

Kone-Kautonen Ky:n maa-aineslupahakemus koskien kiinteistöä Turtia RN:o 740-577-22-46

RAKYL 19.04.2023 § 57
174/11.01.08/2023

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Kone-Kautonen Ky on hakenut maa-aineslain (555/1981) mukaista maa-ainesten ottamislupaa olemassa olevalle ottamisalueelle kiinteistölle Turtia RN:o 740–577-22-46. Kiinteistön omistaa UPM-Kymmene Oyj. Hakijalla on vuokraoikeus ottamisalueeseen. Aikaisemmat maa-ainesluvut on myönnetty Punkaharjun kunnanhallituksen päätöksellä 10.10.2000 § 404 (47 000 m³:n ottomäärälle, josta otettu lupakautena noin 5 000 m³) ja Punkaharjun valvontalautakunnan päätöksellä 25.11.2010 § 72 (76 000 m³:n ottomäärälle, josta otettu lupakautena 63 101 m³). Luvan voimassa olo on päättynyt vuonna 2020.

Ottamisalueen kokonaispinta-ala on 3,2 ha ja varsinaisen ottoalueen pinta-ala noin 1,1 ha. Koko kiinteistön pinta-ala on noin 234 ha. Lupaa haetaan 75 000 m³tr:n kokonaisottomäärälle 10 vuoden ajalle, vuosittaisen ottamismäärän ollessa 7 500 m³tr. Kysynnän mukaan maa-ainesta voidaan ottaa nopeamminkin. Otettava maa-aines on hiekkaa ja soraa rakennusmateriaaliksi maarakennustöihin.

Alue on maakuntakaavassa merkitty soranottoalueeksi (EO). Alue kuuluu Haukiharju-Palaneenkangas luokan 2 pohjavesialueeseen. Lähimpään vesistöön (Haukilampi) on ottamisalueelta noin 100 m. Naapurikiinteistön rajaan on noin 70 m. Lähimmät asutut kiinteistöt sijaitsevat noin 900 m etäisyydellä. Ottamisalue on nuorta kasvatusmetsää eikä merkittäviä luontokohteita ole havaittu.

Suunnitellusta hankkeesta ei katsota aiheutuvan ympäristölle merkittävää haittaa. Meluhaittaa voi esiintyä lähialueella. Alue kuuluu maakuntakaavassa ampumaradan melualueeseen. Lähimmät asutut kiinteistöt sijaitsevat kaukana. Maa-ainesten kuljetus tapahtuu alueelta johtavaa tietä pitkin Kesälahdentielle.

Alueella ei varastoida tuotantojaksojen ulkopuolella voitelu- eikä polttoaineita. Imeytysmateriaalia pidetään alueella kaiken varalta. Alue aidataan tarvittavin osin sekä varustetaan varoitustaululla tahattoman alueelle joutumisen estämiseksi. Yli kolme metriä olevat jyrkänteet suojataan esimerkiksi suoja-aidoilla tai maavalleilla.

Ottamissyvyudeksi esitetään tasoa +91,00 m (N₂₀₀₀). Alueen korkein kohta ottamisalueella on +105 m ja suurin ottamissyvyys on 14 m. Pohjaveden pinnan korkeutta tarkkaillaan kahdesta alueella sijaitsevasta pohjavesiputkesta. Pohjavesipinnan ylin korkeustaso on +87,90 m (N₂₀₀₀), mitattu 8.9.2010. Suojakerrospaksuudeksi ylimpään pohjavesipintaan jää 3,1 m. Haukilammen vedenpinta +87,30 m on noin 3,7 m alimman suunnitellun ottamistason alapuolella.

Alueella olevaa puustoa poistetaan ottamisen etenemisen mukaan. Kannot ja hakkuutähteet (400 m³) toimitetaan energiahakkeeksi. Kaivannaisjättesuunnitelman mukaan pintamaita jää kaivannaisjätteiksi 2300 m³. Pintamaat ja myyntiin kelpaamaton maa-aines varastoidaan

lajitusalueelle ja käytetään myöhemmin alueen maisemointiin. Maisemointia tehdään mahdollisuuksien mukaan vaiheittain jo ottamistoiminnan edetessä. Alueen jälkihoito suoritetaan *Ympäristöopas 85 Maa-ainesten ottaminen ja ottamisalueiden jälkihoito* -julkaisun mukaisesti. Metsänkasvua turvataan tarvittaessa istutuksilla. Ottamisen jälkeen luiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:2 tai loivemmaksi. Jyrkät seinämät suojataan pysyvästi niin, ettei niiltä ole putoamisvaaraa.

Maa-aineslupahakemus on extranetissä luottamushenkilöiden nähtävillä esityslistaliitteenä A ja ottamissuunnitelma esityslistaliitteenä B.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ympäristönsuojelulain 113 §:n tarkoittaman pöytäkirjaliitteenä C olevan kaivannaisjätesuunnitelman ja myöntää Kone-Kautonen Ky:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamistoiminnalle kiinteistölle Turtia RN:o 740-577-22-46 pöytäkirjaliitteen D mukaisesti.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 6.2.2023 vireille tulleen lupahakemuksen sekä ottamissuunnitelman mukaisesti, ellei lupamääräyksistä jäljempänä muuta johdu.

Lupa ei salli louhintaa- eikä soran taikka kalliokiviaineksen murskaustoimintaa, joka vaatii lainvoimaisen ympäristöluvan.

Jos ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n mukainen **12 800 euron vakuus** lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden tulee olla voimassa **31.12.2033 saakka**.

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttäen hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 26 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Lupa on voimassa **31.8.2033 saakka**. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista.

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Lupapäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksutaulukon mukaisesti lupamaksuna 1 950 euroa. Lupamaksuun sisältyy haettavaan ottamismäärään perustuva 1 500 euron maksu (0,02 euroa/m³) sekä lupahakemuksen käsittelymaksu 450 euroa. Vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu 250 euroa.

Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä **2 200 euroa**.

Lupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja (julkaistu / julkaistaan ainoastaan kaupungin verkkosivuilla).

Käsittely

Ympäristöpäällikön maastokäynnillä 18.4.2023 luvan hakija on ilmoittanut hakevansa ympäristölupaa soran murskaukseen, jota maa-ainesluvan perusteella ei voida harjoittaa. Tämän vuoksi lupahakemuksen käsittely siirtyy myöhäisempään ajankohtaan.

Ympäristöpäällikkö muutti päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti: asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ympäristöpäällikön Käsittely -kohdassa muuttaman päätösehdotuksen.

Toimenpiteet:

Luvan hakija