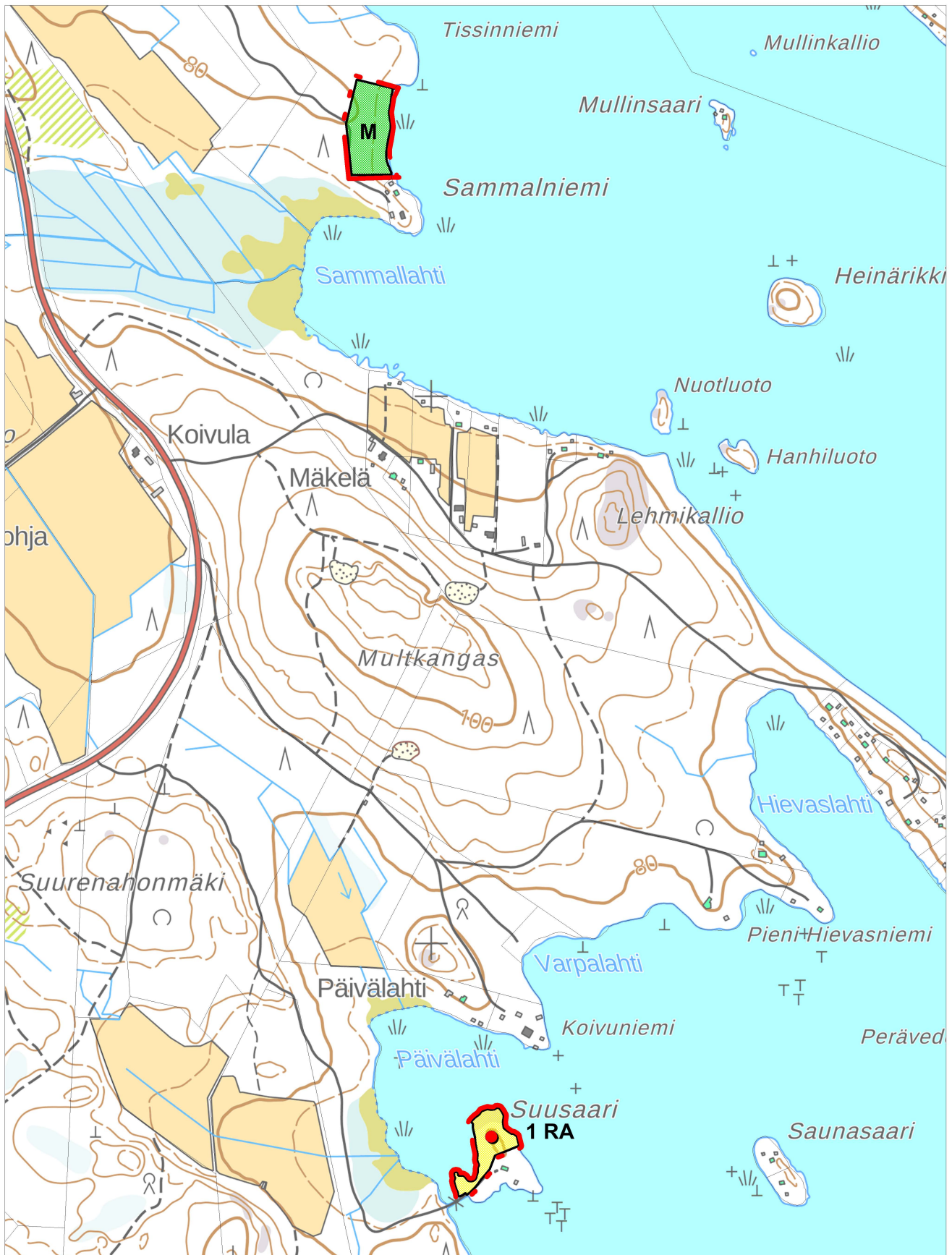


SAVONLINNNA
PUNKAHARJUN PIHLAJAVEDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
MITTAKAAVA 1:10 000
Koskee tilaa 740-597-17-1 Takasaari ja osaa tilasta 740-597-17-62 Matinniemi
Kaavaehdotus 9.1.2023



SAVONLINNNA

PUNKAHARJUN PIHLAJAVEDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

MITTAKAAVA 1:10 000

Koskee tilaa 740-597-17-1 Takasaari ja osaa tilasta 740-597-17-62 Matinniemi

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Loma-asuntojen alue

Alue varataan omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset.

Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 000 m².

1

Luku RA-merkinnän vasemmalla puolella ilmaisee alueelle sijoitettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Uusi lomarakennuspaikka

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloukseen.



5 m alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tätä rantayleiskaavaa saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena RA- alueilla (MRL 72 § 1mom).

Rakennuspaikkojen koosta ja rantaviivan pituudesta sekä rakentamisen määrästä ja maastoon sopivuudesta on säädetty kaupungin rakennusjärjestyksessä.

Jätevesien käsittelyssä ja jätehuollossa tulee erityislainsäädännön lisäksi noudattaa kaupungin rakennusjärjestystä, jätehuoltomääräyksiä sekä ympäristön- ja terveydenhuoltoviranomaisten antamia määräyksiä.

Joensuussa 9.1.2023

DI Pirkka Aula