

## LUONNOSVAIHEEN VASTINERAPORTTI

### **Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutos tiloille Rantaharju 740-595-6-25, Peltola 740-595-6-55 ja Tapiola 740-595-6-83**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä luonnosvaiheen kaavaselostus ja kaavakartta on pidetty nähtävillä 28.3.- 26.4.2023.

#### *ELY-keskus:*

*ELY-keskus pitää kaavamuutosta varsin kannatettavana ja järkevänä, rakennuspaikkojen laatu niin rakennettavuuden kuin rakennuspaikan koon ja muodon osalta on kaava-luonnoksessa huomattavasti parempi kuin voimassa olevan kaavan rakennuspaikkojen. Muutoksella lienee myös huomattavan positiivisia vaikutuksia maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL 132/1999) asetettuihin ranta-alueiden loma-asutusta koskeviin erityisiin sisältö-vaatimukseen (73 §).*

*Kaavaselostuksen mukaan kaavamuutoksen rantamitoituksessa noudatetaan Puruveden rantayleiskaavan lomarakennuspaikkojen mitoitusta. Selostuksessa on syytä esittää mitoituksen nykyinen ja kaavamuutoksen mukainen tilanne.*

#### *Vastine:*

Kaavaselostuksen kohdassa 4.1 Kaavan rakenne esitetään mitoituksen nykyinen ja kaavamuutoksen mukainen tilanne. Voimassa olevassa kaavassa on 17 kpl RM-rakennuspaikkaa, jotka poistetaan ja tilalle muodostetaan 5 kpl RA -rakennuspaikkaa. Molemmissa kaavoissa on yksi AO -rakennuspaikka.

#### *Savonlinnan museo:*

*Suunnittelualueen kaakkoisosa on Etelä-Savon maakuntakaavassa (2010/2016) kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävää aluetta (ma 12.557 Vaaran kylä) ja se on huomioitu myös Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavassa (2003) km-alueena. Rantayleiskaavassa suunnittelualuetta koskee myös merkinnät M, AO ja RM.*

*Suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja inventoituja rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Kulttuurimaisema-alue on merkitty asiallisesti kaavakarttaan ja kaavamääräys on sama kuin voimassa olevan yleiskaavan kaavamääräys.*

*Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavamuutoksesta ei ole huomauttamista.*

Vastine:  
Lausunto on huomioitu kaavan sisällössä.

*Rakennustarkastaja:*

*Rakennustarkastaja päätti todeta Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen lausuntona, ettei sillä ole huomauttamista Punkaharjun Puruveden rantayleiskaavan muutoksen luonnokseen tiloille Rantaharju 740-595-6-25, Peltola 740-595-6-55 ja Tapiola 740-595-6-83.*

*Ympäristöpäällikkö:*

*Ympäristöpäällikkö päätti todeta Savonlinnan kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen lausuntona, ettei sillä ole huomauttamista Puruveden rantayleiskaavan muutosluonnoksesta tiloille Rantaharju 740-595-6-25, Peltola 740-595-6-55 ja Tapiola 740-595-6-83.*

Määräaikaan mennessä hankkeesta ei tullut muita lausuntoja tai mielipiteitä.

17.5.2023



Keijo Tolppa  
ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA