

# Maa-aines- ja ympäristölupahakemus kiinteistölle Hiekkala RN:o 740-533-1-75, Peab Industri Oy

RAKYL 30.08.2023 § 122  
100/11.01.00.00/2023

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,  
[heidi.kayhko@savonlinna.fi](mailto:heidi.kayhko@savonlinna.fi)

Selostus

Peab Industri Oy hakee Huutoharjuntien varrella sijaitsevalle Kuhasalmen ottamisalueelle omistamalleen kiinteistölle Hiekkala RN:o 740-533-1-75 maa-aineslain mukaista maa-aineslupaa 456 000 m<sup>3</sup>ltr:n kokonaisottamismäärälle sekä ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa soran murskaukselle. Lisäksi haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta 15 000 euron vakuutta vastaan.

Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jolle on Savonlinnan kaupungin teknisen lautakunnan 23.4.2013 § 168 myöntämä maa-aineslupa sekä Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 21.3.2018 § 55 myöntämä ympäristölupa kiviaineksen ja jätebetonin murskaamolle. Luvat ovat voimassa 31.8.2023 saakka. Alueelle on Itä-Suomen aluehallintoviraston 6.9.2013 myöntämä vesilain mukainen lupa maa-ainesten ottamiseen pohjavesipinnan alapuolelta. Lupa päättyy 31.12.2023. Hakija on hakenut erikseen uutta vesilain mukaista lupaa.

Alueelta otettava maa-aines on soraa ja hiekkaa. Lupaa haetaan kymmenelle vuodelle, vuotuisen oton ollessa keskimäärin 45 600 m<sup>3</sup>ltr. Ottamismäärä riippuu kuitenkin kiviaineksen kysynnästä.

Kiinteistön pinta-ala on 21,22 ha. Suunnitelma-alueeseen (noin 20,7 ha) sisältyvät ottamis-, kaivuu-, varastointi- ja tukitoiminta-alueet. Varsinaisen ottamisalueen pinta-ala noin 12,2 ha. Alue on merkitty maastoon ja tulotien varressa on toiminnasta kertova kyltti. Ottamisalueelle johtavalla tiellä on lukittava puomi, jolla estetään alueen epäasiallinen käyttö.

Alimmaksi ottamistasoksi esitetään +74,00 (N<sub>2000</sub>). Pohjaveden ylin korkeus on +83,58 (N<sub>2000</sub>). Ottamistoiminnassa muodostuneen pohjavesilammen vesipinta-ala on tällä hetkellä noin 5 ha. Pohjavesilampea laajennetaan itään siten, että sen vesipinta-alaksi tulee noin 11,2 ha ja syvyydeksi keskimäärin 10 m.

Etelä-Savon maakuntakaavassa ja Haukiveden - Haapaveden osayleiskaavassa alue on merkitty maa-ainesten ottamisalueeksi (EO). Ympäröivä alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Alueella ei ole asemakaavaa.

Ottamisalue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Kiinteistö sijaitsee Kaamanniemen (pv-1) ja Seppäharjun (pv-2) pohjavesialueiden välissä. Etäisyys kaivuualueesta Kaamanniemen pohjavesialueen varsinaisen muodostumisalueen rajaan on noin 25 m. Pohjavesialueella sijaitsee Savonlinnan Veden vuonna 2002 käyttöönottama vedenottamo. Maakuntakaavassa pohjavesialue on merkitty arvokkaaksi geologiseksi muodostumaksi. Geologian tutkimuskeskuksen selvitysten perusteella maa-ainestenottamisalueen pohjavesi ei ole yhteydessä Kaamanniemen pohjavesialueeseen.

Seppäharjun pohjavesialue sijaitsee noin 1 km etäisyydellä. Pohjaveden päävirtaussuunta on harjumuodostumassa lännestä itään. Pohjavesialueella sijaitsee Savonlinnan Veden Seppäharju 1 ja 2 vedenottamot. Maakuntakaavassa pohjavesialue on merkitty Kuhasaarta lukuun ottamatta arvokkaaksi geologiseksi muodostumaksi.

Ottamisalueen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita tai Suomen Natura 2000 -verkostoon kuuluvia suojelukohteita eikä alueen läheisyydessä ole tunnistettu suojeltavia lajeja. Suunnitelma-alue ei sijaitse maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä eikä siellä sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita tai muinaisjäänneksiä. Ottamisalueen läheisyydessä ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

Seppäjärven Kaamanniemessä ja Kuhajärven Kotilahden rannoilla on runsaasti vapaa-ajan asutusta. Kaivualueen rajasta mitattuna lähin vapaa-ajan asunto sijaitsee idässä noin 100 m etäisyydellä kaivualueen rajasta ja asuinrakennus lounaassa noin 680 m etäisyydellä. Kaivualueen rajalta kaakkoon noin 1,6 km päässä sijaitsee Savonlinnan lentoasema. Lähin vesistö (Kuhajärven Kotilahti) sijaitsee noin 30 m etäisyydellä ottamisalueesta.

Murskausta ja siihen liittyviä murskeen läjitystoimintoja on tarkoitus tehdä maanantaista perjantaihin klo 7:00 - 22:00 välisenä aikana, rikutusta maanantaista perjantaihin klo 8:00 - 18:00 välisenä aikana sekä kuormaus- ja kuljetustoimintoja maanantaista perjantaihin klo 7:00 - 22:00 välisenä aikana pois lukien juhannusaaton ja heinäkuun lopun välinen aika sekä juhla- ja arkipyhät, jouluaatto sekä pääsiäislauantai. Toimintaa valmistelevia töitä voidaan tehdä jo ennen klo 7:00. Toiminta-ajat ovat Muraus -asetuksen (800/2010) mukaisia.

Ottamisaluetta laajennetaan itään ja kaakkoon. Seulanperäkivet sekä mahdolliset runsaskivisemmät kohdat murskataan ja tarvittaessa rikutetaan. Murskattavan aineksen määrä on keskimäärin 25 000 t/a ja maksimimäärä 60 000 t/a. Murskaustoiminta ei ole jatkuvaa eikä sitä välttämättä tehdä joka vuosi. Murskausta tehdään toimintavuosina keskimäärin 10–30 päivää yhden toimintajakson aikana. Siirrettävä murskauslaitos sijoitetaan 300 m etäisyydelle lähimmistä häiriintyvistä kohteista.

Toiminnoista aiheutuvat ilmanlaatuvaikutukset muodostuvat pääosin murskauksen, kuljetusten sekä ajoittain toiminta- ja varastoalueiden hajapölypäästöistä. Murskausta ja rikutusta tehdään varastokasojen suojassa. Koteloinneilla, pudotuskorkeuksien pienentämisellä ja vesikastelulla voidaan hyvin tehokkaasti vähentää ilmaan joutuvia pölypäästöjä.

Melua syntyy murskauksesta, rikutuksesta, kuormauksesta, liikenteestä sekä energian tuottamisesta laitoksen aggregaatilla. Ensisijainen meluntorjuntakeino on murskauslaitteiston sijoittaminen varastokasojen suojaan ja murskauslaitoksen kuljettimien kotelointi.

Alueelle kulku tapahtuu Enonkoskentieltä Huutoharjuntien kautta. Keskimäärin enimmäistuotantomäärällä raskaan liikenteen käyntejä on arkisin noin 5–15. Käytännössä kysyntä määrittää liikennemäärät eikä liikennöinti ole jatkuvaa.

Alueelta poistettavat pintamaat (noin 10 000 m<sup>3</sup>) käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin. Kannot ja hakkuutähteet 40 m<sup>3</sup> toimitetaan ottamisalueen ulkopuolelle hyödynnettäväksi.

Ottamisen päätyttyä ottamisalue siistitään, kaivuualue muotoillaan ja sopeutetaan ympäristöönsä ja ympäröivään järvimaisemaan sopivaksi. Rannat luiskataan mahdollisuuksien mukaan noin 5 m syvyyteen luiskakaltevuudella 1:5 ja siitä eteenpäin 1:2. Puusto istutetaan alueen ympärille.

Pohjavesilammen suunnitellusta syvyydestä johtuen pohjavesilampeen ei muodostu samanlaista vesikasvillisuutta kuin luonnontilaisille rannoille, eikä pohjavesilampi näin ollen houkuttele lintuja tai muita eläimiä, jotka voisivat aiheuttaa vaaraa lentoaseman läheisyydessä lentoturvallisuudelle. Koska lampi muodostuu pohjavedestä, se pysyy kirkaana eikä siihen muodostu kasvi- ja eläinplanktonia, jotka muutoin toimisivat vesilintujen ravintona.

Toimintaa tarkkaillaan mm. viikoittaisilla turvallisuustarkastuksilla. Murskauksesta pidetään käyttöpäiväkirjaa, josta ilmenee tuotantomäärät ja -ajat. Merkittävistä häiriöistä tehdään merkintä käyttöpäiväkirjaan tai kenttäkorttiin. Peab Industri Oy:llä on ympäristövahinkovakuutus ja ympäristöasioiden hallintajärjestelmä ISO 14001.

Geologian tutkimuskeskus on laatinut alueelle pohjaveden tarkkailuohjelman, joka on hyväksytty Mikkelin vesi- ja ympäristöpiirissä vuonna 1994. Tarkkailuohjelmaa on päivitetty vuonna 2002 ja 2016. Hakija on toteuttanut vesitarkkailua pohjavesiputkista HP1 - HP4 sekä aiemmin lisäksi pohjavesilammesta, kaivosta ja Pieni Kaijanlammesta. Hakija esittää, että pohjavesitarkkailua voitaisiin jatkaa Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnon 17.8.2016 ja voimassa olevan tarkkailusuunnitelman mukaisesti.

Lupahakemus on CloudMeetingissä luottamushenkilöiden nähtävillä [esityslistaliitteenä A.](#)

Lupahakemuksen kuulutusaikana jätettiin kolme (3) hakemusta koskevaa muistutusta. Muistutukset ja hakemuksesta annetut lausunnot on esitetty referoituna [pöytäkirjaliitteessä B.](#)

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen puh. 044 417 4685,  
[matti.rautiainen@savonlinna.fi](mailto:matti.rautiainen@savonlinna.fi)

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Peab Industri Oy:lle maa-aines- ja ympäristöluvan kiinteistölle Hiekkala RN:o 740-533-1-75 pöytäkirjaliitteen B mukaisesti ja luvan toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta 48 800 euron vakuutta vastaan.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 20.1.2023 vireille tulleen lupahakemuksen, ottamissuunnitelman ja lausunnoista sekä muistutuksista annetun vastineen mukaisesti mukaisesti, ellei lupamääräyksistä jäljempänä muuta johdu.

**Pohjavedenpinnan alaisessa maa-ainesten ottamisessa noudatetaan Itä-Suomen aluehallintoviraston päätöstä 6.9.2013 nro 53/2013/2, kunnes Itä-Suomen aluehallintoviraston uudesta lupahakemuksesta 19.1.2023**

(täydennetty 17.4.2023) annettu päätös 28.8.2023 nro 58/2023 on lainvoimaisesti ratkaistu (YSL 7, 52 ja 83 §:t, YSA 2 §, VL 3 luvun 9 §:n 1 mom).

Luvan hakijan tulee toimittaa ympäristölupaviranomaiselle 30.9.2023 mennessä hyväksyttäväksi maa-ainesten ottamissuunnitelmaan sisältyvä ympäristönsuojelulain 113 §:n tarkoittaman kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman (lupahakemuksen kohtaan 3.3) täydennys, jossa on esitetty jo olemassa olevat kaivannaisjätteet mukaan lukien:

- 1) toiminnassa syntyvän kaivannaisjätteen kokonaismäärä
- 2) kaivannaisjätteen käyttömäärä ottamisalueella
- 3) kaivannaisjätteen kuljettamismäärä ottamisalueen ulkopuolelle
- 4) kaivannaisjätealueen sijainti.

ja toiminnassa noudatettava valtioneuvoston asetuksessa kaivannaisjätteistä (190/2013) annettuja säädöksiä.

Toiminnan tulee täyttää murskauksen osalta valtioneuvoston asetuksen kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta, ns. *MUR AUS*-asetuksen (800/2010) vaatimukset.

Jos ympäristönsuojelulain, maa-ainelain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-ainelain 12 §:n mukainen **48 800 euron vakuus** lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden tulee olla voimassa **31.12.2033 saakka**.

Maa-ainelain 21 §:n mukainen toiminnan aloitusta ennen lainvoimaa koskeva vakuus voidaan muuttaa hakijan pyynnöstä maa-ainelain 12 §:n mukaiseksi toiminnan aikaiseksi vakuudeksi lupapäätöksen saatua lainvoiman.

Kun vakuus on toimitettu, voidaan aikaisemman luvan yhteydessä toimitettu vakuus palauttaa.

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttäen hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 52 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Lupa on voimassa **31.8.2033 saakka**. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista.

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Lupapäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksutaulukon mukaisesti lupamaksuna **12 270 euroa**, johon sisältyy ympäristöluvan lupamaksu **2 700 euroa**, haettavaan ottamismäärään perustuva **9 120 euron** maksu (0,02 euroa/m<sup>3</sup>) sekä lupahakemuksen käsittelymaksu **450 euroa**. Lisäksi vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu **250 euroa**.

Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä **12 520 euroa**.

Lisäksi hakijalta peritään lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta sanomalehdessä aiheutuva maksu toteutuvien kustannusten mukaisesti.

Käsittely	Ympäristöpäällikkö täydensi ja täsmensi päätösesitystään ja <u>pöytäkirjaliitettä B</u> punaisella fontilla merkityiltä osiltaan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin Käsittely -kohdassa muutetussa muodossaan.
Toimenpiteet	Peab Industri Oy Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus
Tiedoksi	Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen Etelä-Savon ELY-keskus Etelä-Savon pelastuslaitos Ympäristötarkastaja Muistutuksen esittäjät