



Savonlinnan kaupunki

Kaavamerkinnyt ja selitykset

- K-1 Matkailu- ja majoitusrakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- LPA Autopaikkojen korttelialue, joka on varattu korttelin K-1 (18) pysäköintiin.
- 3metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 18 Korttelin numero.
- TOTTINKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- et Rakennusala, jolle voi sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palövelevia laitteita esim. puistomuuntamo.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi tai puu.
- Katu.
- Jalankululle varattu alueen osa.
- ajo Ajoyhteys.
- jk Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p Pysäköimispaikka.
- luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on säilytettävä luonnon-tilaisena.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka/ 75 k-m².

Pysäköintialueen (LPA) ja pysäköimispaikan (p) alueet, joita ei käytetä pysäköintiin on istutettava. K-1 korttelin ensimmäiseen kerrokseen voidaan tarvittaessa sijoittaa rakenteellista pysäköintiä. Ajoreitit (ajo) toteutetaan asfaltti- tai kivipintaisina ja viimeistellään istutuksin.

K-1 korttelialueen rakentamisen tulee soveltua Olavinlinnan valtakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristön ja maisema-alueisiin. Arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista.

Korttelin K-1 istutukset ja maastonmuotoilu tulee sovittaa viereiseen puistoalueeseen (VP).

Jos alueille (K-1, LPA, VP) tehdään rakenteita maanpinnan alapuolelle on alueille tehtävä arkeologinen inventointi ennen rakentamisen aloittamista.

Puistoalueella (VP) suositetaan siellä aiemmin käytettyjä lajeja. Huonokuntoisia istutuksia uusittaessa tulee puiden ja taimien olla kookkaita.

Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti viemäriverkkoon., mikäli niitä ei voida johtaa viettomiamäreillä runkolinjaan.

Kortteliin K-1 voidaan rakentaa enintään 20 k-m² suuruinen talousrakennus jätehuoltoa varten.

Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen. Alueelle tulee laatia sitova tonttijako.



SAVONLINNAN KAUPUNGINOSA 1, NÄLKÄLINNANMÄKI

KAAVAN TIEDOT:

Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan osaa korttelia 18 sekä siihen liittyvää katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 1. kaupunginosan kortteli 53, osa korttelista 18 sekä siihen liittyvät puisto- ja katualueet.

Muutoksen alaisen alueen asemakaava on vahvistettu: 362; 25.8.1980.

MUUT VAIHEET:

- 4.4.2017 KHO:n päätös saapuneet valitukset hylätään ja KV:n hyväksymistä koskeva päätös saatetaan voimaan
- 26.4.2016 teklan vasta selitys KHO:lle
- 2.5.2016 §193 KH:n vasta selitys KHO:lle
- 26.4.2016 teklan vasta selitys KHO:lle
- 11.1.2016 § 5 kh hyväksyy tehdyn valituksen
- 5.1.2016 allekirjoitettu kaupungin valitus
- 8.12.2015 hallinto-oikeuden päätös, jolla kaava kumotaan
- 23.10.2014 valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen

22.9.2014	§ 81	hyväksyminen	kv
20.8.2014	§ 373	hyväksyminen	kh
5.8.2014	§ 210	hyväksyminen	tekla
25.3.2014	§ 106	pöydälle	tekla
22.2-25.3.2013		nähtävänä olo (ehdotus)	
12.2.2013	§ 81	kaavaehdotus	tekla
21.11-21.12.2012		nähtävänä olo (luonnos)	
13.11.2012	§ 298	kaavaluonnos	tekla
20.8.2012	§ 280	kaavoituspäätös	kh

SAVONLINNAN KAUPUNKI		HYVÄKSYMISPV.M.	22.9.2014
TEKNINEN TOIMIALA/KAAVOITUSPALVELUT		TULLUT VOIMAAN	7.4.2017
SAVONLINNASSA 23.1.2014	 Päivi Behm ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI	MITTAKAAVA	1:1000
POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUSTEN 1284/99 MUKAINEN.		AK NRO	780
SAVONLINNASSA 25.4.2017			
SAVONLINNASSA 13.11.2012	Timo Nokelainen KIINTEISTÖINSINÖÖRI Mikko Alin KIINTEISTÖINSINÖÖRI		