



SAVONLINNA

KAIVERTAMONTIE

Asemakaavalla muodostuu 25. kaupunginosan (Aholahdi) kortteli 65 sekä siihen liittyvät katu- ja viheralueet.

28.4.2023
HYVÄKSYTTÄVÄKSI

			KH
			TL
24.8.-30.9.2022		Ehdotus nähtävillä	
14.6.2022		Ehdotus nähtävälle	TL
8.2.-10.3.2022		Luonnos nähtävillä	
25.1.2022	§ 15	Luonnos nähtävälle	TL
26.8.2020	§ 11	Kaavoituspäätös	KP

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUSPALVELUT	HYVÄKSYMISPVM.	PVM
	VOIMAANTULOPVM.	PVM
SAVONLINNASSA	Satu Pannila, kaavasuunnittelija	MITTAKAAVA 1:2000
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET.		KAAVATUNNUS
Mittausinsinööri Paavo Nevalainen, yleinen päätös 1.6.2022 § 1		

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Pysäköintipaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 150 k-m².

Korttelialueella maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä siten, että puhdistustaso vastaa paikalle sijoitettavan toiminnan vaatimuksia.

Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ilman, veden tai maaperän saastumista.

Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa lähialueella sijaitseville asuinalueille kohtuutonta räsytystä pölystä, savusta, melusta tai muusta haitasta.

Rakennusta tai sen osaa ei saa sijoittaa viittä (5) metriä lähemmäksi tontin rajaa.

Rakennukset, joissa syntyy jätevesiä, on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

Hulevesistä ei saa aiheutua maaperän tai vesistön pilaantumisvaaraa.

Hulevedet katoilta ja päällystetyiltä pinoilta tulee johtaa hulevesiviemäriin tai kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen luvalla imeyttää maaperään.

Hulevedet tulee kerätä öljy- tai polttoainevuotoriskin alueilta kaivoihin, joissa on hiekanerotin ja l-luokan öljynerotin, ja sen jälkeen johtaa hulevesiviemäriin tai kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen luvalla imeyttää maaperään. Ennen käsiteltyjen hulevesien johtamista tontilta on hulevesiviemäri varustettava näytteenotto- ja sulkuventtiilikavolla.

Rakennettaessa ja muokattaessa maanpintaa varasto- tai liikennekäyttöön tulee alueella olla rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä hulevesisuunnitelma.

Pistolekorsintien suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskiliinjasta mitattuna. Suoja-alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Maantien suoja-alueella ei saa pitää sellaista rakennelmaa tai laitetta, josta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Lähivirkistysalue. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto ja latvusyhteys säilyy.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Tontin raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijao mukainen tontti ja numero.
- Ohjeellisen tonttijao mukainen tontti ja numero.
- Korttelin numero.
- KAIVERTAMONTIE Kadun nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Katu
- Alueen osa, joka on tarkoitettu kunnallistekniikkaa varten.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ajoyhteys
- Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltu viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen ja lähivirkistysalueen rajalla kulkeva oja toimii kulkuyhteytenä viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen välillä. Kulkuyhteyden hävittäminen tai heikentäminen on kielletty.
- Alueen osa, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä. Alueella sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

