

Business Noheva



Business Noheva



- Business Nohevassa luodaan uutta liiketoimintaa
- Business Nohevassa aikaansaadaan ratkaisuja
- Business Nohevaan tullaan hyödyllisten tapaamisten vuoksi
- Business Noheva = Flowtila
- Business Nohevassa nähdään tulevaisuuden mahdollisuuksia
- Business Nohevassa koetaan yllätyksiä ja saadaan oivalluksia
- Business Nohevaan tullaan hyvien ihmisten takia

Business Nohevan tilaohjelma



1. kerros

- Aulatilat
 - kahvio ja tapahtumatori
- Monitoimitilat
 - Joustavan käytön työtiloja teknologiaapuiston toimijoille

2. kerros

- Business Noheva palvelut
 - Liiketoiminnan kehittäminen (kasvu ja kansainvälistyminen)
 - Innovaatioista liiketoimintaan, polkupalvelukonsepti
 - Digihub
 - Osaava työvoima ja asiantuntijapörssi

3. Kerros

- Korkeakoulukeskus
 - Työelämäprofessuurit (kemiantekniikka, teollinen puurakentaminen, sähkö- ja automaatiotekniikka, teollisuus elektroniikka ja IC-teknologia)
 - Innovaatiohankkeet, XAMK, Hankekehitys Oy, Samiedu
 - Forest BioTechnology Park-klusteripalvelut

4. Kerros

- Innovaatiosaari
 - Start Up kiihdyttämö
 - ISUYK, Xentre/ Xamk
- Tiimityöskentelytila
 - Ratkaisupaja
- Asiantuntijoiden etätyötila

Hanketiedot



- Rakennettava kerros-ala n.1600 k-m²
- 4 kerrosta monikäyttöistä toimitilaa, väestösuoja kellarikerroksessa rakennusmääräysten mukaisesti
- Hankkeessa tutkitaan teollisen puu- ja hybridirakentamisen hyödyntäminen kohteen toteutuksessa
- Kustannusarvio

Suunnittelu, valvonta ja
projektin johtaminen
LVIS-tekniikka

10 % 465 000 €
15 % 697 500 €

Rakentaminen
Kalusteet ja varusteet

65 % 3 022 500 €
10 % 465 000 €

Yhteensä

100 % 4 650 000 €

Rahoitus

Savonlinnan
kaupunki

30 % 1 395 000 €

JTF-Rahoitus

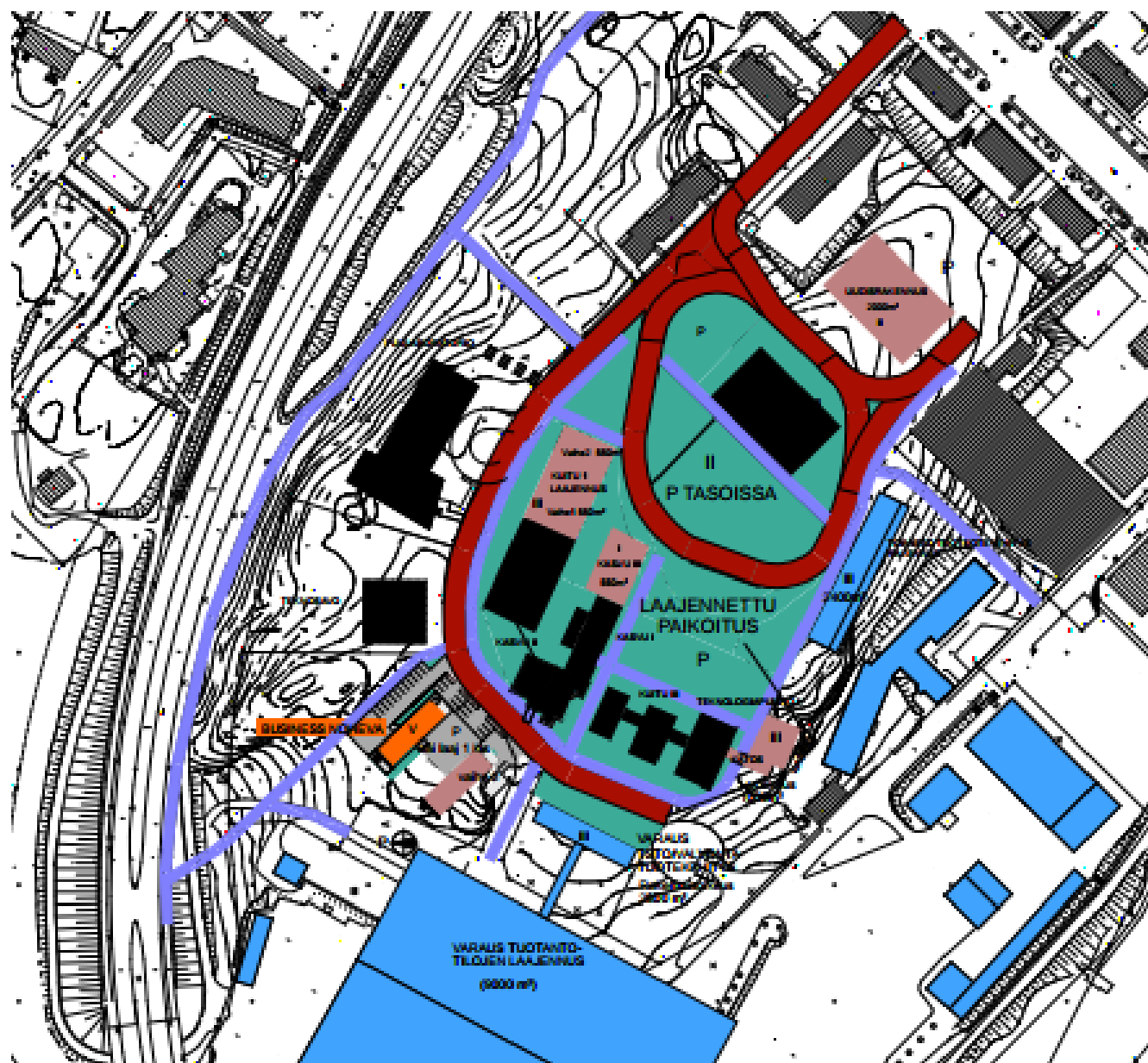
70 % 3 255 000 €

Yhteensä

100 % 4 650 000 €

Business Noheva suunnitelmat

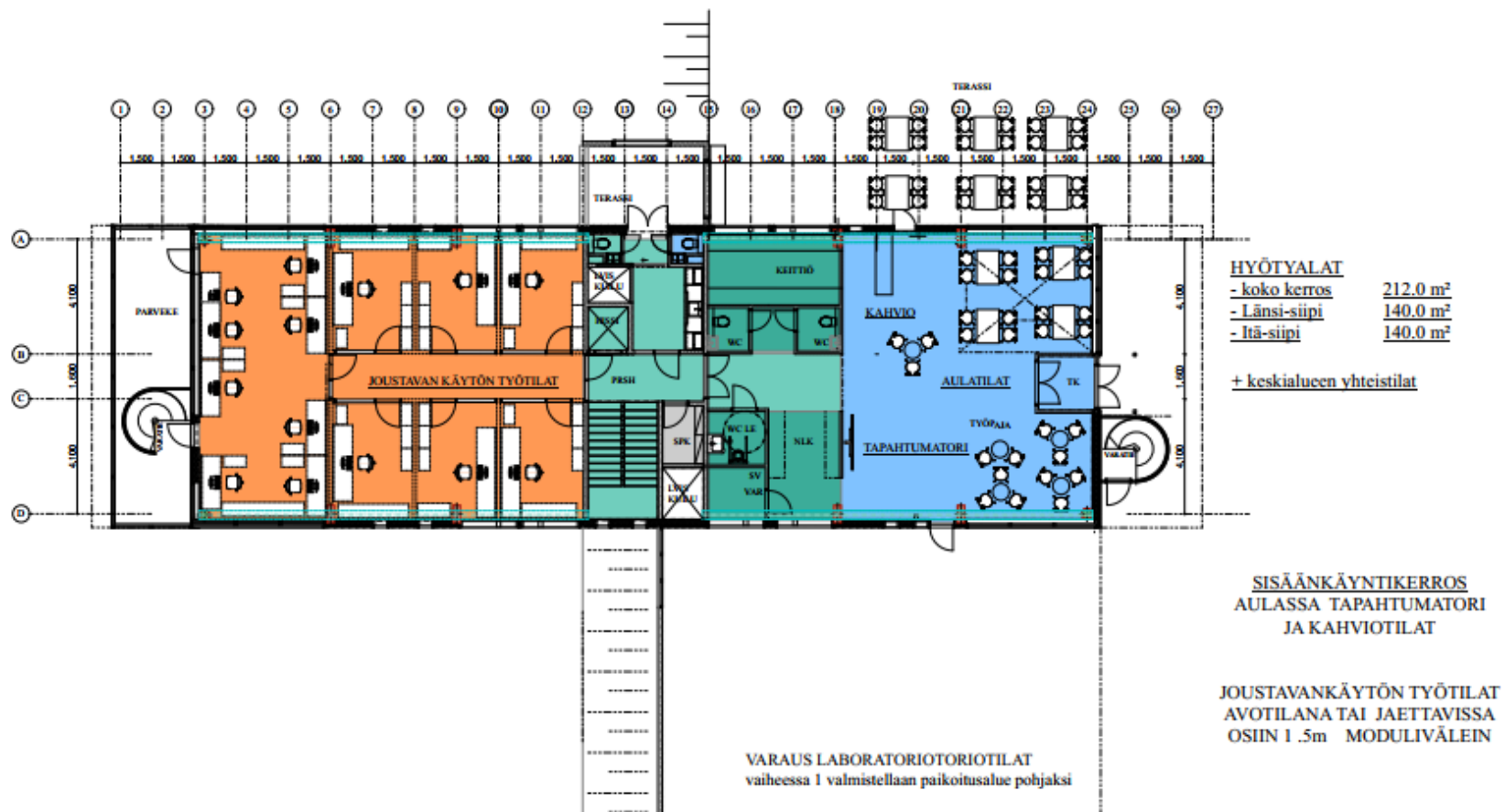




LAAJENNETTU PAIKOITUS	OLJENKAMARA OLIIVIN RAKENTAMISEN	LAAJENNETTU PAIKOITUS	TEKNOLOGIAPIUSTI	ASPALTTOVAURAT
Business Noheva	LAAJENNETTU PAIKOITUS	YHDEKSÄNÄÄLÄ JALANKULKUKÄYTTÖALUE	ASPALTTOVAURAT	AVOIN

MASTERPLAN TEKNOLOGIAPIUSTI
Business Noheva 01.06. 2023

TEKNOLOGIAPUISTO BUSINESS NOHEVA

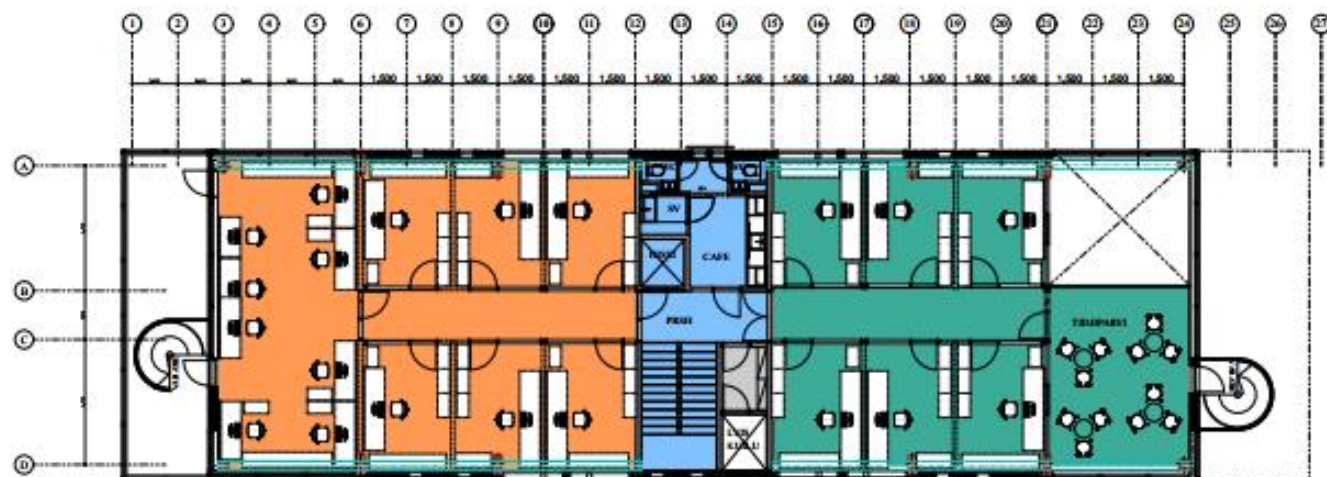


POHJAPIIRUSTUS 1. KERROS 350 krsm²

LUONNOS 01.06. 2023



TEKNOLOGIAPUISTO BUSINESS NOHEVA



HYÖTYALAT

- koko kerros	248.0 m ²
- Länsi-siipi	140.0 m ²
- Itä-siipi	108.0 m ²

+ keskialueen yhteistilat

PALVETOIMINNAN TILAT

Business Noheva palvelut
Dogihup

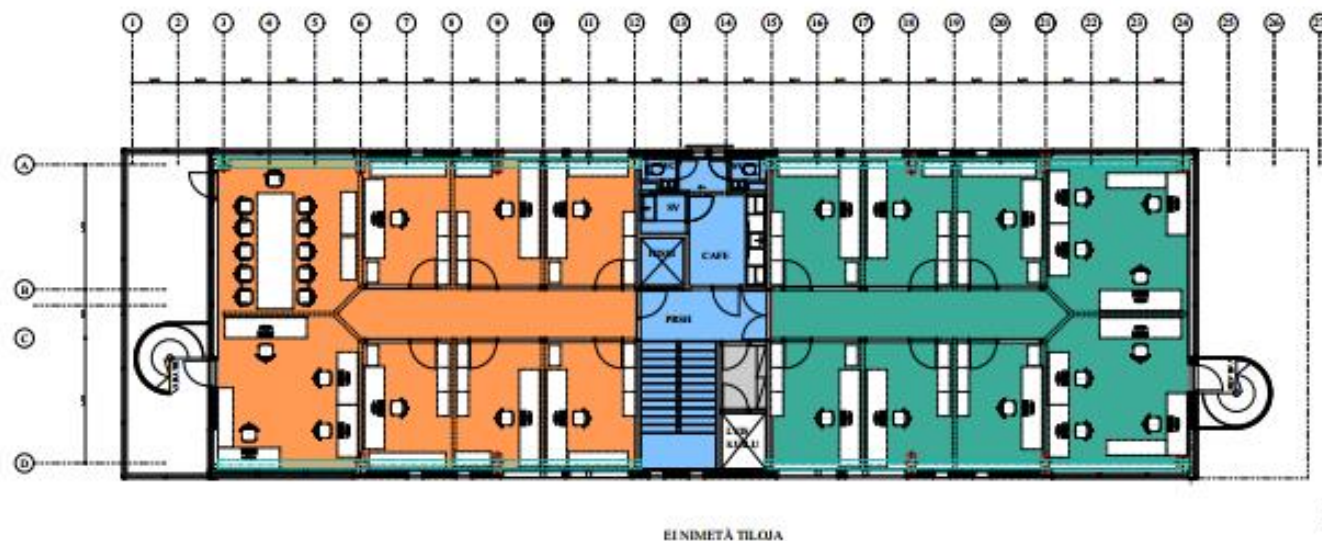
POHJAPIIRUSTUS 2. KERROS 334 krsm²

Tilat avotilana / eriytettyinä tiloina
jaettavissa osiin 1.5m modulivälein

LUONNOS 01.06. 2023



TEKNOLOGIAPUISTO BUSINESS NOHEVA



HYÖTYALAT	
- koko kerros	248.0 m ²
- Länsi-siipi	140.0 m ²
- Itä-siipi	140.0 m ²
+ keskialueen yhteistilat	

PALVELUTOIMINNAN TILAT
Korkeakoulukeskus, työelämäprofessuurit
Innovaatiohankkeet
Noheva-Forest Bio Technology Park-
klusterin palvelut

POHJAPIIRUSTUS 3 KERROS 350 krsm²

Tilat avotilana / eriytettyinä tiloina
jaettavissa osiin 1.5m modulivälein

LUONNOS 01.06. 2023



TEKNOLOGIAPUISTO BUSINESS NOHEVA



HYÖTYALAT	
- koko kerros	299.0 m ²
- Länsi-siipi	140.0 m ²
- Itä-siipi	140.0 m ²

INNOVAATIOAARI
Start Up kiihdyttämö
Tiimityöskentelytilat
Ratkaisupaja
Asiantuntijoiden etätyötila

POHJAPIIRUSTUS 4 KERROS 350 krsm²

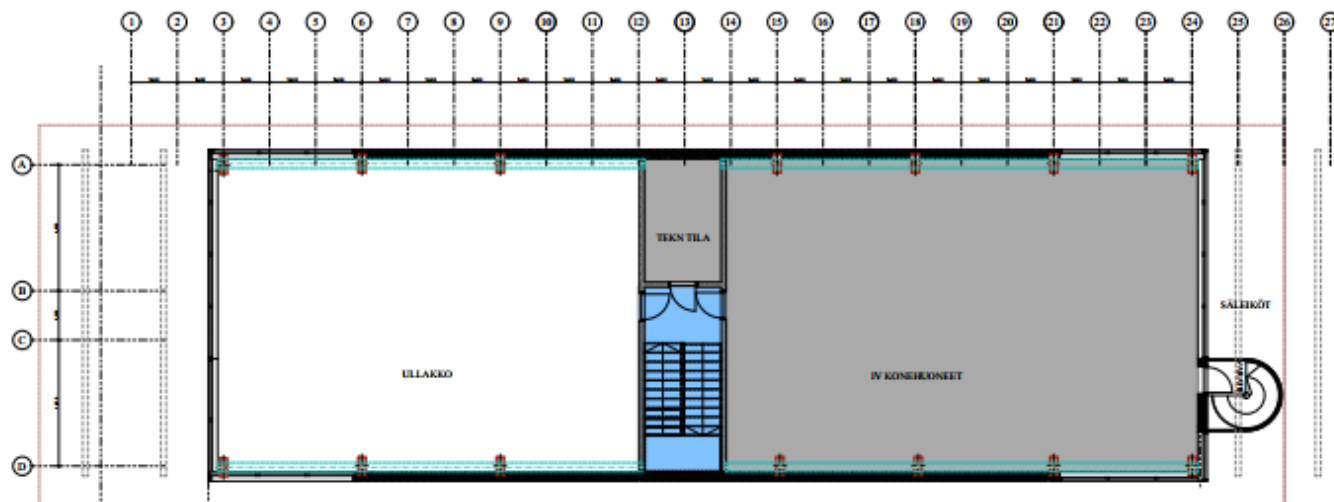
Tilat avotilana / eriytettyinä tiloina
jaettavissa osiin 1.5m modulivälein

LUONNOS 01.06. 2023



TEKNOLOGIAPUISTO BUSINESS NOHEVA

KIINTEISTÖN ILMASTOINTI
KONEHUONEET

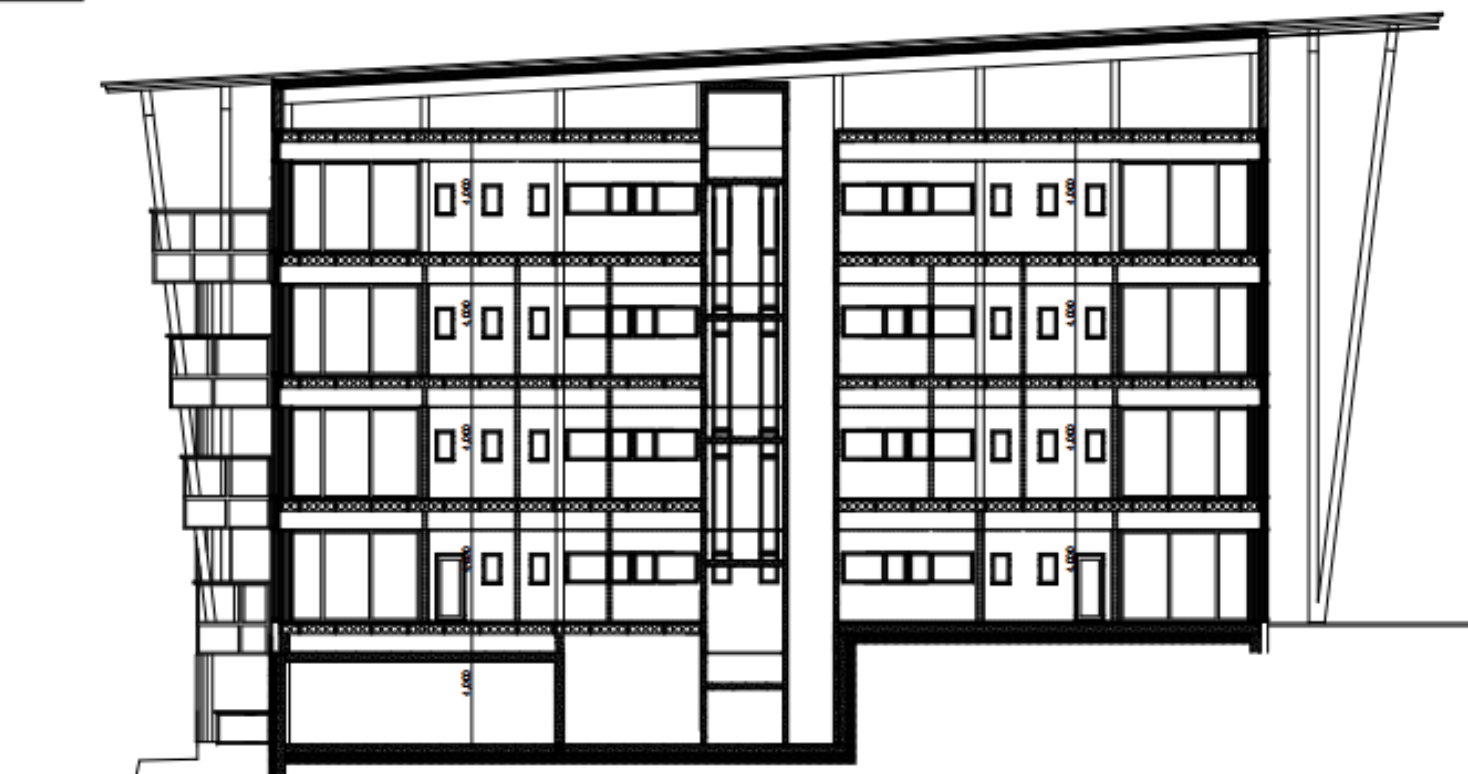


POHJAPIIRUSTUS ULLAKKOKERROS

LUONNOS 01.06. 2023



TEKNOLOGIAPUISTO BUSINESS NOHEVA



LEIKKAUSPIIRUSTUS

LUONNOS 28.05. 2023









Business Nohevan toimintaympäristö



Savonlinnan Teknologiapuisto Nohevan kehitys



- Kuitulaboratorio (Kuitu 1) 2005, Noheva 1 –toimitilahanke, Kuitulaboratorion laajennus (Kuitu 2), Kuitu 3 (Xamk), Xamk Kuitulaboratorion laiteinvestoinnit, elektroniikan testilaboratorio, yhteensä noin 20 milj. €
- Teknologiapuiston 4. vaihe valmistui syksyllä 2019 Xamkin ja Luonnonvarakeskuksen yhteistyönä ns. Kasvullisen lisäyksen laboratorio (Kasvu 1), investointi 2 milj. €
- Teknologiapuiston 5. vaiheessa valmistui syksyllä 2020 Teknosavo Engineering Oy:n toimitilainvestointi.
- Teknologiapuiston 6. vaiheessa alkoi Luken tutkimuskasvihuoneen rakentaminen (Kasvu 2), käyttöönotto 2022
- Massiivipuu- ja hybridirakentamisen testauslaboratorio, valmistuu 2023
- Noheva 2 -toimitilahanke vuonna 2023-2024
- Sähkömekaanisen laboratorion investointi 2023-2024
- Biotuotetekniikan insinöörikoulutus 2017, Teollisen puurakentamisen insinöörikoulutus 2018 - (Valtion kompensatiopaketista), Sähköautomaatio insinöörikoulutus 2022
- Diplomi-insinööritutkinto Aalto-yliopiston biotuotetekniikan insinöörikoulutuksesta, 2018
- Jyväskylän yliopiston informaatioteknologian tiedekunnan koulutuksen pilotointi Savonlinnassa ja maisteriväylän rakentaminen etäopiskelumallilla 2020
- Aalto yliopiston Biotuotetekniikan professori, 2020-
- Luonnonvarakeskuksen tutkimusprofessori, 2021-

Neuvotteluissa:

- Aalto-yliopiston kanssa puurakentamisen professori ja DI-koulutusväylä
- Jyväskylän yliopiston informaatioteknologian tiedekunnan kanssa toimintamalli, jonka avulla siirretään informaatioteknologian tiedekunnan osaamista savonlinnalaisten teknologiayritysten tueksi.
- Yhteistyöyliopiston kanssa konetekniikan diplomi-insinöörimuuntokoulutuksen toteuttaminen Savonlinnassa.
- Sähkölaboratorio, professori ja DI-koulutusväylä AALTO-Xamk-yhteistyönä

Savonlinnan Teknologiapuisto Noheva

Suomen suurimpiin kuuluva paperi- ja selluteknologiateollisuuden keskittymä



Innovatiivinen koulutus-, tutkimus-, tuotekehitys- ja yritysympäristö

- Kuituteknologian, biotuotetekniikan sekä jätevesien käsittelyn, energiatekniikan ja elektroniikkateollisuuden tutkimuksen ja tuotekehityksen sekä puun kasvullisen lisäämisen teknologian keskittymä
- Vahvaa tutkimus- ja tuotekehitystukea viidessä laboratoriossa korkeaa teknologiaa hyödyntäville yrityksille
- 400 työpaikkaa, joista 40 tutkijoita

Tuloksena tähän saakka jo n. 400 milj. € vientiliikevaihto!

- Xamk sai opetus- ja kulttuuriministeriöltä ulkopuolisen arvioinnin perusteella 1 milj. € biotuoteteknisen tutkimus- ja kehitystyönsä vahvistamiseen Savonlinnan kuitulaboratoriossa vuonna 2018.
- Pääsy EU:n Horizon -ohjelmärahoitukseen



15 milj. € puurakentamisen tutkimus-, tuotekehitys- ja testauslaboratorio -investointi, sekä kehittämishankekokonaisuus

Suomen suurimpiin kuuluva mekaanisen metsäteollisuuden keskittymä



Metsä Wood Oyj:n vaneri- ja kertopuutehdas

- Kaupunki loi investoinnille edellytykset menemällä mukaan toimitila- sekä höyryvoimalaitosinvestointiin ja muihin infrastruktuurijärjestelyihin
- Kertopuutehdasinvestointi valmistui 5/2019 (52 milj. €)
- Kokonaistyöpaikkavaikutus n. 100 lisätyöpaikkaa

UPM-Plywood Oy:n koivuvaneritehdas

- UPM keskitti koivuvanerituotantoa Savonlinnaan, jolle kaupunki loi edellytykset ostamalla UPM:ltä maata ja vanhan kuitulevytehtaan sekä investoimalla uuden syväsataman
- Tehdasinvestointi oli kymmeniä miljoonia euroja
- Ylläpito/kehitysinvestoinnit vaihtelevat vuosittain n. 1-3 milj. €
- Tehtaaseen tullut n. 50 uutta työpaikkaa

Punkaharjun Puutaito Oy puutaloelementti-tehtaan investointi

MH-Rakenne Oy:n teollisen puurakentamisen tehdasinvestointi

Sahakuutio Oy:n sahainvestointi

Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu, Xamk ja Aalto-yliopisto

- Teollisen puurakentamisen insinöörikoulutus
- Aalto-yliopiston professuuri ja DI-koulutusväylä neuvottelussa
- Rakenteilla puurakentamisen tutkimus-, tuotekehitys- ja testauslaboratorio



Itä-Suomen suurin sähkömekaanisen- ja elektroniikkateollisuuden keskittymä



Merkittävää teollisuutta sekä tutkimus ja kehitystoimintaa

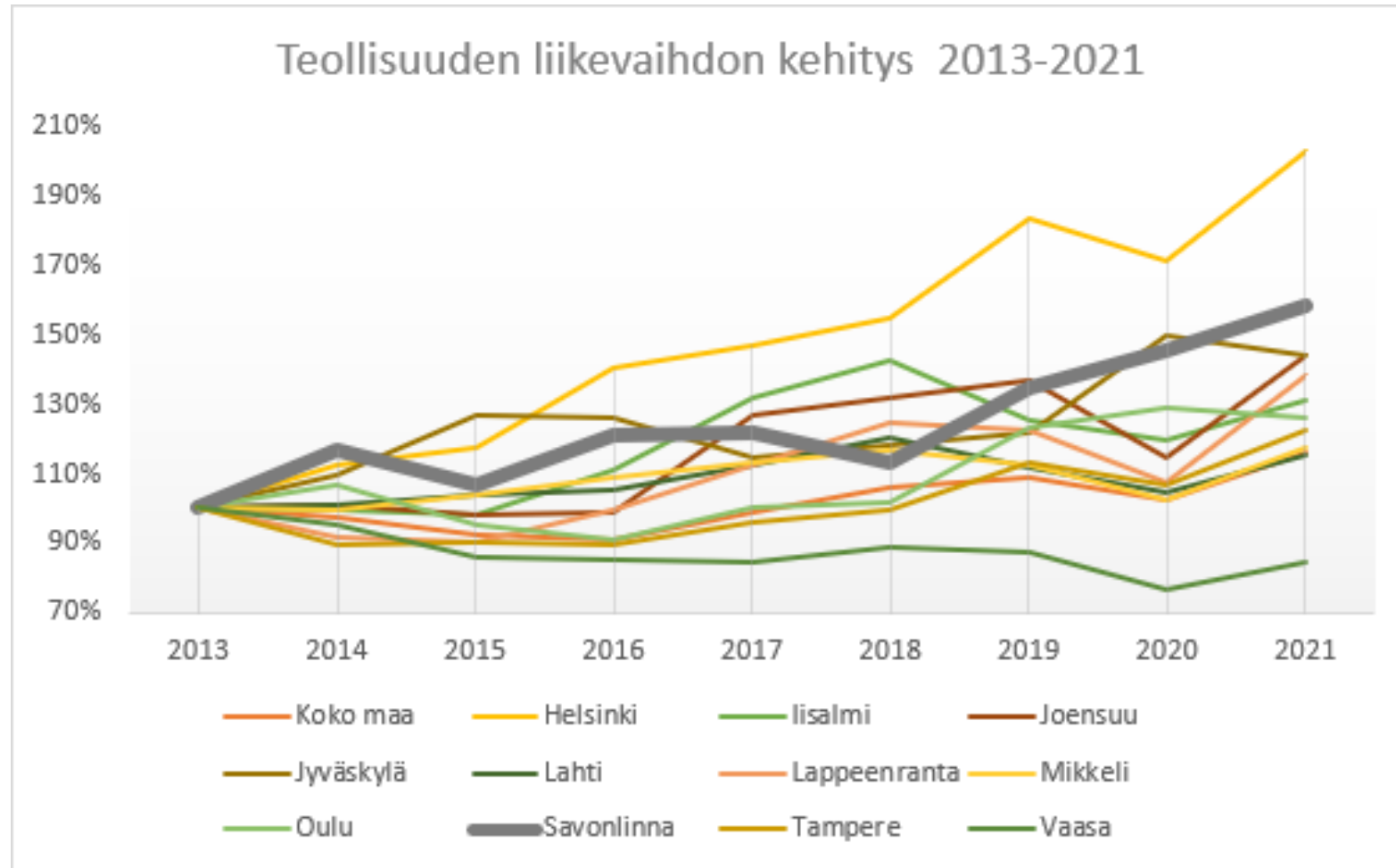
- **Xamk elektroniikan testilaboratorio:** elektroniikan kehitys- ja tuotantopalvelut sekä koulutus. Auttaa yrityksiä tuotekehitysprosessia tai voi toteuttaa koko tuotekehitysprojektin. Xamkin sähköinsinöörikoulutus, neuvottelussa LUT sähkövoimatekniikan professorit sekä DI-koulutusväylä.
- **BLC Turva Oy:** Suomen suurimpiin kuuluva turvatekniikan alan yritys, liikevaihto 80 milj. €, henkilöstö n. 500.
- **Savox Communications Oy:** viestintä- ja informaatiotuotteet pelastus- ja turvallisuussovelluksiin, liikevaihto 26 milj. €, henkilöstö n. 160.
- **Norelco Oy:** sähkönjakelujärjestelmät, liikevaihto 22 milj. €, henkilöstö n. 220.



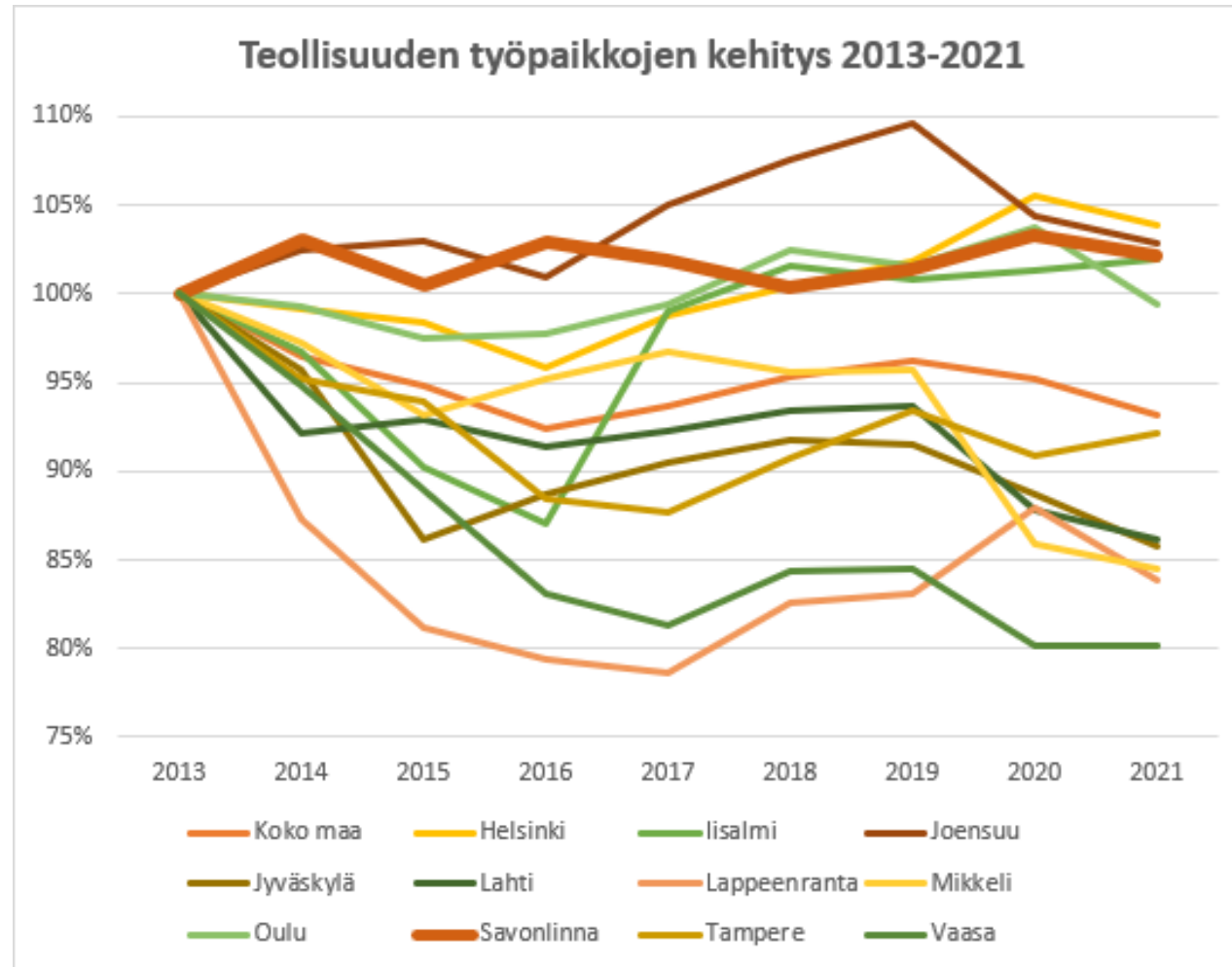
savox



Teollisuuden liikevaihdon kehitys 2013-2021



Teollisuuden työpaikkojen kehitys 2013-2021



Yhteenveto

- **Business Noheva** rakennetaan osaksi kasvavan ja kansainvälisen teollisuuden jo nyt kansainvälisesti kilpailukykyistä toimintaympäristöä vahvistamaan nykyisten ja uusien liiketoimintojen menestymistä maailmalla

