

**Tekninen toimiala/hallintopalvelut**

Savonlinna kaupunki
sisäinen tarkastaja Päivi Matilainen

Viite: Selvityspyyntö KH 19.6.2023 § 218

Asia: Teknisen johtajan vastine

Hallintosäännön 77 §:n mukaan tekninen johtaja päättää toimialan rakennusurakoista, mikäli niiden arvo on 150.001 – 500.000 euroa. Kilpailutuksen valmistelun viranhaltijapäätöstekstiin saakka tekee asianomainen virkamies/virkamiehet siltä tulosalueelta, jolle talousarviomääräraha on osoitettu. Tekninen johtaja osallistuu erittäin harvoin hankintaprosessiin ennen varsinaista päätöstä.

Selvityspyyntö kohdistuu kahteen hankintapäätökseen 4.5.2023 § 6 Pihlajaniemen koulun maalämpöjärjestelmä, urakoitsijan valinta sekä 4.5.2023 § 7 Nojanmaan päiväkodin maalämpöjärjestelmä, urakoitsijan valinta. Tekninen lautakunta käytti otto-oikeutta päätöksiin, mutta viranhaltijapäätösten oikaisuvaatimusajan jo umpeuduttua ja päätösten saavutettua lainvoiman, kaupunginhallitus kumosi lautakunnan päätöksen otto-oikeuden käytöstä. Lautakunnan otto-oikeuden käyttöön liittyi kaupungin vuoden 2023 talousarviossa Nojanmaan päiväkodin kohdalla oleva maininta palveluverkkosuunnitelman huomioimisesta mahdollisia investointeja toteutettaessa. Kyseistä mainintaa ei ole Pihlajaniemen koulun investointimäärärahan kohdalla.

Toimitilapalveluilta saamani selvityksen mukaan Nojanmaan päiväkodin lämmitysjärjestelmä on huonossa kunnossa eikä sen arveltu kestävän tulevan talven lämmitystarvetta. Kaupungin tavoitteiden mukaista on siirtyä käyttämään uusiutuvaa energiaa aina kun se on mahdollista sekä välttää väistötilojen käyttöönottoa. Kaupunkiin on valmisteltu palveluverkkosuunnitelmaa investointien pohjaksi jo neljän valtuustokauden ajan. Mikäli palveluverkkosuunnitelma saadaan tällä valtuustokaudella tehtyä, sen toimeenpaneminen vie vuosia eivätkä palveluverkkoratkaisut sitä ennen voi pohjautua kiinteistöjen heitteillejättöön. Toimitilapalvelun tehtävä on pitää palveluverkon kiinteistöt tuotantokunnossa, kunnes mainittu suunnitelma valmistuu ja korjaukset voidaan suunnata ainoastaan säilytettäviin kiinteistöihin. Nojanmaahan valittu maalämpöjärjestelmä edellyttää kaivojen poraamista sekä lämmönvaihdinta. Poraukset on edullisinta toteuttaa sulan maan aikana ja teknisten laitteiden toimitusaika on pitkä, joten päätös järjestelmän hankinnasta oli tehtävä nopeasti. Hankinnan arvo 201.288 € alv 0 % on alle talousarviomäärärahan 350.000 €. Yhden vuoden kustannus väistötiloista tilaelementteinä toteutettuna on helposti samaa hintaluokkaa kuin lämmitysjärjestelmän uusinta.

Päätöksenteossa on noudatettu kokonaistaloudellista harkintaa.

Kari Tikkanen
tekninen johtaja