

Tekninen lautakunta

16.02.1999

57 §

Savonlinnan kaupungin ja SAO Oy:n välisen pysäköintilaitoksen rakentamista ja vuokraamista koskevan sopimuksen muuttaminen

RP/RP

Selostus: 1182/53/532/99
Savonlinnan kaupunki ja Savonlinnan Opiskelija- ja Nuorisoasunnot Oy ovat 26.3.1997 keskenään allekirjoittaneet sopimuksen pysäköintilaitoksen rakentamisesta tontille 1-34-4 sekä autopaikkojen vuokraamisesta SAO:n käyttöön.

Sopimuksen 5. kohdan, "Pääomakustannukset ja niiden periminen" mukaan SAO maksaa kaupungille kertakaikkisena korvauksena autopaikoista kolmekymmentäviisi (35) prosenttia pysäköintijärjestelyjen kokonaiskustannuksista eli sopimushetken arvon mukaan 1.680.000 markkaa.

Kustannuksista kuitataan aiemmin maksetuksi 70.000 markkaa. Sopimuksentekopäivänä korvauksesta maksetaan 20.000 markkaa. Loppukorvaus (1.590.000 markkaa) maksetaan annuiteettiperiaatteella 25 vuoden aikana 1.1.1998 alkaen 4,0 %:n vuotuisella korolla. Mikäli korkokannassa tapahtuu oleellisia muutoksia (= yli 2%-yks.), perittävää korkoa voidaan tarkistaa yleistä korkokannan muutosta vastaavasti 1.1.2009 alkaen.

Korvaus maksetaan kalenterivuositain 31.12. mennessä. Ensimmäisen maksuerän eräpäivä on 31.12.1998.

Savonlinnan Opiskelija- ja Nuorisoasunnot Oy:n puolesta on toimitusjohtaja Antti Leskinen lähettänyt tekniselle lautakunnalle 10.2.1999 päivätyn kirjeen, missä yhtiö anoo sopimusta muutettavaksi siten, että maksut alkaisivat 1.1.1999 ja että vuoden 1998 maksu poistettaisiin.

Perusteluiksi yhtiö mainitsee budjetoineensa vuodelle 1998 paikoitusmaksutuloja, jotka jäivät toteutumatta.

Esitys:

Lautakunta päättää suostua Savonlinnan Opiskelija- ja Nuorisoasunnot Oy:n anomukseen ja päättää samalla, että vuoden 1998

Tekninen lautakunta

16.02.1999

osalta saamatta jäänyt koronosuus liitetään pääomaan myöhemmin perittäväksi.

Käsittely:

Rakennuspäällikön poissaollessa asian esitteli työpäällikkö Pehkonen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi:

SAO Oy

Toimenpiteet:

Rakennus- ja kunnossapitoyksikkö

ATF RU