

Savonlinnan kaupunki
Ritva Kutvonen
Olavinkatu 27
57130 SAVONLINNA

Asia

Rakennuslupa, purkamislupa ja purkamisilmoitus

RAKENNUSPAIKKA

740-009-0034-0031

Schaumanintie 30

Määräykset

28776 m²

Asemakaava

TTV Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Sallittu kerrosala

17265 m²

Rakennettu kerrosala

1991 m²

HAKIJA

Savonlinnan kaupunki
Olavinkatu 27, 57130 SAVONLINNA

TOIMENPIDE

Uusi rakennus, henkilöstörakennus 649 m² + katettua tilaa 68 m²,
talusrakennus, jätehuone 15 m² + katettua tilaa 5 m²,
henkilöstörakennuksen osittainen purkaminen 735 m² ja peruskorjaus 111
m², purkamisilmoitus, talusrakennuksen purkaminen 21 m²

Uusi kerrosala

532 m²

Purettava kerrosala

735 m²

Lisäselvitys

1. Uusi rakennus, henkilöstörakennus, rakennuksen kerrosala 517 m² +
katettua tilaa 68 m², kokonaisala 649 m², tilavuus 2309 m³.

2. Uusi rakennus, jätehuone, kerros- ja kokonaisala 15 m² + katettua tilaa 5
m², tilavuus 50 m³.

3. Purkamislupa, henkilöstörakennuksen osittainen purkaminen 735 m² ja
samassa rakennuksessa olevan väestönsuojan peruskorjaus 111 m².

4. Purkamisilmoitus, varastorakennuksen purkaminen 21 m².

Hakija on toimittanut hakemuksen rakennustöiden aloittamiseksi ennen
luvan lainvoimaisuutta.

Kuuleminen

Naapureita on kuultu. MRL 133 §:n 2 mom. mukainen katselmus ei ole
tarpeen.

Suunnittelija

Pääsuunnittelija
kantavien rakenteiden
suunnittelija

Heimo Varis
Esa Onni Vernerinen Laari

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Pelastusviranomaisen lausunto

16.03.2023

ehdollinen

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Terveysviranomaisen lausunto

23.03.2023

ehdollinen

LIITTEET

Naapurin kuuleminen
Energiaselvitys

4 kpl
1 kpl

Väestönsuojailmoitus	1 kpl
Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl
Muu pääpiirustus	3 kpl
Lausunto	2 kpl
Tonttikartta	1 kpl
Energiatodistus	1 kpl
Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	5 kpl
Leikkauspiirustus	5 kpl
Pohjapiirustus	5 kpl
Piirustusluettelo	1 kpl
Hakemus vireilletullessa	1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl
Muu pelastusviranomaisen suunnitelma	1 kpl

PÄÄTÖSEHDOTUS

Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Väestönsuojasuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- sijainninmerkintä
- aloituskokous
- aloitusilmoitus
- sijaintikatselmus
- pohjakatselmus
- raudoituskatselmus
- rakennekatselmus
- sähkölaitteiden tarkastus
- vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
- ilmanvaihtokatselmus
- väestönsuojan tarkastus
- loppukatselmus
- palokatkokatselmus

Muut ehdot

Pelastus- ja terveysturvaviranomaisen lausunto otettava huomioon.

Annetaan MRL 144 §:n nojalla lupa aloittaa rakennustyöt henkilöstörakennuksen, uuden talousrakennuksen sekä peruskorjaustöiden osalta ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Purkamista ei saa aloittaa ennen määräajan umpeutumista.

Purkamisluvan varaiseen toimenpiteeseen saa ryhtyä 21.4.2023 alkaen.

Talousrakennuksen purkamiseen saa ryhtyä 14.4.2023 alkaen.

Purkamistoimenpiteiden valmistumisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja verotoimistoon.

Hakijan tulee toimittaa selvitys purkamistyön järjestämisestä ja edellytyksistä huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä rakennusvalvontaan ennen purkamistyöhön ryhtymistä (MRL 139 §).

Rakennuksen purkujätteet on lajiteltava Savonlinnan seudun kuntien yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti ja toimitettava asianomaisten jätteiden keräyspaikkoihin käsiteltäväksi.

Toimenpiteet:
Savonlinnan Vesi
maakuntamuseo
ympäristönsuojelu
Etelä-Savon ELY-keskus

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisanon 20.04.2023 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Päätöksen antopäivä on 21.04.2023.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 23.05.2026 mennessä ja saatettava loppuun 23.05.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikoja ei eri hakemuksesta pidennetä.

Mikäli loppukatselmusta ei ole pyydetty määräaikaan mennessä, tarkastuksesta peritään ylimääräinen maksu.