

Naapurin valitus kahdesta talousrakennuksesta tilalla RN:o 740-568-7-28

RAKYL 21.06.2023 § 82
746/10.03.00.15/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4692

Selostus Tilan Lepistö RN:o 740-568-1-205 omistaja [REDACTED] on jättänyt rakennusvalvontaan kirjallisen valituksen koskien rajanaapuriin kiinteistölle RN:o 740-568-7-28 rakennettuja kahta talousrakennusta, joista toinen on puuvaja ja toinen autosuoja. Valitus on esityslistaliitteenä A.

Tarkastusinsinööri on käynyt paikalla 25.10.2022. Muistio on esityslistaliitteenä B.

Valituksen tekijä on 10.11.2022 saapuneessa kirjeessä jättänyt täydennyksen valitukseen (esityslistaliite C), mikä on edelleen 10.11.2022 välitetty valituksen kohteena olevan kiinteistön omistajalle [REDACTED].

Kiinteistön RN:o 740-568-7-28 omistaja on jättänyt määräaikaan mennessä vastineen 29.11.2022, mikä esityslistaliitteenä D.

Tähän vastineeseen ja täydennykseen on valituksen tekijöiltä pyydetty vastinetta 9.12.2022. Valituksen tekijä on antanut vastineen 13.1.2023 saapuneella kirjeellä (esityslistaliite E). Kirje ei saapunut määräaikaan mennessä rakennusvalvontaan.

Kiinteistön omistajan ylimääräinen lisävastine 16.2.2023 (esityslistaliite F).

Rakennuspaikan karttaote, johon merkitty ko. rakennukset, autosuoja 22 m2 ja puuvaja 10 m2 on esityslistaliitteenä G.

Valituskirjelmän mukaan valituksen kohteena olevat talousrakennukset on rakennettu rajan läheisyyteen kuulematta rajanaapuria.

Paikalla käynnin yhteydessä todettiin ko. rakennusten sijaitsevan alle viisi metriä rajasta. Samassa yhteydessä määriteltiin ko. rakennusten rakennusajaksi 2000- luvun alun. Tarkasta rakentamisvuodesta ei tullut selvyttä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (jatkossa MRL) 125 § Rakennuslupa mukaan ”Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.”

MRL 129 § Ilmoitusmenettelyn käyttäminen

Kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, että merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäiseen rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä ilman rakennus- tai toimenpidelupaa sen jälkeen, kun asianomainen on tehnyt tätä koskevan ilmoituksen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

Kerimäen kunnan rakennusjärjestyksen 14.11.2001 79 §

LUPAJÄRJESTELMÄT

3§ TALOUSRAKENNUKSEN LUVAN- / ILMOITUKSEN -VARAISUUS
Asemakaava-alueen ulkopuolella jo olevaan asuntoon kuuluvan kerrosalaltaan enintään 30 m² ja maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen, enintään 50 m² suuruisen talousrakennuksen rakentamiseen sovelletaan ilmoitusmenettelyä.

6 § SIJOITTUMINEN

Etäisyydet

Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään viisi (5) metriä.

Esityslistaliitteet A-G ovat luettavissa luottamushenkilöiden CloudMeeting - palvelussa.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennusten rakentamiseen olisi tarvittu Kerimäen kunnan rakennusjärjestyksen mukaan ilmoitusmenettely. Koska puuvaja ja autosuoja on rakennettu ilman tarvittavia lupia, tulee ko. rakennukset purkaa pois, mikäli niille ei saada lainvoimaista toimenpidelupaa (MRL 129 §).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Toimenpiteet Tiedoksi	Rakennusvalvonta [REDACTED] (tavallinen tiedoksi) [REDACTED] (todisteellinen tiedoksi)