

Asemakaavan hyväksyminen; Kaivertamontie

TL 09.05.2023 § 96

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Satu Pannila, 044 417 4660
Selostus	<p>Kaavatyö on käynnistetty 26.8.2020 § 11 kaavoituspäällikön päätöksellä, ja samalla on hyväksytty kaavoitussopimukset. Kaupunginhallitus on hyväksynyt 17.3.2021 § 135 kaavoituskatsauksen, jonka yhteydessä on tiedotettu vireillä olevista kaavahankkeista.</p> <p>Asemakaava-alue sijaitsee Savonlinnan taajama-alueen ulkopuolella, seitsemän kilometriä Kauppatorilta länteen, Aholahden 25. kaupunginosassa.</p> <p>Aluetta rajaa etelässä Pistolekorsintie, lännessä Saharannantien teollisuusalue ja pohjoisessa Hölkinlahti. Kaava-alueen laajuus on noin 7 ha. Kaivertamontien varrella, tien länsipuolella on olemassa olevaa teollisuustoimintaa ja varastorakennuksia. Muutoin alue on pääasiassa metsätalouskäytössä olevaa metsää.</p> <p>Kaava-alueella on luontoarvoja, jotka on huomioitu kaavassa. Luontoselvityksessä alueelta löytyi kaksi metsälain 10 §:n mukaista erityisen tärkeää elinympäristöä, sekä kaksi luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla suojeltua viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkaa.</p> <p>Savonlinnan Vedellä on tarkoitus saneerata Kaivertamontien infraa lähivuosina. Kaivertamontien katu- ja kunnallistekniikka on kustannustehokkainta toteuttaa samanaikaisesti.</p> <p>Asemakaavaehdotus, päivätty 7.6.2022, oli yleisesti nähtävänä 24.8. – 30.9.2022.</p> <p>Ehdotuksesta saapui seitsemän lausuntoa ja kolme muistutusta. Saapuneet lausunnot, muistutukset ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.</p> <p>Asemakaavakartta, selostus sekä muu aineisto on nähtävänä kokouksessa ja luottamushenkilöiden cloudmeetingissä. Kaikki materiaali on nähtävänä ennen kokousta kaavoituspalveluissa.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Ei ole tarpeen tehdä.
Yritysvaikutusten arviointi	<p>Asemakaava parantaa alueella jo toimivien yritysten liiketoimintaedellytyksiä, ja tarjoaa kaavalliset mahdollisuudet yritystoiminnan ja teollisuuden tilojen rakentamiselle kaupungin länsipuolella. Rakennettavan kunnallistekniikan myötä asemakaava-alueen liikenneturvallisuus, ympäristökuormitus ja -riskit vähenevät merkittävästi.</p> <p>Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selostaa asiaa kokouksessa.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Tikkanen Kari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy esityslistaliitteenä A olevan, ja 28.4.2023 päivätyn asemakaavan Kaivertamontielle ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Käsittely	Kaavoituspäällikkö Päivi Behm selosti asiaa kokouksessa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet	Kaupunginhallitus
KH 22.05.2023 § 174 148/10.02.03.00/2022	
Valmistelija	Kaavasuunnittelija Satu Pannila, 044 417 4660
Selostus	Teknisen lautakunnan 9.5.2023 § 96 selostus- ja päätösoosan mukaisesti. Liite A: 28.4.2023 päivätty asemakaava Kaivertamontielle
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Laine Janne
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä A olevan, ja 28.4.2023 päivätyn asemakaavan Kaivertamontielle
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi/toimenpiteet	Kaavoituspalvelut