



Savonlinnan kaupunki
sisäinen tarkastaja Päivi Matilainen

Vastine selvityspyyntöön KH 19.6.2023 § 218

Selvityspyyntö kohdistuu kahteen hankintapäätökseen 4.5.2023 § 6 Pihlajaniemen koulun maalämpöjärjestelmä, urakoitsijan valinta ja 4.5.2023 § 7 Nojanmaan päiväkodin maalämpöjärjestelmä, urakoitsijan valinta.

Toimitilapalvelun tehtävänä on huolehtia Savonlinnan kaupungin omistamien kiinteistöjen kunnossapidosta ja kiinteistöhuollosta. Viikoittaisissa palaverissa käymme yhdessä läpi kiinteistöjen kuntoa ja huoltoa koskevia asioita. Palaverissa käsitellään myös hyväksytyjen investointikohteiden toteutus ja esitettävät tarvittavat uudet investointikohteet seuraaville vuosille.

Jo usean lämmityskauden aikana on havaittu molempien selvityspyynnössä esitettyjen kohteiden sisälämpötilan laskua ja lämpimän käyttöveden loppumista. Huolto- ja korjaustoimet eivät ole parantaneet tilannetta, vaan pyysimme LV-asiantuntijaa selvittämään ko. viat ja tekemään järjestelmiin parannussuunnitelmat.

Toimitilapalvelun strategisissa ja toiminnallisissa tavoitteissa on pyrkimyksenä käyttää uusiutuvaa energiaa mahdollisuuksien mukaan. Molemmissa kiinteistöissä oli jo maalämpö käytössä, joten ehdotetut korjaustoimenpiteet olivat pääasiassa maalämpöjärjestelmän laajennus lisäkaivoilla.

Toimintojen jatkumisen varmentamiseksi anoisimme määrärahaa molempien kohteiden lämmitysjärjestelmien korjauksiin vuoden 2023 talousarvioon. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.12.2022 § 11 määrärahat leasing-rahoituksella.

Toimitilapalvelun tehtävänä on pitää nykyisen palveluverkon kiinteistöt käyttökunnossa käyttötarkoituksen mukaisesti. Uuden palveluverkon suunnittelu on käynnistynyt, mutta päätöstä sen toteutuksesta ei ole mitään tietoa. Molempien kohteiden toiminnan edellytys on mm. asianmukainen sisälämpötila ja lämmin käyttövesi.

Hankkeiden kilpailutus tehtiin toimitilapalvelussa käytetyn toimintatapojen ja hankintasääntöjen mukaisesti.

Ritva Kutvonen
toimitilainsinööri

Jarmo Eevala
rakennuttajainsinööri