

Kaavoitus selvitys; Näлкälinnanmäki

TL 18.04.2023 § 80

Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666
Selostus	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi kaavoituskatsauksen 2022 päätöksellään 28.3.2022 § 110. Päätökseen hyväksyttiin lisäys, jonka mukaan kaavoituskatsausta täydennetään Näлкälinnanmäen kaavoitus selvityksellä. Siinä huomioidaan vanhan kirjastotalon säilyttäminen.</p> <p>Kaavoitus selvitykseen on kerätty olennaisia tietoja Näлкälinnanmäen entisestä kirjastorakennuksesta päätöksenteon tueksi.</p> <p>Kaavoitus selvityksen on laatinut maankäyttö- ja kaavoitus palvelut.</p> <p>Kaavoitus selvitys (esitys liite A) on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden GloudMeetingissä sekä ennen kokousta kaavoitus palveluissa.</p> <p>Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle 12.4.2023 päivätyn Näлкälinnanmäen kaavoitus selvityksen hyväksyttäväksi kaavoituskatsauksen 2022 täydennykseksi.
Käsittely	Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa lautakunnalle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus

KH 24.04.2023 § 131
462/10.02.03.00/2023

Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666
Selostus	Teknisen lautakunnan 18.4.2023 § 80 selostus- ja päätösosan mukaisesti.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy 12.4.2023 päivätyn Näлкälinnanmäen kaavoitus selvityksen kaavoituskatsauksen 2022 täydennykseksi.
Käsittelyt	<p>Sanna Metsälä teki Panu Peitsaron, Jouni Koskelan ja Jorma Silvastin kannattaman esittelijän ehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen:</p> <p><i>Kaupunginhallitus hyväksyy 12.4.2023 päivätyn Näлкälinnanmäen kaavoitus selvityksen kaavoituskatsauksen 2022 täydennykseksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan kaavamuutoksen</i></p>

siten, että entinen kirjastorakennus suojellaan, myös sisätiloilta. Uudisrakentamista mäelle ei sallita. Entisen kirjastorakennuksen käyttötarkoitus määritellään kaavaprosessissa.

Olosuhteet Savonlinnassa ovat muuttuneet. Savonlinnan keskustan asukasmäärä on vähentynyt ja tämän kehityksen ennustetaan jatkuvan. Kerrostaloja on purettu ja myynnissä oleville kerrostalotonteille ei ole kysyntää. Asuminen ja matkailu ovat muuttuneet vuodesta 2017 siten, että Näлкälinnanmäellä ei ole tarvetta matkailu- ja majoitusrakennusten korttelialueelle. Rakennuksella on merkittävä paikallinen rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo sekä käyttöarvo kulttuurimatkailu- ja näyttelytilana sekä kaupunkilaisten kohtaamispaikkana.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosesitys oli asiasta äänestettävä.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän esityksen puolesta annettiin 6 jaa-ääntä (Ihalainen Katri, Kristiansson Olli-Pekka, Kukkonen Juha, Laamanen Kirsti, Mikkonen Anna-Kristiina, Suomalainen Tuukka) Sanna Metsälän esityksen puolesta 5 ei-ääntä (Makkonen Aila, Koskela Jouni, Metsälä Sanna, Peitsaro Panu, Silvasti Jorma).

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Kaavoituspalvelut

Sanna Metsälä jätti eriävän mielipiteensä pöytäkirjaan kirjattavaksi.