

Kaavoitus selvitys; Hulikka ja Solmu

TL 18.04.2023 § 79

Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666
Selostus	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi kaavoituskatsauksen 2022 päätöksellään 28.3.2022 § 110. Päätökseen hyväksyttiin lisäys, jonka mukaan kaavoituskatsausta täydennetään Hulikan ja Solmun talojen korttelin kustannus- ja kaavoitus selvityksellä. Hulikan ja Solmun talojen kaavoitus selvityksessä huomioidaan talojen säilyttäminen.</p> <p>Kaavoitus selvitykseen on kerätty olennaisia tietoja Hulikasta ja Solmusta päätöksenteon tueksi.</p> <p>Kaavoitus selvityksen on laatinut maankäyttö- ja kaavoitus palvelut.</p> <p>Kaavoitus selvitys (esitys liite A) on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden GloudMeetingissä sekä ennen kokousta kaavoitus palveluissa.</p> <p>Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selostaa asiaa kokouksessa.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle 12.4.2023 päivätyn Hulikan ja Solmun kaavoitus selvityksen hyväksyttäväksi kaavoituskatsauksen 2022 täydennykseksi.
Käsittely	Asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen selosti asiaa tekniselle lautakunnalle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus

KH 24.04.2023 § 132
462/10.02.03.00/2023

Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen, pasi.heikkinen@savonlinna.fi, 044 417 4666
Selostus	Teknisen lautakunnan 18.4.2023 § 79 selostus- ja päätösosan mukaisesti.
Lapsivaikutusten arviointi	
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy 12.4.2023 päivätyn Hulikan ja Solmun kaavoitus selvityksen kaavoituskatsauksen 2022 täydennykseksi.
Käsittely	<i>Sanna Metsälä teki Panu Peitsaron ja Jouni Koskelan kannattaman esittelijän ehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen:</i>

Kaupunginhallitus hyväksyy 12.4.2023 päivätyn Hulikan ja Solmun kaavoitus selvityksen kaavoituskatsauksen 2022 täydennykseksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan kaavamuutoksen siten, että molemmat rakennukset suojellaan.

Olosuhteet Savonlinnassa ovat muuttuneet vuodesta 2016, jolloin edellinen asemakaavan muutos kortteliin ja katualueeseen on tehty. Savonlinnan keskustan asukasmäärä on vähentynyt ja tämän kehityksen ennustetaan jatkuvan. Kerrostaloja on purettu ja myynnissä oleville kerrostalotonteille ei ole kysyntää. Rakennuksilla on paikallinen rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo.

Jorma Silvasti teki Aila Makkosen kannattaman esittelijän ehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen:

Kaupunginhallitus hyväksyy 12.4.2023 päivätyn Hulikan ja Solmun kaavoitus selvityksen kaavoituskatsauksen 2022 täydennykseksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan kaavamuutoksen siten, että Hulikka suojellaan (esimerkkiluonnos A).

Olosuhteet Savonlinnassa ovat muuttuneet vuodesta 2016, jolloin edellinen asemakaavan muutos kortteliin ja katualueeseen on tehty. Savonlinnan keskustan asukasmäärä on vähentynyt ja tämän kehityksen ennustetaan jatkuvan. Kerrostaloja on purettu ja myynnissä oleville kerrostalotonteille ei ole niin suurta kysyntää. Lisäksi Hulikka- rakennuksella on paikallinen rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo.

Koska käsittelyn aikana oli tehty kaksi kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeavaa esitystä, puheenjohtaja totesi, että asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan päätöksestä poikkeavat esitykset asetetaan ensin vastakkain ja voittanut esitys kaupunginjohtajan esitystä vastaan. Puheenjohtajan äänestysjärjestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Ensin suoritettussa äänestyksessä Sanna Metsälän esityksen puolesta annettiin 3 jaa-ääntä (Koskela Jouni, Kukkonen Juha, Metsälä Sanna) ja Jorma Silvastin esityksen puolesta 7 ei-ääntä (Makkonen Aila, Kristiansson Olli-Pekka, Laamanen Kirsti, Mikkonen Anna-Kristiina, Peitsaro Panu, Silvasti Jorma, Suomalainen Tuukka), Ihalainen Katri äänesti tyhjää.

Toisessa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta annettiin 6 jaa-ääntä (Ihalainen Katri, Kristiansson Olli-Pekka, Kukkonen Juha, Laamanen Kirsti, Mikkonen Anna-Kristiina, Suomalainen Tuukka) ja Jorma Silvastin ehdotuksen puolesta annettiin 5 ei-ääntä (Makkonen Aila, Koskela Jouni, Metsälä Sanna, Peitsaro Panu, Silvasti Jorma).

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen.

Toimenpiteet

Kaavoituspalvelut