

## Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:n tertiäärilainojen lainaehtojen muuttaminen vuosiksi 2023-2024

KH 08.05.2023 § 154  
474/02.05.03.01/2023

Valmistelija Talousjohtaja Tuula Ahvonen, puh. 050 575 8803

Selostus Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry on esittänyt pyynnön Savonlinnan kaupungille tertiäärilainojen ehtojen muuttamisesta.

Pyynnön esittänyt yhdistys Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry on yleishyödyllinen, voittoa tavoittelematon yhdistys, jonka tarkoituksena on toimia mm. vanhusten ja vammaisten asunto-olojen ja toimintakyvyn parantamiseksi. Yhdistys järjestää Kerimäellä tehostettua palveluasumista. Yhdistyksellä on toimintaa kolmessa kiinteistössä osoitteissa Kalliopellontie 4, Kalliopellontie 6 ja Multamäentie 17. Yhdistys on hakenut 21.10.2022 päivätyllä hakemuksella Valtiokonttorilta lainaehtomuutosta aravalainoille. Lainaehtojen muutoksella on tarkoitus tukea yhdistyksen taloutta, jotta voidaan kattaa kiinteistöjen korjauskustannuksia sekä tyhjien asuntojen osalta saamatta jääneiden vuokratuottojen kautta aiheutunutta rasietta yhdistyksen taloudelle. Valtiokonttorin myöntämän lainaehtojen muutoksen edellytyksenä on, että Savonlinnan kaupungin (Kerimäen kunnan) myöntämistä tertiäärilainoista ei peritä korkoja, kuluja tai lyhennyksiä yhtiöiltä vuosina 2023 ja 2024.

Yhdistys on esittänyt Savonlinnan kaupungille pyynnön jättää tertiäärilainojen korot perimättä. Pyyntö kohdistuu lainoihin:

5585/1207102080, MMT	36.160,40 euroa
5585/1207120140, KPT 4	47.933,56 euroa
5585/130039150, PALV.TALO	86.351,55 euroa
5585/13005230, KPT 6	26.646,69 euroa
<b>Yhteensä tertiäärilainat:</b>	<b>197.092,20 euroa</b>

Yhdistyksen tertiäärilainoista Savonlinnan kaupungille vuonna 2023 tuleva korkotuotto on 8.433,73 euroa ja arvio vuoden 2024 korkotuotosta on 8.102,55 euroa. Korkoja jää siten perimättä kahden vuoden aikana noin 16.536,28 euroa. Savonlinnan kaupungin vuonna 2022 kokonaisuutena saamat rahoitustuotot ja -kulut (netto) olivat 888.372,07 euroa tuottoa. Yhdistykseltä saatavan korkotuoton merkitys kaupungin rahoitustuotoissa on kokonaisuutena tarkastellen vähäinen.

Mikäli kaupunki ei edellä mainituin tavoin muuta lainaehtoja -jätä perimättä korkoja näille edellä mainituille tertiäärilainoille - vuosien 2023 ja 2024 osalta tai tietoa mahdollisesta päätöksestä ei ole toimitettu Valtiokonttorille annettuun aikarajaan 30.6.2023 mennessä, yhdistyksen hakemaa lainaehtomuutosta ei toteuteta. Tämä tulisi vaikeuttamaan yhdistyksen toimintaa merkittävästi.

Kuntalain 1 luvun 1 §:n mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Edellä mainituin tavoin lainaehtojen muuttamista voidaan pitää kuntalain 1.1 §:n mukaisena, koska alkuperäisen lainan voidaan katsoa tukeneen yleishyödyllistä toimintaa ja edelleen toiminnan taloudellinen tukeminen on vastaavalla tavalla perusteltua.

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista eli päätösvalta taloutta koskevissa asioissa on valtuustolla. Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 45 §:n mukaan valtuusto päättää lainan ottamista sekä lainan antamista ja muuta sijoitustoimintaa koskevista perusteista hyväksymällä talousarvion ja -suunnitelman, jotka määrittävät otto- ja antolainauksen muutokset sekä sijoitustoiminnan kehykset. Talousarvion ja -suunnitelman hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.

Lapsivaikutusten arviointi Ei vaikutuksia lapsiin.

Yritysvaikutusten arviointi Ei vaikutuksia yrityksiin.

Esittelijä Kaupunginjohtajan 1. sij. hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry:n tertiäärilainojen lainaehtojen muutoksen vuosille 2023 ja 2024 siten, että korkokustannuksia ei kyseisiltä vuosilta peritä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet Kaupunginvaltuusto