

SOPIMUS

1. Sopijapuolet

- A. **Savonlinnan kaupunki**, jäljempänä kaupunki
Olavinkatu 27
57130 Savonlinna
- B. **Asunto Oy Savonlinnan Linnanhelmi**, jäljempänä taloyhtiö
Vuorikatu 8
57130 Savonlinna

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan autopaikkojen vuokraamisesta Savonlinnan kaupungin tontilla 1-34-4 olevasta pysäköintilaitoksesta taloyhtiön käyttöön sen omistamaa tonttia 1-34-7 varten.

3. Autopaikkojen vuokraaminen

Kaupunki luovuttaa pysäköintilaitoksesta taloyhtiön hallintaan ja käyttöön tontin 1-34-7 asemakaavamääräysten mukaisina autopaikkoina käytettäväksi kolmekymmentä (30) autopaikkaa ensisijaisesti III kerroksesta. Paikkojen yksilöinnistä ja merkintätavasta sekä muista yksityiskohdista sovitaan erikseen.

Taloyhtiöllä on oikeus omalla kustannuksellaan rakentaa autopaikoille katos erikseen yhteisesti hyväksytyyn suunnitelman mukaisesti.

Taloyhtiö saa viisitoista (15) autopaikkaa hallintaansa tämän sopimuksen allekirjoituspäivänä. Loput 15 autopaikkaa siirtyvät taloyhtiön hallintaan heti kun loppuosa korvaussummasta on maksettu.

Taloyhtiön vuokraoikeus autopaikkoihin on voimassa 31.12.2027 saakka. Vuokraoikeutta jatketaan sen jälkeen taloyhtiön vaatimuksesta 20 vuodella, ellei asemakaavassa ole tuolloin muuta määrätty. Jatkovuokra-ajalta vuokran määrätymisperusteena ovat laitoksen peruskorjauksesta syntyneet investointikustannukset.

4. Pääomakustannukset ja niiden periminen

Taloyhtiö maksaa kaupungille kertakaikkisena vuokrana autopaikoista seitsemänsataakolmekymmentäkuusituhattakuusisataaviisikymmentä (736.650) markkaa eli viisitoista (15) prosenttia pysäköintijärjestelyjen kokonaiskustannuksista (4.911.000 mk).

Korvauksesta maksetaan 31.10.1997 mennessä 368.650 mk.

Loppuosa korvauksesta eli 368.000 markkaa on maksettava viimeistään 31.7.1998. Maksun viivästyessä peritään korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivän ja maksupäivän väliseltä ajalta.

Maksamattoman korvauksen vakuudeksi taloyhtiö antaa kaupungille korvaussumman määrää vastaavan panttioikeuden tai muun kaupungin hyväksymän vakuuden.

5. Käyttökustannukset

Pysäköintijärjestelmän ylläpitokustannukset jaetaan käyttäjien kesken aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Ensisijaisena jakoperusteena on tällöin autopaikkojen määrä.

Käyttökustannusten korvaamisesta edellä todettujen periaatteiden mukaisesti sovitaan erikseen.

Pysäköintitilan ylläpitämistä varten perustetaan enintään viisijäseninen hoitokunta, johon taloyhtiöllä on oikeus nimetä yksi edustaja.

6. Sopimuksen siirtäminen

Taloyhtiöllä on oikeus siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeudet ja velvoitteet kolmannelle.

7. Autopaikkojen edelleenvuokraaminen

Taloyhtiöllä on oikeus vuokrata tämän sopimuksen mukaisesti hallitsemiaan autopaikkoja edelleen. Vuokrauksen on kuitenkin pääasiallisesti palveltava kiinteistöä 1-34-7. Taloyhtiö ei tällöin kuitenkaan vapaudu vastuusta edellä kohdassa 5. todettujen käyttökustannusten maksamisesta, ellei siitä erikseen kirjallisesti sovita.

8. Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet käsitellään Savonlinnan käräjäoikeudessa.

Tämä sopimus on tehty kahtena kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Savonlinnassa 7. päivänä lokakuuta 1997

ASUNTO OY SAVONLINNAN LINNANHELMI

hallituksen puheenjohtaja

SAVONLINNAN KAUPUNKI
Tekninen lautakunta



Seppo Muukkonen
viraston johtaja



Asko Hynynen
kiinteistöpäällikkö