

## Savonlinnan kaupungille toimitettu selvityspyyntö

KH 08.05.2023 § 152

Valmistelija	Talousjohtaja Tuula Ahvonen, puh. 050 575 8803, tuula.ahvonen@savonlinna.fi
Selostus	<p>██████████ ██████████ on toimittanut Savonlinnan kaupungille 8.4.2023 päivätyn oheismateriaalina olevan selvityspyynnön liittyen kaavoituskatsauksiin,. Saatu dokumentti on nimetty selvityspyynnöksi. Asiakirjan toimittajalta on pyydetty tarkennusta siihen, onko kyseessä mahdollisesti kanteluasia. Selvityspyynnön tehneeltä ██████████ 20.4.2023 saadun viestin mukaan, kyseessä ei ole kanteluasia. Vastausviestin mukana pyynnön tehnyt toimitti lisämateriaalia, jotka ovat asian oheismateriaalina.</p> <p>Vastaanotetun selvityspyynnön johdosta kaupunginhallitukselta tarvitaan toimintaohjeet asian mahdollisen jatkokäsittelyn osalta.</p>
Lapsivaikutusten arviointi	Ei vaikutusta lapsiin
Yritysvaikutusten arviointi	Ei vaikutusta yrityksiin
Esittelijä	Kaupunginjohtajan 3. sijainen talousjohtaja Ahvonen Tuula
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee vastaanotetun selvityspyynnön tiedoksi ja antaa toimintaohjeet asian jatkokäsittelystä.
Käsittely	<p>Esteellisinä kokouksesta poistuivat puheenjohtaja Anna-Kristiina Mikkonen ja Pekka Kilpeläinen (HallL 28 § 1. mom. k. 5), Tuukka Suomalainen (HallL 28 § 1. mom. k. 7) ja hallintojohtaja-kaupunginlakimies Markus Hämäläinen (HallL 28 § 1. mom. k. 7). Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi kaupunginhallituksen II vpj. Sanna Metsälä.</p> <p>Juha Kukkonen teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan muutosesityksen:</p> <p><i>”Talven aikana Savolan kiinteistöosaakeyhtiö on tuonut kaupunginhallituksen tietoon erittäin huolestuttavia tietoja kaupungin toiminnasta. Yhtiön selvityspyyntö on asian oheismateriaalina.</i></p> <p><i>Kaavoituspäällikön selvityksen mukaan Savolan alue (Savolan kiinteistöt) ei ole rakennuskiellossa, asemakaavoitus ei ole ollut vireillä 1990-luvulla, eikä näistä asioista löydy tietoa kaupungin kaavoituksen asiakirjoista tai arkistoista. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.5.2022 (§ 201) päättänyt esittelystä antaa AVI:lle lausunnon, että Savolan kaavoitusta koskevaa asiaa ei ole ollut vireillä maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulohetkellä 1.1.2000 eikä kaupunki ole tehnyt päätöstä, jolla se olisi todennut asemakaavoituksen vanhentuneeksi.</i></p> <p><i>Väittämät ovat oikeudellisesti ratkaisevassa asemassa, koska muun muassa sovellettava laki ja rakennuskielto määräytyvät niiden perusteella.</i></p> <p><i>Olen itse selvittänyt asiaa ja käynyt tutustumassa 80- ja 90-luvun kaavoituskatsauksiin. Olen todennut, että asiakirjojen mukaan Savolan alueen teollisuuskaava on todettu vanhentuneeksi, alueella on ollut rakennuskielto, ja kaavan on todettu olleen vireillä jo 1980-luvulla, mikä on</i></p>

*vuosikymmeniä jatkuessaan saattanut loukata maanomistajien omaisuuden suojaa, ja siten Savolan maanomistajille on saatettu aiheuttaa tällä erityisen tuntuva haittaa ja vahinkoa. Savolan kiinteistöosakeyhtiön esittämiä virkarikosepäilyjä ei voi ohittaa kevyesti.*

*Kaupungin luottamuselinten jäsenten oikeusturvan kannalta (Kuntalaki 10.4.2015/410 Kunnanhallituksen tulee: 1) vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta; 2) vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta;) on ehdottoman välttämätöntä reagoida tilanteeseen kiireellisesti. Ilman kaupunginhallituksen toimenpiteitä asiassa on olemassa vaara, että kaupunginhallituksen yksittäiset jäsenet joutuvat henkilökohtaiseen vastuuseen epäselvyyksistä.*

*Esitän, että kaupunginhallitus päättää, että Savolan kiinteistöosakeyhtiön selvityspyynnössä esitettyjä väitteitä mahdollisista virkarikoksista selvitetään ja virkamiesvalmistelussa verrataan asiakirja-aineistoon ja mainittuihin päätöksiin. Esittelijän valmisteleva asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn viivytyksettä, mieluiten seuraavaan kaupunginhallitukseen kokoukseen 22.5.2023.*

*Jos kaupunginhallitukselle esitetään vakava epäily virkavirheestä tai virkarikoksesta, kaupunginhallituksen jäsenet eivät nähdäkseni ole asian käsittelyyn ja päätöksentekoon esteellisiä, ellei heitä itseään ole syytä epäillä virkavirheestä tai -rikoksesta.”*

Puheenjohtaja totesi, että Juha Kukkosen esitys raukesi kannattamattomana.

Sanna Metsälä teki esityksen, että kaupunginhallitus antaa toimintaohjeen: *”Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus käsittelee asiat virkamiesesittelystä ja huomioiden asian laatu ja laajuus, kaupunginhallitus edellyttää virkamiesvalmistelua ja esittelyä viivytyksettä. Kaupunginhallitus päättää antaa Tuula Ahvoselle valtuudet käyttää asiassa ensisijaisesti voimassa olevan hankintasopimuksen mukaisia oikeudellisia asiantuntijapalveluja.”*

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Sanna Metsälän esityksen.

Toimenpiteet Talousjohtaja  
Tiedoksi 

KH 05.06.2023 § 209  
448/03.04.00/2023

Valmistelija Talousjohtaja Tuula Ahvonen, puh. 050 575 8808,  
tuula.ahvonen@savonlinna.fi

Selostus Kaupunginhallitus antoi toimintaohjeen kokouksessaan 8.5.2023 liittyen Savonlinnan kaupungille tulleeseen selvityspyyntöön ja asian eteenpäin viemiseen.

Saadun selvityspyynnön pohjalta on asiakirjassa viitatuilta henkilöiltä pyydetty selvitykset asianosaisten kuulemiseksi hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti. Asianomaiselle on varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selvityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Asian ratkaisulla voi olla huomattava vaikutus selvityspyynnön saaneille henkilöille, joten heille on

varattava kohtuullinen aika vastata saamaansa selvityspyyntöön. Selvitykset on pyydetty 2.7.2023 mennessä. Vastineen laatimiseksi ja selvityspyynnön käsittelemiseksi asiassa on käännytty Kuntaliiton asiantuntijoiden puoleen.

Asia tuodaan seuraavan kerran kaupunginhallituksen käsiteltäväksi elokuun 2023 viimeiseen kokoukseen, kun asianosaisilta saadut vastineet ja riittävät tiedot asian jatkokäsittelylle ovat käytettävissä.

Lapsivaikutusten arviointi Ei vaikutuksia lapsiin.

Yritysvaikutusten arviointi Ei vaikutusta yrityksiin.

Esittelijä kaupunginjohtajan 3. sij. talousjohtaja Ahvonen Tuula

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Käsittely Edelliseen päätökseen, § 208, viitaten esittelijä poisti asian esityslistalta

Toimenpiteet Tuula Ahvonen  
Tiedoksi Selvityspyynnön tekijä