

Tekninen lautakunta

11.09.2001

199 §

Savonlinnan Opiskelija- ja Nuorisoasunnot Oy:n kirje Tottin pysäköintitalon käytöstä

RP/RP

Selostus:

416/53/532/2001

Savonlinnan Opiskelija- ja Nuorisoasunnot Oy on lähettänyt tekniselle lautakunnalle 5.6.2001 päivätyn kirjeen, jossa todetaan kaupungilla ja yhtiöllä olevan keskinäisen sopimuksen Tottin pysäköintitalon autopaikoista.

Yhtiö toteaa kirjeessään, että sopimusta tehtäessä oli tarkoituksena siirtää kesäisin SAO:n käytössä olevat autopaikat kaupungin hallintaan pysäköinninvalvonnan ja maksutulojen osalta. Ajatus oli, että saatavat pysäköintimaksutulat kattaisivat pääosin SAO:lle syntyvät sopimuksen mukaiset rakennus- ja ylläpitokustannukset.

Pysäköintitalon maksutulot eivät yhtiön mukaan ole kattaneet syntyneitä kuluja, koska laitoksen käyttöaste on jäänyt heinäkuuta lukuunottamatta alhaiseksi, johon SAO:n mukaan osasyynä on katuvarsipaikoituksen hyväksyminen ja opastuksen puutteellisuus.

Tämän vuoksi SAO esittää sopimuksen tarkistamista seuraavasti:

- Kaupunki ottaa SAO:n autopaikat kokonaisuudessaan hoitoonsa ja myy niitä talvisin opiskelijoille, Tottin ja Knut Possen liiketilojen ja kesähotellin pitäjille autopaikkavuokraa vastaan.
- Näillä tuotoilla kuitataan SAO:n ja kaupungin välisen sopimuksen mukaiset maksut.
- Koko pysäköintitalon hoito ja markkinointi on yhdessä paikassa hoidettavana eli Savonlinnan kaupungilla.

Kuten SAO:n kirjeessä todetaan, on kaupungilla ja SAO:lla sopimus pysäköintitalon autopaikoista. Sopimuksella SAO hallitsee 70 paikkaa rakennuksesta. Alkuperäisen sopimuksen mukaan SAO sitoutui lunastamaan paikat haltuunsa. Sopimusmuutoksella paikkojen lunastuksesta on luovuttu ja niiden hallinta on siirretty pitkäaikaisella vuokrasopimuksella SAO:lle. Vuokra sisältää sekä pääoman lyhennyksen että koron.

SC 1 10/11

Tekninen lautakunta

11.09.2001

SAO:lla on ollut oikeus omien autopaikkojen edelleen vuokraukseen esimerkiksi kesähotellikäyttöön ja periä vuokrat itselleen.

Rakennuspäällikkö on pyytänyt rakennusvalvonnalta lausunnon SAO:n autopaikoista. Lausunnon mukaan tonteille 1-14-15 Tott ja 1-14-16 Knut Posse tulee kaavamääräysten mukaan sijoittaa 43 + 38 autopaikkaa eli yhteensä 81 paikkaa. Tontille 1-34-4 rakennettuun autosuojarakennukseen on rakennuslautakunta päätöksellään 97-150/18.6.1997 § 71 hyväksynyt SAO:lle varatuiksi autopaikoiksi 70 paikkaa.

Edellä olevan perusteella tulee rakennustarkastajan mukaan Tottin kiinteistölle ja Knut Possen kiinteistölle varata pysäköintitalosta autopaikat siten, että Tottille varataan vähintään 37 autopaikkaa ja Knut Posselle 33 autopaikkaa.

Esitys:

Lautakunta päättää, ettei selostusosasta ilmenevin perustein ole syytä muuttaa tällä hetkellä voimassa olevaa teknisen lautakunnan päätöstä 16.2.1999 § 57 koskien SAO:n ja kaupungin välistä vuokrasopimusta Tottin pysäköintitalon käytöstä.

Käsittely:

Heini Tiainen Stephen Conditin kannattamana esitti, että lautakunta päättää lisäksi, että kaupungin tulee tehostaa pysäköintitalon markkinointia ja lisätä sen opastusta itä- ja länsipuolelle pääväylille sijoitettavilla opasteilla. Edelleen kadunvarsipysäköintiä läheisyydessä olisi rajoitettava ja talviaikaisia hintoja alennettava pysäköintitalon käytön lisäämiseksi.

Puheenjohtaja totesi keskustelun asiasta päättyneeksi. Koska keskustelun kuluessa oli tehty rakennuspäällikön esityksestä poikkeava kannatettu esitys, oli asiasta äänestettävä.

Äänestysesityksen tultua hyväksytyksi annettiin suoritetussa kättennostoäänestyksessä rakennuspäällikön esityksen puolesta 7 jaa-ääntä ja Tiaisen esityksen puolesta 2 ei-ääntä.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen rakennuspäällikön esityksen äänin 7-2.

Tiedoksi: *
Toimenpiteet:

Savonlinnan Opiskelija- ja Nuorisoasunnot Oy
Rakennus- ja kunnossapitoyksikkö

SC / ON