 klo 16:30 - 18:34

Paikka Sähköinen kokous; Teams/khn kokoushuone, III-kerros, Olavinkatu 27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kokko Lea Juuti Tero Kilpeläinen Pekka Laitinen Pekka Juhani Leinonen Janne Lundenius Matti Makkonen Aila Matilainen Jouni Pajunen Riikka Pesonen Teija	puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Teamsin välityksellä Teamsin välityksellä
Poissa	Suomalainen Ritva Mikkonen Anna-Kristiina Laine Janne		
Muu	Suomalainen Tuukka Pirhonen Petja Kutvonen Ritva Tikkanen Kari Rautiainen Sanna	kh:n edustaja nuorisovalt. edust. toimitilainsinööri esittelijä pöytäkirjanpitäjä	§:t 112 ja 113, klo 16.40-17.20

Allekirjoitukset

	Lea Kokko puheenjohtaja	Sanna Rautiainen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	108 - 120	
Pöytäkirjan tarkastus	Savonlinnassa 31.5.2023	
	Pekka Kilpeläinen pöytäkirjantarkastaja	Janne Leinonen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 31.05.2023

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 108	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 109	Pöytäkirjantarkastus	4
§ 110	Asioiden käsittelyjärjestys	5
§ 111	Tiedoksiannettavat asiat	6
§ 112	Mertalan koulun aluekeittiö	7
§ 113	Savonlinnan liikuntahallin hankesuunnitelman käynnistäminen	10
§ 114	Savonlinnan Jäähalli Oy ja Savonlinnan kaupungin välinen harjoitusjäähallia koskeva kauppa; toimintaohjeen peruuttaminen	12
§ 115	Kouluniementien vesihuoltoverkoston saneerausurakan odotusaikakorvaus	25
§ 116	Pohjola-nimisen kiinteistön 740-549-1-130 ostaminen	26
§ 117	Satelliittikadun - Kaapelikadun liikennejärjestelyt	27
§ 118	Kadunpitopäätös Kauppatie	28
§ 119	Viranhaltijapäätökset	30
§ 120	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	31

Tekninen lautakunta § 108

30.05.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TL 30.05.2023 § 108

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjanpitäjänä kokouksessa toimii toimialasihteeri Sanna Rautiainen.

Tekninen lautakunta

§ 109

30.05.2023

Pöytäkirjantarkastus

TL 30.05.2023 § 109

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua ja pidetään nähtävänä:
www.savonlinna.fi.

Tarkastusvuorossa jäsenet Pekka Kilpeläinen ja Janne Leinonen, Aila Makkonen ja Jouni Matilainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Kilpeläinen ja Janne Leinonen, varalle Aila Makkonen ja Jouni Matilainen.

Tekninen lautakunta

§ 110

30.05.2023

Asioiden käsittelyjärjestys

TL 30.05.2023 § 110

Selostus

Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitäin toisin päätä. Toimitäin voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 111

30.05.2023

Tiedoksiannettavat asiat

TL 30.05.2023 § 111

Selostus

Kaupunginvaltuusto 15.5.2023**161 §: Krister Tynkkysen eronpyyntö luottamustehtävistä**

Valtuusto on myöntänyt Krister Tynkkyselle eron teknisen lautakunnan jäsenyydestä ja valinnut hänen tilalleen Pekka J. Laitisen ja hänen varalleen Kari Kaiposen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 99	17.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 111	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 225	27.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 112	30.05.2023

Mertalan koulun aluekeittiö

TL 17.05.2022 § 99

Valmistelija	toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755
Selostus	<p>Savonlinnan kaupungin aluekeittiö sijaitsee Palvelutalo Karpalokodissa osoitteessa Mertajärventie 14, 57220 Savonlinna.</p> <p>Palvelutalo Karpalon huoneistoala on 3472 m², joista aluekeittiön osuus on 296 m². Palvelutalon toimijana on Sosteri ja vuoden 2023 jälkeen Hyvinvointialue. Keskuskeittiössä toimijana on Savonlinnan kaupungin ruoka- ja siivouspalvelut.</p> <p>Hyvinvointialueen tullessa Karpalokotiin toimijaksi keittiön toiminta tulee muuttumaan. Keittiö ei voi enää toimittaa ruokaa Hyvinvointialueen asiakkaille.</p> <p>Hankesuunnittelu koko Karpalokodin peruskorjauksesta on tekeillä, johon sisältyisi myös aluekeittiön muutos- ja korjaustyöt.</p> <p>Ruoka- ja siivouspalvelut esittää, että aluekeittiö ei enää olisi Karpalokodin yhteydessä, vaan sijottuisi jatkossa kaupungin kokonaan omistamaan ja hallitsemaan kiinteistöön. Näin ollen Karpalon keittiötä ei tarvitsisi peruskorjauksessa laajentaa ja silloin koko kiinteistö jäisi Hyvinvointialueen käyttöön.</p> <p>Keskeinen sijoituspaikka uudelle aluekeittiölle olisi Mertalan koulu, jonka nykyistä keittiötä laajennettaisiin. Mertala on ainoa paikka, jonne voidaan laajentaa keittiötä yhteen tasoon.</p> <p>Mertalan aluekeittiöön ja koko rakennukseen turvattaisiin myös riittävä varavoima, vesi ja lämmitys poikkeusoloja varten.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta oikeuttaa toimitilapalvelut aloittamaan hankesuunnitelman tekemisen aluekeittiön sijoittamiseksi Mertalan koulun keittiön yhteyteen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Toimitilapalvelut
TL 14.06.2022 § 111	

Tekninen lautakunta	§ 99	17.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 111	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 225	27.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 112	30.05.2023

Valmistelija toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755
ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Johanna Kotilainen, 044 417 4710

Selostus Hankesuunnittelussa on selvitetty aluekeittiön sijoitusmahdollisuutta Mertalan koulun keittiön yhteyteen tehtävällä uudisrakennusosalla.

Hankesuunnitelman mukaan aluekeittiö on mahdollista sijoittaa Mertalan koulun yhteyteen.

Mertalan aluekeittiössä tultaisiin valmistamaan keskusta-alueen ruoka ja lomien aikana myös Kerimäen ja Punkaharjun tarvitsemat ruuat. Tulevaisuudessa kaikki ruoka valmistettaisiin keskitetysti Mertalan aluekeittiössä kylmävalmistuksella.

Hankesuunnitelma on kokousmateriaalina luottamushenkilöiden extranetissä.

Kokoukseen on kutsuttu muista taloudellisista menoista/säästöistä kertomaan ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Johanna Kotilainen.

Lapsivaikutusten arviointi Hankesuunnitelmassa on otettu huomioon mm. oppilaiden turvallisuus rakentamisen ja toiminnan aikana. Lisäksi erikoissuunnittelun aikana seurataan ja arvioidaan lapsivaikutuksia uudelleen.

Yritysvaikutusten arviointi Savonlinnan kaupungin ruoka- ja siivouspalvelut ei ole kaupallinen yritys.

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Lautakunta päättää hyväksyä aluekeittiön hankesuunnitelman ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman hyväksymistä. Lisäksi lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman liitteenä olevat piirustusluonnokset ja valtuuttaa toimitilapalvelun aloittamaan erikoissuunnittelun.

Käsittely Ruoka- ja siivouspäällikkö Johanna Kotilainen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Toimitilapalvelut
Toimenpiteet Kaupunginhallitus

KH 27.06.2022 § 225

Valmistelija toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755

Selostus Teknisen lautakunnan 17.05.2022 § 99 ja 14.06.2022 § 111 selostus- ja päätösosien mukaisesti.

Tekninen lautakunta	§ 99	17.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 111	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 225	27.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 112	30.05.2023

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.
Käsittely	Tekninen johtaja Kari Tikkanen ja ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö Johanna Kotilainen selostivat asiaa kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyy aluekeittiön hankesuunnitelman.
Tiedoksi	Toimitilapalvelut

TL 30.05.2023 § 112
703/10.03.02.00.00/2022

Valmistelija	toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755
Selostus	<p>Kaupunginhallitus on hyväksynyt 27.6.2022 § 225 Mertalan aluekeittiön hankesuunnitelman.</p> <p>Arkkitehtuuritoimisto Heimo Variksen 15.5.2023 päivätyt pääpiirustukset on <u>pöytäkirjaliitteenä A</u>.</p> <p>Toimitilainsinööri Ritva Kutvonen selostaa asiaa kokouksessa.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjaliitteenä A olevat, 15.5.2023 päivätyt Mertalan aluekeittiön pääpiirustukset.</p> <p>Samalla lautakunta oikeuttaa teknisen toimialan jatkamaan erikoissuunnittelua, valmistelemaan urakka-asiakirjat ja käynnistämään urakkakilpailut kohteesta vuoden 2023 määrärahojen puitteissa.</p>
Käsittely	<p>Toimitilainsinööri Ritva Kutvonen selosti asiaa kokouksessa.</p> <p>Tekninen johtaja muutti päätösehdotustaan seuraavaksi: Tekninen lautakunta päättää, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Saatteena palveluverkon huomioiminen sekä kannattavuus- ja rahoituslaskelmat.</p>
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan muutetun ehdotuksen.
Tiedoksi	Toimitilapalvelut

Sivistyslautakunta § 63
Tekninen lautakunta § 113

20.04.2023
30.05.2023

Savonlinnan liikuntahallin hankesuunnitelman käynnistäminen

SL 20.04.2023 § 63

Valmistelija	Vapaa-aikapäällikkö Simo Rätty, simo.raty@savonlinna.fi , p. 044 417 4221
Selostus	<p>Savonlinnan liikuntahalli (entinen OKL-halli) sijaitsee osoitteessa Heikinpohjantie 33, 57100 Savonlinna. Halli on rakennettu vuonna 1983 ja sen pinta-ala on 2 550 m², 2 791 m² ja tilavuus 16 284 m³. Savonlinnan kaupungin omistukseen halli tuli vuonna 2017.</p> <p>Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.12.2022 § 111 varannut vuodelle 2023 liikuntahallin hankesuunnitelman sekä erikoissuunnitteluun 100 000 euroa. Hankesuunnitelmassa tulee huomioida vaihtoehtoina nykyisen liikuntahallin peruskorjaus sekä uuden liikuntahallin rakentaminen. Hankkeelle on varattu 5 000 000 euroa taloussuunnitelmavuosille 2024-2025.</p> <p>Liikuntahallin kattoa on korjattu ulkoapäin vuonna 2019 ja sen rakenteita vahvistettu samana vuonna. Vuonna 2020 hallin lattia pinnoitettiin uudelleen ja samoin uusittiin hallin valot. Vuonna 2021 uusittiin hallin väliverhot.</p> <p>Peruskorjauksen suunnittelun yhteydessä tulisi tutkia mahdollisuuksia varastotilan lisäämiseksi sekä selvittää onko tarvittavat turva-alueet salibandyn pelaamiseksi saavutettavissa nykyisissä tiloissa. Lisäksi hankesuunnitelmassa tulee selvittää puku- ja peseytymistilojen sekä hallin tekniikan, ilmastoinnin, veden ja sähkön korjaustarve.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.
Yritysvaikutusten arviointi	Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.
Esittelijä	Sivistystoimenjohtaja Ripatti Mikko
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle, että se käynnistää Savonlinnan liikuntahallin hankesuunnittelun selostusosan mukaisesti.
Päätös	Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Toimenpiteet	Tekninen lautakunta
TL 30.05.2023 § 113 469/10.03.02.00.00/2023	
Valmistelija	Toimitilainsinööri Ritva Kutvonen, 044 417 4755
Selostus	Sivistyslautakunnan 20.4.2023 § 63 selostusosan ja päätöksen mukaisesti.

Sivistyslautakunta	§ 63	20.04.2023
Tekninen lautakunta	§ 113	30.05.2023

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Savonlinnan liikuntahallin hankesuunnitelma tehdään selostusosan mukaisesti. Hankesuunnitelmassa tulee huomioida vaihtoehtoina nykyisen liikuntahallin peruskorjaus sekä uuden liikuntahallin rakentaminen.
Käsittely	Toimitilainsinööri Ritva Kutvonen selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Toimitilapalvelut

Sivistyslautakunta
Tekninen lautakunta

§ 81
§ 114

11.05.2023
30.05.2023

Savonlinnan Jäähalli Oy ja Savonlinnan kaupungin välinen harjoitusjäähallia koskeva kauppa; toimintaohjeen peruuttaminen

SL 11.05.2023 § 81

Valmistelija

hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen
markus.hamalainen@savonlinna.fi, p. 050 470 9394

Selostus

Taustaa

Kaupunginhallitus teki 3.10.2022 § 305 sivistyslautakunnan 15.9.2022 § 145 tekemän esityksen perusteella päätöksen, jolla kaupunginhallitus antoi Savonlinnan Jäähalli Oy:lle (kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö, jäljempänä myös "Yhtiö") ennakkokäsityksenä ja toimintaohjeena kehotuksen ryhtyä viipymättä Yhtiön purkamista koskevaan menettelyyn esityslistaliitteen 1 suunnitelman mukaisesti.

Suunnitelman I vaiheen mukaan Yhtiön ja kaupungin välillä tehdään harjoitusjäähallia koskeva kauppa.

Yhtiön hallitus on käsitellyt jäähallirakennuksen kauppaa 17.10.2022 pitämässään kokouksessa ja Yhtiö osaltaan hyväksyi tätä koskevan suunnitelman.

Osana Yhtiön purkamista valmisteltiin Yhtiön omistaman ns. harjoitusjäähallin, joka sijaitsee Savonlinnan kaupungin omistamalla kiinteistöllä (KT: 740-13-9904-2) luovuttamista kaupalla Savonlinnan kaupungille.

Valtionavustuksen takaisinperinnän riski

Opetus- ja kulttuuriministeriön 31.5.2017 tekemällä päätöksellä (esityslistaliite 2) Savonlinnan Jäähalli Oy:lle myönnettiin 750.000 euron suuruinen valtionavustus.

Harjoitusjäähallin rakentamiseen myönnetyn valtionavustuksen takaisinperinnän riskiä voidaan pitää määrän osalta huomattavana. Valmistelun aikana takaisinperinnän riskiä selvitettiin opetus- ja kulttuuriministeriöstä.

Sivistyslautakunnan 15.9.2022 § 145 ja kaupunginhallituksen 3.10.2022 § 305 hyväksymässä suunnitelmassa edellytettiin, että ennen toteutettavaa jäähallin kauppaa opetus- ja kulttuuriministeriöltä on saatava sitoumus siitä, ettei mahdollisen kaupan johdosta Yhtiöltä peritä takaisin sen saamaa rakentamisavustusta.

Asian valmistelun kuluessa opetus- ja kulttuuriministeriö lähetti 2.12.2022 kirjeen (esityslistaliite 3) Savonlinnan kaupungille. Kirjeessä ministeriö kuvaa opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain 53 §:n 2 momentin sisältöä, jonka mukaan omaisuuden luovutuksesta johtuva

Sivistyslautakunta
Tekninen lautakunta

§ 81
§ 114

11.05.2023
30.05.2023

valtionavustuksen palautus voidaan jättää määräämättä, jos luovutuksen saaja sitoutuu omaisuuden luovutuksen yhteydessä vastaamaan avustuksen saajalle asetetuista palautusehdoista luovutuksen jälkeen, ja valtionavustuksen OKM/36/628/2017 kohteena ollutta Savonlinnan harjoitusjäähallia käytetään edelleen valtionavustukseen oikeuttavaan toimintaan siten, kuin ministeriölle on Savonlinnan Jäähalli Osakeyhtiön valtionavustushakemuksessa (esityslistaliite 4) esitetty. Käyttötarkoituksen säilyminen tulee ilmetä omaisuuden luovutusta koskevasta sopimuksesta.

Edelleen asian valmistelun kuluessa ja edellä mainitun ministeriön kirjeen vastaanottamisen jälkeen asiassa on käyty keskustelua ministeriön vastuullisen virkamiehen kanssa. Virkamiehen kanssa käydyn keskustelun (esityslistaliite 5) johtopäätöksenä on, että ministeriö ei voi ennen jäähallia koskevaa kauppaa antaa ehdottoman muotoista sitoumusta siitä, ettei myönnettyä avustusta perittäisi takaisin, koska lainsäädäntö on kirjoitettu muotoon ”voidaan jättää määräämättä”.

Valtionavustusta koskevan päätöksen lisäehtojen kohdan 9. mukaan perustamishankkeeseen saadun valtionavustuksen palauttamiseen sovelletaan opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain 53 pykälää, jos valtionavustuksella hankittu omaisuus luovutetaan toiselle, sen käyttötarkoitusta muutetaan tai omaisuus vahingoittuu tai tuhoutuu. Palautusta ei määrätä, jos valtionavustuksen myöntämisestä on kulunut yli 15 vuotta. Valtionapuviranomaiselle tulee ilmoittaa 6 kuukauden kuluessa em. olosuhteiden muutoksesta.

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain 53.1 §:ssä (8.5.2020/320) säädetään perustamishankkeeseen suoritetun valtionavustuksen palautuksesta jos valtionavustuksella hankittu omaisuus luovutetaan toiselle tai jos toiminta lopetetaan taikka omaisuuden käyttötarkoitusta muutetaan pysyvästi eikä omaisuutta käytetä muuhun valtionosuuteen oikeuttavaan toimintaan, on valtionavustus palautettava säännöksessä tarkemmin kuvatun laskentaperusteen mukaisesti.

Valtionapuviranomaisena opetus- ja kulttuuriministeriö voi edellä mainitun lain 53.2 §:n mukaan jättää avustuksen palautuksen määräämättä jos luovuttaja omaisuuden luovutuksen yhteydessä sitoutuu vastaamaan palautusehdoista myös luovutuksen jälkeen tai jos luovutuksen saaja sitoutuu vastaaviin omaisuuden luovuttajaa koskeviin palautusehtoihin.

Edellä mainitun lain sanamuodon perusteella ”voidaan jättää määräämättä” jäähallikauppaan sisältyy avustuksen takaisinperinnän riski. Ministeriön kanssa käydyn keskustelun perusteella riskiä voidaan pitää todennäköisyydeltään pienenä, mutta riskin realisoiduminen on kuitenkin mahdollista. Oikeuskäytännössä on löydettävissä ratkaisuja, joissa päätetty takaisinperintä on saanut lainvoiman (mm. KHO 20.3.2018/1260, KHO 18.2.2021/65).

Edellä mainituilla takaisinperinnän uhkaan liittyvillä perusteilla kaupungin johtavat viranhaltijat ovat arvioineet, että on perusteltua arvioida Yhtiön purkamista ja jäähallin luovutusta toimielimissä uudelleen. Tarkoituksenmukaisinta on valmistella asian uudelleen arviointi sivistyslautakunnassa.

Sivistyslautakunta
Tekninen lautakunta

§ 81
§ 114

11.05.2023
30.05.2023

Asian valmistelun kuluessa Yhtiötä on kehoitettu valmistelemaan esitys Yhtiön toiminnan jatkamisen varalta varalta.

Yhtiön esitys

Yhtiön hallitus on esittänyt 14.3.2023 (esityslistaliite 6) ja 21.4.2023 (esityslistaliite 7) Savonlinnan kaupungille seuraavaa:

14.3.2023:

1. Ns. kilpahallin vuokraksi määritellään vuoden 2022 taso, johon tehdään erikseen sovittavalla indeksillä korotuksia vuodesta 2025 alkaen. Lisäksi määritellään tarkemmin Yhtiölle kuuluvien huolto/korjaustoimenpiteiden sekä kaupungille kuuluvien peruskorjaustyyppisten toimenpiteiden rajat, jotta vältetään Yhtiölle syntyvät yllättävät erittäin merkittävät lisäkustannukset jatkossa.
2. Kaupunki tekee yhtiöön vuosittaiset 300 000 euron SVOP-sijoitukset vuosina 2024-2026. Näillä sijoituksilla kevennetään Yhtiön vieraan pääoman rasitusta siten, että lyhennetään lainoja 250 000 euroa/vuosi ja maksetaan loppusijoituksella kohonneet korkokulut.
3. Purkamista odotettaessa syntyneille ostovelloille kaupunki myöntää akordin.

21.4.2023:

Vaihtoehtona aiemmin tehdylle talouden tervehdyttämisesitykselle Savonlinnan Jäähalli Oy esittää, että kaupungille maksettavia kustannuseriä sovitellaan siten, että hallimiesten työpanoksesta maksettava korvaus on jatkossa 4.000 euroa (alv 0 %) ja päähallin vuokra 2.000 euroa (alv 0 %) kuukaudessa. Vaihtoehtoisesti ko. kustannusten alentaminen voidaan korvata samansuuruisella yhteistoimintaosuuden kasvattamisella. Lisäksi purkamista odotettaessa syntyneille ostovelloille kaupunki myöntää akordin.

Punnintaa eri vaihtoehtojen välillä

Asiassa näyttäytyy pääasiallisesti kaksi eri vaihtoehtoa; yhtiön purkaminen ja toisaalta Yhtiön toiminnan jatkaminen ja joita voidaan vertailla seuraavasti kaupungin näkökulmasta:

Yhtiö puretaan; Jäähalli kaupungille

<u>Vahvuudet</u>	<u>Heikkoudet</u>
<ul style="list-style-type: none"> • Vähentää kaupungin käyttötalousmenoja • Toiminta vakaampaa myös yllättävien lisäkustannusten toteutuessa • Vähentää yhtiöön kohdistuvaa hallinnollista työtä • Yhtiön hallinto sekä raportointi ja kaupungilla tarvittava konserniohjaus kevenee 	<ul style="list-style-type: none"> • Yhtiöittämiseen tyypillisesti liitettyä tehostamispotentiaalia ei välttämättä saavuteta • Jäähallin hallinnointi lisännee jonkin verran työmäärää kaupungin organisaatiossa • Varainsiirtoverovelvollisuus kaupungille jäähallin omistusoikeuden siirrosta

Sivistyslautakunta
Tekninen lautakunta

§ 81
§ 114

11.05.2023
30.05.2023

<p><u>Mahdollisuudet</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Mahdollisuus kehittää toimintatapoja ja järjestelmiä yhteneviksi muun kaupungin hallivuokraustoiminnan kanssa 	<p><u>Uhat</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Kaupunkiin kohdistuu 750.000 euron avustukseen kohdistuu takaisinperintä
--	---

Yhtiön toiminta jatkuu

<p><u>Vahvuudet</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Yhtiöittäminen tyypillisesti liitetty tehostamispotentiaali on mahdollista saavuttaa Päätöksenteon nopeus Toiminnan joustavuus Kustannusten vertailtavuus ja läpinäkyvyys 	<p><u>Heikkoudet</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Heikko kannattavuus Ylläpitää/Kasvattaa kaupungin käyttötalousmenoja Epäselvyydet kustannusten jakautumisessa yhtiön ja kaupungin kesken lisäävät selvittelytyötä
<p><u>Mahdollisuudet</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Mahdollisuus tuottavuuden parantamiseen 	<p><u>Uhat</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Tulorahoitus voi jäädä heikoksi ja vaatii kaupungin jatkuvaa tukea Yllättävät merkittäviä kustannuksia aiheuttavat tapahtumat (viime vuosina pandemia, sähkön hinnan nousu tms.) ovat pienelle yhtiölle ongelmia Yllättävät vakuutuskorvattavat vahingot aiheuttavat kassanhallintaan ongelmia, kaupungilla 30.000 euron omavastuu

Yhtiö on esittänyt kolme vaihtoehtoista mallia toiminnan jatkuessa. Näitä vaihtoehtoja voidaan vertailla seuraavasti kaupungin näkökulmasta:

Yhtiön esitys 14.3.2023 (Svop)

<p><u>Vahvuudet</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Vahvistaa Yhtiön omaa pääomaa/vakavaraisuutta Vältetään varainsiirtoverovelvollisuus jäähallin omistusoikeuden siirrosta 	<p><u>Heikkoudet</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Maksetaan viimesijaisena takaisin omistajalle
<p><u>Mahdollisuudet</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Vieras PO alenee/mahdollistaa Yhtiön rahoituskustannusten alentamisen ja siten 	<p><u>Uhat</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Mahdollinen alaskirjaaminen kaupungin tuloslaskelmassa/taseessa jossain vaiheessa

Sivistyslautakunta
Tekninen lautakunta

§ 81
§ 114

11.05.2023
30.05.2023

vähentää ulkopuolisille (rahoitusyhtiöt, pankki) suoritettavia maksuja	→tulosvaikutteinen vastaava kulu kyseisenä vuonna
--	---

Yhtiön esitys 21.4.2023 (Kustannuserien alentaminen)

<p><u>Vahvuudet</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Parantaa maksuvalmiutta 	<p><u>Heikkoudet</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ei palautusta omistajalle Ei vaikuta ulkopuolisten rahoituskulujen määrään Päähallin vuokraan kohdistuva alentaminen toteutettava päähallin vuokrasopimusta päivittämällä Vaatii talousarviomuutokset sekä sivistys- että tekniselle toimialalle
<p><u>Mahdollisuudet</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Mahdollistaa toiminnan tervehdyttämisen 	<p><u>Uhat</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Suoritettavat kustannusten korvaukset jäävät pysyvästi alhaiselle tasolle, pysyvä ja mahdollisesti kasvava rasite kaupungin käyttötaloudelle palkka- jne. kustannusten noustessa Nouseva korkotaso nostaa yhtiön ulkopuolisista lainoista maksamia korkoja entisestään

Yhtiön esitys 21.4.2023 (Yhteistoimintaosuuden lisääminen)

<p><u>Vahvuudet</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Suora avustus on teknisesti yksinkertaista toteuttaa yhteistoimintasopimuksen muutoksena 	<p><u>Heikkoudet</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ei palautusta omistajalle Ei vaikuta rahoituskulujen määrään Hallinnollista työtä ei ole mahdollista vähentää
<p><u>Mahdollisuudet</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Mahdollistaa toiminnan tervehdyttämisen 	<p><u>Uhat</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Yhteistoimintaosuuden määrä voi muuttua vuosittain talousarviokäsittelyn kautta

Yhtiön esityksen vaikutukset Yhtiön kannattavuuteen

Sivistyslautakunta
Tekninen lautakunta

§ 81
§ 114

11.05.2023
30.05.2023

Yhtiöstä on tehty kannattavuuslaskelmat edellä mainittujen Yhtiön hallituksen eri esitysten perusteella.

Yhtiön hallituksen 14.3.2023 esityksen perusteella kannattavuuslaskelman Svopin sisältämän vaihtoehdon (esityslistaliite 8, Salainen JulkL 24 § 17 kohta) mukaan vuosittainen rahoitustulos (sisältäen vuotuiset 250.000 euron lainanlyhennykset vuosina 2024-2026) kehittyy seuraavasti (€):

2022 Toteuma	TA 2023	2024	2025	2026	2027
-61.370,00	-86.161,00	33.875,00	5.238,00	90.806,00	1.728,00

Yhtiön hallituksen 21.4.2023 vaihtoehtoisen esityksen, kustannuserien alentamisen (ilman yhteistoimintaosuuden lisäämistä) perusteella kannattavuuslaskelman (esityslistaliite 9, Salainen JulkL 24 § 17 kohta) vuosittainen rahoitustulos (lainoja ei tässä vaihtoehdossa lyhennetä) kehittyy seuraavasti (€):

2022 Toteuma	TA 2023	2024	2025	2026	2027
-61.370,00	-63,00	-7.267,00	949,00	9.117,00	12.418,00

Yhtiön esityksen vaikutukset kaupungin vuoden 2023 talousarvioon ja taloussuunnitelmaan 2023-2026

Yhtiön esityksen hyväksyminen johtaa talousarviomuutoksiin sivistystoimialalla ja teknisellä toimialalla.

Savonlinnan kaupunki on perinyt päähallin vuokrana Savonlinnan Jäähalli Oy:ltä 75.000 euroa. Vuodelle 2023 vuokraa on päätetty periä 155.436 euroa.

Savonlinnan kaupungin erääntyneet ja purkamissuunnitelman johdosta maksamattomat saatavat Savonlinnan Jäähalli Oy:ltä tulevat olemaan arviolta enintään 335.000 euroa 30.6.2023 mennessä. Erääntyneistä saamisista vuoden 2022 osuutta on noin 165.000 euroa.

Savonlinnan Jäähalli Oy:n toiminnan jatkamisen johdosta vuoden 2023 talousarviota on muutettava.

Talousarvion 2023 sivun 157 toinen kappale (voimassa oleva):

Savonlinnan Jäähalli Oy:lle on kaupunginvaltuusto myöntänyt lisämäärärahan vuoden 2022 yhteistoimintaosuuteen päätöksellä KV 26.09.2022 § 70. Koronan vaikutukset ja energian hinnan kohoaminen ovat vaikeuttaneet yhtiön tilannetta ja johtaneet siihen, että toiminnan jatkaminen yhtiössä ei ole taloudellisesti kestäväällä pohjalla nykyisellä mallilla. Tavoitteena on yhtiön purkaminen vuonna 2023.

Talousarvion 2023 sivun 157 toinen kappale muutetaan muotoon:

Savonlinnan Jäähalli Oy:lle on kaupunginvaltuusto myöntänyt lisämäärärahan vuoden 2022 yhteistoimintaosuuteen päätöksellä KV 26.09.2022 § 70. Koronan vaikutukset ja energian hinnan kohoaminen ovat vaikeuttaneet yhtiön tilannetta ja johtaneet siihen, että toiminnan jatkaminen yhtiössä ei ole taloudellisesti kestäväällä pohjalla nykyisellä mallilla. Tavoitteena

Sivistyslautakunta
Tekninen lautakunta

§ 81
§ 114

11.05.2023
30.05.2023

on yhtiön toiminnan edellytysten turvaaminen yhtiöön vuosien 2023-2025 aikana tehtävällä xxxxx euron suuruisella pääomasijoituksella.

tai vaihtoehtoisesti

Savonlinnan Jäähalli Oy:lle on kaupunginvaltuusto myöntänyt lisämäärärahan vuoden 2022 yhteistoimintaosuuteen päätöksellä KV 26.09.2022 § 70. Koronan vaikutukset ja energian hinnan kohoaminen ovat vaikeuttaneet yhtiön tilannetta ja johtaneet siihen, että toiminnan jatkaminen yhtiössä ei ole taloudellisesti kestäväällä pohjalla nykyisellä mallilla. Tavoitteena on yhtiön toiminnan edellytysten turvaaminen yhtiöön vuosien 2023-2025 aikana tehtävällä xxxxx euron suuruisella yhteistoimintasopimuksessa sovitulla avustuksella.

Yhtiö toimittaa kaupunginhallituksen käsittelyä varten ja sen hyväksyttäväksi talousarvion tavoitekortin edellyttämät muutokset (Talousarvion 2023 tavoitekortti (s. 176).

Toimenpiteiden kuuluminen kaupungin tehtäviin (Toimiala)

Kuntalain 7 §:n mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät ja järjestää sille laissa erikseen säädetyt tehtävät. Savonlinnan Jäähalli Oy:n toiminnan tarkoituksena on ylläpitää Savonlinnassa sijaitsevia jäähalleja. Jäähalleja käytetään monenlaiseen liikunnan edistämistä ja kaupungin elinvoimaa tukevaan tarkoitukseen.

Kaupunginhallitus on 15.2.2021 tekemässään päätöksessä katsonut, että Savonlinnan Jäähalli Oy on yhtiö, joka toteuttaa liikuntalain 5 §:n tarkoittamalla tavalla yleistä etua. Sanotun lainkohdan perusteella yleisten edellytysten luominen liikunnalle paikallistasolla on kuntien tehtävä. Kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle. Kuntalain 9 §:n mukaan kunta voi tuottaa järjestämisvastuulleen kuuluvat tehtävät itse tai hankkia ne sopimukseen perustuen muulta palvelujen tuottajalta.

Nyt suunnitelluilla toimenpiteillä Yhtiön toimintaedellytyksiä voidaan parantaa. Toimintaedellytysten parantamista voidaan pitää kaupungin edun mukaisena.

Hallinnon oikeusperiaatteet

Hallintolain 6 §:n mukaan viranomaisen toiminta on oltava yhdenvertaista, johdonmukaista. Aikaisemmasta konserniyhtiöiden rahoitustoimenpiteistä voidaan maininta Savonlinnan Yritystilat Oy:lle annettu pääomasijoitus. Kaupunginvaltuusto päätti 26.9.2022 § 70 antaa Savonlinnan Yritystilat Oy:lle 1,5 miljoonan euron suuruisen pääomasijoituksen (SVOP) vuosille 2019-2022, josta vuoden 2022 sijoitusosuus oli 400.000 euroa. Pääomasijoituksen vaihtoehtona voidaan toimintaa tukea myös muilla tavoin, esimerkiksi avustuksen keinoin.

Hallinnon suhteellisuusperiaatteen mukaan on arvioitava, onko suunniteltu toimenpide oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärän kanssa. Yhtiön tervehdyttäminen on tarkoituksenmukaisinta ja se on kaupungin suoran omistuksen kanssa vaihtoehtoinen menettelytapa.

Valtiontukisääntely

Sivistyslautakunta
Tekninen lautakunta

§ 81
§ 114

11.05.2023
30.05.2023

Kaupunginhallitus on 15.2.2021 tekemässään päätöksessä katsonut, että Savonlinnan Jäähalli Oy ei ole markkinoilla toimiva yhtiö, vaan toteuttaa liikuntalain 5 §:n tarkoittamalla tavalla yleistä etua. Sanotun lainkohdan perusteella yleisten edellytysten luominen liikunnalle paikallistasolla on kuntien tehtävä. Kunnan tulee luoda edellytyksiä kunnan asukkaiden liikunnalle. Kuntalain 9 §:n mukaan kunta voi tuottaa järjestämisvastuulleen kuuluvat tehtävät itse tai hankkia ne sopimukseen perustuen muulta palvelujen tuottajalta. Savonlinnan kaupunki hankkii liikuntalain 5 §:n mukaiset tehtävien järjestämiseksi tarvittavat palvelut Savonlinnan Jäähalli Oy:ltä.

Koska Yhtiö ei toimi markkinoilla, ei sille annettu pääomasijoitus, eikä muukaan edellä mainittu Yhtiön esittämä toimenpide, vastaavasti ole valtiontukea SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettulla tavalla, koska se ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Union tuomioistuimen ratkaisukäytännössä on arvioitu valtiontukea uimahallin rakentamiseen (Asia N258/2000 Leisure Pool Dorsten/Komissio. Ratkaisussa annettiin merkitystä sille, että halli ei ollut verrattavissa kansallisille tai kansainvälisille markkinoille suuntautuneeseen vesipuistoon, joka houkuttelisi käyttäjiä paikallista laajemmalla alueella jäsenvaltioiden välistä kilpailua väärin tavalla. Asian valmistelussa on katsottu, että jäähallin ylläpitäminen on verrattavissa vastaavalla tavalla uimahalliin, joka palvelee ensisijaisesti paikallisesti.

Kilpailuneutraliteetti

Edellä mainittua toiminnan jatkamista suunniteltaessa tulee arvioida myös kilpailuneutraliteettia ja sitä, harjoittaako Savonlinnan Jäähalli Oy taloudellista toimintaa ja onko kaupungin toimenpiteillä kilpailulain 30 a §:ssä tarkoitettuja vaikutuksia. Jos Savonlinnan Jäähalli Oy:n katsotaan harjoittavan taloudellista toimintaa, sovellettavaksi voivat tulla kilpailulain kilpailuneutraliteettia koskevat säännökset.

Liikuntalain 5 §:n 4 momentin mukaan kunta ei yleistä etua toteuttavia tehtäviä hoitaessaan toimi kilpailutilanteessa markkinoilla, ellei niitä toteuteta liiketoiminnallisista tavoitteista ja perusteista.

Liikuntalain säätämiseen johtaneen hallituksen esityksen HE 190/2014 vp mukaan eduskunnan hallintovaliokunta on mietinnössään (HaVM 10/2013 vp) katsonut, että liikuntapalvelut ovat luonteeltaan lakisääteisiä ja kunnan tehtäväalaa kuuluvia palveluja, mutta kunnilla on harkintavaltaa päättää, missä laajuudessa ja millä tavoin palveluja järjestetään. Valiokunta painottaa, että kunta ei hoida tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla ainakaan, jos toiminnassa on kysymys liikuntatoimen lakisääteisestä tai lakiin perustuvasta vapaaehtoisesta tehtävästä, johon ei liity liiketoiminnallisia piirteitä. Silloin siis, kun kunnan liikuntapalveluita ei hinnoitella markkinaehtoisesti, vaan rahoitetaan esimerkiksi valtionosuuksilla, tällaista toimintaa ei voida pitää kilpailutilanteessa markkinoilla harjoitettuna toiminnaksi. Ratkaisevaa on harjoitetun toiminnan luonne, joka arvioidaan tapauskohtaisesti.

Sivistyslautakunta
Tekninen lautakunta

§ 81
§ 114

11.05.2023
30.05.2023

Savonlinnan Jäähalli Oy:n liikuntapalveluiden tuottamista ei hinnoitella markkinaperusteisesti, vaan hinta muodostuu osin käyttömaksujen kertymällä ja osin kaupungin avustuksen tason mukaisena.

Kilpailun tasapuolisuuden osalta hallituksen esityksessä (HE 190/2014) on edelleen viitattu hallintovaliokunnan käsitykseen (HaVL 8/2013 vp), että taloudellisen toiminnan käsite sulkee lain soveltamisalan ulkopuolelle monia kunnan erityistoimialaan kuuluvia tehtäviä. Lausunnossa todetaan, että kunta ei hoida tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla ainakaan, jos toiminnassa on kysymys kirjasto-, kulttuuri-, liikunta- tai nuorisotoimen lakisääteisestä tai lakiin perustuvasta vapaaehtoisesta tehtävästä, johon ei liity liiketoiminnallisia piirteitä. Hallituksen esityksessä on viitattu KHO 2002:4 ratkaisuun, jonka mukaan liikuntapaikkojen vuokraamiseen liikuntalain tavoitteiden saavuttamiseksi ei tullut soveltaa kilpailulakia.

Liikuntalain esitöiden (HE 190/2014 vp) mukaan säännöksen tarkoituksena on turvata yhtäältä liikuntapalvelujen luonne peruspalvelujen luonteisena palveluna ja toisaalta se, että palvelut olisivat yhdenvertaisesti kaikkien kuntalaisten saavutettavissa varallisuuden sitä estämättä.

Kilpailuneutraliteettiä koskevassa arvioinnissa on kiinnitetty huomioita siihen, ettei yleisen edun mukainen toiminta kuulu Kilpailu- ja kuluttajaviraston (KKV) kilpailuneutraliteettivalvonnan piiriin. Esimerkiksi jos yleisen edun mukaiset tavoitteet olisi mahdotonta saavuttaa ilman tasapuolisen kilpailun vaarantamista. Edelleen sellainen toiminta, jolla ei ole kielteisiä kilpailuvaikutuksia, ei kuulu kilpailuneutraliteettivalvonnan piiriin. Esimerkiksi tilanteissa, joissa yksityistä tarjontaa ei synny tai ei ole todennäköistä, että sitä voisi syntyä, julkisen sektorin toiminnalla ei ole yleensä kielteisiä kilpailuvaikutuksia (ns. markkinapuute).

Kilpailulain 30 b §:n yksityiskohtaisissa perusteluissa (HE 40/2013 vp) mainitaan kunnan lain perusteella järjestämät kulttuuri- tai liikuntapalvelut tilanteena, jossa lainsäätäjä on voinut tarkoittaa sivuuttaa taloudellisen kilpailun toiminnan ohjausmekanismista.

Savonlinnan Jäähalli Oy:n perustamisen yhteydessä Savonlinnan kaupunginvaltuusto on päätöksessään (esityslistaliite K). perustellut Yhtiön toimintaa taloudellisena toimintana ja viitannut myös käyttövuorojen myynnin osalta arvonlisäverovelvolliseksi hakeutumiseen. Arvonlisäverovelvollisuudessa on kyse sen 1 §:n osalta muun ohella liiketoiminnan muodossa tapahtuvasta palvelun myynnistä. Kilpailuneutraliteetin kannalta on katsottava, että arvonlisäverovelvollisuus ei ole kuitenkaan asiassa ratkaiseva. Alueella on toiminnassa yksityisesti ylläpidetty jäähalli, joten alueella on vastaavia palveluntarjoajia. Asiasas on erityisesti otettava kuitenkin huomioon kaupungin omistaman yhtiön toiminnan luonne. Asiasas on erityisesti otettava huomioon, että Yhtiö tarjoaa vuoroja yleisön käyttöön maksutta. Hallin käyttöä ei ole eikä voitukaan evätä ulkopaikkakuntalaisilta, mutta käytännössä valtaosa käyttäjistä on Savonlinnasta. Vuoroja käyttää maksutta Savonlinnan kaupungin koululaiset ja päiväkotiryhmät, joilla tiloja saadaan laajemmin myös hyötykäyttöön. KHO:n ratkaisussa 2002:4 yhtenä arviointiperusteena oli se, että nuorisolta perityt maksut ovat olleet alhaisempia kuin aikuisilta perityt vastikkeet. Ns. junioni-ikäiset käyttävät hallin vuoroista noin 70 %:ia.

Sivistyslautakunta
Tekninen lautakunta

§ 81
§ 114

11.05.2023
30.05.2023

Edellä mainituille ryhmille tarjotut tilat toteuttavat liikuntalain tarkoittamia lakisääteisiä velvoitteita ja siten, vaikka Yhtiön toiminnalla ja sen tukemisella on mahdollisesti jossain määrin tasapuolisen kilpailun elementtejä vaarantavia tekijöitä, ei lakisääteisen toiminnan tavoitteita arvioida saavuttavan ilman kaupungin tarjoamia tilavuoroja. Kyseessä on kokonaisuutena arvioiden samankaltaisesta olosuhteesta kuin on kuvattu edellä mainitussa KHO 2002:4 ratkaisussa ja voidaan siten lähteä siitä Savonlinnan Jäähalli Oy:n toiminta ei siten aiheuta kilpailulain 30 a §:n tarkoittamia vaikutuksia.

Taloudellinen riskianalyysi (SALAINEN, JulKL 6 luku, 24 §, 20 kohta)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Toimivalta

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallituksen tulee vastata kunnan omistajaohjauksesta. Näin ollen asiassa toimivalta peruttaa aikaisemmin annettu toimintaohje on kaupunginhallituksella.

Sivistyslautakunta
Tekninen lautakunta

§ 81
§ 114

11.05.2023
30.05.2023

Kaupunginhallitus päättää hallintosäännön 45 §:n mukaan laskutus- ja perimisoheiden antamisesta, jossa kuitenkin ei ole ohjeistettu akordin antamisesta. Koska akordin voidaan arvioida kuuluvan laskutus- ja perimisoheissa kantaa otettaviin asioihin, kaupunginhallituksella on toimivalta päättää siten myös akordista.

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää talousarviosta. Vakiintuneen tulkinnan mukaan valtuusto päättää myös talousarviomuutoksista.

Toimitiloista perittävästä vuokrasta päättäminen kuuluu tekniselle toimialalle.

Lapsivaikutusten arviointi Koska jäähallin ylläpitäminen jatkuu, asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Savonlinnan jäähalli Oy:n toiminnan jatkaminen edellyttää yhtiön toimintaedellytysten turvaamista.

Esittelijä Sivistystoimenjohtaja Ripatti Mikko

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää esittää tekniselle toimialalle, että se käsittelee viipymättä Savonlinnan Jäähalli Oy:n esityksen päähallin vuokrasopimuksen muuttamiseksi ja vuokran alentamiseksi siten, että se on jatkossa toistaiseksi 2.000 euroa kuukaudessa; ja hyväksyisi osaltaan tekniselle toimialalle kohdistuvat talousarviomuutokset, maksimissaan 230.000 euroa vuokra-akordin ja vuokranalennuksen kompensoimiseksi.

Sivistyslautakunta hyväksyy yhteistoimintasopimuksen päivittämisen ja hallihenkilökunnan työpanoksen korvauksen laskemisen 4.000 euroon kuukaudessa;

Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se
a) päättää peruuttaa aikaisemman 3.10.2022 § 305 päätöksessään antaman toimintaohjeen Savonlinnan Jäähalli Oy:lle siten, että kiinteistöllä 740-13-9904-2 sijaitsevan harjoitusjäähallin kauppaa ei toteuteta ja
b) päättää myöntää Savonlinnan Jäähalli Oy:n erääntyneille veloille enintään 335.000 euron akordin;

Vielä sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle
c) edellyttäen, että teknisen toimialan edellä mainittu osuus kokonaisjärjestelystä toteutuu, talousarvion muuttamista seuraavalla tavalla: teknisen toimialan vuokratuottoja alennetaan enintään 230.000 euroa vuonna 2023 myönnettävän vuokra-akordin (143.000 euroa) kattamiseksi sekä myönnettävän vuokranalennuksen (87.000 euroa) kompensoimiseksi; ja sivistystoimialan myyntituottoja alennetaan enintään 245.000 euroa saamatta jäävän laskutuksen pohjalta myönnettävän akordin (192.000 euroa) sekä myönnettävän työveloituksiin myönnettävän alennuksen (50.400 euroa) kattamiseksi; talousarviomuutosten lopulliset summat täsmeytyvät päätöksenteon edetessä;
d) talousarvion tekstisuuden ja tavoitekortin muuttamista selostusosassa todetuin tavoin.

Päätös

Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Sivistyslautakunta	§ 81	11.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 114	30.05.2023

Tiedoksi Tekninen lautakunta/tekninen toimiala

Toimenpiteet Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

TL 30.05.2023 § 114
1201/00.01.00.02.03/2022

Valmistelija kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, 044 417 4756

Selostus Sivistyslautakunta on esittänyt tekniselle toimelle/toimitilapalveluille, että Jäähalli Oy:n vuokrasopimusta kilpahallin vuokrauksesta muutettaisiin siten, että kuukausi vuokra alennetaan 2.000 euroon/kk (alv 0 %). Tällä hetkellä vuokra on 12.953,37 €/kk (alv 0 %). Alkuperäinen vuokrasopimus on Jäähalli Oy:n ja toimitilapalvelun kanssa allekirjoitettu vuonna 2018. Vuokrataso kattaa kohteen poistot ja vakuutukset. Vuokrassa ei ole huomioitu korjausvastuu osuutta, jolla katettaisiin kohteen peruskorjauksia. Jos vuokra lasketaan 2.000 euroon/kk, niin muutoksesta aiheutuu suoraa kirjanpidollista alijäämää tekniselle toimelle n. 131.000 € vuosisasolla.

Lisäksi Jäähalli Oy anoo aikaisemmille vuokrarästeille 143.000 €:n akordia. Teknisellä toimialalla/toimitilapalveluilla ei ole esittää katetta alijäämille, jotka aiheutuisivat vuokranalennuksesta ja vuokrarästien akordista. Luottamushenkilöiden cloudmeetingissä on jäähallien käyttösopimus, joka tulee huomioida asian käsittelyssä (cloudm liite A). Tekninen toimiala ei voi ottaa kantaa sivistystoimen tekemään sopimukseen, joka tulee käsitellä sivistyslautakunnassa ja sen vuoksi vuokrasopimuksen muutoksia ei tekninen lautakunta voi tässä vaiheessa käsitellä.

Lapsivaikutusten arviointi Ei merkittävää vaikutusta

Yritysvaikutusten arviointi Ei merkittävää vaikutusta

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää ,että vuokranalennuksen/vuokrasopimuksen muuttamisen osalta asia palautetaan sivistyslautakunnan käsittelyyn, koska siihen liittyy sivistystoimen ja jääharrasteseurojen välinen jäähallien käyttösopimus. Vuokrarästien osalta tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että teknisen toimialan toimitilapalveluille myönnetään talousarvion käyttötalousosaan 143.000 € lisämääräraha kattamaan vuokrien akordi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus/kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta

§ 115

30.05.2023

Kouluniementien vesihuoltoverkoston saneerausurakan odotusaikakorvausTL 30.05.2023 § 115
209/14.05.00.02/2023

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö Esa Hinkkanen, 044 417 4800

Selostus

Savonlinnan Vesi saneeraa vesihuoltoverkoston Kouluniementiellä. Urakoitsijaksi on valittu Vesihuoltotekniikka Kotilainen Oy (VHT). Urakan rakennustyöt sovittiin Rantaraitin osalta alkavaksi 11.4.2023 ja valmistuvaksi huhti – toukokuun taitteessa. Urakkaraja on koulun saneerausurakassa rakennetun hulevesikasetin etukaivossa, liitoskorko +78,70 (N2000).

Kun VHT kaivoi liitoskohdan esiin 11.4.2023 ja suoritti tarkistusmittauksen. Tuloksena oli, että etukaivo oli sijoitettu virheelliseen korkoon +78,819 (N2000), eli 199 mm suunniteltua korkeammalla. Koulun urakoitsija korjasi virheensä 17.4.2023 ja vesihuoltoverkoston saneerausurakkaa päästiin jatkamaan 18.4.2023 aamupäivällä.

VHT:lle koitui virheellisestä etukaivon korosta runsaat viisi työpäivää odotusaikaa, jolloin urakoitsija ei voinut tehdä muuta kyseiseen urakkaan tai muihin urakoihin liittyvää työtä.

Odotusajasta kertyi VHT:lle 18.446,40 euron kustannus (alv 0 %), jonka Savonlinnan Vesi osoittaa koulun saneerausurakoitsijalle.

Päätökseen liittyvä aineisto on ladattuna CloudMeetingissä.

Lapsivaikutusten arviointi

Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että Vesihuoltotekniikka Kotilainen Oy:lle korvataan odotusaikakorvausta yhteensä 18.446,40 euroa (alv 0 %). Korvaus maksetaan verkoston saneerausmäärärahasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Savonlinnan Vesi

Tekninen lautakunta

§ 116

30.05.2023

Pohjola-nimisen kiinteistön 740-549-1-130 ostaminenTL 30.05.2023 § 116
648/10.00.01.00/2023

Valmistelija	maankäyttöasiantuntija Petra Junnila, 044 417 4670 petra.junnila@savonlinna.fi
Selostus	<p>Pohjola-nimisen kiinteistön 740-549-1-130 omistajat ovat tarjonneet kaupungille omistamaansa metsätilaa Parkkolanmäentien varresta. Kiinteistö rajoittuu pohjoisrajalta kaupungin omistamaan metsätilaan ja etäisyys Savonlinnan keskustaan on noin 8 km. Kiinteistön pinta-ala on 12,474 ha. Kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia.</p> <p>Kiinteistöllä on voimassa oleva keskustaajaman osayleiskaava, jossa kaavamerkinnot AP ja PK. Kiinteistön pääasiallinen käyttötarkoitus on metsätalouden harjoittaminen. Kiinteistö on pääosin viljavaa kangasmaata, jonka pinta-alasta yli 60 % on nuoria ja varttuneita kasvatusmetsiä. Kokonaispuusto kiinteistöllä on noin 1210 m³.</p> <p>Kiinteistön omistajat ovat tilanneet Kiinteistömaailma/Asunto- ja Metsätori Oy:lta tilasta arvion. Arvioitsijan Seppo Kairikon (LKV, AKA) mukaan tilan markkina-arvo metsätalousmaana arvostettuna on noin 53.000 euroa ja vaihtoehtoisesti metsätalousmaana/tonttimaana arvostettuna noin 77.000 euroa. Maankäyttöasiantuntijan ja omistajien kanssa käydyn neuvottelun jälkeen omistajat ovat tarjonneet tilaa 70.000 eurolla kaupungille.</p> <p>Arvio, kiinteistörekisteritulosteet ja kartat cloudmeetingissä.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Ei merkittäviä lapsivaikutuksia.
Yritysvaikutusten arviointi	Ei merkittäviä yritysvaikutuksia.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Lautakunta päättää, että Savonlinnan kaupunki ostaa Pohjola- nimisen kiinteistön, jonka kiinteistötunnus on 740-549-1-130 ja pinta-ala on 12,474 ha, 70.000 eurolla ja valtuuttaa maankäyttöasiantuntijan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan kauppakirjan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Maankäyttöpalvelut/maankäyttöasiantuntija

Tekninen lautakunta

§ 117

30.05.2023

Satelliittikadun - Kaapelikadun liikennejärjestelytTL 30.05.2023 § 117
589/08.00.00/2023

Valmistelija

Toimistoinsinööri Petri Linnamurto, 050 911 4574

Selostus

Tekniselle toimialalle on tullut tienkäyttäjän taholta muutosesitys Satelliittikadun ja Kaapelikadun väistämismuutoksesta. Esityksessä todetaan, että Johtokadulta tulevasta liikenteestä pääosa suuntautuu Satelliittikadulle, joten Kaapelikadun liikenne tulisi olla väistämismuutoksen Satelliittikadun liikenteeseen nähden. Tällä hetkellä Satelliittikadulta tuleva ajoneuvo väistää Kaapelikadulta tulevaa ajoneuvoa, koska tulijaa velvoittaa B5-liikennemerkki, väistämismuutoksesta risteyksessä. Kartta alueesta oheismateriaalina cloudmeetingissä.

Satelliittikadulla ja Kaapelikadulla suoritettussa tieliikennekatselmuksessa todettiin väistämismuutoksen muutostarve kyseisten katujen risteyksessä. Alueen liikenteessä on olemassa vaara, että Satelliittikatu mielletään etuajo-oikeutetuksi Kaapelikatuun nähden, koska siinä on huomattavasti enemmän ajoneuvoliikennettä sekä suurin osa yritysten pihaliittymistä. Edellä esitetyn johdosta liikenteeseen voi syntyä vaaratilanteita, koska väistämismuutoksesta kyseisellä risteysalueella voi syntyä erehtymisen vaara.

Erehtymisen välttämiseksi ja tilanteen korjaamiseksi on suoritettavissa helppo toimenpide, jossa B5-liikennemerkki siirretään risteysalueella Satelliittikadulta Kaapelikadulle. Tällä toimenpiteellä väistämismuutoksesta vastaa teiden liikennemääriä ja kuljettajien mielikuvaa väistettävästä tiestä ja lisää siten risteyksen ajoturvallisuutta. Liikennemerkkisuunnitelma on [pöytäkirjaliitteenä A.](#)

Lapsivaikutusten arviointi

Yritysvaikutusten arviointi

Liikennemerkkijärjestely selkeyttää alueen yrityksiin suuntautuvaa ja sieltä poistuvaa ajoneuvoliikennettä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Satelliittikadun ja Kaapelikadun liikennemerkkisuunnitelman pöytäkirjaliitteen A mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

§ 118

30.05.2023

Kadunpitopäätös KauppatieTL 30.05.2023 § 118
62/10.03.01.02/2023

Valmistelija

infrapäällikkö Jani Ahokas, 044 417 4061

Selostus

Punkaharjulla sijaitseva Kauppatie on asemakaavassa katualuetta ja sen kunnossapitovelvoitteet ovat kuuluneet kaupungille lukuunottamatta pientä tieosuutta, joka erkanee Vt14/Kauppatien risteysalueelta 48 m Kauppatien suuntaan.

Näin ollen on tarkoituksenmukaista tehdä kadunpitopäätös 48 m pituisesta tieosuudesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 86a §:n mukaan maantie, joka asemakaavassa on osoitettu kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi. Kadunpitopäätökset tulee tehdä tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina ottaen huomioon kunnossapidon vaatimukset ja maankäytön sekä tie- ja katuverkon.

Maantie lakkaa edellä tarkoitetun kadunpitopäätöksen tultua voimaan ja maantien tiealue siirtyy samalla kunnan omistukseen. Savonlinnan kaupunki ottaa Pohjois-Savon ELY-keskuksen hallinnoiman tiealueen vastaan 1.10.2023 alkaen:

Mt 4404 Kauppatie (4404/1/0-4404/1/48)

Edellä mainitun tieosuuden kunnossapitovastuu siirtyy 1.10.2023 alkaen Savonlinnan kaupungille. Kunnossapitovastuu koskee myös tieosuuteen kuuluvia rakenteita ja laitteita.

Kadunpitopäätöksen jälkeen kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle ja kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat.

Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä. Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäästä.

Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.

Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.

Tekninen lautakunta

§ 118

30.05.2023

Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.

Lapsivaikutusten arviointi Ei merkittävää vaikutusta

Yritysvaikutusten arviointi Ei merkittävää vaikutusta

Esittelijä Tekninen johtaja Tikkanen Kari

Päätösehdotus Lautakunta päättää tehdä MRL 86a §:n mukaisen kadunpitopäätöksen: Mt 4404 Kauppatie (4404/1/0-4404/1/48) siirtyy 1.10.2023 alkaen Savonlinnan kaupungille. Edellä mainitun tieosan kunnossapitovastuu siirtyy 1.10.2023 alkaen Savonlinnan kaupungille.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskus/liikenne- ja infrastruktuuri
Toimenpiteet Kunnallistekniset palvelut

Tekninen lautakunta

§ 119

30.05.2023

Viranhaltijapäätökset

TL 30.05.2023 § 119

Valmistelija	toimistonhoitaja Pirjo Salmi, 044 417 4611
Selostus	Raportti viranhaltijapäätöksistä ajalta 3.-23.5.2023 on kokousmateriaalina cloudmeetingissä.
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi, eikä niitä oteta käsiteltäväksi.
Käsittely	<p>Teija Pesonen ja Aila Makkonen esittivät, että tekninen lautakunta käyttää otto-oikeutta ja palauttaa uudelleen valmisteluun teknisen johtajan hankintapäätökset 4.5.2023 § 6 sekä 4.5.2023 § 7.</p> <p>Asiasta käydyn keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voiko lautakunta yksimielisesti hyväksyä tehdyt esitykset otto-oikeuksien käytöstä.</p>
Päätös	<p>Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti, että se käyttää otto-oikeutta ja palauttaa uudelleen valmisteluun seuraavat päätökset:</p> <ul style="list-style-type: none">- Teknisen johtajan hankintapäätös 4.5.2023 § 6 Pihlajaniemen koulun maalämpöjärjestelmä, urakoitsijan valinta- Teknisen johtajan hankintapäätös 4.5.2023 § 7 Nojanmaan päiväkodin maalämpöjärjestelmä, urakoitsijan valinta <p>Valtuusto on vuoden 2023 talousarviokäsittelyssään päättänyt, että investoinneista päätetään kun varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkosuunnitelma on käsitelty.</p> <p>Lautakunta piti kokousta klo 18.13-18.16.</p>
Tiedoksi	Tekninen johtaja Toimitilainsinööri Rakennuttajainsinööri

Tekninen lautakunta

§ 120

30.05.2023

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

TL 30.05.2023 § 120

Selostus

Tero Juuti tiedusteli, onko kaupungilla purettavia kiinteistöjä, joihin nuoret voisivat luvallisesti tehdä katutaidetta.

Pekka Kilpeläinen otti esille Korttelikeskuksen tilanteen: alueella olevan hylätyn ajoneuvon siirto ja kiinteistön purkamisen selvittäminen.

Päätös

Lautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 119, § 120

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 115, § 116, § 117, § 118**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelin	kirjaamo 044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.