

### 27. KORTTELI 13

Kaupungin keskeinen kortteli on sisällöllisesti ratkaistu. Korttelisuunnitelmat ovat valmistuneet, mutta osa taloyhtiöistä vastustaa kauppakujasuunnitelmaa. Ei kiireellinen, koska satamajärjestelyt on ratkaistava samalla. Kaupungin omistaman tontin asemakaavamuutos on käsittelyssä.

### 28. TORILAHTI

Odottaa päätöksiä ja suunnitelmia keskustan liikennejärjestelyistä. Osa alueesta on rakennuskiellossa. Kauppahallin asemakaavamuutos pysähtyi teknisen lautakunnan päätöksellä.

### 29. KORTTELI 2-4

Kortteli rajautuu valtatiehen ja jää osittain tiealueeksi. Alueella on suojeltava rakennus. Teollisuustoiminnan päätyttyä alue on kaavoitettava muuhun käyttöön.

### 30. SAVOLA

Alue on pääosiltaan rakennuskiellossa ja yksityisten omistuksessa kaupungin omistamaa vesialuetta luokunottamatta. Alue muodostaa yhdessä kohteiden 31 ja 32 kanssa ns. uuden keskustan, joka tulee olemaan lähivuosina tärkein suunnittelukohde Savonlinnassa. Osalla aluetta on vahvistettu teollisuuskaava, joka on vanhentunut.

### 31. ASEMANSEUTU

Nykyinen asemanseutu on rakennushallituksen ja rautatiehallituksen omistuksessa. Sisältää runsaasti arvokasta, virikkeistä ympäristöä, mutta on myös yksi tärkeimmistä asumisen reservialueista liikennejärjestelyjen selkiinnittyä. Alue on rakennuskiellossa. Rautatiehallitus on hakenut rakennusten purkamista alueella. Maanomistajaneuvottelut ovat kaavoituksen edellytyksenä. Keskustan tiivistämisalue odottaa valtatiepäätöstä. Keskustakilpailun aluetta.

### 32. SATAMA

Alueella on vahvistettu asemakaava ja suunnitelmat on tarkoitus tehdä kokonaisuutena, kun rinnakkaistie tulee ajankohtaiseksi. Alue on osittain rakennuskiellossa ja muiden kuin tiehankkeiden muutokset tehdään pieninä muutoksina tarvittaessa kokonaisu suunnitelman pohjalta. Tulevaisuudessa kaupunkikuussa eräs keskeisimpiä alueita. Keskustakilpailun aluetta.