

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus kiinteistölle Turtia RNo 740-577-22-46, Kone-Kautonen Ky

RAKYL 21.06.2023 § 93
174/11.01.08/2023

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Kone-Kautonen Ky on hakenut maa-ainelain (555/1981) mukaista maa-ainesten ottamislupaa olemassa olevalle ottamisalueelle kiinteistölle Turtia RN:o 740–577-22-46. Hakemusta on täydennetty myöhemmin siten, että toiminnalle haetaan myös ympäristönsuojelulain (527/2014) tarkoittamaa ympäristölupaa kiviaineksen murskaustoiminnalle.

Kiinteistön omistaa UPM-Kymmene Oyj. Hakijalla on vuokraoikeus ottamisalueeseen. Aikaisemmat maa-aineluvat on myönnetty Punkaharjun kunnanhallituksen päätöksellä 10.10.2000 § 404 (47 000 m³:n ottomäärälle, josta otettu lupakautena noin 5 000 m³) ja Punkaharjun valvontalautakunnan päätöksellä 25.11.2010 § 72 (76 000 m³:n ottomäärälle, josta otettu lupakautena 63 101 m³). Luvan voimassa olo on päättynyt vuonna 2020.

Ottamisalueen kokonaispinta-ala on 3,2 ha ja varsinaisen ottamisalueen pinta-ala noin 1,1 ha. Koko kiinteistön pinta-ala on noin 234 ha. Lupaa haetaan 75 000 m³ltr:n kokonaisottomäärälle 10 vuoden ajalle, vuosittaisen ottamismäärän ollessa keskimäärin 7 500 m³ltr. Kysynnän mukaan maa-ainesta voidaan ottaa nopeamminkin. Otettava maa-aines on hiekkaa ja soraa rakennusmateriaaliksi maarakennustöihin.

Murskausta tehdään 20 – 49 päivää vuodessa arkipäivisin klo 7 - 22 sekä lauantaisin klo 7 – 16. Murskattavaa kiviainesta on keskimäärin 5 000 t /a. Siirrettävä murskauslaitos sijoitetaan alueelle ainoastaan murskausjakson ajaksi. Toiminnassa käytetään lisäksi pyöräkuormaajaa ja kaivinkonetta.

Alue on maakuntakaavassa merkitty soranottoalueeksi (EO). Alue kuuluu Haukiharju - Palaneenkangas luokan 2 pohjavesialueeseen. Lähimpään vesistöön (Haukilampi) on ottamisalueelta noin 100 m. Naapurikiinteistön rajaan on noin 70 m. Lähimmät asutut kiinteistöt sijaitsevat noin 900 m etäisyydellä. Ottamisalue on nuorta kasvatusmetsää eikä merkittäviä luontokohteita ole havaittu.

Suunnitellusta hankkeesta ei katsota aiheutuvan ympäristölle merkittävää haittaa. Meluhaittaa voi esiintyä lähialueella. Alue kuuluu maakuntakaavassa ampumaradan melualueeseen. Lähimmät asutut kiinteistöt sijaitsevat kaukana. Murskauslaitoksen ympärille voidaan sijoittaa varastokasoja vaimentamaan melua. Maa-ainesten kuljetus tapahtuu alueelta johtavaa tietä pitkin Kesälahdentielle. Pölynsidontaan käytetään tarvittaessa vettä, joka otetaan toiminta-alueen ojasta tai tuodaan alueelle säiliöllä. Talviaikana mahdollista pölyhaittaa voidaan vähentää lisäämällä murskauslaitoksen kotelointia.

Toiminnassa kuluu polttoöljyä ja dieseliä keskimäärin 50 m³/a. Alueella ei varastoida tuotantopaksojen ulkopuolella voitelu- eikä polttoaineita. Mikäli alueella on tarpeen säilyttää murskaustoiminnan aikana öljyä tai voiteluaineita, ne säilytetään murskauslaitoksen kalustoon kuuluvassa

huoltokontissa tai vastaavassa. Imeytysmateriaalia pidetään alueella kaiken varalta. Toiminta-alueella ei tehdä koneiden tai laitteiden pesuja eikä suurempia huoltoja. Polttoaineiden käsittelyssä noudatetaan asiaan kuuluvaa varovaisuutta ja huolellisuutta. Laitoksen käyttäjä tarkkailee laitoksen toimintaa ja keskeyttää tuotannon häiriötilanteessa.

Alueella voi olla murskaustoiminnan aikana siirrettävä kuivakäymälä työntekijöitä varten. Kuivakäymälän nesteet imeytetään turpeeseen ja kuljetetaan alueen ulkopuolelle kompostoitavaksi. Alueella ei muodostu jätevesiä.

Alue aidataan tarvittavin osin sekä varustetaan varoitustaululla tahattoman alueelle joutumisen estämiseksi. Yli 3 m olevat jyrkänteet suojataan esimerkiksi suoja-aidoilla tai maavalleilla. Toiminnanharjoittaja huolehtii alueen siisteydestä eikä alueella säilytetä romua tai muuta asiaan kuulumatonta tavaraa.

Ottamissyvyudeksi esitetään tasoa +91,00 m (N₂₀₀₀). Ottamisalueen korkein kohta on +105 m ja suurin ottamissyvyys on 14 m. Pohjaveden pinnan korkeutta tarkkaillaan kahdesta alueella sijaitsevasta pohjavesiputkesta. Pohjavesipinnan ylin korkeustaso on +87,90 m (N₂₀₀₀), mitattu 8.9.2010. Suojakerrospaksuudeksi ylimpään pohjavesipintaan jää 3,1 m. Haukilammen vedenpinta +87,30 m on noin 3,7 m alimman suunnitellun ottamistason alapuolella.

Alueella olevaa puustoa poistetaan ottamisen etenemisen mukaan. Kannot ja hakkuutähteet (400 m³) toimitetaan energiahakkeeksi. Kaivannaisjättesuunnitelman mukaan pintamaita jää kaivannaisjätteiksi 2300 m³. Pintamaat ja myyntiin kelpaamaton maa-aines varastoidaan läjitysalueelle ja käytetään myöhemmin alueen maisemointiin. Maisemointia tehdään mahdollisuuksien mukaan vaiheittain jo ottamistoiminnan edetessä. Alueen jälkihoito suoritetaan *Ympäristöopas 85 Maa-ainesten ottaminen ja ottamisalueiden jälkihoito* -julkaisun mukaisesti. Metsänkasvua turvataan tarvittaessa istutuksilla. Ottamisen jälkeen luiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:2 tai loivemmaksi. Jyrkät seinämät suojataan pysyvästi niin, ettei niiltä ole putoamisvaaraa.

Hakija on esittänyt maa-ainelain 12 §:n mukaiseksi vakuudeksi 5 000 euroa.

Lupahakemus on CloudMeetingissä luottamushenkilöiden nähtävillä esityslistaliitteenä A ja ottamissuunnitelma esityslistaliitteenä B.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ympäristönsuojelulain 113 §:n tarkoittaman pöytäkirjaliitteenä C olevan kaivannaisjättesuunnitelman ja myöntää Kone-Kautonen Ky:lle maa-aines- ja ympäristöluvan kiinteistölle Turtia RN:o 740-577-22-46 pöytäkirjaliitteen D mukaisesti.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 6.2.2023 vireille tulleeseen ja 24.4.2023 täydennetyyn lupahakemuksen sekä ottamissuunnitelman mukaisesti, ellei lupamääräyksistä jäljempänä muuta johdu.

Jos ympäristönsuojelulain, maa-ainelain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-ainelain 12 §:n mukainen **12 800 euron vakuus** lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden tulee olla voimassa **31.12.2033 saakka**.

Kun vakuus on toimitettu, voidaan aikaisemman luvan yhteydessä toimitettu vakuus palauttaa.

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttäen hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 52 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Lupa on voimassa **31.8.2033 saakka**. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista.

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Lupapäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksutaulukon mukaisesti lupamaksuna **4 650 euroa**, johon sisältyy ympäristöluvan lupamaksu 2 700 euroa, haettavaan ottamismäärään perustuva 1 500 euron maksu (0,02 euroa/m³) sekä lupahakemuksen käsittelymaksu 450 euroa. Lisäksi vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu 250 euroa.

Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä **4 900 euroa**.

Lupahakemuksen vireilletulo- ja lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta ei aiheudu perittäviä kuluja (julkaistu / julkaistaan ainoastaan kaupungin verkkosivuilla).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Kone-Kautonen Ky
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Etelä-Savon ELY-keskus
Etelä-Savon pelastuslaitos
Ympäristötarkastaja