

Asuinkerrostalotonttien (AK) 740-3-36-14 ja 740-3-36-23 osoitteessa Kipparinkatu 19 ja 21 hinnoittelu, luovutusehdot sekä tonttien varaaminen

TL 13.06.2023 § 127
683/10.00.02.01/2023

Valmistelija	maankäyttöasiantuntija Petra Junnila, 044 417 4670 petra.junnila@savonlinna.fi
Selostus	<p>Savonlinnan Vuokratalot Oy on teknisen lautakunnan päätöksellä 23.11.2021 § 227 vuokrannut Kipparinkatu 15 kerrostalotontin ja ARA-rahoituksella aloittanut rakentamisen keväällä 2023. Savonlinnan Vuokratalot Oy:n hallitus on 24.5.2023 päättänyt varata korttelin kaksi muuta asuinkerrostalotonttia. Tontin 740-3-36-14, osoitteessa Kipparinkatu 19, vuoden 2024 loppuun saakka, samoin tontin 740-3-36-23, osoitteessa Kipparinkatu 21, vuoden 2024 loppuun saakka. Tontin vuokran määrittämiseksi haetaan ARA:n päätös vuokratasosta.</p> <p>Hallintosäännön 12 § 78 mukaan maankäyttöasiantuntijan ratkaisuvallta rajoittuu hinnoiteltujen asemakaavan mukaisten tonttien varaamiseen ja luovuttamiseen. Tekninen lautakunta päättää ennestään hinnoittele mattomien asemakaavatonttien luovuttamisesta.</p> <p>Vuokrahinnoittelu määritellään myöhemmin saatavan ARA-päätöksen mukaan tonttia vuokrattaessa. Varausmaksu peritään Kipparinkatu 15 tontin ARA-hinnan mukaisesti pääoma-arvosta laskettuna. Varausmaksu on yksi (1) prosentti pääoma-arvosta, joka on Kipparinkatu 15 tontilla ollut 164.800 euroa. Varausmaksu molemmilla AK tonteilla on 1.648 euroa, yhteensä 3.296 euroa.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Ei merkittäviä lapsivaikutuksia.
Yritysvaikutusten arviointi	Markkinatilanteesta johtuen ei merkittäviä yritys vaikutuksia.
Esittelijä	Vs. tekninen johtaja Behm Päivi
Päätösehdotus	Savonlinnan Vuokratalot Oy:lle varataan asuinkerrostalotontit (AK) 740-3-36-14 osoitteessa Kipparinkatu 19 ja 740-3-36-23 osoitteessa Kipparinkatu 21 vuoden 2024 loppuun saakka. Vuokrahinnoittelu lasketaan myöhemmin saatavan ARA -päätöksen mukaan. Varausmaksu peritään Kipparinkatu 15 tontin ARA-hinnan mukaisesti pääoma-arvosta laskettuna. Varausmaksu molemmille AK tonteille on 1.648 euroa, yhteensä 3.296 euroa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Maankäyttöpalvelut