



Kiinteistöveroitus 2.0

Aineistoanalyysin tulokset ja maastaselvityksien suositukset

Savonlinnan kaupunki 20.6.2023

Sisällys

1. Lähtökohdat ja tavoitteet
2. Mitä tarkasteltu
3. Tulokset: analyysi
4. Tulokset: kasvupotentiaali
5. Tulokset: Verohallinnon käyttötarkoitus
6. Tulokset: painopistealueet
7. Maastotyöt ja selvitysalueet
8. Maastotyöt FCG:n suorittamana
9. Maastotyöt case-tuloksia
10. Tiedonsiirto

FCG.

1. Lähtökohdat ja tavoitteet

Savonlinna, kiinteistöveroprosentit 2022

Koko Suomi	Rakennusten kiinteistöveroprosentit					
	Yleinen kiinteistövero		Vakituinen asuinrakennus		Muu kuin vakituinen as.rak.	
	2022	Muutos %-yks.	2022	Muutos %-yks.	2022	Muutos %-yks.
	1,14	0,01	0,51	0,01	1,21	0,01

Savonlinna	Rakennusten kiinteistöveroprosentit					
	Yleinen kiinteistövero		Vakituinen asuinrakennus		Muu kuin vakituinen as.rak.	
	2022	Muutos %-yks.	2022	Muutos %-yks.	2022	Muutos %-yks.
	1,43	0,00	0,59	0,00	1,55	0,00

Savonlinna, kiinteistöveron jakaantuminen 2022

740 - Savonlinna	Arvo €	Osuus %
1. YHTEENSÄ	14 080 365	100 %
1.1 RAKENNUKSET YHTEENSÄ	10 721 402	76 %
1.1.1 Vakituisen asumisen %	4 560 630	32 %
1.1.2 Muun kuin vakituisen asumisen %	2 061 320	15 %
1.1.3 Yleisellä kiinteistöveroprosentilla verotettavat rakennukset yhteensä	3 928 353	28 %
1.1.3.1 Yleinen kiinteistövero-% (rakennus)	3 835 458	27 %
1.1.3.2 Maatalouden tuotantorakennus	85 235	1 %
1.1.3.3 Metsätalouden tuotantorakennus	7 660	0 %
1.1.4 Voimalaitoksen %	-	-
1.1.5 Yleishyödyllisen käytön % (rakennus)	171 099	1 %
1.2 MAAPOHJAT YHTEENSÄ	3 358 964	24 %
1.2.1 Yleisellä kiinteistöveroprosentilla verotettavat maapohjat yhteensä	3 313 983	24 %
1.2.1.1 Yleinen kiinteistövero-% (maapohja)	3 310 623	24 %
1.2.1.2 Maatalouden tuotantorakennusten rakennuspaikka	3 197	0 %
1.2.1.3 Metsätalouden tuotantorakennusten rakennuspaikka	163	0 %
1.2.2 Yleishyödyllisen käytön % (maapohja)	8 791	0 %
1.2.3 Rakentamattoman rakennuspaikan %	36 189	0 %

FCG.

2. Mitä tarkasteltu

Kaupungin ja verohallinnon rekisterit

Kaupungin rakennusrekisteri

- 34 699 rakennusta (> 5 m²) 19 041 eri kiinteistöllä
 - 1336 (n. 3,9 %) rakennuksella kokonaisala = 0
 - 1335 (n. 3,9 %) rakennuksella kokonaisala ja kerrosala = 0
 - Kaupungin omistamia rakennuksia 415 kpl
- **Verohallinnon rekisteri**
 - 35 473 rakennusta (> 5 m²)
 - 7 474 (n. 21 %) rakennuksella ei ole pysyvää rakennustunnusta
 - 121 kiinteistöä, joita ei ole MML:n kiinteistötietojärjestelmässä
 - näillä kiinteistöillä yhteensä 323 rakennusta, joiden yhteisala on 110 343m²
 - eivät mukana sijaintianalyysissä

Kaupungin rekisteri vs. DVV

Kunta ja DVV

DVV Rakennuksen tila	Lkm
Keskeneräinen (uudislupa kesken)	22
Valmis	36 106
Poistettu rakennuskannasta (purettu, tuhoutunut)	12
Yhteensä	36 140

Vain DVV

DVV Rakennuksen tila	Lkm
Ennakoitu (PRT luotu ja luovutettu kunnalle)	22
Keskeneräinen (uudislupa kesken)	750
Valmis	84
Poistettu rakennuskannasta (purettu, tuhoutunut)	1 050
Yhteensä	1 906

FCG.

3. Tulokset: analyysi

Analyysitulokset kiinteistöittäin

Taulukon kentät

- KITU_NOLLILLA_VIIVOILLA
- Palsta lkm
- RHR_kpl
- RHR_ala
- DVV_kpl
- DVV_ala
- Kunnan_kpl
- Kunnan_ala
- Vero_kpl
- Vero_ala
- MTK_kpl
- MTK_ala
- Maatalous_kpl
- Maatalous_ala
- RHR-Vero-Kunnan-Maatalous_kpl
- RHR-Vero-Kunnan-Maatalous_ala
- MTK-Vero-Kunnan-Maatalous_kpl
- MTK-Vero-Kunnan-Maatalous_ala
- MTK-RHR_kpl
- MTK-RHR_ala

Kiinteistö korostettu, jos:

sekä **kunnan rekisterin** rakennusten yhteisala että

analyysissä paikannettujen kiinteistön rakennusten yhteisala

ylittävät kiinteistöverotuksessa kiinteistölle kirjattujen rakennusten yhteisalan.

KITU_NOLLILLA_VIIV	palsta	RHR_kpl	RHR_ala	DVV_kpl	DVV_ala	Kunnan_kpl	Kunnan_ala	Vero_kpl	Vero_ala	MTK_kpl	MTK_ala	Maatalous_kpl	Maatalous_ala	RHR-Vero-Ku	RHR-Vero-K	MTK-Vero-K	MTK-Vero-Kunn	MTK-RHR_kpl	MTK-RHR_ala
740-002-0016-0009	1	2	3013	2	3013	0	0	2	3013	2	2180	0	0	0	0	0	-833	0	-833
740-002-0017-0002	1	3	2087	3	2087	0	0	3	3187	3	1144	0	0	0	-1100	0	-2043	0	-943
740-002-0017-0003	1	1	1777	1	1777	0	0	1	1578	2	2675	0	0	0	199	1	1097	1	898
740-002-0017-0004	1	2	2327	2	2327	0	0	2	2761	2	2222	0	0	0	-434	0	-539	0	-105
740-002-0017-0005	1	1	1570	1	1570	0	0	1	2128	1	1972	0	0	0	-558	0	-156	0	402
740-002-0017-0007	1	2	90	2	1522	0	0	2	1710	1	2360	0	0	0	-1620	-1	650	-1	2270
740-002-0017-0008	1	2	1253	2	1253	0	0	2	1253	3	1315	0	0	0	0	1	62	1	62
740-002-0017-0009	1	1	661	1	661	1	661	0	0	1	321	0	0	0	0	0	-340	0	-340
740-002-0018-0004	1	1	1555	1	1555	0	0	1	2455	1	2476	0	0	0	-900	0	21	0	921
740-002-0018-0005	1	1	1588	1	1588	0	0	1	2484	1	2046	0	0	0	-896	0	-438	0	458
740-002-0018-0008	1	1	1527	1	1527	0	0	1	2497	1	2073	0	0	0	-970	0	-424	0	546
740-002-0018-0009	1	3	4684	3	4684	0	0	3	4684	4	4307	0	0	0	0	1	-377	1	-377
740-002-0018-0010	1	3	3836	3	3836	0	0	3	3715	1	4612	0	0	0	121	-2	897	-2	776
740-002-0019-0001	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
740-002-0019-0003	1	2	430	2	3924	0	0	1	3903	2	4042	0	0	1	-3473	1	139	0	3612
740-002-0020-0011	1	4	8885	4	6442	0	0	7	8625	6	11247	0	0	-3	260	-1	2622	2	2362
740-002-0020-0012	1	2	728	2	728	0	0	2	690	2	710	0	0	0	38	0	20	0	-18
740-002-0020-0013	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
740-002-0020-0014	1	1	2835	1	2835	0	0	1	1074	1	833	0	0	0	1761	0	-241	0	-2002
740-002-0021-0002	1	1	1905	1	1905	1	1905	0	0	3	1259	0	0	0	0	2	-646	2	-646
740-002-0021-0003	1	2	297	2	297	0	0	3	421	5	843	0	0	-1	-124	2	422	3	546
740-002-0022-0002	1	2	4540	2	4540	0	0	2	4540	2	6196	0	0	0	0	0	1656	0	1656
740-002-0022-0003	1	2	4050	2	4050	0	0	2	4038	2	5504	0	0	0	12	0	1466	0	1454
740-002-0023-0002	1	1	875	1	875	0	0	1	875	1	3452	0	0	0	0	0	2577	0	2577
740-002-0038-0002	1	1	260	1	260	0	0	1	260	1	260	0	0	0	0	0	0	0	0
740-002-0039-0001	1	1	0	1	0	0	0	1	352	1	301	0	0	0	-352	0	-51	0	301
740-002-0040-0002	1	1	720	1	720	0	0	1	608	1	682	0	0	0	112	0	74	0	-38
740-002-0040-0003	1	1	1628	1	1628	0	0	1	1628	2	1588	0	0	0	0	1	-40	1	-40
740-002-0045-0001	1	1	493	1	493	0	0	1	442	1	726	0	0	0	51	0	284	0	233
740-002-9901-0099	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
740-002-9902-0099	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
740-002-9903-0005	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
740-002-9903-0006	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Analyysitulokset rakennuksittain

Rakennuksista listattu

- KITU_NOLLILLA_VIIVOILLA
- Kunta raknro
- Kunta PRT
- Kunta kokala
- Kunta krsala
- Kunta krsluku
- Kunta valmis
- Kunta tyyppi
- max_ala
 - (suurempi kok- ja krsalasta)
- DVV PRT
- DVV ala
- DVV Tyyppi
- MTK PRT
- MTK ala
- MTK tyyppi
- Vero raknro
- Vero PRT
- Vero kokala
- Vero valmis
- Vero tyyppi
- Vero kvero

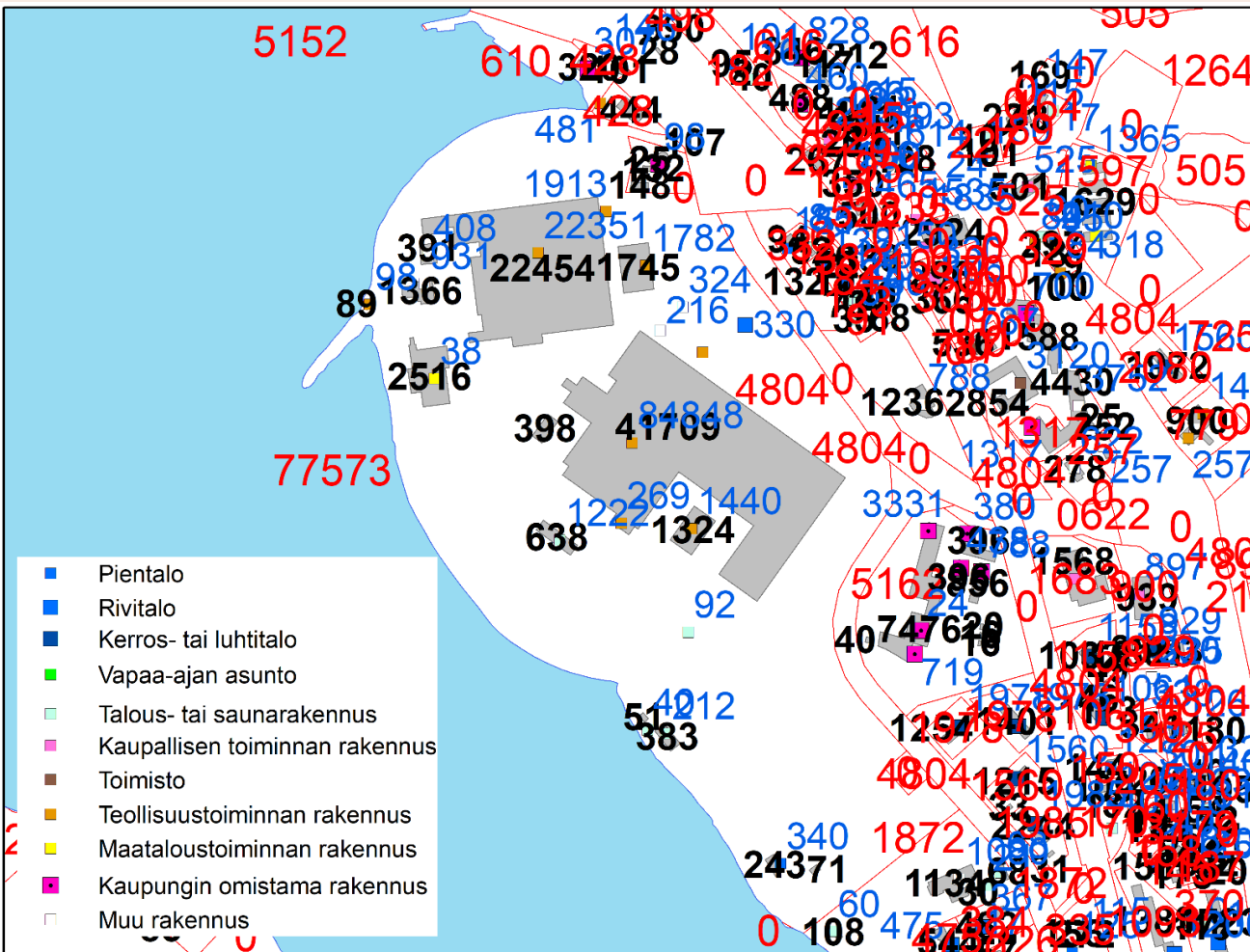
Näistä laskettu tuotto

PRT tietojen vertailussa saatu suurempi RHR-ala kuin veron ala, on laskettu tuotto.

Eli verotuksesta puuttuva osuus.*

KITU_NOLLILLA	K	Kunta PRT	Kunta l	Kunta krs	Kunta krsl	Kunta krsv	Kuiv	max_ala	DVV PRT	DVV ala	DVV tyyppi	MTK PRT	MTK ala	MTK tyyppi	Vero	Vero PRT	Vero kokala	Vero valmis	Vero tyyppi	Vero kvero	tuotto
740-019-0019-0009														14							
740-019-0019-0009	1	101304397S	243	243			1	19980130	11	243	101304397S	243	011	150	11	1	101304397S	243	31121998	1	566.93
740-019-0019-0010	1	101304398T	159	159			1	19980928	11	159	101304398T	159	011	166	11	1	101304398T	159	31121998	1	370.95
740-019-0019-0010	2	101304399U	8	8			1	20010925	941	8	101304399U	8	941			2	101304399U	8	31121999	8	2.19
740-019-0019-0013	1	101304400V					1	19560101	11		101304400V	184	011	109	11	1	101304400V	236	31121955	1	268.42
740-019-0020-0001	1	101304401W	52	52			2	19320101	11	52	101304401W	52	011	116	11	1	101304401W	43	31121940	1	36.4
740-019-0020-0001	2	101304402X	10	10				19400101	941	10	101304402X	10	941	39	941	2	101304402X	10	31121940	8	2.15
740-019-0020-0002	1	101304403Y	102	102			2	19530101	11	102	101304403Y	102	011	85	11						
740-019-0020-0002	2	1013044040	9	9				19600101	941	9	1013044040	9	941	17	941	1	1013044040	9	31121960	8	5.08
740-019-0020-0002	3	1013044051						31.12.1899			1013044051			0	999						
740-019-0020-0003	1	1013044062	134	134			2	19420101	11	134	1013044062	150	011	152	11	1	1013044062	138	31121942	1	137.72
740-019-0020-0003	2	1013044073	35	35				19570101	941	35	1013044073	35	941	49	941	2	1013044073	35	31121957	8	7.52
740-019-0020-0003	3	1013044084	10	10				19690101	941	10	1013044084	10	941			3	1013044084	10	31121969	8	2.15
740-019-0020-0004														32							
740-019-0020-0004	1	1013044095	180	180			2	19640101	11	180	1013044095	180	011	298	11	1	1013044095	180	31121965	1	124.77
740-019-0020-0006														58							
740-019-0020-0006	1	1013044106	124	124			1	19760101	11	124	1013044106	150	011	151	11	1	1013044106	124	31121976	1	212.42
740-019-0020-0006	2	1013044117	72	72				19760101	941	72	1013044117	72	941			2	1013044117	72	31121976	8	37.93
740-019-0020-0006	3	102795676J	10	10			1	20150901	941	10	102795676J	10	941			3	102795676J	10	1092015	8	17.12
740-019-0020-0007	1	1013044128	168	168			1	19890224	11	168	1013044128	168	011	222	11	1	1013044128	168	31121989	1	328.96
740-019-0020-0007	2	1013044139	18	18				19920722	941	18	1013044139	18	941	32	941	2	1013044139	18	31121992	8	4.94
740-019-0021-0001	1	101304414A	270	120			1	19530101	11	270	101304414A	270	011	86	11	1	101304414A	184	31121948	1	316.94
740-019-0021-0001	2	101304415B	40	40				19570101	941	40	101304415B	40	941	59	941	2	101304415B	38	31121948	8	20.02
740-019-0021-0003	1	101304416C	100	100			2	19560101	11	100	101304416C	100	011	208	11	1	101304416C	70	31121955	1	89.14
740-019-0021-0003	2	101304417D	21	21				19550101	941	21	101304417D	21	941	54	941	2	101304417D	21	31121955	8	11.06
740-019-0021-0005	1	101304418E	165	287			2	19500101	11	287	101304418E	287	011	434	11	1	101304418E	307	31121951	1	559.77
740-019-0021-0005	2	101304419F	70	70				19510101	941	70	101304419F	70	941	83	941	2	101304419F	70	31121951	8	15.05
740-019-0021-0006														26							
740-019-0021-0006	1	101304420H	84	84			2	19480101	11	84	101304420H	84	011	162	11	1	101304420H	115	31121948	1	77.16
740-019-0021-0006	2	101304421J	13	13				19470101	941	13	101304421J	13	941			2	101304421J	13	31121947	8	2.79
740-019-0021-0007	1	101304422K	231	231			1	19980109	12	231	101304422K	231	012	319	12	1	101304422K	231	31121995	1	510.06
740-019-0022-0001														48							
740-019-0022-0001	1	101304423L	70	70			2	19510101	11	70	101304423L	87	011	190	11	1	101304423L	85	31121952	1	154.3

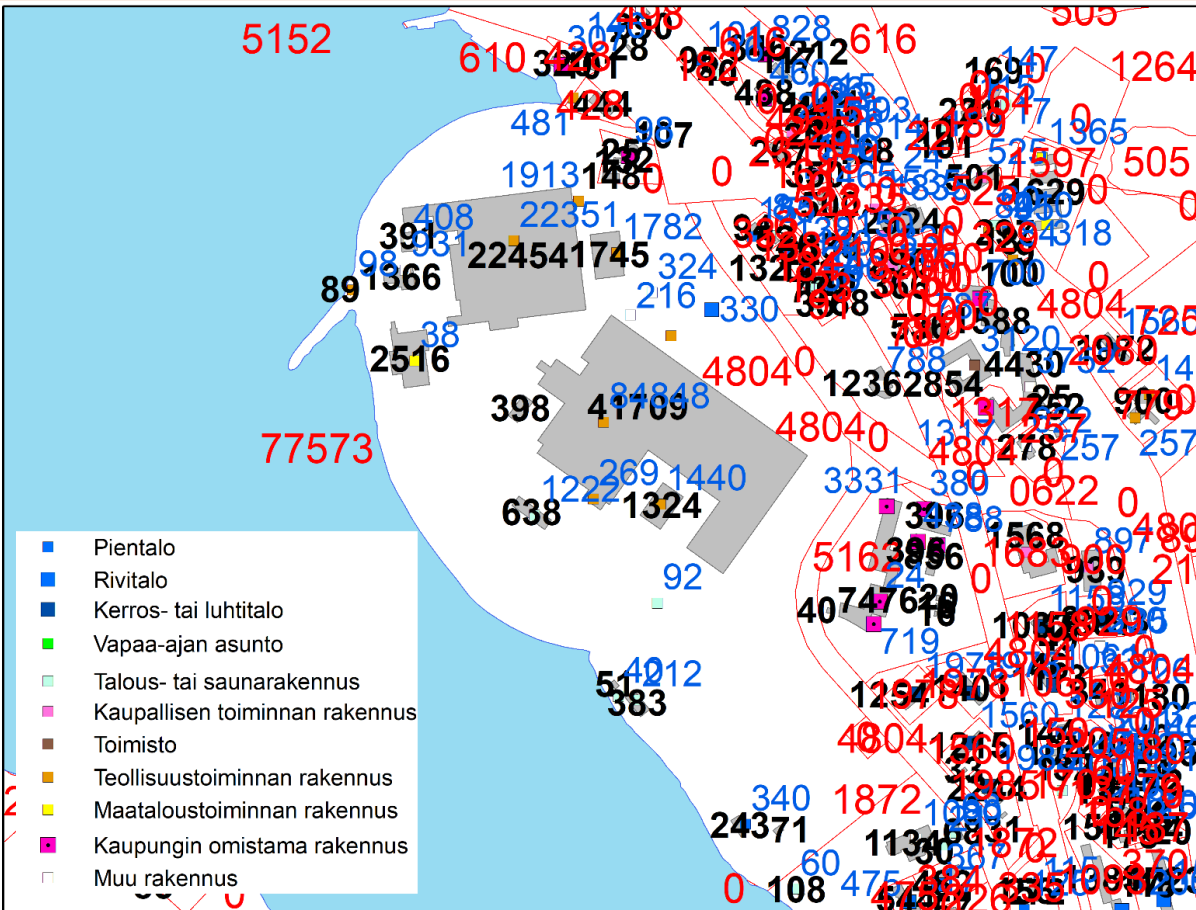
Analyysitulokset rakennuksittain, erikoistapaukset



Rekistereiden tiedot:

- 19 rakennusta RHR:ssa, 39 rakennusta verottajan rekisterissä, MML näkee 14 erillistä rakennusta
 - hallinnollisesti rakennusmäärä voi olla isompi kuin fyysisesti, vrt. umpikorttelit
 - Verottajalla vain 8 rakennuksella on PRT, joista 5 kpl löytyy RHR:sta
- 116854 m² kokonaisalaa RHR:ssa
- 77573 m² kokonaisalaa verottajan mukaan
- 73378 m² MML aineiston mukaan
 - kerrostieto puutteellinen tai ...

Analyysitulokset rakennuksittain, erikoistapaukset



Teollisuusrakennuksen verotukseen vaikuttavat tekijät, mm:

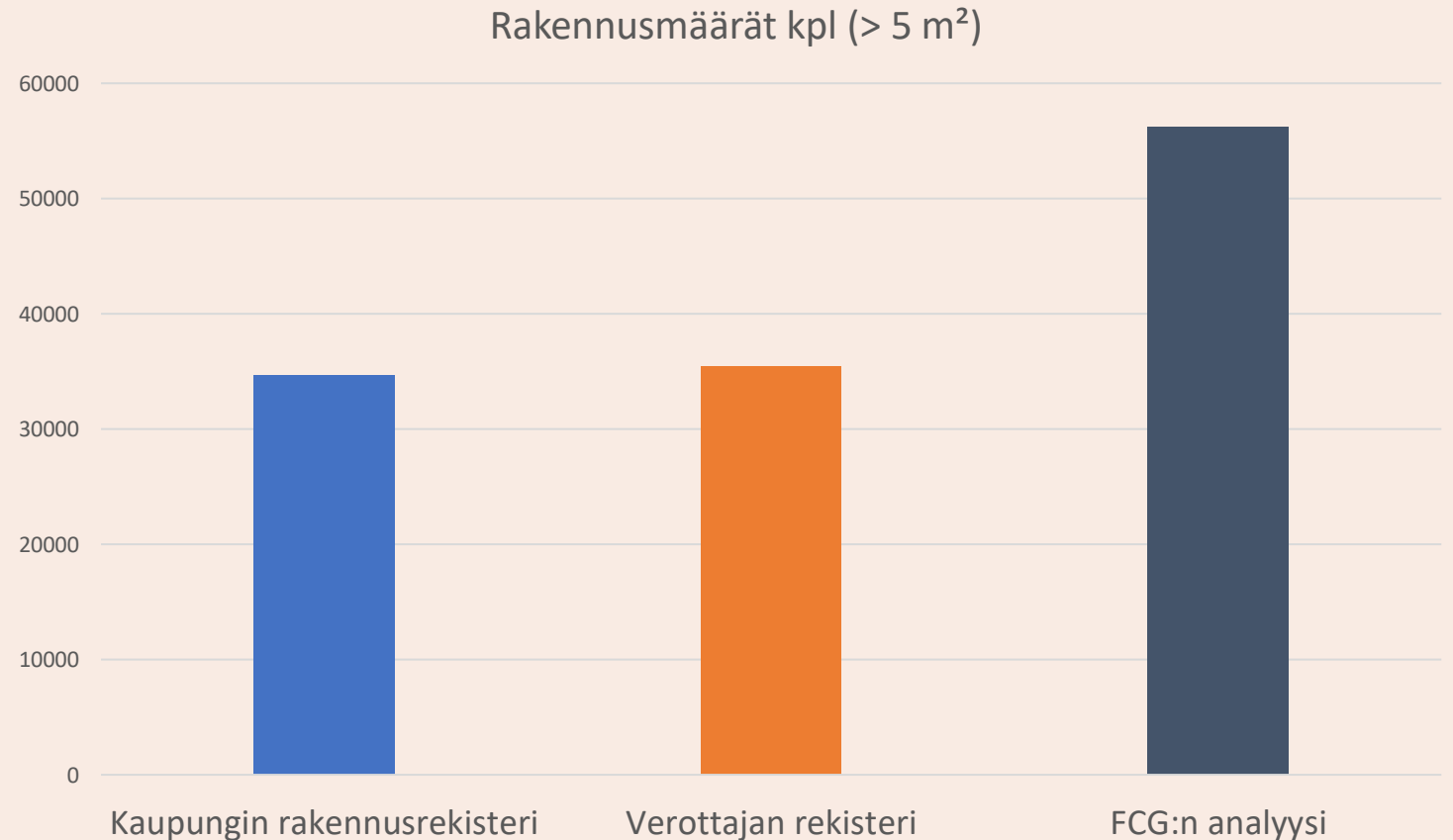
- LVK, 1-4 (kiinteistöllä valtaosa 1, muutama 3, yksi 4):
 - pääasiassa **lämmittämätön** varistorakennus, jossa **ei ole sosiaali- tai toimistotiloja**, alennus on 31,28 euroa/m³
 - vesipisteiden määrä on vähäinen, sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä enintään 3 % rakennuksen pinta-alasta ja rakennus on pääosin lämmittämätön, alennus on 19,71 euroa/m³
 - pääasiassa hallimaista teollisuustilaa, jota **ei yleensä lämmitetä yli 18°C**, sekä sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä yli 3 %, mutta alle 15 % rakennuksen pinta-alasta, alennus on 0
 - rakennuksen tuotantotilojen **lämpötila on yleensä yli 18°C**, sosiaali- ja toimistotiloja on vähintään 15 % rakennuksen pinta-alasta tai niin sanottuja märkiä tiloja on yli 30 % rakennuksen pinta-alasta sekä rakennuksessa on automaattinen palosammutusjärjestelmä, lisäarvo on 19,20 euroa/m³;
- ISK, 1-3 (kiinteistöllä valtaosa 1 ja 2, muutama 3)
 - **ei ole koneellista ilmastointia** ja työtiloissa on vain yleisvalaistus sekä sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä enintään 3 % rakennuksen pinta-alasta, alennus on 19,71 euroa/m³
 - on ilman koneellinen sisään- tai ulospuhallus, valaistus on pääasiallisesti yleisvalaistusta sekä sosiaali- ja toimistotilojen yhteinen osuus rakennuksen pinta-alasta on yli 3 %, mutta alle 15 %, alennus on 0
 - on ilman koneellinen sekä sisään- että ulospuhallus, runsaasti työpistevalaistusta, sosiaali- ja toimistotiloja on yhteensä vähintään 15 % rakennuksen pinta-alasta ja rakennuksessa on automaattinen palohälytysjärjestelmä, lisäarvo on 19,20 euroa/m³;
- ❖ Kiinteistöllä sijaitsee Kerto LVL- ja vaneritehdas, prosessi vaatii säädelyjä lämpötilaolosuhteita...
 - Rakennusten/osien jaolla ja ISK/LVK luokituksella on suurtakin merkitystä kiinteistöverotukseen. Näiden tietojen tarkastaminen ei onnistuu rekisterivertailutyönä, sillä rekisteritietojen paikansapitävyyttä ei voi varmistaa eikä rekisteritietoja voida aukottomasti kytkeä toisiinsa rekisteripuutteiden vuoksi

FCG.

4. Tulokset: kasvupotentiaali

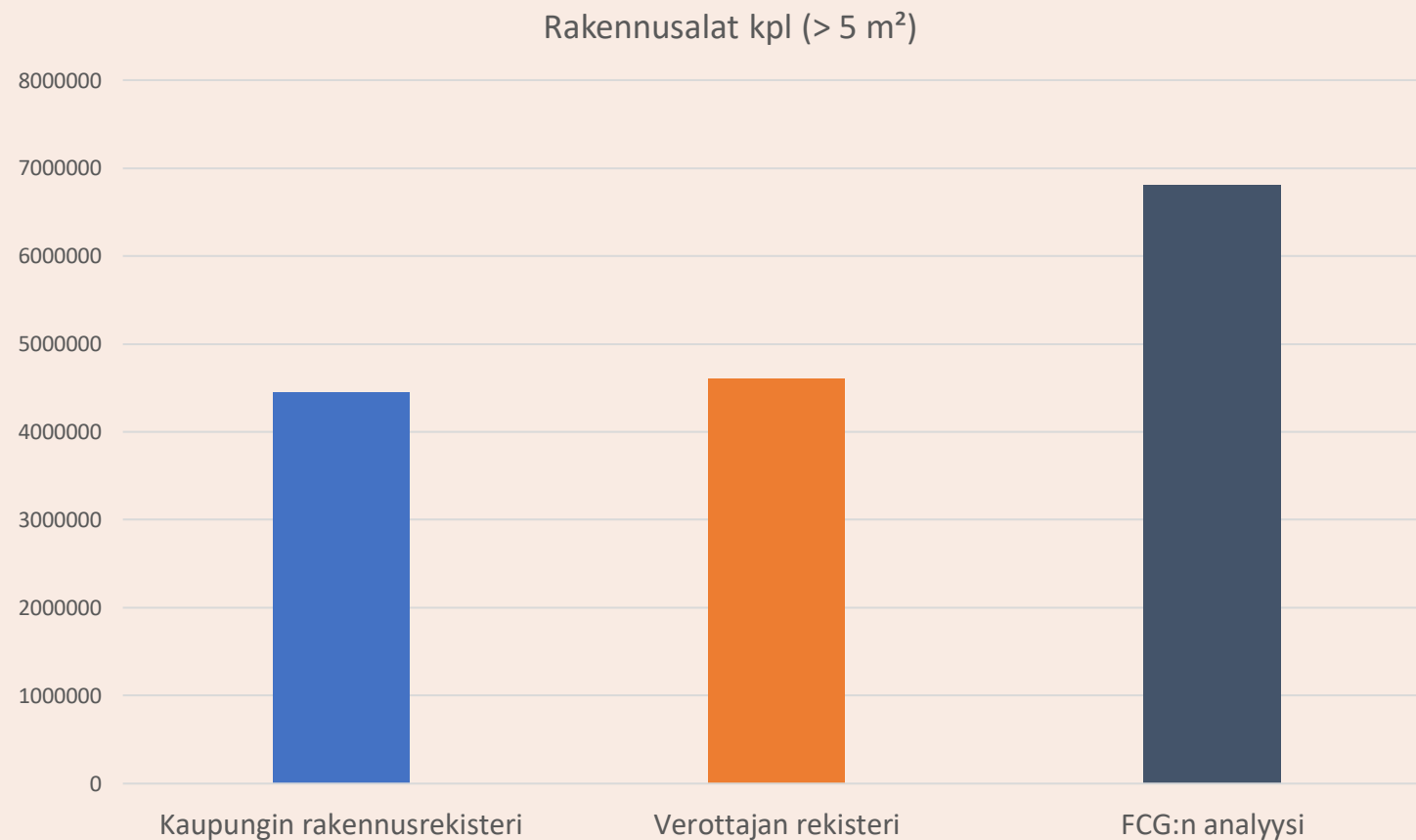
Kiinteistöveropohjan kasvupotentiaalin arviointi: rakennusmäärän vertailu

- Kaupungin rakennusrekisteri
 - mukana kunnan omistamat rakennukset
 - 34 699 kpl (yli 5 m²)
 - 28 018 kpl (yli 20 m²)
- Verohallinnon rekisteri
 - 35 473 kpl (yli 5 m²)
 - 28 432 kpl (yli 20 m²)
- FCG:n analyysi
 - 56 238 kpl (yli 5 m²)
 - 50 189 kpl (yli 20 m²)
- Ero kaupungin tietoihin 21 629 kpl (yli 5 m²) (+ 62 %)
 - 22 171 kpl (yli 20 m²) (+ 79 %)
- Ero verohallinnon tietoihin 20 765 kpl (yli 5 m²) (+ 59 %)
 - 21 757 kpl (yli 20 m²) (+ 77 %)



Kiinteistöveropohjan kasvupotentiaalin arviointi: kokonaisneliömäärän vertailu

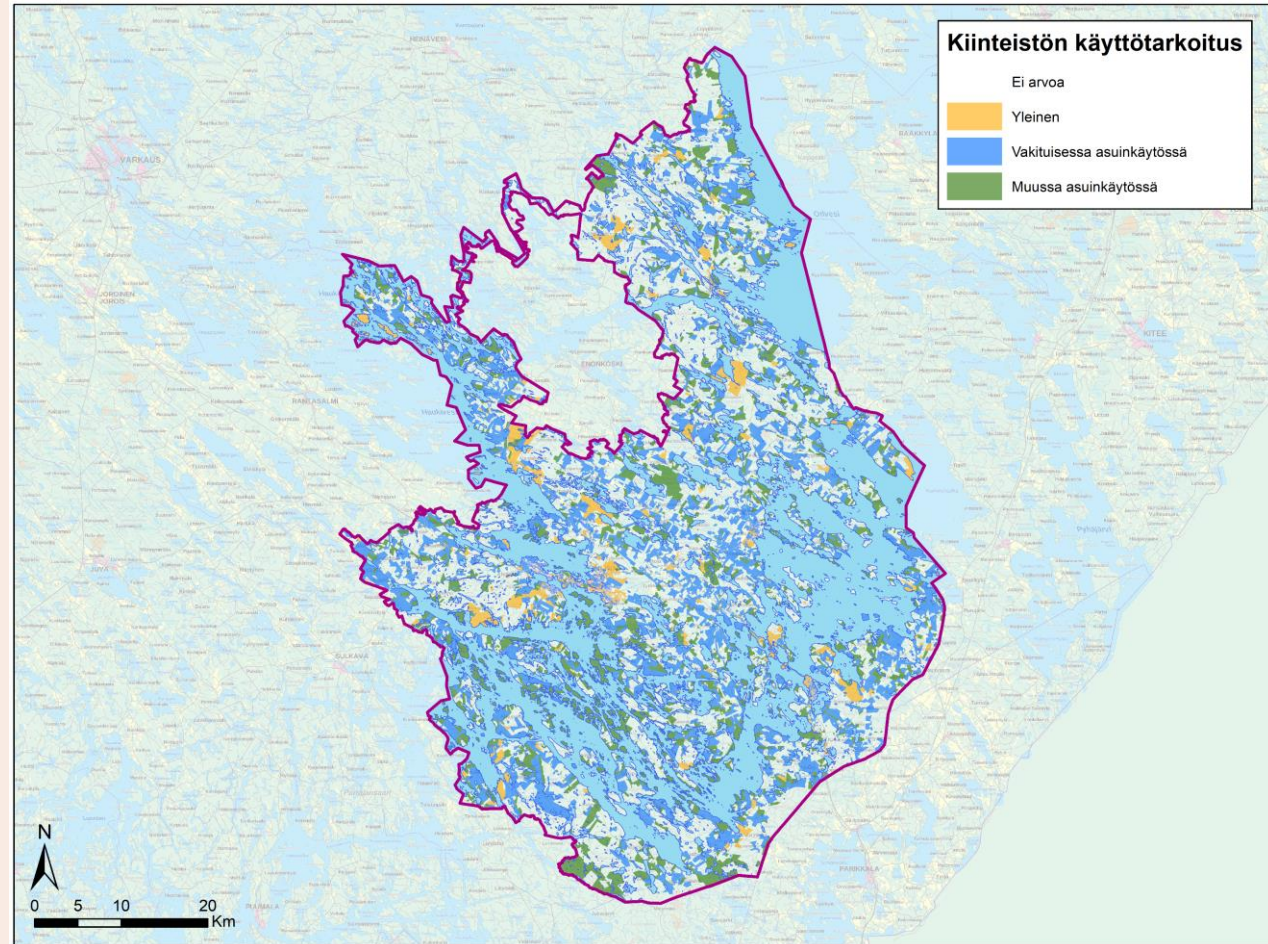
- Kaupungin rakennusrekisteri
 - mukana kunnan omistamat rakennukset
 - 4 455 293 m²
 - Verohallinnon rekisteri
 - 4 599 761 m²
 - FCG:n analyysi
 - 6 801 163 m²
- Analyysin ero:
- Kaupungin tietoihin 2 345 870 m² (+53 %)
 - Ero verohallinnon tietoihin 2 201 402 m² (+48 %)



FCG.

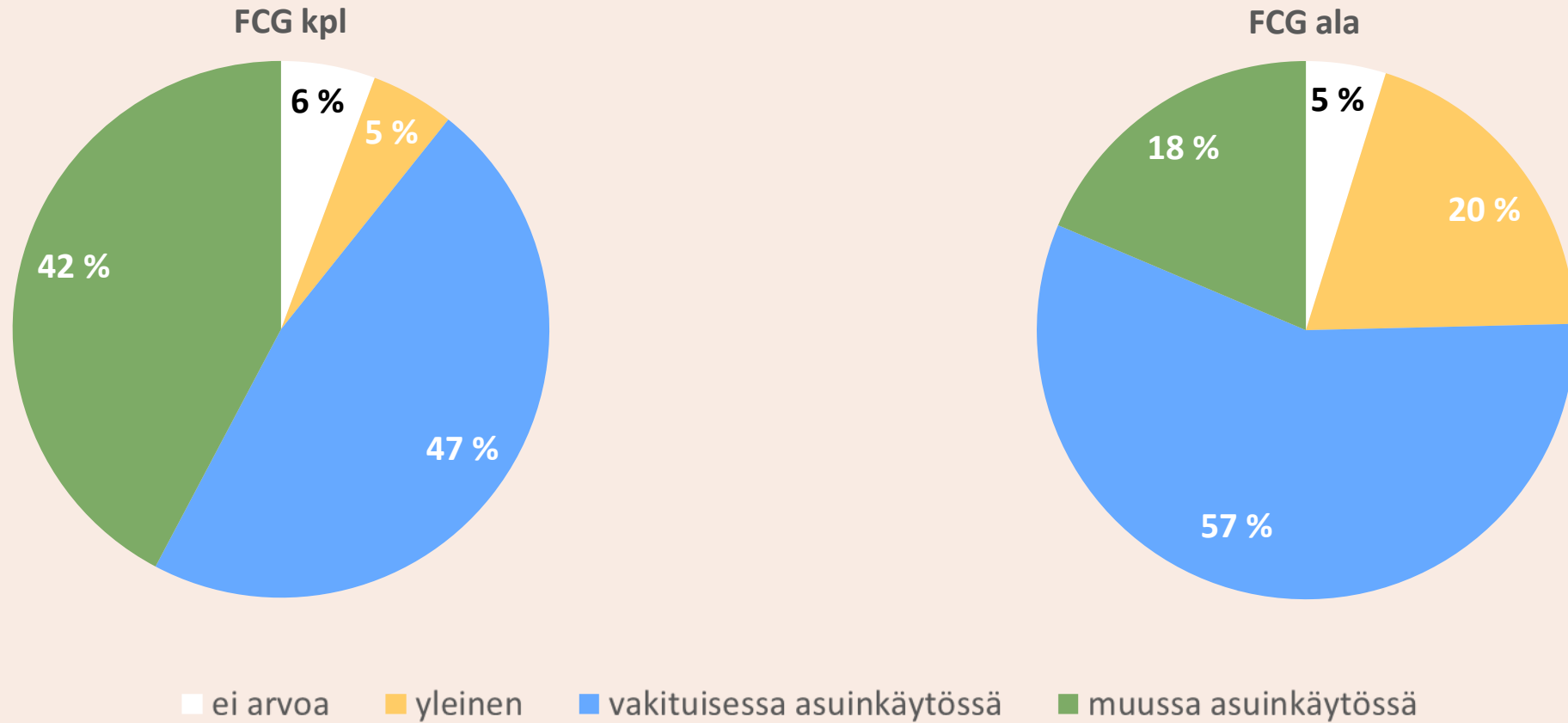
5. Tulokset: Verohallinnon käyttötarkoitus

Savonlinnan kaupungin alueen kiinteistöjen jakautuminen Verohallinnon käyttötarkoituksen mukaan



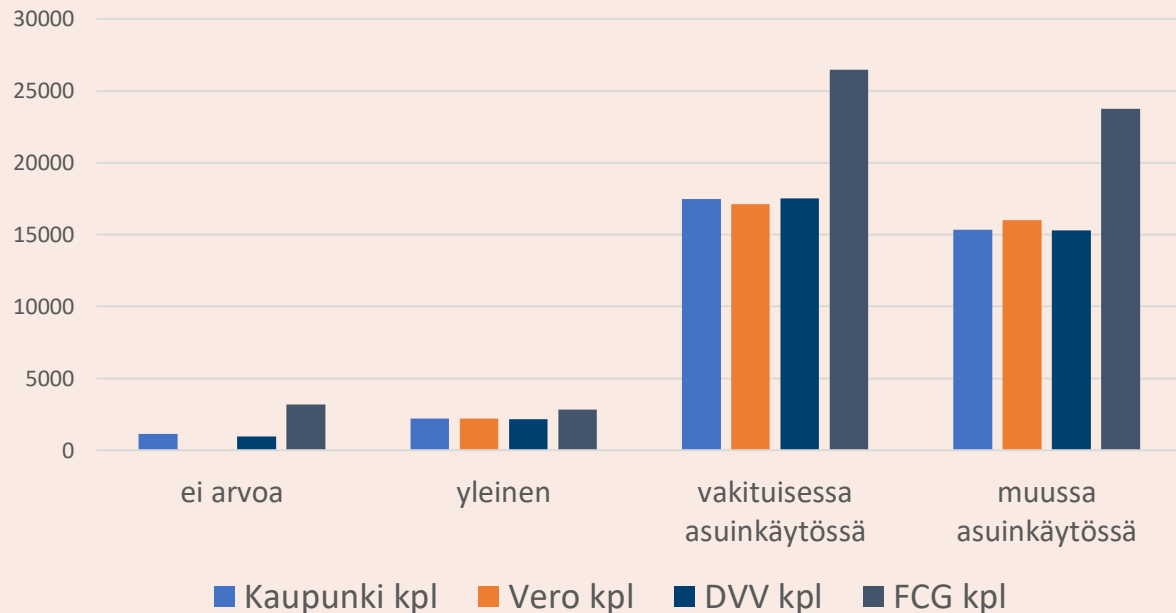
Verohallinnon käyttötarkoitukseluokittelun mukaiset kiinteistöt (kiinteistön ensimmäisen rakennuksen mukaan)

Rakennusten jakautuminen Verohallinnon käyttötarkoitukseluokittelun mukaisille kiinteistöille

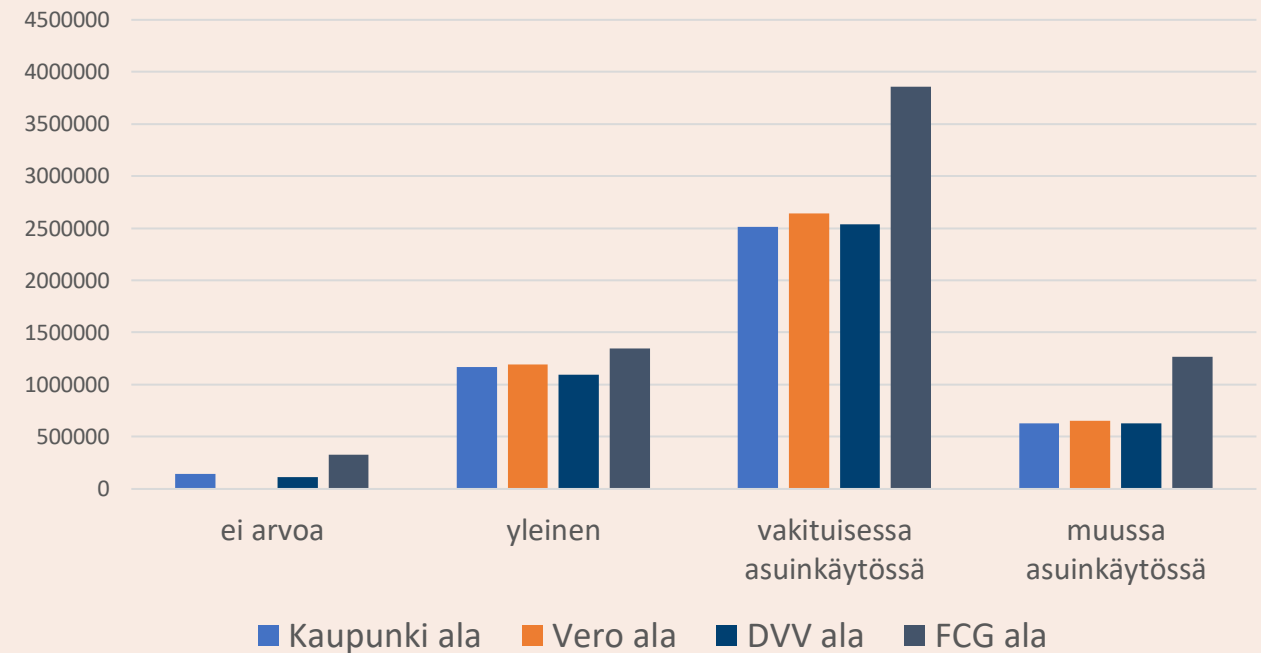


Rakennusten jakautuminen Verohallinnon käyttötarkoituksen mukaan luokitelluille kiinteistöille

Rakennusmäärät (kpl) käyttötarkoituksittain



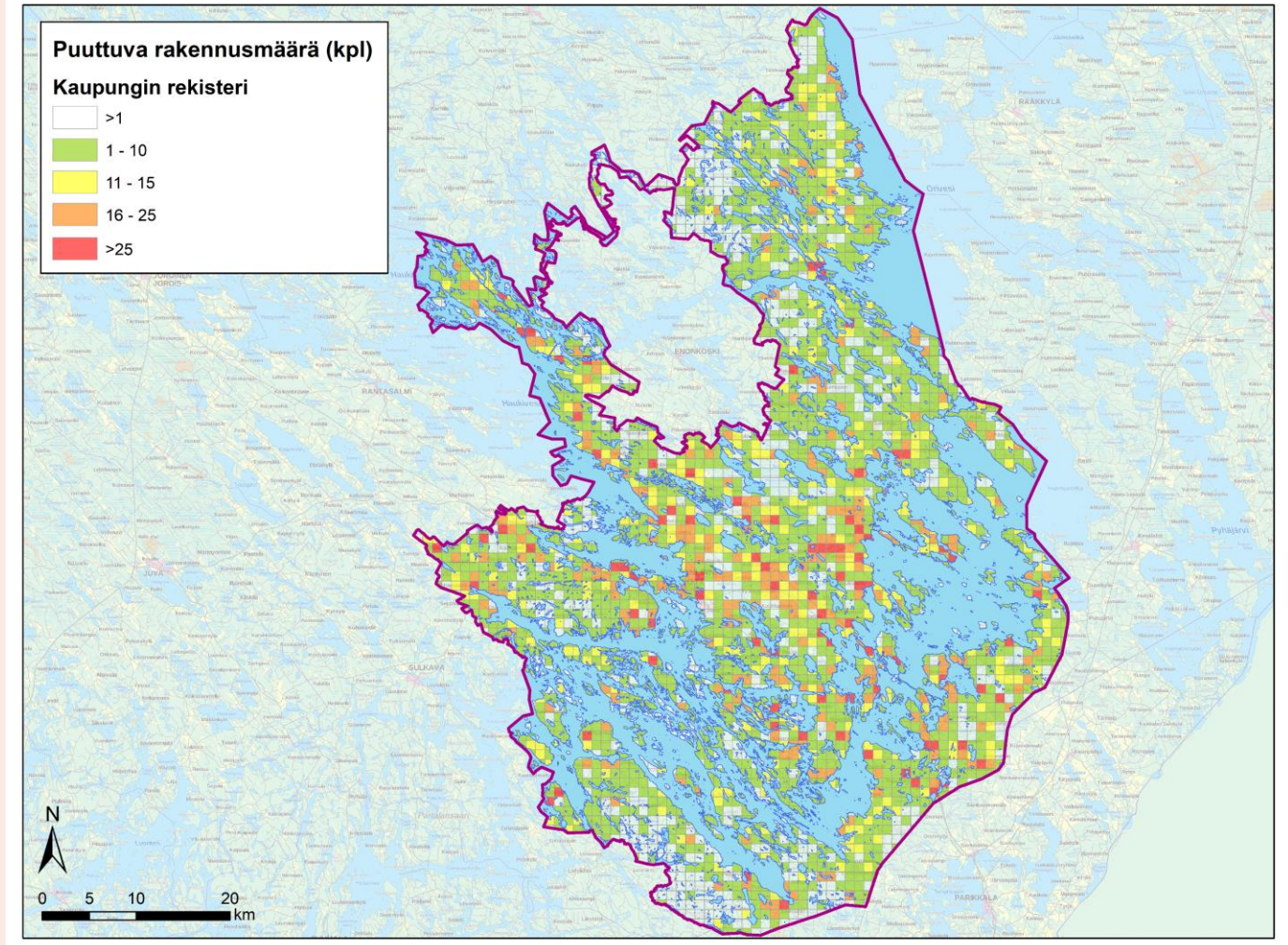
Rakennusalat (m²) käyttötarkoituksittain



FCG.

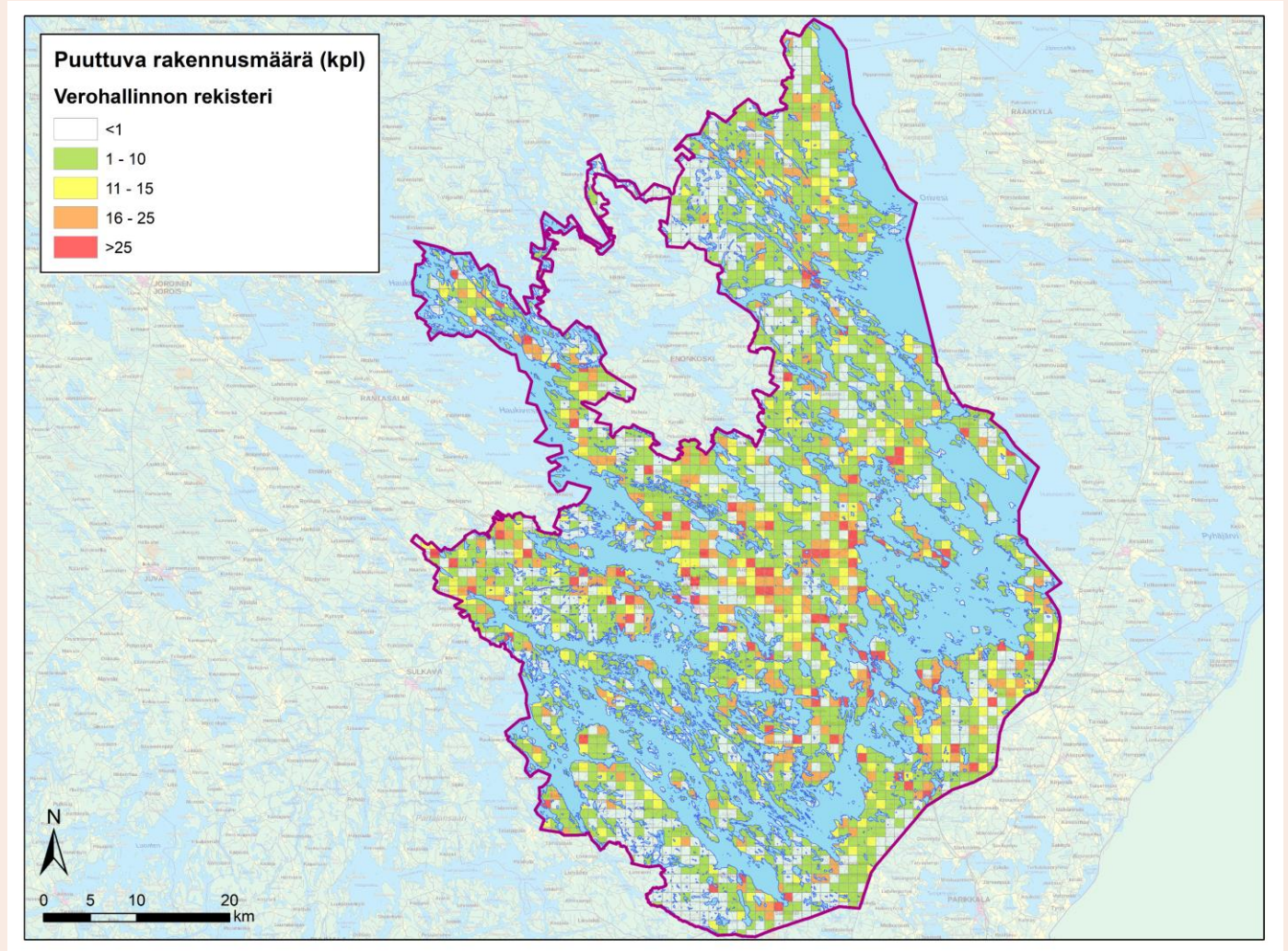
6. Tulokset: painopistealueet

Kaupungin rakennusrekisteri (kpl)



Kaupungin rakennusrekisteristä
puuttuvien rakennusten lukumäärä
ruuduittain (1 km x 1 km)

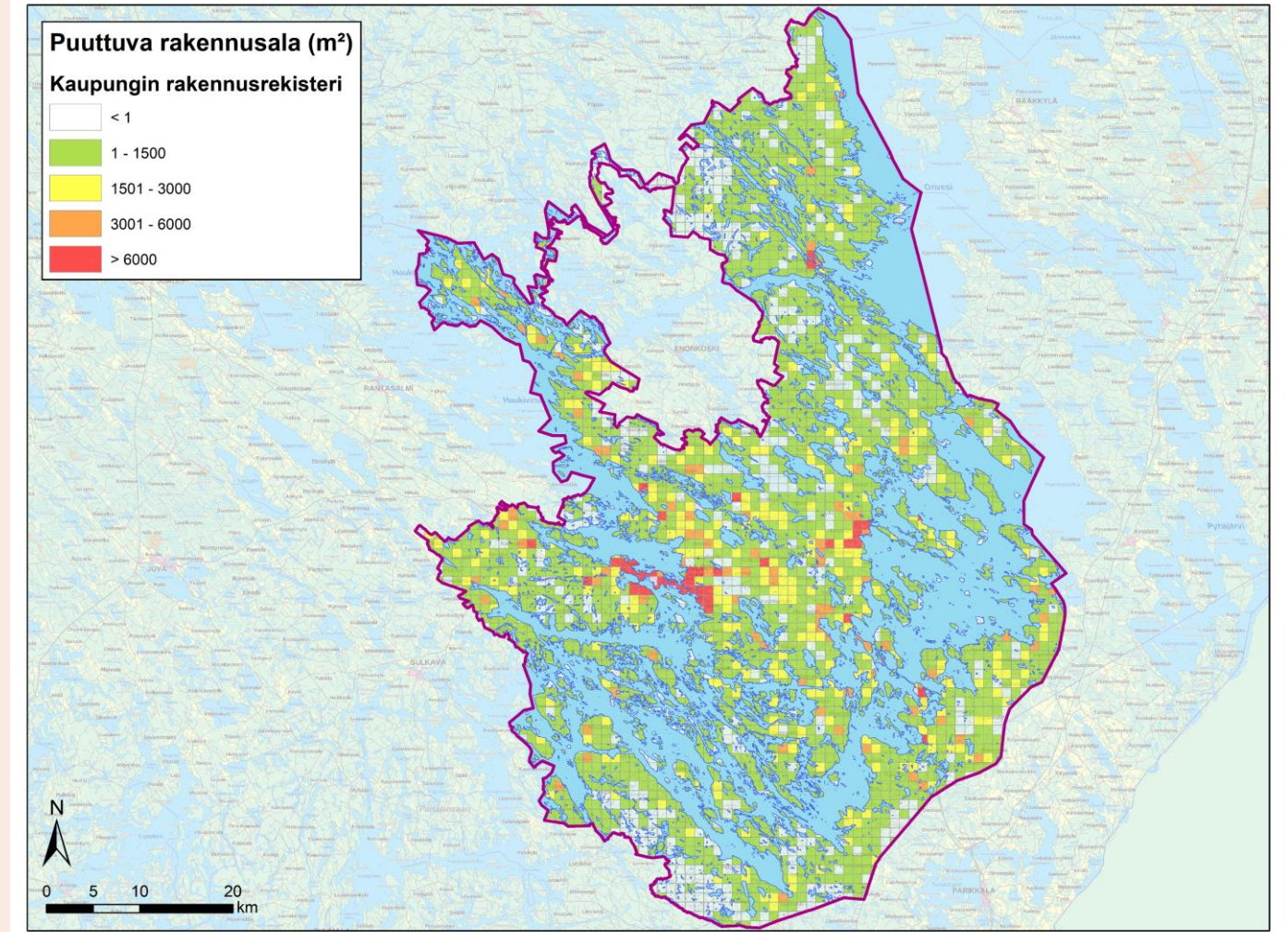
Verohallinnon rekisteri (kpl)



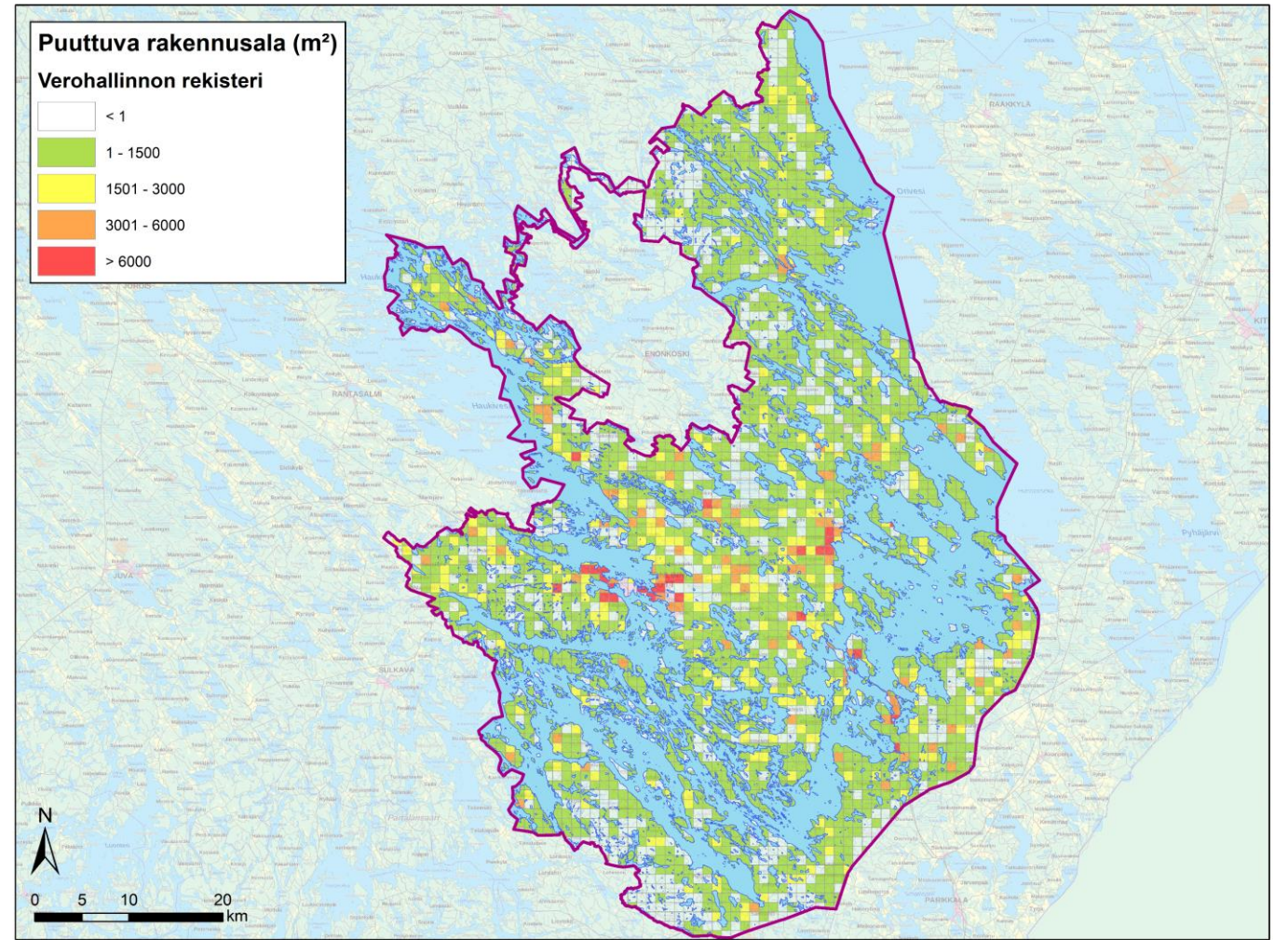
Verohallinnon rekisteristä puuttuvien rakennusten lukumäärä ruuduittain (1 km x 1 km)

Kaupungin rakennusrekisteri (m²)

Kaupungin rakennusrekisteristä puuttuvan rakennusten kokonaisneliömäärän arvio ruuduittain (1 km x 1 km)



Verohallinnon rekisteri (m²)



Verohallinnon rekisteristä puuttuvan rakennusten kokonaisneliömäärän arvio ruuduittain (1 km x 1 km)

Tuloksiin vaikuttavia tekijöitä

- Pohjakartan tyyppien mukaisesti
- Useampikerroksisten rakennusten kokonaisalan arvio
 - Kerrostieto ei aina käytettävissä ja kellarikerros puuttuu yleensä kerrosluvusta
- Joskus liikaa, joskus liian vähän
- Maa- ja metsätalouskäytössä olevat rakennukset
- Pohjakartan tietojen luokitukset
- Verotiedot laskettu km²-ruudutusta varten kiinteistön keskipisteelle -> kiinteistöjen muodot vaikuttavat verotiedon sijaintitietoon
- Analyysissä mukana Savonlinnan kaupungin rakennusrekisterin tieto sen omistamista rakennuksista (415 kpl)
- Maapohjatiedot jäävät tarkastelun ulkopuolelle. Maapohjaa koskevat virheet johtuvat pääosin Verohallinnon omien rekisteritietojen puutteista ja virheistä.
 - Uusien asemakaavojen osalta FCG:llä palvelu kaavatietojen laskennasta ja muodostamisesta Verottajalle toimitettavaan muotoon.

Johtopäätökset

- Savonlinnan kaupungin alueella on noin 19 041 rakennettua kiinteistöä
- Aineistoanalyysin perusteella todetaan, että kunnan rakennusrekisteristä puuttuu n. 21 750 rakennusta
 - Analyysissä löytyi n. 59 % enemmän rakennuksia kuin kunnan rekisterissä nyt
- Verohallinnon rekisteriin verrattuna löytyi 48 % enemmän kokonaisalaa
- Savonlinnan kaupungin rakennusten kiinteistövero vuonna 2022 oli 10 721 402€
- FCG:n kiinteistöverohankkeiden kokemuksiin perustuen jää Savonlinnassa kiinteistöveroa saamatta todennäköisesti noin 15 %
- Tämä tarkoittaisi 1 600 000 vuotuista pysyvää lisäystä kiinteistöverotuottoon

FCG.

7. Maastotyöt ja selvitysalueet

Maast selvitysalueiden valinnassa huomioitava

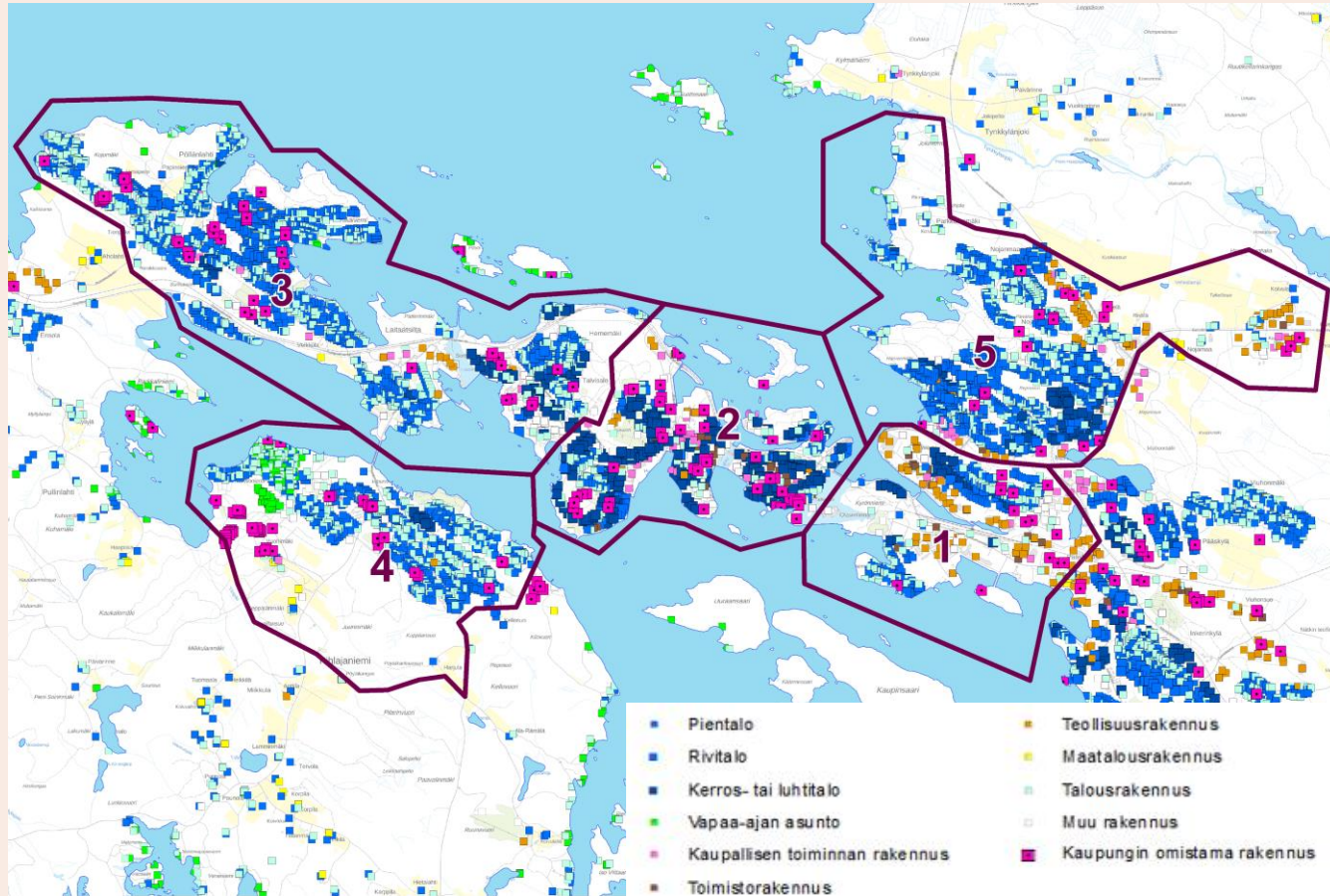
Maast selvitysalueiden valitseminen

- Selvitysalueiden laajuus
- Kiinteistöjen/rakennusten määrä selvitysalueilla
- Mukaan erilaisia maankäyttömuotoja/käyttötarkoituksia
- Selkeät aluerajaukset maastossa
- Kulkuyhteydet alueelle
- Järjestelmällinen eteneminen

Aineistojen hyödyntäminen

- Analyysi
 - Puutteiden ja virheiden määrä
 - Tuloksia etupainotteisesti (jopa 30 – 40 % lisää verotettavaa kokonaisalaa)
 - Kartat ja paikkatieto tiedonkeruusovellukseen
- Muu huomioitava tieto
 - RHR ja rakennusluvut
 - Eri tyyppiset rakennuskohteet (normikohteet/erityiskohteet)
 - Erilaiset maankäyttötyypit
 - Kiinteistöveroprosentit
 - Verotiedot

Ehdotetut ensimmäiset maastotarkastusalueet 1/3



1. Keskusta Itä (pientaloasuminen, yritystoiminta)

- n. 274 rakennettua kiinteistöä
- rakennuksia n. 463 (RHR) – n. 506 (FCG)

2. Heikinpohja - Olavinlinna (kerrostaloasuminen)

- n. 428 rakennettua kiinteistöä
- rakennuksia n. 649 (RHR) – n. 702 (FCG)

3. Kellarpelto - Laitaatsilta (pientaloasuminen)

- n. 1180 rakennettua kiinteistöä
- rakennuksia n. 2012 (RHR) – n. 2213 (FCG)

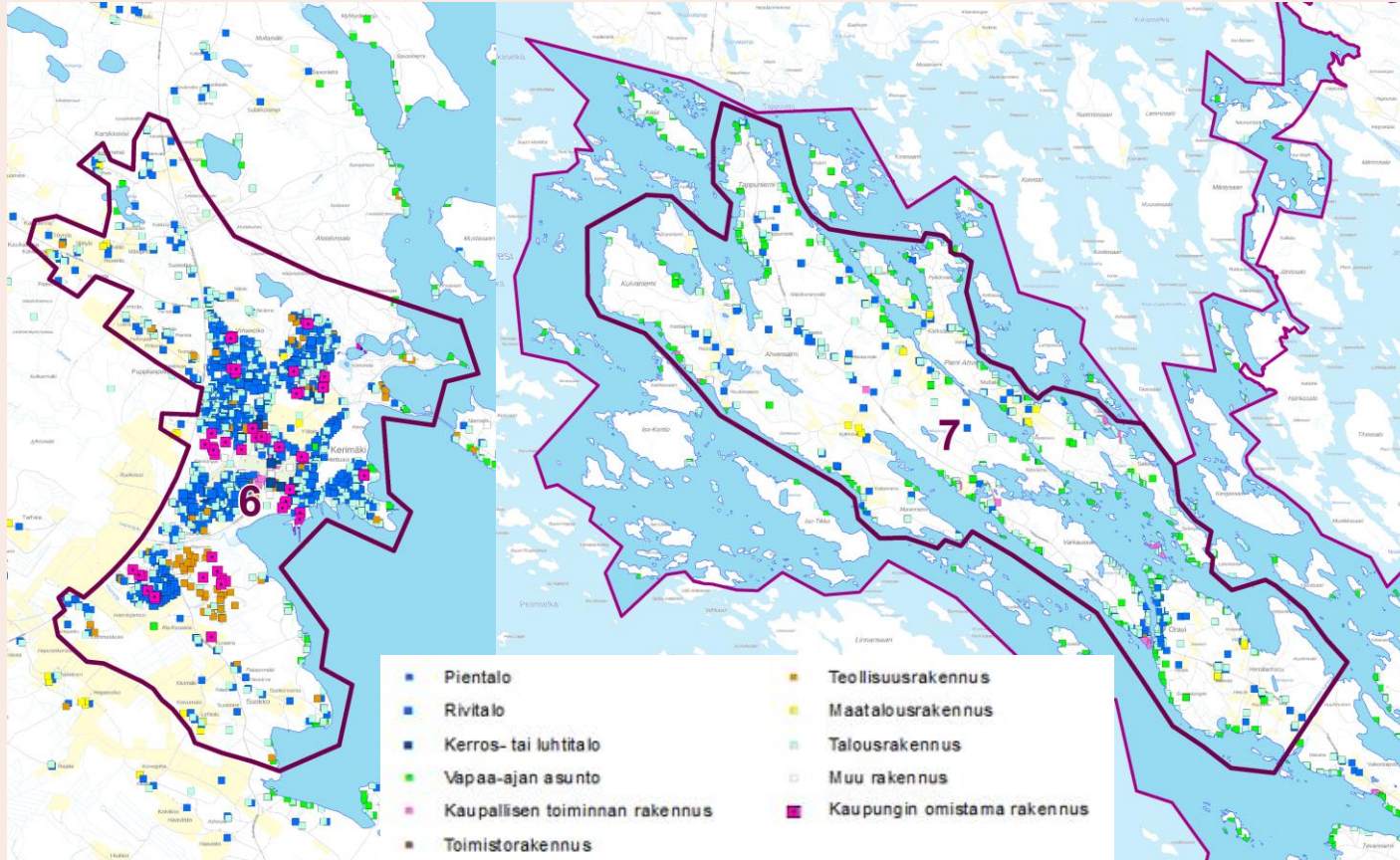
4. Pihlajaniemi (pientaloasuminen, loma-asuminen)

- n. 554 rakennettua kiinteistöä
- rakennuksia n. 974 (RHR) – n. 1036 (FCG)

5. Miekkoniemi - Koivula (pientaloasuminen, yritystoiminta)

- n. 899 rakennettua kiinteistöä
- rakennuksia n. 1440 (RHR) – n. 1571 (FCG)

Ehdotetut ensimmäiset maastotarkastusalueet 2/3



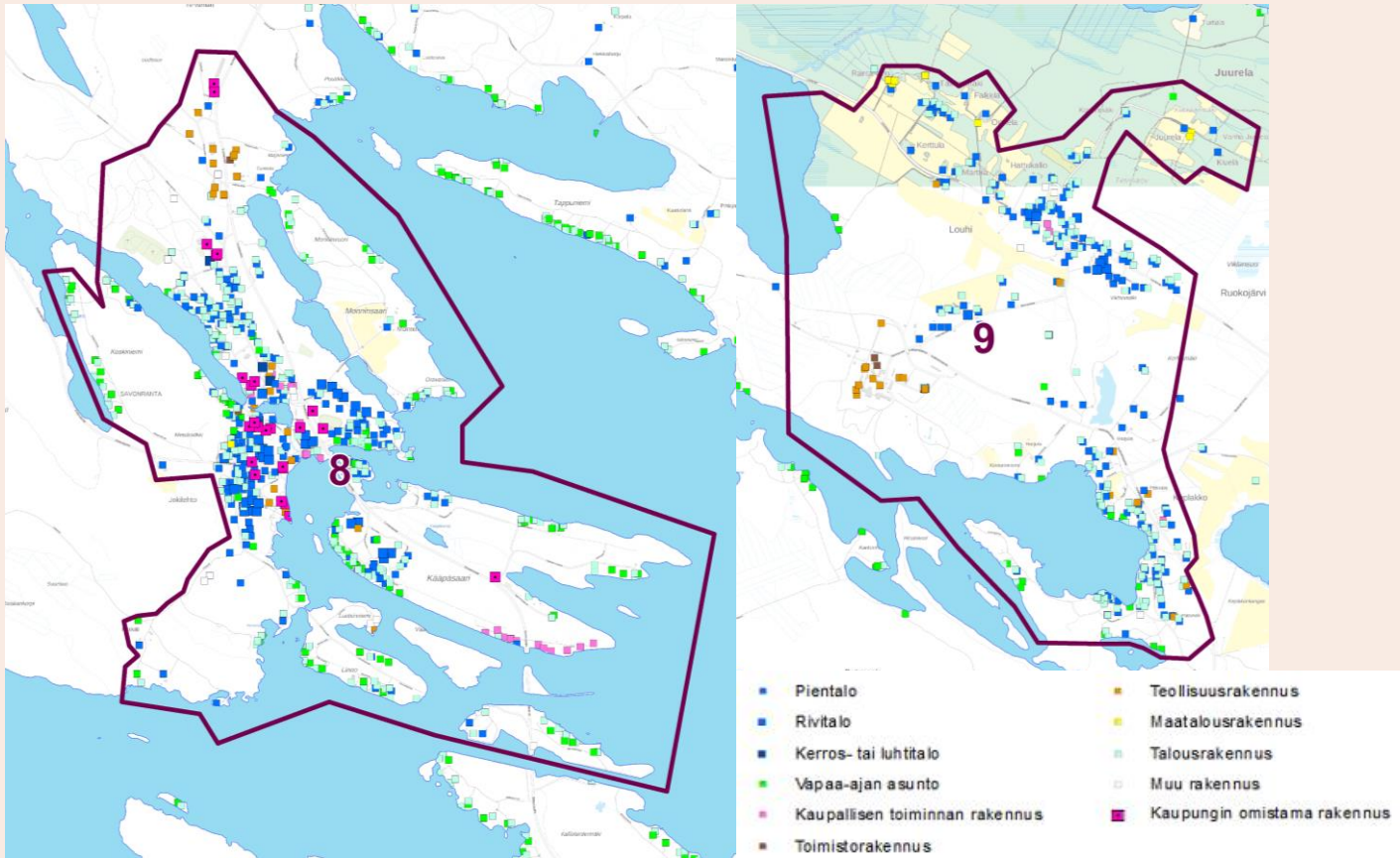
6. Kerimäki (pientaloasuminen, yritystoiminta)

- n. 783 rakennettua kiinteistöä
- rakennuksia n. 1415 (RHR) – n. 1667 (FCG)

7. Pieni Ahvensalo (loma- ja pientaloasuminen)

- n. 385 rakennettua kiinteistöä
- rakennuksia n. 859 (RHR) – n. 1396 (FCG)

Ehdotetut ensimmäiset maastotarkastusalueet 3/3



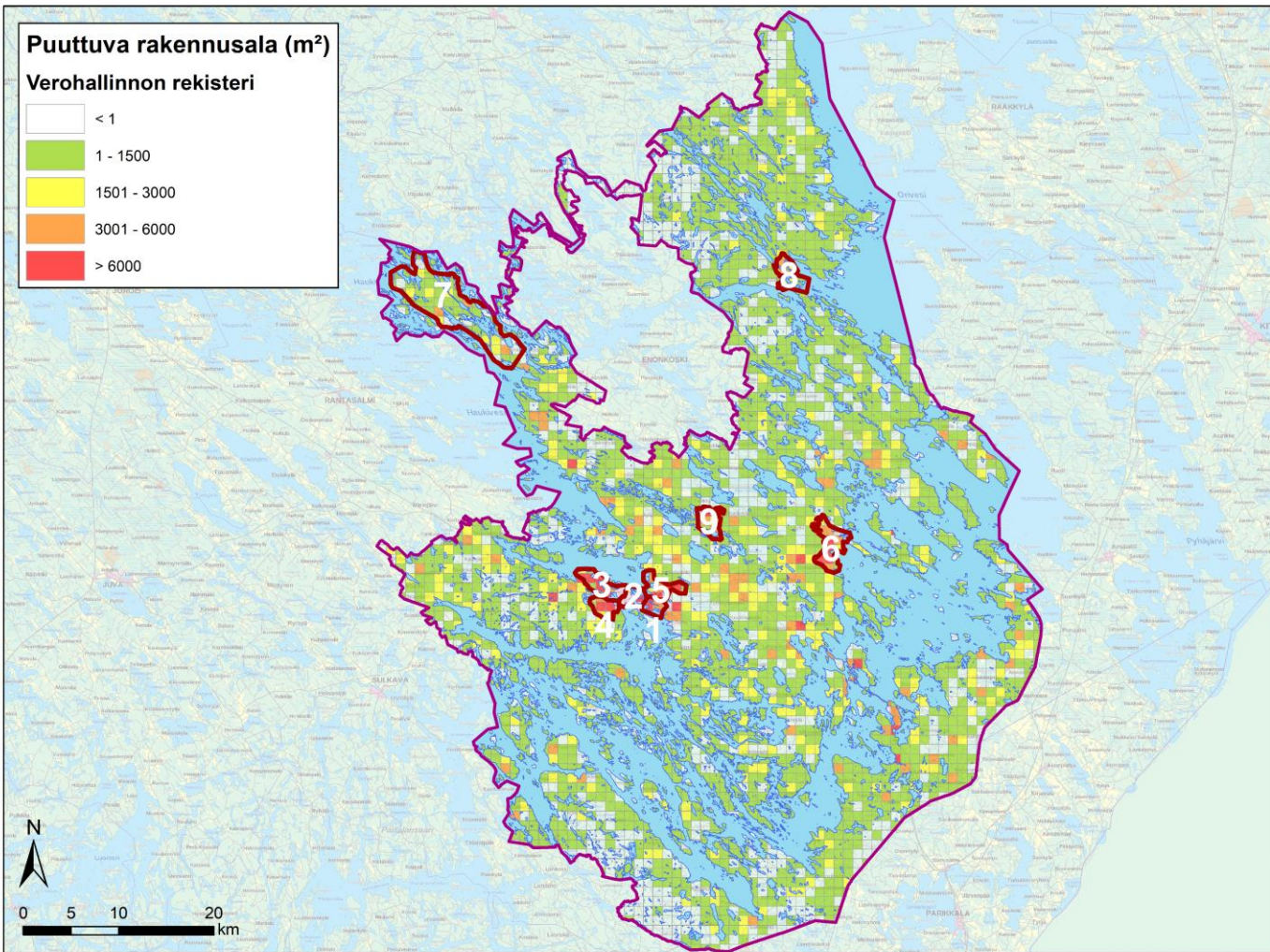
8. Savonranta (pientaloasuminen, yritystoiminta)

- n. 334 rakennettua kiinteistöä
- rakennuksia n. 630 (RHR) – n. 791 (FCG)

9. Louhi (pientaloasuminen, yritystoiminta)

- n. 174 rakennettua kiinteistöä
- rakennuksia n. 415 (RHR) – n. 567 (FCG)

Ehdotetut ensimmäiset maastotarkastusalueet



- 1. Keskusta Itä (pientaloasuminen, yritystoiminta)**
 - n. 274 rakennettua kiinteistöä
 - rakennuksia n. 463 (RHR) – n. 506 (FCG)
- 2. Heikinpohja - Olavinlinna (kerrostaloasuminen)**
 - n. 428 rakennettua kiinteistöä
 - rakennuksia n. 649 (RHR) – n. 702 (FCG)
- 3. Kellarpelto - Laitaatsilta (pientaloasuminen)**
 - n. 1180 rakennettua kiinteistöä
 - rakennuksia n. 2012 (RHR) – n. 2213 (FCG)
- 4. Pihlajaniemi (pientaloasuminen, loma-asuminen)**
 - n. 554 rakennettua kiinteistöä
 - rakennuksia n. 974 (RHR) – n. 1036 (FCG)
- 5. Miekkoniemi - Koivula (pientaloasuminen, yritystoiminta)**
 - n. 899 rakennettua kiinteistöä
 - rakennuksia n. 1440 (RHR) – n. 1571 (FCG)
- 6. Kerimäki (pientaloasuminen, yritystoiminta)**
 - n. 783 rakennettua kiinteistöä
 - rakennuksia n. 1415 (RHR) – n. 1667 (FCG)
- 7. Pieni Ahvensalo (loma-asuminen, pientaloasuminen)**
 - n. 385 rakennettua kiinteistöä
 - rakennuksia n. 859 (RHR) – n. 1396 (FCG)
- 8. Savonranta (pientaloasuminen, yritystoiminta)**
 - n. 334 rakennettua kiinteistöä
 - rakennuksia n. 630 (RHR) – n. 791 (FCG)
- 9. Louhi (pientaloasuminen, yritystoiminta)**
 - n. 174 rakennettua kiinteistöä
 - rakennuksia n. 415 (RHR) – n. 567 (FCG)