

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus kiinteistölle Sievarin sora-alue RN:o 740-580-4-38, Kerimäen Savisaari Oy

RAKYL 21.06.2023 § 92
540/11.01.00.00/2023

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Kerimäen Savisaari Oy hakee omistamalleen kiinteistölle Sievarin sora-alue RN:o 740-580-4-38 maa-ainelain mukaista maa-aineslupaa 71 000 m³tr kokonaisottamismäärälle sekä ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa soran murskaukselle. Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jolle on Kerimäen kunnan rakennuslautakunnan lupapäätös 6.6.2011 § 36 (voimassa 31.8.2023 saakka). Alueella on myös voimassa oleva ympäristölupa murskaukselle sekä päällysteen valmistukselle.

Alueelta on tarkoitus ottaa soraa ja hiekkaa rakennusmateriaaliksi maanrakennustöihin. Lupaa haetaan kymmenelle vuodelle, vuotuisen ottamisen ollessa keskimäärin 7 100 m³tr. Ottamismäärä riippuu kuitenkin kiviaineksen kysynnästä.

Ottamisalueen pinta-ala on noin 3,25 ha, josta varsinaista ottamisaluetta noin 1,1 ha. Alueen kulmat on merkitty maastoon rajapyykein ja rajalinjat keltaisilla muovipaaluilla. Maanpinnan korkeus vaihtelee alueella 109 m ja 91 m välillä. Pohjan tasoksi esitetään +93,2 m (N₂₀₀₀). Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso on +90,31 m (N₂₀₀₀, havaintopiste HP1 vuonna 2021), jolloin suojakerrokseksi pohjavesipintaan jäisi 2,89 m. Aiemmin otettu alueen itäosa on tasolla noin +92 m.

Alueella ei ole varauksia Etelä-Savon maakuntakaavassa. Anttolan osayleiskaavassa alue on merkitty maa-ainesten ottamisalueeksi. Alueella ei ole luonnonsuojelullisesti arvokkaita kohteita eikä muinaismuistomerkkejä. Voimassa olevaa maa-aineslupaa varten Sievarin sora-alueella tehtiin luontoarvojen kartoittamiseksi maastokatselmus kesällä 2003. Ottamisalueen koillispuolella noin 300 m etäisyydellä on Savonsuon Natura-alue ja länsipuolella kangasvuokkoesiintymä, joka on rajattu ottamisalueen ulkopuolelle. Etelä-Savon ympäristökeskuksen antaman lausunnon mukaan sora-alueen vaikutukset Natura-alueeseen ja kangasvuokkoesiintymään on riittävästi selvitetty. Ottamisalue ei sijoitu pohjavesialueelle.

Alue on osa laajempaa maa-ainesten ottamisaluetta, jossa ei ole erityisiä ympäristöarvoja. Nykyiseen tilanteeseen verrattuna maa-ainesten ottamisella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta lähialueiden maisemaan liittyviin ympäristöarvoihin. Lähimmistä kiinteistöistä tai yleiseltä tieltä ei ole näköyhteyttä ottamisalueelle. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 800 m etäisyydellä ja lähin loma-asunto noin 200 m etäisyydellä. Lähimpään vesistöön (Pieni-Valkia) on alueen rajalta matkaa noin 150 m.

Soran murskausta tehdään noin 20 – 49 päivää vuodessa, arkipäivisin klo 7 – 22 ja tarvittaessa myös lauantaisin klo 7 – 18, kun murska on sijoitettu siten, että varastointikaset vaimentavat sen äänen lähimmälle kiinteistölle, joka sijaitsee noin 220 m luoteeseen. Murskattavan aineksen määrä on keskimäärin 5000 t (1000 t/a) ja maksimimäärä 6000 t. Murskaus tehdään siirrettävällä C-luokan murskauslaitoksella, joka tuodaan alueelle ainoastaan murskaustyön keston ajaksi. Murskainta esitetään sijoitettavaksi kiinteistölle

paikkaan, jonka koordinaatit ovat N 6864733 ja E 611531. Lisäksi toiminnassa käytetään seulaa, pyöräkuormaajaa ja kaivinkonetta. Maa-ainesten kuormaus ja kuljetus on ympärivuotista toimintaa.

Dieselin keskimääräinen kulutus on 50 m³/a, maksimikulutus 80 m³/a. Polttoaineita ei varastoida alueella. Mahdollisissa huoltotilanteissa otetaan virtaa aggregaatista 0,002 Gwh/a.

Toiminnasta syntyvät päästöt ilmaan:

Aine	Päästö (t/a)
Hiukkaset	0,0076
Rikkidioksidi (SO ₂)	0,0006 – 0,00108
Typen oksidit (NO _x)	0,0054 – 0,108
Hiilidioksidi (CO)	110 – 160

Lastauskaluston aiheuttamaksi melutasoksi on arvioitu 65 (LWA dB(A)) ja murskaimen 60 (LWA dB(A)).

Toiminnasta aiheutuu raskasta liikennettä noin 10 – 15 käyntiä vuodessa. Alueelle kuljetaan Kokkovuorentien kautta.

Toiminnasta aiheutuu paikallisia pölypäästöjä. Murskauslaitoksen ja liikennöinnin pölynsidontaan käytetään tarvittaessa kesäaikana vettä, joka otetaan toiminta-alueen ojasta tai tuodaan säiliöllä alueelle. Kylmänä aikana voidaan tarvittaessa lisätä kotelointeja, mikäli pölyhaittaa aiheutuu.

Pintamaita on poistettu ottamisen edistymisen mukaan ja ne on varastoitu ottamisalueen reunoille. Poistettavia pintamaita on noin 2000 m³. Pintamaat käytetään maisemointiin. Ottamisalueella mahdollisesti olevat kannot, jotka eivät mene hyötykäyttöön käytetään alueen jälkihoitotöiden yhteydessä. Ottamistoiminta järjestetään siten, ettei siitä synny ylimääräistä kaivannaisjätettä, vaan kaikki otettava kiviaines joko jalostetaan murskeeksi tai käytetään suoraan rakennusmateriaaliksi.

Ottamisen päätyttyä alue siistitään ja ottamiseen liittyvät rakenteet viedään pois. Luiskat muotoillaan ympäröivän maaston muotoja mukaillen luiskakaltevuuteen 1:3. Ottamisalueen pohja muotoillaan siten, ettei sade- ja sulamisvesistä muodostu lammikoita alueelle. Metsittymisen annetaan tapahtua luontaisesti, mutta mikäli luontainen taimettuminen ei lähde alkuun, metsittymistä täydennetään lisäistutuksilla.

Toiminnassa syntyvä talousjäte noin 15 kg/a toimitetaan Nousialan jäteasemalle. Biojäte noin 10 kg/a kompostoidaan omalla kiinteistöllä. Mahdollisesti syntyvät vähäiset määrät vaarallista jätettä on rinnastettavissa kotitaloudessa syntyvään jätteeseen, jotka säilytetään niille varatuissa tiiviissä säiliöissä ja toimitetaan jätelain mukaisiin keräyspisteisiin.

Toiminnan riskit liittyvät lähinnä koneiden ja laitteiden tankkausten yhteydessä tapahtuviin mahdollisiin ylivuotoihin. Vuotojen varalta alueella säilytetään öljynimeytysainetta. Laitoksen käyttäjä tarkkailee laitoksen toimintaa ja tarvittaessa keskeyttää tuotannon. Toiminnanharjoittaja on huolehtinut murskausaseman henkilöstön kouluttamisesta ympäristövahinkojen varalle. Ottamistoiminnassa ja murskauksessa käytettävä kalusto pidetään kunnossa ja niiden toimintaa tarkkaillaan päivittäin käytön aikana. Mahdolliset viat ja puutteet korjataan niiden ilmaantuessa. Mikäli toiminnasta tulee valituksia, niihin reagoidaan ja syy selvitetään. Alueella noudatetaan työturvallisuuslain mukaisia

työskentelytapoja sekä huolehditaan siisteydestä eikä alueella säilytetä romua tai muuta asiaankuulumatonta.

Melua, tärinää ja pölyä tarkkaillaan aistinvaraisesti. Päästömittauksia tehdään, jos erityinen syy niin vaatii. Kaluston polttoaineiden kulutusta tarkkaillaan koko toiminnan ajan. Toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa, johon merkitään laitoksen käyntiajat, työntekijät, huollot, kalusto, tuotantomäärät, sääolot, tiedot käytetyistä raaka-aineista sekä tehdyt tarkastukset ja tarkkailut. Laitoksen toiminnasta kootaan kirjanpidon ja tarkkailun perusteella vuosiraportti, joka toimitetaan valvontaviranomaiselle sovittuna ajankohtana.

Ottamistoiminnan ympäristövaikutukset liittyvät paikallismaiseman muutokseen osana laajempaa maa-ainesten ottoa. Ympäristöhaittojen ehkäisemisessä mm. pohjaveden suojelussa toimitaan esitetyn suunnitelman mukaisesti ja noudatetaan ympäristöviranomaisten ohjeita ja ympäristö- ja maa-ainesluvan lupaehtoja.

Toiminnanharjoittajan esitys toiminnanaikaiseksi MAL 12 §:n mukaiseksi vakuudeksi on 5000 euroa.

Lupahakemus on CloudMeetingissä luottamushenkilöiden nähtävillä esityslistaliitteenä A ja ottamissuunnitelma esityslistaliitteenä B.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ympäristönsuojelulain 113 §:n tarkoittaman pöytäkirjaliitteenä C olevan kaivannaisjätesuunnitelman ja myöntää Kerimäen Savisaari Oy:lle maa-aines- ja ympäristöluvan kiinteistölle Sievarin sora-alue RN:o 740-580-4-38 pöytäkirjaliitteen D mukaisesti.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 25.4.2023 vireille tulleen lupahakemuksen sekä ottamissuunnitelman mukaisesti, ellei lupamääräyksistä jäljempänä muuta johdu.

Jos ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n mukainen **13 000 euron** vakuus lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden tulee olla voimassa **31.12.2033 saakka**.

Kun vakuus on toimitettu, voidaan aikaisemman luvan yhteydessä toimitettu vakuus palauttaa.

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttäen hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden

asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 52 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Lupa on voimassa **31.8.2033 saakka**. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista.

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Lupapäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksutaulukon mukaisesti lupamaksuna **4 570 euroa**, johon sisältyy ympäristöluvan lupamaksu 2 700 euroa, haettavaan ottamismäärään perustuva 1 420 euron maksu (0,02 euroa/m³) sekä lupahakemuksen käsittelymaksu 450 euroa. Lisäksi vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu **250 euroa**.

Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä **4 820 euroa**.

Lupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja (julkaistu / julkaistaan ainoastaan kaupungin verkkosivuilla).

Käsittely	Ympäristöpäällikön tarkastuskäyntihavainnot 20.6.2023 ja niiden johdosta tehtävät toimenpiteet on lisätty <u>pöytäkirjaliitteeseen C</u> .
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin Käsittely -kohdassa tehtävät toimenpiteet huomioon ottaen.
Toimenpiteet	Kerimäen Savisaari Oy Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus
Tiedoksi	Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen Etelä-Savon ELY-keskus Etelä-Savon pelastuslaitos Ympäristötarkastaja