

Aika	03.03.2008 kello 18:00 - 20:00		
Paikka	Kaupunginvaltuuston istuntosali		
Läsnä	Alapuranen Asta	jäsen	
	Auvinen Matti	jäsen	
	Backman Anja	jäsen	
	Backman Jouni	jäsen	
	Bilund Juha	jäsen	
	Condit Stephen	jäsen	
	Halko Harri	II varapuheenjohtaja	
	Hollström Osmo	E-P Auvisen varajäsen	
	Hurskainen Vesa	jäsen	
	Juuti Pirkko	jäsen	
	Karvinen Pauli	jäsen	
	Koikkalainen Jaro	jäsen	
	Kokki Pia	jäsen	
	Korhonen Leena	Rautio-Teijonmaan va- rajäsen	
	Liukko Arto	jäsen	
	Loikkanen Tuomas	jäsen	
	Luostarinen Jarmo	Söderholmin varajäsen	
	Luukkanen Harri	Ruuskasen varajäsen	
	Lötjönen Arto	jäsen	
	Makkonen Aila	jäsen	poistui klo 19:52
	Makkonen Maire	jäsen	
	Mielikäinen Esko	jäsen	
	Nokelainen Jukka	jäsen	
	Nousiainen Markku	Mikkosen varajäsen	
	Nykänen Hannu	Linnamurron varajäsen	
	Pasanen-Harju Virve	puheenjohtaja	
	Pelkonen Marjut	Kososen varajäsen	
	Peltonen Pekka	jäsen	
	Puustinen Juhani	jäsen	
	Pärnänen Heikki	jäsen	
	Raunio Juhani	jäsen	
	Ronkanen Onni	jäsen	
	Rouvinen Juhani	jäsen	
	Seppänen Ulla	jäsen	
	Seppänen Vesa	jäsen	
	Siljamäki Simo	jäsen	
	Silventoinen Erkki	Riikosen varajäsen	
	Sironen Olli	jäsen	
	Torikka-Suomalainen Kirsi	jäsen	
	Tuunainen Tommi	jäsen	
	Uimonen Anna-Liisa	I varapuheenjohtaja	

Valkonen Esa	jäsen
Wuorinen Jarkko	jäsen
Laine Janne	kaupunginjohtaja
Hyttinen Hannu	pöytäkirjanpitäjä
Kerman Juhani	henkilöstöpäällikkö
Haverinen Irmeli	talousjohtaja
Kurki Hannu	kehitysjohtaja
Pesonen Saara	sosiaalijohtaja

Poissa

Auvinen Eevi-Pirre	jäsen
Kosonen Esko	jäsen
Linnamurto Jarmo	jäsen
Mikkonen Anna-Kristiina	jäsen
Rautio-Teijonmaa Jaana	jäsen
Riikonen Teuvo V.	jäsen
Ruuskanen Asko	jäsen
Söderholm Jan	jäsen

Käsitellyt asiat:

§§ 20 - 39

Allekirjoitukset:


Virve Pasanen-Harju
puheenjohtaja
paitsi § 29


Anna-Liisa Uimonen
puheenjohtaja § 29



Hannu Hyttinen
pöytäkirjanpitäjä

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen oikeaksi,
Savonlinnassa 6.3.2008


Ulla Seppänen


Vesa Seppänen

Pöytäkirja on tarkastettu ja pidetty yleisesti nähtävänä siitä edeltä-
päin ilmoitettuna kansliapalvelussa 6.3.2008 kello 13.00-16.00


Hannu Hyttinen
kaupunginsihteeri

Sisällysluettelo

Pykälä		Sivu
20	Valtuutettujen esteilmoitukset ja nimenhuuto	4
21	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
22	Pöytäkirjantarkastajat	6
23	Pöytäkirjantarkastus	7
24	Rajayhteyden järjestäminen Savonlinnan ja Savonrannan välille osaliitoksin Enonkosken kunnasta	8
25	Savonlinnan kaupungin lisäselvitys valtioneuvostolle puitelain velvoitteiden täyttymisestä	11
26	Päätös asemakaavoituksen käynnistämisestä, päätösvallan siirtäminen	14
27	Sivistystoimialan johtosäännön muutos	17
28	Sivistystoimialan johtosäännön muutos	20
29	Päätös Savolan alueen asemakaavan muuttamisesta	22
30	Talousarviomuutos Taidelukion investointimäärärahaan	25
31	Talousarvioylitykset vuoden 2007 talousarvioon	27
32	Maire Makkosen ero teknisen lautakunnan jäsenyydestä	28
33	Teuvo V. Riikosen ero kaupunginhallituksen varajäsenyydestä	30
34	Konsernivastuuhenkilömuutos	33
35	Valtuustoaloitteet vuonna 2007	34
36	Valtuutettu Jaro Koikkalaisen ym. valtuustoaloite Sosterin hallituksen vahingonkorvausta koskevan päätöksen johdosta	40
37	Juhani Puustisen ym. valtuustoaloite Aholahden hiihtokeskuksen kehittämistä, hiihtoladun kunnostaminen	42
38	Valtuutettu Juha Bilundin ym. valtuustoaloite energiasäästöohjelman laatimiseksi Savonlinnan kaupungissa	43
39	Kokouksen päättäminen	44

Tekninen lautakunta	§ 59	20.02.2008
Kaupunginhallitus	§ 101	28.02.2008
Kaupunginvaltuusto	§ 26	03.03.2008

Päätös asemakaavoituksen käynnistämisestä, päätösvallan siirtäminen

183/51/512/2008

TL § 59

Selostus:

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ei ole määritelty kaavoituksen vireilletulon muotoa. Kaavoitus voikin eri tilanteissa tulla vireille eri tavoin. Kaavoitus voi käynnistyä nimenomaisella kunnan viranomaisen - valtuusto, hallitus tai lautakunta - päätöksellä. Kaavan laatiminen voi myös käynnistyä esimerkiksi kunnan kaavoitusohjelman ja siinä hyväksytyin aikataulun mukaisesti ilman nimenomaista päätöstä.

Savonlinnassa käytännöksi on muodostunut, että päätös kaavojen laatimisesta syntyy hyväksymällä vuosittainen kaavoitusohjelma. Kaupunginhallitus on eräissä yksittäistapauksissa muutoinkin päättänyt kaavan laatimisesta. Savonlinnassa ei ole tehty päätöstä päätösvallan siirtämisestä kaupunginvaltuustolta kaupunginhallitukselle kaavan laatimis- tai muuttamispäätöksen osalta. Niin sanottujen normaalitapausten osalta tästä ei synny ongelmaa, mutta mikäli joissakin tilanteissa jouduttaisiin käyttämään maankäyttö- ja rakennuslain lunastamissäädöksiä, on kaavan laatimis- tai muuttamispäätöksen lainmukaisella määrämuotoisuudella merkitystä.

Kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977) 31 § 2 momentin mukaan: "Kun valtiolle, kunnalle tai kuntayhtymälle hankitaan kiinteää omaisuutta tai pysyvä erityinen oikeus yhdyskuntarakentamista varten alueelta, jolle kunta on päättänyt laadittavaksi asemakaavan tai jonka asemakaavaa on päätetty muuttaa, ei kaavan laatimis- tai muuttamispäätöksen jälkeen tapahtunutta maan arvonnousua oteta huomioon. Se osa arvonnoususta, joka vastaa yleisen hintatason kohoamista tai joka on muutoin aiheutunut muista syistä kuin siitä kaavoituksesta, jonka toteuttamiseksi lunastus toimeenpannaan, luetaan korvauksensaajan hyväksi."

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 §:ssä todetaan lunastusmenetelmästä ja korvauksen määräämisestä seuraavaa: "Jollei siitä, mitä muualla tässä laissa säädetään, muuta johdu, tämän lain nojalla tapahtuvaa lunastusta toimeenpantaessa, taikka tässä laissa tarkoitettuun luovutukseen tai maankäytön rajoitukseen perustuvaa kor-

vausta määrättäessä, on noudatettava kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annettua lakia (603/1977)."

Kun asemakaavoitetaan muiden kuin kaupungin omistuksessa olevia alueita, olisi tarkoituksenmukaista aina tehdä määrämuotoinen päätös kaavoituksen käynnistymisestä.

Päätöksenteon joustavuuden ja rutiiniluontoisuuden takia päätösvalta edellä mainitun asemakaavan käynnistymispäätöksen osalta tulisi siirtää kaupunginvaltuustolta kaupunginhallitukselle.

Valmistelu: yleiskaavainsinööri, (015) 571 4383

Viraston johtajan esitys:

Tekninen lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan esityksen:

Keskushallinnon toimialan johtosäännön kaupunginhallituksen ratkaisovaltaa käsittelevään pykälään (4 §) lisätään kohta

5. päätös asemakaavoituksen käynnistymisestä.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaupunginhallitus

KH § 101

Selostus: Yhteistyötoimikunta on 22.2.2008 § 15 käsitellyt asiaa ja toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa em. johtosääntömuutoksesta.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että keskushallinnon toimialan johtosäännön kaupunginhallituksen ratkaisovaltaa käsittelevään pykälään (4 §) lisätään kohta

5. päätös asemakaavoituksen käynnistymisestä.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaupunginvaltuusto

KV § 26

Kaupunginhallituksen esitys:

Kaupunginvaltuusto päättää, että keskushallinnon toimialan johtosäännön kaupunginhallituksen ratkaisovaltaa käsittelevään pykälään (4 §) lisätään kohta

5. päätös asemakaavoituksen käynnistymisestä.

Käsittely:

Onni Ronkanen, Ulla Seppäsen, Stephen Conditin ja Juhani Puustisen kannattamana esitti, että esitys hylätään.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys oli asiassa suoritettava äänestys.

Suoritetussa kättennostoäänestyksessä kaupunginhallituksen esityksen puolesta annettiin 27 jaa -ääntä ja Onni Ronkasan esityksen puolesta 16 ei -ääntä.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen esityksen.

Kaupunginvaltuusto

03.03.2008

22

Tekninen lautakunta	§ 45	05.02.2008
Kaupunginhallitus	§ 71	20.02.2008
Kaupunginvaltuusto	§ 29	03.03.2008

Päätös Savolan alueen asemakaavan muuttamisesta

111/51/512/2008

TL § 45

Selostus:

Kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (603/1977) 31 § 2 momentin mukaan: "Kun valtiolle, kunnalle tai kuntayhtymälle hankitaan kiinteää omaisuutta tai pysyvä erityinen oikeus yhdyskuntarakentamista varten alueelta, jolle kunta on päättänyt laadittavaksi asemakaavan tai jonka asemakaavaa on päätetty muuttaa, ei kaavan laatimis- tai muuttamispäätöksen jälkeen tapahtunutta maan arvonnousua oteta huomioon. Se osa arvonnoususta, joka vastaa yleisen hintatason kohoamista tai joka on muutoin aiheutunut muista syistä kuin siitä kaavoituksesta, jonka toteuttamiseksi lunastus toimeenpannaan, luetaan korvauksensaajan hyväksi."

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 §:ssä todetaan lunastusmenetystä ja korvauksen määräämisestä seuraavaa: "Jollei siitä, mitä muualla tässä laissa säädetään, muuta johdu, tämän lain nojalla tapahtuvaa lunastusta toimeenpantaessa taikka tässä laissa tarkoitettuun luovutukseen tai maankäytön rajoitukseen perustuvaa korvausta määrättäessä on noudatettava kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annettua lakia (603/1977)."

Savonlinnassa käytännöksi on muodostunut, että kaavojen laatimispäätös syntyy hyväksymällä vuosittainen kaavoitusohjelma. Kaupunginhallitus on eräissä yksittäistapauksissa muutoinkin päättänyt kaavan laatimisesta. Savonlinnassa ei ole kuitenkaan tehty päätöstä päätösvallan siirtämisestä kaupunginvaltuustolta kaupunginhallitukselle kaavan laatimis- tai muuttamispäätöksen osalta. Niin sanottujen normaalitapausten osalta tästä ei synny ongelmaa, mutta mikäli joissakin tilanteissa jouduttaisiin käyttämään maankäyttö- ja rakennuslain lunastamissäädöksiä, on kaavan laatimis- tai muuttamispäätöksen lainmukaisella määrämuotoisuudella merkitystä. Savolan alueen osalta on tarkoituksenmukaista tehdä asemakaavan muuttamispäätös kaupunginvaltuustossa. Samalla on tarkoituksenmukaista käynnistää valmistelu kaavan laatimis- tai muuttamispäätösten osalta päätösvallan siirtämisestä kaupunginvaltuustolta kaupunginhallitukselle.

Pöytäkirjantarkastajat:

Valmistelu: yleiskaavainsinööri, (015) 571 4383

Viraston johtajan ollessa jäävi (Osuuskauppa Suur-Savon hallinto-neuvoston jäsen) asian esittelee puheenjohtaja.

Puheenjohtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto tekee päätöksen asemakaavan muuttamiseksi Savolan alueella. Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 2-1-3, 2-1-4, 2-2-14, 2-2-15, 2-2-16, 4-21-3, 4-21-3M501 sekä Savolan eräitä katualueita, rata-tie- ja vesiliikenteen alueita sekä vesialuetta.

Käsittely:

Yleiskaavainsinööri Risto Aalto oli kutsuttuna kokouksessa selostamassa asiaa.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Heikki Pärnänen ja viraston johtaja Seppo Muukkonen poistuivat esteellisinä kokoushuoneesta, eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet:

Kaupunginhallitus/-valtuusto

KH § 71

Selostus:

Kyse on kaavatyön aloittamisesta. Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan lopullisesti.

(Valmistelu: kaupunginsihteerä Hannu Hyttinen, puh 015-571 4320)

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se tekee päätöksen asemakaavan muuttamiseksi Savolan alueella. Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 2-1-3, 2-1-4, 2-2-14, 2-2-15, 2-2-16, 4-21-3, 4-21-3M501 sekä Savolan eräitä katualueita, rata-tie- ja vesiliikenteen alueita sekä vesialuetta.

Käsittely:

Heikki Pärnänen ja Olli Sironen poistuivat esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (Hall 28 § 1 m. 5 k).

Puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Pirkko Juuti.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Kaupunginvaltuusto

KV § 29

Kaupunginhallituksen esitys:

Kaupunginvaltuusto tekee päätöksen asemakaavan muuttamiseksi Savolan alueella. Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 2-1-3, 2-1-4, 2-2-14, 2-2-15, 2-2-16, 4-21-3, 4-21-3M501 sekä Savolan eräitä katualueita, ratatie- ja vesiliikenteen alueita sekä vesialuetta.

Käsittely: Heikki Pärnänen, Olli Sironen, Virve Pasanen-Harju ja Markku Nousiainen poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (Kuntalaki 52 § 1 mom.) Puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi Anna-Liisa Uimonen.

Juhani Raunio esitti, että kaupunginvaltuusto tekee päätöksen asemakaavan muuttamiseksi Savolan alueella vuoden 2008 kaavoituskatsauksen kohteen nro 10 mukaisesti.

Puheenjohtaja totesi Juhani Raunion esityksen raukeavan kannatuksen puuttuessa.

Jarkko Wuorinen esitti seuraavan ponnen:

"Hyväksyessään päätöksen Savolan alueen asemakaavan muuttamisesta valtuusto myös hyväksyy pontena suunnittelulle seuraavaa:

Savolan alueen asemakaavaa tehtäessä tulee erityisesti huomioida se, että suunnittelu mahdollistaa toimivamman kaupunkimiljöön rakentamisen pitkälle tulevaisuuteen. Edelleen suunnittelun lähtökohdana tulee olla, että se mahdollistaa keskustan painopistealueiden ja asiakasvirtojen hallitun kehittämisen. Suunnittelussa tulee myös huomioida, ettei suunnitelma sisällä kaupan palvelurakenteen ja kauppojen sijaintien rajuja muutoksia. Erityisesti suunnittelussa tulee muistaa tehdä yhteistyötä olevassa olevien erikoiskauppojen kanssa, jotta niiden näkökannat voivat vaikuttaa suunnitteluun. Suunnittelussa olisi painopisteenä oltava se, että Savolaan tuleva ostoskeskus on tarkoitettu pääsääntöisesti market -tyyppisille liikkeille ja että erikoisliikeneiliöt eivät siellä ole merkittäviä."

Päätös: Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen esityksen. Ponsi saatetaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Pöytäkirjantarkastajat:

UJ VS