

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 30.08.2023 klo 16:30 - 19:25

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone A-osa 3.krs

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valjakka Markku Cederström Tiina Asikainen Rauni Hirvonen Liisa Jääskeläinen Kari	puheenjohtaja varapj. jäsen jäsen jäsen	poissa § 124, poistui kokouksesta klo 18:36 § 124 käsittelyn aikana.
	Laitinen Pekka Ilmari Lipsanen Mervi Löppönen Jussi	jäsen jäsen jäsen	saapui klo 16:37 § 113 käsittelyn aikana poistui klo 18:49 § 126 käsittelyn jälkeen
	Uimonen Anna-Liisa Seppänen Kari	jäsen Merilän varajäsen	
Poissa	Kosonen Seppo Merilä Martti Mikkonen Anna-Kristiina Laine Janne Tikkanen Kari		
Muu	Kukkonen Juha Rissanen Iida Karvinen Juha Rautiainen Matti Käyhkö Heidi Pitkänen Kaija Monni Suvi	kh:n edustaja nuorisovalt. edust. esittelijä esittelijä ympäristösuunnittelija pöytäkirjanpitäjä asiantuntija	saapui klo 17:38 § 116 käsittelyn aikana poissa §:t 115. Poistui klo 17:57 § 119 käsittelyn jälkeen. läsnä §:t 110-112, 114-119 läsnä §:t 110-113, 119-126 läsnä § 113, 127 § 113, Sitowise Oy

Allekirjoitukset

Markku Valjakka
puheenjohtajaKaija Pitkänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 110 - 127

Pöytäkirjan tarkastus Savonlinnassa 31.8.2023

Pekka Laitinen
pöytäkirjantarkastajaMervi Lipsanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.savonlinna.fi 31.08.2023

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 110	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 111	Pöytäkirjantarkastus	5
§ 112	Asioiden käsittelyjärjestys	6
§ 113	Savonlinnan kaupungin kestävän kehityksen ohjelman katsaus 6/2023	7
§ 114	Rakennusvalvonnan vuoden 2023 talousarvion seurantaraportti 1.1.-31.7.2023	9
§ 115	Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valituksesta koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 24.5.2023 § 66	10
§ 116	Paikkatietoselvitys rakennustiedoista Savonlinnassa kiinteistötietojärjestelmän laadun parantamiseksi	11
§ 117	Rakennuslupa 23-273-R, 740-19-83-1	15
§ 118	Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	16
§ 119	Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat	17
§ 120	Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-heinäkuu 2023	18
§ 121	Kehotus öljynerotuskaivon asentamiseksi, Kuljetusliike E. Paunonen Oy	20
§ 122	Maa-aines- ja ympäristölupahakemus kiinteistölle Hiekkala RN:o 740-533-1-75, Peab Industri Oy	22
§ 123	Ympäristölupahakemus jätteen käsittelytoiminnalle, L&T Ympäristöpalvelut Oy	28
§ 124	Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot, kokousasian 2.8.2023 §:n 108 uudelleen käsittely	33
§ 125	Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot	36
§ 126	Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi	38
§ 127	Ympäristöhaittailmoitus koskien kiinteistöä RN:o 740-512-2-21 osoitteessa Särkijointie 177	43

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 110

30.08.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYL 30.08.2023 § 110

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 111

30.08.2023

Pöytäkirjantarkastus

RAKYL 30.08.2023 § 111

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua kokouksen jälkeen 30.8.2023 ja pidetään nähtävänä Savonlinnan kaupungin verkkosivuilla: www.savonlinna.fi/paatoksenteko 31.8.2023.

Tarkastusvuorossa lautakunnan jäsenet Pekka Laitinen ja Mervi Lipsanen, varalla jäsenet Jussi Löppönen ja Martti Merilä.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan heti sen valmistuttua Visma Sign -järjestelmällä ja pidetään nähtävänä www.savonlinna.fi 31.8.2023 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin saapuvilla olevat lautakunnan jäsenet Pekka Laitinen ja Mervi Lipsanen. Varalle valittiin jäsenet Anna-Liisa Uimonen ja Rauni Asikainen.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 112

30.08.2023

Asioiden käsittelyjärjestys

RAKYL 30.08.2023 § 112

Selostus	Savonlinnan kaupungin hallintosäännön 5 luku 20 §:n (kokouksen pitäminen) mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi ottaa käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685, matti.rautiainen@savonlinna.fi
Päätösehdotus	Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 113

30.08.2023

Savonlinnan kaupungin kestävän kehityksen ohjelman katsaus 6/2023

RAKYL 30.08.2023 § 113

218/00.01.02/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaan kunnan tulee *edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.* Kestävyydellä tarkoitetaan nykyisten ja tulevien sukupolvien hyvän elämän mahdollisuuksien turvaamista, ottaen kaikessa päätöksenteossa ja toiminnassa tasavertaisesti huomioon ympäristö, ihmiset ja talous.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt Savonlinnan kaupungin kestävän kehityksen ohjelman päätöksellään 20.4.2022 § 66.

Toimintaohjelman seuranta ja raportointia varten on hankittu Sitowisen MayorsIndicators -palvelu, joka pohjautuu YK:n 17 kestävän kehityksen tavoitteeseen. Palvelun kautta tuotetaan kestävän kehityksen katsaus kahdesti vuodessa kesä- ja joulukuussa. Kesäkuun 2023 katsaus on esityslistaliitteenä A.

Katsauksessa on luokiteltu jokainen kunta indikaattorikohtaisesti. Kuntarankingin sijoituksen mukaan parhaat 10 % kunnista saa indikaattorin arvosanan erinomainen, seuraavat 11 - 45 % arvosanan hyvä, seuraavat 46 - 79 % arvosanan välttävä ja heikoimmat 20 % arvosanan huono. Savonlinnan kaupungin indikaattorikohtaiset luokittelut vuosina 2020 - 2023 lukumäärittäin:

Luokittelu	2020	2021	6/2022	12/2022	6/2023
Erinomainen	14	17	15	17	18
Hyvä	49	70	73	87	96
Välttävä	50	76	84	85	100
Huono	16	17	21	25	36
Yhteensä	129	180	193	214	250

Koska indikaattoreita on tullut vuosittain lisää, prosentuaalinen osuus kuvaa tilannetta paremmin:

Luokittelu	2020	2021	6/2022	12/2022	6/2023
Erinomainen	11	9	8	8	7
Hyvä	38	39	38	41	38
Välttävä	39	42	44	40	40
Huono	12	9	11	12	14

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 113

30.08.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 21.12.2022 § 205, että kesän 2023 raportoinnin yhteydessä kutsutaan ohjelmiston toimittajan edustaja selostamaan raportoinnissa esitettyjä indikaattoreita ja niiden tietojen kokoamista ja luotettavuutta.

Palvelun toimittajan edustaja pyydettiin selostamaan asiaa kokouksessa Teams-yhteydellä.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 - 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Käsittely

Palvelun toimittajan, Sitowise Oy, edustajana Suvi Monni selosti asiaa kokouksessa Teams-yhteydellä klo 16:40-17:04, minkä perusteella lautakunta kävi keskustelun asiasta.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä MayorsIndicators - palvelun raportointiin liittyvät asiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 114

30.08.2023

Rakennusvalvonnan vuoden 2023 talousarvion seurantaraportti 1.1.-31.7.2023

RAKYL 30.08.2023 § 114

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi, puh.044 417 4692
Selostus	<p>Savonlinnan kaupunginvaltuusto on 12.12.2022 § 111 ja jatkokokouksessa 13.12.2022 hyväksynyt kaupungin talousarvion vuodelle 2023 ja taloussuunnitelman vuosille 2023-2026.</p> <p>Kaupunginhallitus on päätöksellään 19.12.2022 § 413 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet, jonka mukaan hallintokuntien tulee raportoida talousarvion sisällön toteutumisesta vähintäänkin neljännesvuosittain kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.</p> <p>Rakennusvalvonta on laatinut talousarvion seurantaraportin (<u>esityslistaliite A</u>) ja tuloslaskelman (<u>esityslistaliite B</u>) mukaisesti.</p> <p>Ajalta 1.1.- 31.7.2023 on 25.8.2023 mennessä kertynyt menoja 402.622 € (vuonna 2022 381.708 €), mikä on 63.0 % talousarvion menoista ja 6.622 € yli käyttösuunnitelman. Samalta ajalta tuloja on kertynyt 163.543 € (vuonna 2022 246.826 €), mikä on 35.2 % talousarvion tuloista ja 137.457 € alle käyttösuunnitelman.</p> <p>Edellä olevan perusteella voidaan todeta, että talousarvio rakennusvalvonnan osalta on tähän mennessä toteutunut menojen osalta talousarvion mukaisesti ja tulojen osalta talousarvion selvästi käyttösuunnitelmaa huonommin. Tulot ovat 239.079 € menoja pienemmät ja nettotulot ovat tähän saakka käyttösuunnitelmaa 144.079 € pienemmät.</p> <p>Rakennuslupia on myönnetty 110 kpl (vuonna 2022 129 kpl) ja kaikkia lupia 254 kpl (vuonna 2022 256 kpl). Hakemuksia on jätetty 255 kpl (vuonna 2022 276 kpl).</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennusvalvonnan talousarvion seurantaraportin tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Tekninen toimiala / hallinto

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 115

30.08.2023

Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valituksesta koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 24.5.2023 § 66

RAKYL 30.08.2023 § 115
655/10.03.00.04/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi,
p. 044 417 4692

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 24.5.2023 § 66.
”Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätöksestä 4.10.2019 § 9, Uudelleen käsittely”. Päätöksestä on jätetty valitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, jonka sisältö ilmenee hallinto-oikeuden lausuntopyyntöstä esityslistaliite A.

Valittajan vaatimuksena on, että rakennus- ja ympäristölautakunnan 24.5.2023 tekemä päätös on kumottava siltä osin kuin syyskuussa 2019 luvattomasti rakennetulle ja rakennustarkastajan keskeyttämättä jättämälle rakentamiselle (jätteiden varastointi- ja käsittelyalueelle, ns ”paikoitusalueelle”) esitetään haettavaksi toimenpidelupaa jälkikäteen.

Muutoksenhakijan oikeudenkäyntikulut vaaditaan korvattavaksi.

Rakennusvalvonta-asian viivästystä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen käsittelyssä vaaditaan korvattavaksi ja kunnan rakennusvalvontaviranomaisesta johtuvien hallinto-oikeudenkäyntien ketjuuntumista, pitkittymistä ja asian viivästystä vaaditaan korvattavaksi.

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle on pöytäkirjaliitteenä B.

Lausuntoon ja sen asiakirjojen toimittamiseen on Itä-Suomen hallinto-oikeudelta pyydetty ja saatu lisäaikaa 5.9.2023 saakka.

Esityslistaliite A ja pöytäkirjaliite B ovat luettavissa luottamushenkilöiden CloudMeeting -palvelussa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle pöytäkirjaliite B mukaisen lausunnon rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 24.5.2023 § 66 tehdyn valituksen johdosta.

Käsittely

Nuorisovaltuuston edustaja lida Rissanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 116

30.08.2023

Paikkatietoselvitys rakennustiedoista Savonlinnassa kiinteistötietojärjestelmän laadun parantamiseksi

RAKYL 30.08.2023 § 116
787/10.03.00.15/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi,
puh. 044 417 4692

Selostus

Taustaa

Talousohjelman keuhon 2023 alustavan selvityksen mukaan kaupungilta jää vuosittain saamatta merkittävä määrä kiinteistövero-ottoja.

Kiinteistötietojärjestelmän ylläpito kuuluu tekniselle toimialan maankäyttöpalveluihin, minkä vuoksi paikkatietoanalyysin tekeminen kiinteistötietojärjestelmän laadun parantamisesta sovittiin työpalaverissa (talousohjelmien, maankäyttöpalvelut, rakennusvalvonta) maankäyttöpalveluille.

Selvitystyö kilpailutettiin ja kilpailun voitti FCG Suunnittelu- ja tekniikka Oy.

Rakennustietojen puutteellisuus rekistereissä

Savonlinnan kaupungin teknisellä toimialalla on keskusteltu jo useamman vuoden ajan, että kaupungin kiinteistötietojärjestelmän rakennusten ja rakentamisen todellisesta tilanteesta olisi hyvä saada selvitys kiinteistöverotusta varten. Lisäksi mikäli kiinteistöverotusta lähitulevaisuudessa uudistetaan, niin kaupungin kiinteistötietojärjestelmä olisi hyvä saada rakennuskannan ja rakentamisen osalta pääosin korjattua.

Kaupungin käyttämän kiinteistötietojärjestelmän rakennus- ja huoneistorekisterissä (Facta) on havaittu käytännön työssä rakennusten ominaisuuksien ja rakennusten sijainnin osalta puutteita. Oletuksena on tähän mennessä ollut, että Savonlinnan taajama-alueella rakentaminen on ollut hyvinkin kontrolloitua, mutta selvityksen mukaan rakennuspaikkojen ja rakennusten osalta myös taajamissa on puutteita. Lisäksi oletuksen on ollut, että virheitä olisi enemmän liitoskunnissa (Savonranta v. 2009, Kerimäki, Punkaharju v. 2013). Lisäksi on havaittu, että myös verottajan puolelta on voinut tapahtua virheellisen tiedon kirjaamista rekistereihin, koska resursseja ja ammattitaitoa ei ole ollut valtion viranomaisillakaan tarkistaa asiakkaiden verottajalle ilmoittamia tietoja. Virheitä ei ole lähdetty Savonlinnassa aiemmin laajemmin selvittämään henkilöresurssien (rakennusvalvonta) ja laajemman selvityksen rahoituksen puuttuessa.

Tarkastelualue ja toimeksianto

Paikkatietoselvityksessä tarkastelualueena oli koko Savonlinnan kaupungin alue. Selvitys toimii esiselvityksenä ja päätöksenteon tukena mahdollisia seuraavia selvitysvaiheita varten.

Paikkatietoselvityksen tulee sisältää seuraavat karttatarkastelut ja raportoinnit:

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 116

30.08.2023

- Rakennuskannan nykytilanne (käyttötarkoitus, omistajalaji, sijainti) ja analyysi mahdollisista rekisteripuutteista (kaupunki, verohallinto, analyysin tulokset) sisältäen arvion kiinteistötietojärjestelmän ja verotuksen ulkopuolella olevasta rakennuskannasta.
- Karttatarkastelu ja alueiden priorisointi, mihin kaupungin kannattaisi maastokatselmukset ja lisäselvitykset suunnata, mikäli jatkoselvitykseen rakennuskannan puutteiden osalta päädytään. Karttatarkastelun riittävän tavan ja mittakaavan voi määrittää tarjouksessa, esim. kaupunginosa, postinumero tai vaikkapa kilometriruutujako.
- Kuvataan kiinteistöverotuuojen nykytilanne Savonlinnassa sekä alustava arvio verotuuojen potentiaalista rakennustietojen korjaututtua sekä kuvaus muista jatkoselvityksestä saatavista hyödyistä.
- Jatkosuositukset tarvittavista toimenpiteistä kiinteistötietojärjestelmän ja kiinteistöverotuuojen kuntoon saattamiseksi rakennusten ja rakentamisen osalta.

Selvityksen tulokset

FCG:n paikkatietoselvitys rakennustiedoista Savonlinnassa kiinteistötietojärjestelmän laadun parantamiseksi, pöytäkirjaliitteessä A, kertoo (koonti s. 30 johtopäätökset), että Savonlinnan kaupungin alueella on noin 19 000 rakennettua kiinteistöä. Näissä kiinteistöissä kunnan ja valtion rekisterien ulkopuolella on arviolta noin 22 000 rakennusta ja yhteensä näissä rakennuksissa noin 2,3 milj.m². Ero on yli 59 % kunnan ja valtion rekisteritietoihin.

Savonlinnan kaupungin kiinteistövero oli noin 10,7 milj. euroa vuonna 2022. FCG on tehnyt vastaavia selvityksiä kymmeniin muihin kuntiin ja todennäköisesti kiinteistöveroja jää näistä saatujen tietojen pohjalta saamatta noin 15 %. Tämä tarkoittaisi Savonlinnan osalta vuositasolla noin 1,6 milj. euroa.

Pöytäkirjaliitteessä A on selvityksen sivut 1 – 36. Luvut 8 – 10 sisältävät FCG:n tietoja FCG:n liiketoimintamallista, miten vastaavantyyppisiä inventointeja ja tarkistuksia on FCG:n toimesta tehty kunnille (ei julkinen, julkisuuslaki 24 § 20 mom). Selvityksen laajuus ja inventointitarve ratkaistaan kunnissa. joten suoraa toimintamallia ei välttämättä voida Savonlinnaa monistaa.

Jatkotoimenpiteet

Kaupungin johtoryhmä otti kokouksessaan 14.8.2023 myönteisen kannan asian valmisteluun.

Esitykset talousarvioon v. 2024 sekä henkilö- ja ostopalveluresurssien varaaminen kuuluvat rakennus- ja ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi ja päätettäväksi.

Pääosa työstä tullaan tekemään rakennusvalvonnan henkilö- tai osin ostopalveluresursseilla. Muiden kuntien kokemusten perusteella tarve on varata muutama henkilötyövuosi useamman vuoden selvitykseen. Osassa kuntia on myös tehty alkuun pilottiprojekteina testialueita. Selvityksen kohdassa 7. on esitetty suositukset maastotarkistusten kohdentamisesta. Muiden kuntien kokemusten pohjalta on todettu, että maastoselvitysten

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 116

30.08.2023

tarkkuustaso on määriteltävä riittävän väljänä ja keskityttävä nimenomaan rekisteritietojen oikaisuun.

Savonlinnan kaupungin rakennusvalvonnalla ei ole resursseja käynnistää maastaselvityksiä omanatyönä. Selvitystyöt käynnistettäisiin raportissa esitetyille ensimmäisille maastotarkastusalueille sen mukaan, miten hankkeelle myönnetään käyttötalouden lisämäärärahaa vuoden 2024 talousarviokäsittelyssä. Koko kaupungin kattava maastaselvitystyö on useamman vuoden kestävä projekti, joten hankkeen jatkuminen seuraavaksi 5 - 6 vuodeksi tulisi varmistaa talousarvion laadinnan yhteydessä.

Käytännön työ vaatii välillä myös jonkin verran henkilöresurssien varaamista teknisen toimialan maankäyttöpalveluista. Maankäyttöpalveluiden työpanosta tarvitaan lähinnä maastotöissä mittauspalveluiden osalta sekä paikkatieto-ohjelmien karttatyökalujen ja ohjelmistojen käyttötukea maastoinventointeihin sekä tarvittaessa kaavoitus- ja kiinteistötietojen tarkistamista toimistolla. Tämä ei edellytä erillisiä varauksia budjettiin, vaan voidaan sopia tarpeen mukaan.

Rakennusten ja rakennelmien, joihin ei tarvita rakennuslupaa, ilmoittaminen verottajalle on kiinteistönomistajan vastuulla. On muiden kuntien kokemusten perusteella mahdollista, että löytyy myös kiinteistöjä, joissa kiinteistövero voidaan laskeakin. Tilanne on kuitenkin epäreilu niitä kiinteistönomistajia kohtaan, jotka ovat asianmukaisesti tiedot ilmoittaneet ja maksavat veronsa.

Tekninen lautakunta esittää päätöksessään 22.08.2023 § 136 ”Tekninen lautakunta esittää, että rakennus- ja ympäristölautakunta ottaa myönteisen kannan asian jatkovalmisteluun rekisterien kuntoon saattamiseksi sekä varaa riittävät henkilöstö- tai ostopalveluresurssit talousarvioissaan selvitystä varten kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi.”

Lapsivaikutusten arviointi

Yritysvaikutusten arviointi Kiinteistörekistereissä on alustavan analyysin perusteella tarkistamista myös yritys kiinteistöjen osalta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Karvinen Juha

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää käynnistää rakennus- ja huoneistorekisterin laadunparantamishankkeen sekä varaa riittävät henkilöstö- tai ostopalveluresurssit selvitystä varten. Lautakunta esittää, että Savonlinnan kaupunki varaa rakennusvalvonnan talousarvioon määrärahan hankkeelle. Hankkeelle varataan talousarviossa käyttötalouteen määrärahaa 200 000 euroa vuodelle 2024 ja suunnitelmavuosille 2025 - 2027 kullekin 200 000 euroa.

Käsittely Kh:n edustaja Juha Kukkonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 116

30.08.2023

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Talouspalvelut
Maankäyttöpalvelut

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 117

30.08.2023

Rakennuslupa 23-273-R, 740-19-83-1

RAKYL 30.08.2023 § 117
938/10.03.00.04/2023

Valmistelija	Rakennustarkastaja Juha Karvinen, juha.karvinen@savonlinna.fi , puh. 044 417 4692
Selostus	<p>Skarta Energy Oy hakee rakennuslupaa aurinkovoimalan sekä toimenpidelupaa siihen liittyvien neljän muuntamon rakentamista varten tontille 740-19-83-1, Satelliittikatu 32, Savonlinna.</p> <p>Lupa-asiakirjat ovat luettavissa lautakunnan jäsenille Lupapiste.fi -palvelussa.</p> <p>Päätösehdotus on <u>pöytäkirjaliitteenä A.</u></p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisesti.
Käsittely	Rakennustarkastaja muutti päätösehdotustaan siten, että asia jätetään pöydälle. Rakennuslupahanke on keskeneräinen.
Päätös	Lautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutetun päätösehdotuksen. Asia jätettiin pöydälle.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 118

30.08.2023

Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

RAKYL 30.08.2023 § 118

Valmistelija	Toimistonhoitaja Kaija Pitkänen, kaija.pitkanen@savonlinna.fi , p. 044 417 4693
Selostus	Rakennustarkastajan päätökset Lupa-asiat 15.08.2023 § 217-237 <u>esityslistaliitteenä A</u> Hyväksytyt työnjohtajat 15.08.2023 § 238-249. Toimenpideluvat jätevesien käsittelylaitteiden saneeraamiseen 23.08.2023 § 17-37 <u>esityslistaliitteenä B</u> Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Karvinen Juha
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei niitä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 119

30.08.2023

Lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat

RAKYL 30.08.2023 § 119

Selostus	Lautakunnan jäsenillä on mahdollisuus ottaa esille asioita, jotka eivät ole tämän kokouksen esityslistalla käsiteltäviä.
Päätösehdotus	<p>Asiat lähetetään rakennusvalvonta- tai ympäristönsuojelupalvelujen valmisteltavaksi siltä osin kuin ne kuuluvat näiden tehtäväkenttään ja muilta osin toimitetaan niille toimielimille, joiden tehtäväkenttään asiat kuuluvat mahdollisia toimenpiteitä varten.</p> <p>Pöytäkirjaan merkitään Käsittely -kohdassa lautakunnan jäsenten esille ottamat asiat ja lähetetään ne mahdollisia toimenpiteitä varten.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirjaan ei merkitty asioita, jotka olisi lähetettävä valmisteltavaksi.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 120

30.08.2023

Ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen talousarvion seuranta ja raportointi, tammi-heinäkuu 2023

RAKYL 30.08.2023 § 120

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt jatkokokouksessaan 13.12.2022 § 111 Savonlinnan kaupungin talousarvion vuodelle 2023 sekä taloussuunnitelman vuosille 2023 – 2026.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 19.12.2022 § 413 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2023 ja saattoi sen toimialoille tiedoksi ja noudatettavaksi. Ohjeiden mukaan on huolehdittava siitä, että riittävässä määrin tarkkaillaan määrärahojen käyttöä. Määrärahaa ei saa ylittää eikä käyttää muuhun kuin talousarviossa mainittuun tarkoitukseen.

Talousarvion toteutumista käsitellään kuukausittain johtoryhmässä ja raportoidaan kaupunginhallitukselle ja lautakunnille.

Talousarviossa tulosalueelle 450 *Ympäristönsuojelupalvelut* sisältyvät kustannuspaikat 4901 *Ympäristönsuojelu* ja 4902 *Keskustan ilmanlaatututkimus*. Investointipuolelle sisältyy yksi hanke 8710 *Vesistöjen kunnostus*.

Ympäristönsuojelupalvelujen tiliseurantaraportti 1.1. – 31.7.2023 on esityslistaliitteenä A, kustannuspaikkaa 4901 *Ympäristönsuojelu* koskeva graafinen esitys esityslistaliitteenä B ja investointiosa esityslistaliitteenä C.

Tiliseurantatilanteen 23.8.2023 mukaan:

- toimintakulut 230 880 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 59,8 %:sti

- toimintatuotot 35 883 euroa ovat toteutuneet talousarvioon verrattuna 40,7 %:sti

- toimintakate 194 998 euroa oli talousarvioon verrattuna 65,5 %.

Seitsemän kuukauden osuus koko vuodesta on 58,3 %.

Seuraavat kulutilit ovat ylittäneet talousarvioon vuodelle 2023 merkityn määrärahan:

4581 Kalusto, luetteloitu. Ylitys 100 euroa.

4601 Sisäiset ostot tilikauden aikana. Ylitys 6,50 euroa.

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia maksuja on kertynyt 28 145 euroa eli 38,5 % talousarvioon verrattuna.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 120

30.08.2023

Kustannuspaikalle 4902 *Keskustan ilmanlaatu tutkimus* on kertynyt toimintakuluja 2920 euroa eli 63,5 % talousarvioon merkittyyn verrattuna. Kulut aiheutuvat pääosin maakunnallisen tutkimussopimuksen mukaisesta Savonlinnan kaupungin maksuosuudesta, joka on 2 920 euroa vuonna 2023, ja lisäksi ilmanlaadun mittauskopin järjestämis-, mittausten sähkö- ja puhelinkuluista sekä kaupungin sisäisistä kulueristä. Tilille ei kerry toimintatuottoja, joten toimintakate on sama kuin toimintakulut. Sopimuksessa ovat mukana kaikki Etelä-Savon kaupungit sekä suurimmat energiantuotantolaitokset. Ilmanlaadun mittausasema toimii Savonlinnassa vuosina 2022 - 2023.

Investointipuolen kustannuspaikalle 8710 *Vesistöjen kunnostus* on kirjattu Mertajärvi -hankkeen kuluja 1403 euroa eli 8 % talousarvioon verrattuna (kuluihin saadaan 50 %:n valtionosuus).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää todeta ympäristönsuojelupalvelujen tulosalueen tiliseurantatilanteen 23.8.2023 perusteella, että toiminta on hoidettu tammi-heinäkuussa vuodelle 2023 hyväksytyyn talousarvion määrärahojen puitteissa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

Teknisen toimialan hallintoyksikkö / taloussuunnittelija

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 121

30.08.2023

Kehotus öljynerotuskaivon asentamiseksi, Kuljetusliike E. Paunonen Oy

RAKYL 30.08.2023 § 121
1097/11.01.00.05/2022

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Kirsi Haajanen, puh. 044 417 4686,
kirsi.haajanen@savonlinna.fi

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunnan maastokatselmuksella 19.5.2021 kävi ilmi, että kiinteistöllä RN:o 740-600-5-2 sijaitsevan hallin jätevedet johdetaan edelleen viemäriverkkoon kiinteistöllä RN:o 740-600-1-1 sijaitsevan kaivon kautta ilman öljynerotinta. Kiinteistölle RN:o 740-600-1-1 oli lisäksi tarkoitus rakentaa ajoneuvojen / koneiden pesupaikka. Toiminnanharjoittajan tuli asentaa kaivoon vähintään II-luokan öljynerotin, johon johdetaan hallin ja pesupaikan jätevedet sekä kiinteistön RN:o 740-600-1-1 hulevedet. Asentamiselle on haettu ja saatu lisäaikaa useaan kertaan. Viimeisin jatkoaika, 30.6.2023 saakka, on myönnetty ympäristöpäällikön päätöksellä 26.4.2023 § 34.

Ympäristöpäällikkö on saattanut toiminnanharjoittajalle tiedoksi, että mikäli toimenpiteitä ei ole toteutettu määräaikaan mennessä, asia viedään rakennus- ja ympäristölautakunnan ratkaistavaksi uhkasakkomenettelyn käynnistämiseksi.

Ympäristötarkastaja on maastokäynnillään 3.7.2023 havainnut, ettei öljynerotinta ole asennettu.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kehottaa Kuljetusliike E. Paunonen Oy:tä johtamaan kiinteistöllä RN:o 740-600-5-2 sijaitsevan hallin jätevedet vähintään II-luokan öljynerotintimen kautta viemäriverkostoon. Öljynerotin on asennettava viimeistään yhden (1) kuukauden kuukauden kuluessa tämän päätöksen vastaanottamisesta.

Kuljetusliike E. Paunonen Oy:lle varataan tilaisuus selityksen antamiseen asiassa ennen lautakunnan määräystä öljynerotintimen asentamisesta ja mikäli määräystä ei noudateta määräaikaan mennessä, juoksevan uhkasakon asettamista (hallintopakkomenettelyn edellyttämä kuuleminen).

Mahdollinen selitys on toimitettava ympäristönsuojelupalveluille yhden (1) kuukauden kuluessa tämän päätöksen vastaanottamisesta sähköpostitse osoitteella: ymparistonsuojelu@savonlinna.fi. Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian jatkokäsittelyä.

Lisäksi lautakunta päättää saattaa Kuljetusliike E. Paunonen Oy:lle tiedoksi, että Savonlinnan kaupungin 1.10.2021 voimaan tulleiden

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 121

30.08.2023

ympäristönsuojelumääräysten ja niiden soveltamisohjeen 13 §:n mukaan *Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden ammattimainen tai laajamittainen pesutoiminta on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla. Pesupaikan rakenne on hyväksyttävä ympäristönsuojeluviranomaisella.*

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön ja viemäriverkostoon mahdollisimman vähäisiksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §
UHKasakkolaki (1113/1990) 4 ja 22 §:t

Toimenpiteet

Kuljetusliike E. Paunonen Oy (todisteellinen tiedoksianto)

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 122

30.08.2023

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus kiinteistölle Hiekkala RN:o 740-533-1-75, Peab Industri Oy

RAKYL 30.08.2023 § 122
100/11.01.00.00/2023

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Peab Industri Oy hakee Huutoharjuntien varrella sijaitsevalle Kuhasalmen ottamisalueelle omistamalleen kiinteistölle Hiekkala RN:o 740-533-1-75 maa-aineslain mukaista maa-aineslupaa 456 000 m³ltr:n kokonaisottamismäärälle sekä ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa soran murskaukselle. Lisäksi haetaan lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta 15 000 euron vakuutta vastaan.

Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jolle on Savonlinnan kaupungin teknisen lautakunnan 23.4.2013 § 168 myöntämä maa-aineslupa sekä Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 21.3.2018 § 55 myöntämä ympäristölupa kiviaineksen ja jätebetonin murskaamolle. Luvat ovat voimassa 31.8.2023 saakka. Alueelle on Itä-Suomen aluehallintoviraston 6.9.2013 myöntämä vesilain mukainen lupa maa-ainesten ottamiseen pohjavesipinnan alapuolelta. Lupa päättyy 31.12.2023. Hakija on hakenut erikseen uutta vesilain mukaista lupaa.

Alueelta otettava maa-aines on soraa ja hiekkaa. Lupaa haetaan kymmenelle vuodelle, vuotuisen oton ollessa keskimäärin 45 600 m³ltr. Ottamismäärä riippuu kuitenkin kiviaineksen kysynnästä.

Kiinteistön pinta-ala on 21,22 ha. Suunnitelma-alueeseen (noin 20,7 ha) sisältyvät ottamis-, kaivuu-, varastointi- ja tukitoiminta-alueet. Varsinaisen ottamisalueen pinta-ala noin 12,2 ha. Alue on merkitty maastoon ja tulotien varressa on toiminnasta kertova kyltti. Ottamisalueelle johtavalla tiellä on lukittava puomi, jolla estetään alueen epäasiallinen käyttö.

Alimmaksi ottamistasoksi esitetään +74,00 (N₂₀₀₀). Pohjaveden ylin korkeus on +83,58 (N₂₀₀₀). Ottamistoiminnassa muodostuneen pohjavesilammen vesipinta-ala on tällä hetkellä noin 5 ha. Pohjavesilampea laajennetaan itään siten, että sen vesipinta-alaksi tulee noin 11,2 ha ja syvyydeksi keskimäärin 10 m.

Etelä-Savon maakuntakaavassa ja Haukiveden - Haapaveden osayleiskaavassa alue on merkitty maa-ainesten ottamisalueeksi (EO). Ympäröivä alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Alueella ei ole asemakaavaa.

Ottamisalue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Kiinteistö sijaitsee Kaamanniemen (pv-1) ja Seppäharjun (pv-2) pohjavesialueiden välissä. Etäisyys kaivuualueesta Kaamanniemen pohjavesialueen varsinaisen muodostumisalueen rajaan on noin 25 m. Pohjavesialueella sijaitsee

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 122

30.08.2023

Savonlinnan Veden vuonna 2002 käyttöönottama vedenottamo. Maakuntakaavassa pohjavesialue on merkitty arvokkaaksi geologiseksi muodostumaksi. Geologian tutkimuskeskuksen selvitysten perusteella maa-ainestenottamisalueen pohjavesi ei ole yhteydessä Kaamanniemen pohjavesialueeseen.

Seppäharjun pohjavesialue sijaitsee noin 1 km etäisyydellä. Pohjaveden päävirtaussuunta on harjumuodostumassa lännestä itään. Pohjavesialueella sijaitsee Savonlinnan Veden Seppäharju 1 ja 2 vedenottamot. Maakuntakaavassa pohjavesialue on merkitty Kuhasaarta lukuun ottamatta arvokkaaksi geologiseksi muodostumaksi.

Ottamisalueen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita tai Suomen Natura 2000 -verkostoon kuuluvia suojelukohteita eikä alueen läheisyydessä ole tunnistettu suojeltavia lajeja. Suunnitelma-alue ei sijaitse maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä eikä siellä sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita tai muinaisjäänneksiä. Ottamisalueen läheisyydessä ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita.

Seppäjärven Kaamanniemessä ja Kuhajärven Kotilahden rannoilla on runsaasti vapaa-ajan asutusta. Kaivualueen rajasta mitattuna lähin vapaa-ajan asunto sijaitsee idässä noin 100 m etäisyydellä kaivualueen rajasta ja asuinrakennus lounaassa noin 680 m etäisyydellä. Kaivualueen rajalta kaakkoon noin 1,6 km päässä sijaitsee Savonlinnan lentoasema. Lähin vesistö (Kuhajärven Kotilahti) sijaitsee noin 30 m etäisyydellä ottamisalueesta.

Murskausta ja siihen liittyviä murskeen läjitystoimintoja on tarkoitus tehdä maanantaista perjantaihin klo 7:00 - 22:00 välisenä aikana, rikitusta maanantaista perjantaihin klo 8:00 - 18:00 välisenä aikana sekä kuormaus- ja kuljetustoimintoja maanantaista perjantaihin klo 7:00 - 22:00 välisenä aikana pois lukien juhannusaaton ja heinäkuun lopun välinen aika sekä juhla- ja arkipyhät, jouluaatto sekä pääsiäislauantai. Toimintaa valmistelevia töitä voidaan tehdä jo ennen klo 7:00. Toiminta-ajat ovat Muraus -asetuksen (800/2010) mukaisia.

Ottamisaluetta laajennetaan itään ja kaakkoon. Seulanperäkivet sekä mahdolliset runsaskivisemmät kohdat murskataan ja tarvittaessa rikitetaan. Murskattavan aineksen määrä on keskimäärin 25 000 t/a ja maksimimäärä 60 000 t/a. Murskaustoiminta ei ole jatkuvaa eikä sitä välttämättä tehdä joka vuosi. Murskausta tehdään toimintavuosina keskimäärin 10–30 päivää yhden toimintajakson aikana. Siirrettävä murskauslaitos sijoitetaan 300 m etäisyydelle lähimmistä häiriintyvistä kohteista.

Toiminnoista aiheutuvat ilmanlaatuvaikutukset muodostuvat pääosin murskauksen, kuljetusten sekä ajoittain toiminta- ja varastoalueiden hajapölypäästöistä. Murskausta ja rikitusta tehdään varastokasojen suojassa. Koteloinneilla, pudotuskorkeuksien pienentämisellä ja vesikastelulla voidaan hyvin tehokkaasti vähentää ilmaan joutuvia pölypäästöjä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 122

30.08.2023

Melua syntyy murskauksesta, rikotuksesta, kuormauksesta, liikenteestä sekä energian tuottamisesta laitoksen aggregaatilla. Ensisijainen meluntorjuntakeino on murskauslaitteiston sijoittaminen varastokasojen suojaan ja murskauslaitoksen kuljettimien kotelointi.

Alueelle kulku tapahtuu Enonkoskentieltä Huutoharjuntien kautta. Keskimäärin enimmäistuotantomäärällä raskaan liikenteen käyntejä on arkisin noin 5–15. Käytännössä kysyntä määrittää liikennemäärät eikä liikennöinti ole jatkuvaa.

Alueelta poistettavat pintamaat (noin 10 000 m³) käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin. Kannot ja hakkuutähteet 40 m³ toimitetaan ottamisalueen ulkopuolelle hyödynnettäväksi.

Ottamisen päätyttyä ottamisalue siistitään, kaivuualue muotoillaan ja sopeutetaan ympäristöönsä ja ympäröivään järvimaisemaan sopivaksi. Rannat luiskataan mahdollisuuksien mukaan noin 5 m syvyyteen luiskakaltevuudella 1:5 ja siitä eteenpäin 1:2. Puusto istutetaan alueen ympärille.

Pohjavesilammen suunnitellusta syvyydestä johtuen pohjavesilampeen ei muodostu samanlaista vesikasvillisuutta kuin luonnontilaisille rannoille, eikä pohjavesilampi näin ollen houkuttele lintuja tai muita eläimiä, jotka voisivat aiheuttaa vaaraa lentoaseman läheisyydessä lentoturvallisuudelle. Koska lampi muodostuu pohjavedestä, se pysyy kirrkaana eikä siihen muodostu kasvi- ja eläinplanktonia, jotka muutoin toimisivat vesilintujen ravintona.

Toimintaa tarkkaillaan mm. viikoittaisilla turvallisuustarkastuksilla. Murskauksesta pidetään käyttöpäiväkirjaa, josta ilmenee tuotantomäärät ja -ajat. Merkittävistä häiriöistä tehdään merkintä käyttöpäiväkirjaan tai kenttäkorttiin. Peab Industri Oy:llä on ympäristövahinkovakuutus ja ympäristöasioiden hallintajärjestelmä ISO 14001.

Geologian tutkimuskeskus on laatinut alueelle pohjaveden tarkkailuohjelman, joka on hyväksytty Mikkelin vesi- ja ympäristöpiirissä vuonna 1994. Tarkkailuohjelmaa on päivitetty vuonna 2002 ja 2016. Hakija on toteuttanut vesitarkkailua pohjavesiputkista HP1 - HP4 sekä aiemmin lisäksi pohjavesilammesta, kaivosta ja Pieni Kaijanlammesta. Hakija esittää, että pohjavesitarkkailua voitaisiin jatkaa Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnon 17.8.2016 ja voimassa olevan tarkkailusuunnitelman mukaisesti.

Lupahakemus on CloudMeetingissä luottamushenkilöiden nähtävillä [esityslistaliitteenä A.](#)

Lupahakemuksen kuulutusaikana jätettiin kolme (3) hakemusta koskevaa muistutusta. Muistutukset ja hakemuksesta annetut lausunnot on esitetty referoituna [pöytäkirjaliitteessä B.](#)

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 122

30.08.2023

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Peab Industri Oy:lle maa-aines- ja ympäristöluvan kiinteistölle Hiekkala RN:o 740-533-1-75 pöytäkirjaliitteen B mukaisesti ja luvan toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta 48 800 euron vakuutta vastaan.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava (myös mahdollisten aliurakoitsijoiden osalta) 20.1.2023 vireille tulleen lupahakemuksen, ottamissuunnitelman ja lausunnoista sekä muistutuksista annetun vastineen mukaisesti mukaisesti, ellei lupamääräyksistä jäljempänä muuta johdu.

Pohjavedenpinnan alaisessa maa-ainesten ottamisessa noudatetaan Itä-Suomen aluehallintoviraston päätöstä 6.9.2013 nro 53/2013/2, kunnes Itä-Suomen aluehallintoviraston uudesta lupahakemuksesta 19.1.2023 (täydennetty 17.4.2023) annettu päätös 28.8.2023 nro 58/2023 on lainvoimaisesti ratkaistu (YSL 7, 52 ja 83 §:t, YSA 2 §, VL 3 luvun 9 §:n 1 mom).

Luvan hakijan tulee toimittaa ympäristölupaviranomaiselle 30.9.2023 mennessä hyväksyttäväksi maa-ainesten ottamissuunnitelmaan sisältyvä ympäristönsuojelulain 113 §:n tarkoittaman kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman (lupahakemuksen kohtaan 3.3) täydennys, jossa on esitetty jo olemassa olevat kaivannaisjätteet mukaan lukien:

- 1) toiminnassa syntyvän kaivannaisjätteen kokonaismäärä
- 2) kaivannaisjätteen käyttömäärä ottamisalueella
- 3) kaivannaisjätteen kuljettamismäärä ottamisalueen ulkopuolelle
- 4) kaivannaisjätealueen sijainti.

ja toiminnassa noudatettava valtioneuvoston asetuksessa kaivannaisjätteistä (190/2013) annettuja säädöksiä.

Toiminnan tulee täyttää murskauksen osalta valtioneuvoston asetuksen kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta, ns. *MUR AUS*-asetuksen (800/2010) vaatimukset.

Jos ympäristönsuojelulain, maa-aineslain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n mukainen **48 800 euron vakuus** lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden tulee olla voimassa **31.12.2033 saakka**.

Maa-aineslain 21 §:n mukainen toiminnan aloitusta ennen lainvoimaa koskeva vakuus voidaan muuttaa hakijan pyynnöstä maa-aineslain 12 §:n mukaiseksi toiminnan aikaiseksi vakuudeksi lupapäätöksen saatua lainvoiman.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 122

30.08.2023

Kun vakuus on toimitettu, voidaan aikaisemman luvan yhteydessä toimitettu vakuus palauttaa.

Valvontaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi. Mikäli jälkihoitoa ei hyväksytä ja luvan haltija ei määräyksestä huolimatta hoida jälkihoitovelvoitetta, ympäristönsuojeluviranomainen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa työt käyttäen hakijan asettamaa vakuutta. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 52 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi.

Lupa on voimassa **31.8.2033 saakka**. Kaikki luvassa määrätyt toimenpiteet tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden luvan hakemista.

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Lupapäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Lautakunta perii ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n maksutaulukon mukaisesti lupamaksuna **12 270 euroa**, johon sisältyy ympäristöluvan lupamaksu **2 700 euroa**, haettavaan ottamismäärään perustuva **9 120 euron** maksu (0,02 euroa/m³) sekä lupahakemuksen käsittelymaksu **450 euroa**. Lisäksi vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu **250 euroa**.

Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä **12 520 euroa**.

Lisäksi hakijalta peritään lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta sanomalehdessä aiheutuva maksu toteutuvien kustannusten mukaisesti.

Käsittely

Ympäristöpäällikkö täydensi ja täsmensi päätösesitystään ja pöytäkirjaliitettä B punaisella fontilla merkityiltä osiltaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin Käsittely -kohdassa muutetussa muodossaan.

Toimenpiteet

Peab Industri Oy
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin kaavoitusviranomainen
Etelä-Savon ELY-keskus
Etelä-Savon pelastuslaitos
Ympäristötarkastaja
Muistutuksen esittäjät

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 123

30.08.2023

Ympäristölupahakemus jätteen käsittelytoiminnalle, L&T Ympäristöpalvelut Oy

RAKYL 30.08.2023 § 123

823/11.01.00.00/2023

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

L&T Ympäristöpalvelut Oy (y-tunnus 3155938–4) on esittänyt toiminnan olennaista muuttamista koskevan ympäristölupahakemuksen ammattimaiselle jätteenkäsittelytoiminnalle kiinteistölle RN:o 740–9–50–1 osoitteessa Ahertajantie 13. Pinta-alaltaan noin 9 915 m² olevan kiinteistön omistaa Savonlinnan kaupunki. Lupaa haetaan toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta, jota koskevaksi vakuudeksi esitetään 3 000 euroa.

L&T Ympäristöpalvelut Oy:llä on voimassa oleva Etelä-Savon ympäristökeskuksen 21.11.2008 myöntämä ympäristölupa puuperäisten polttoaineiden varastointi- ja käsittelytoiminnalle. Luvan nojalla alueella on haketettu / murskattu kantoja, hakkuutähteitä, teollisuudesta tulevaa puuainesta ja rakennuspuuta energiakäyttöön sekä varastoitu haketta, purua ja kuorta. Enimmäismäärä varastoitavalle ja käsiteltävälle materiaalille on ollut noin 80 000 tonnia. Lupa on siirretty L&T Biowatti Oy:ltä L&T Ympäristöpalveluiden nimiin 1.1.2021.

Voimassa olevaan ympäristölupaan haetaan muutosta siten, että alueella varastoitaisiin ja käsiteltäisiin jatkossa useampia jätelajeja. Samalla jätteiden kokonaismäärä pienenesi eikä vuosittain alueella varastoitavan ja käsiteltävän jätteen kokonaismäärä ylittäisi missään vaiheessa 20 000 tonnia. Siirtokuormauksen ja välivarastoinnin yhteydessä jätteitä esikäsitellään kauhalajittelulla ja puujätettä murskataan.

Kiinteistö sijaitsee Etelä-Savon maakuntakaavoissa taajamatoimintojen alueella. Valmisteilla olevassa Savonlinnan keskustataajaman strategisessa yleiskaavassa aluetta ollaan osoittamassa teollisuusalueeksi. Asemakaavassa kiinteistö on merkitty yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (TTV). Aluetta koskevia asemakaavamuutoksia ei ole vireillä.

Kiinteistö sijaitsee pitkään käytössä olleella teollisuusalueella, jolla ei ole asutusta tai erityisiä luontoarvoja. Lähin asutus sijaitsee noin 300 m etäisyydellä. Noin 240 m etäisyydellä sijaitsee hautausmaa. Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä sen läheisyydessä sijaitse suojeluarvoiltaan arvokkaita kohteita. Pihlajaveden Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen raja sijaitsee lähimmillään noin 1,8 km etäisyydellä länteen.

Alueen maanpinnan taso vaihtelee välillä +86,7...+87,7 mpy (N₂₀₀₀). Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan mukaan alue on täyttömaata. Alue on pääosin asfaltoitu. Tällä hetkellä alueella

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 123

30.08.2023

muodostuvat hulevedet kulkeutuvat pintavaluntana kiinteistöä ympäröiviin ojiin. Ojista vedet virtaavat kohti noin 1,2 km etäisyydellä sijaitsevaa Mertalampea.

Alue ei ole aidattu, mutta kiinteistölle johtavalla tiellä on lukittava portti, joka on lähtökohtaisesti kiinni. Tällä hetkellä kiinteistöllä ei ole rakennuksia. L&T on ainoa toimija kiinteistöllä.

Toimintaa harjoitetaan hakemuksen mukaan arkisin (ma-pe) klo 6:00–22:00 ja arkilauantaisin klo 7:00–18:00. Kuljetusten ajankohta riippuu lämpölaitosten tarpeesta. Kuormien purku tapahtuu pääasiassa päiväaikaan. Murskausta tehdään 2–4 kertaa vuodessa 1–3 päivän jaksoissa ainoastaan arkisin (ma-pe) klo 7:00–22:00 välisenä aikana.

Toiminnan muutos on tarkoitus tehdä kahdessa vaiheessa, joista ensimmäinen toteutetaan vuoden sisällä siitä, kun ympäristöluva on myönnetty ja toinen vaihe lähivuosina. Ensimmäisessä vaiheessa vastaanotettavat jätejakeet ovat puu, rakennus- ja purkujäte, muovi, lasi ja metalli. Jätejakeet vastaanotetaan, varastoidaan ja erotetaan toisistaan piha-alueella betonielementeillä. Muovijäte saatetaan varastoida myös puristimissa. Jätteiden vaakaus suoritetaan tässä vaiheessa ostopalveluna. Kiinteistön Ahertajantien suuntainen laita aidataan ja alueella sijaitseva portti pidetään pääsääntöisesti suljettuna. Kiinteistö asfaltoidaan kokonaisuudessaan. Alueelle sijoitetaan työntekijöitä varten sosiaaliparakki, joka liitetään vesi- ja viemäriverkostoon sekä sähköverkkoon. Alueelle ei sijoitu vakituista henkilöstöä.

Toisessa vaiheessa vastaanotettaviin jätejakeisiin lisätään paperi, pahvi, kartonki, sekajäte ja energiajäte. Kiinteistö aidataan kokonaan ja alueelle rakennetaan katettu tila, johon sijoitetaan siirtokuormausasema (puristinlaitteisto ja kontit). Seka- ja energiajäte sekä paperi ja kartonki vastaanotetaan ja siirretään kontteihin hallissa. Täydet kontit varastoidaan piha-alueella ja kolmen kontin täytyessä toimitetaan eteenpäin. Toisessa vaiheessa alueelle toteutetaan kameravalvonta ja sijoitetaan vaaka jätteiden määrän seuranta varten.

Jätteiden ja materiaalien varastointimäärät vaihtelevat vuodenajan mukaan, varastot ovat huhtikuussa pienimmillään ja suurimmillaan marraskuussa. Jätejakeet, vuosittaiset jätemäärät sekä kerralla varastoitavat enimmäismäärät:

	Jätejakee	Jäteluokat	Vastaanotto määrä (max t/a)	Kertavaras tointi-määrä (max t)	Varastointi-paikka
VAIHE 1 JA VAIHE 2	Puu	02 01 07 03 03 01 17 02 01 20 01 38	3 000	500	Piha-alue, betoniloosi
		03 01 01 03 03 07 19 12 07			
		03 01 05 15 01 03 19 12 10			
	Rakennus- ja purkujäte	17 01 01 17 03 02 17 04 07	1 000	50	Piha-alue, betoniloosi
		17 01 02 17 04 01 17 04 11			
		17 01 03 17 04 02 17 05 04			

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 123

30.08.2023

		17 01 07	17 04 03	17 06 04				
		17 02 01	17 04 04	17 08 02				
		17 02 02	17 04 05	17 09 04				
		17 02 03	17 04 06					
	Muovi	02 01 04	12 01 05	17 02 03		1 000	50	Piha-alue, betoniloosi
		07 02 13	15 01 02	19 12 04				
		07 02 15	16 01 19	20 01 39				
		07 02 17	16 03 06					
	Lasi	10 11 12	16 01 20	19 12 05		1 000	80	Piha-alue, betoniloosi
		15 01 07	17 02 02	20 01 02				
	Metalli	02 01 10	16 01 06	17 04 05	19 10 02			
		11 02 99	16 01 17	17 04 06	19 10 04			
		12 01 01	16 01 18	17 04 07	19 10 06			
		12 01 02	16 02 16	17 04 11	20 01 40	1 000	80	Piha-alue, betoniloosi
		12 01 03	17 04 01	19 12 02				
		12 01 04	17 04 02	19 12 03				
		15 01 04	17 04 03	19 01 02				
		16 01 12	17 04 04	19 10 01				
	Yhteensä vaihe 1					7 000	760	
VAIHE 2	Sekajäte	03 01 99	12 01 03	15 01 05	20 03 01			
		03 03 99	12 01 13	15 01 06	20 03 07	1 000	50	Katettu tila tai kontti piha-alueella
		04 02 99	12 01 21	16 03 04	20 03 99			
		12 01 01	12 01 99					
	Energiajäte	09 01 08	16 03 04	20 01 11	20 03 99			
		15 01 06	16 03 06	20 01 39		1 000	50	Katettu tila tai kontti piha-alueella
	15 02 03	19 12 10	20 03 01					
	Pahvi, kartonki ja paperi	02 06 99	15 01 01	19 12 01				
		04 02 99	15 01 05	20 01 01		3 000	150	Katettu tila tai kontti piha-alueella
		07 02 99	16 03 06					
	Yhteensä vaihe 2					12 000	1 010	

Kertavarastointimäärät voivat vaihdella jätejakeittain ja olla tilapäisesti suurempia, mutta kokonaiskertavarastointimäärä pysyy taulukon mukaisena.

Toiminnassa syntyy melua autoliikenteestä ja työkoneista. Nykyistä toimintaa koskeva melumittaus on tehty vuonna 2009. Mittaustulosten mukaan äänitaso oli 87,2 dB(A) 15 m etäisyydellä murskaimesta. Lähimpien asuintalojen pihilla äänitaso ei ylittänyt ympäristöluvan mukaista päiväsajan melutasoa 55 dB L_{Aeq}. Murskaustoiminnan vähentyessä myös melua aiheuttavien työvaiheiden määrä vähenee.

Haketuksesta / murskauksesta syntyvä pöly rajoittuu pääosin terminaali-alueelle. Pölyn leviämistä ympäristöön ehkäistään tarvittaessa varastokasojen sijoittelulla sekä puhdistamalla piha-alue kesäaikana

säännöllisesti. Pölyhaitta vähenee murskausmäärän vähetessä. Päästöjä ilmaan syntyy lisäksi liikenteestä sekä alueella käytettävistä työkoneista. Autoliikenteestä syntyvää pölyä ehkäistään harjaamalla piha-alue kesäaikana säännöllisesti.

Kiinteistöllä syntyvät hulevedet kerätään alueelle asennettaviin sadevesikaivoihin ja johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivojen kautta ojaan tai hulevesiviemäriin. Hulevesien kulkeutumisen seurauksena voi aiheutua vähäisiä laadullisia vaikutuksia maaperään ja edelleen pohjaveteen maastoon johdettaessa. Laitoksen normaalitoiminnasta ei aiheudu polttoaine- tai muita päästöjä. Kuljetuskalustosta ja työkoneista aiheutuvat pilaantumiskit liittyvät lähinnä häiriötilanteisiin. Mahdollisia polttoainevuotoja varten alueelle varataan imeytysainetta. Toiminnan riskinä on myös tulipalo, joka voi aiheuttaa omasta toiminnasta tai ilkevallasta. Tulipalojen varalle on varattu sammuttimia alueelle.

Sosiaalituloissa syntyy pieniä määriä seka-, bio- ja muovijätettä. Jätteet lajitellaan asiaankuuluvasti ja toimitetaan edelleen hyötykäyttöön tai loppusijoitukseen. Toiminnassa noudatetaan Savonlinnan seudun kuntien yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Hiekan- ja öljynerotuskaivot tarkastetaan vähintään kerran vuodessa ja tyhjenetään tarvittaessa. Liimaa sisältävä puuhake toimitetaan polttolaitoksille, joilla on ympäristölupa liimaa sisältävien puujätteiden polttamisen. Mahdolliset POP-yhdisteitä sisältävät jätteet toimitetaan loppukäsiteltäväksi POP-asetuksen vaatimuksia noudattaen luvanvaraiseen vastaanottoaikaan.

Tiedot laitokselle käsiteltäväksi tulevista, lähtevistä ja varastoitavista jätteistä kirjataan tuotannonohjausjärjestelmään. Jättemäärien tarkkailua tehdään päivittäin. Lassila & Tikanoja käyttää käyttökemikaalien hallinnassa EcoOnline Chemical managerjärjestelmää. Järjestelmään tallennetaan kemikaaliluettelo ja käyttöturvallisuustiedotteet.

Polttoainetta varastoidaan alueelle sijoitettavassa kaksoisvaipallisessa tai valuma-altaallisessa 1 m³:n farmisäiliössä. Alueella ei varastoida merkittäviä määriä muita kemikaaleja eikä varastoida taikka käsitellä vaarallista jätettä.

Jätejakeiden ja materiaalien siirrot ja lastaukset tehdään kaivinkoneella ja pyöräkuormaajalla. Murskaus tehdään siirrettävällä murskauslaitteistolla. Hakkeet jalostetaan leikkaavilla terillä ja murskeet murskaavilla vasaroilla. Työkoneiden polttoaineenkulutus on nykyisen toiminnan aikana ollut 3000–3500 litraa vuodessa. Vettä käytetään ainoastaan sosiaalituloissa. Arvio vedenkulutuksesta on 80–120 m³ vuodessa. Sähköä käytetään ensimmäisessä vaiheessa ainoastaan alueen valaistukseen sekä sosiaalituloissa. Sähkönkulutukseksi arvioidaan vaiheessa 1 noin 15 000 kWh vuodessa. Vaiheessa 2 kokonaiskulutukseksi arvioidaan noin 30 000–50 000 kWh vuodessa.

Alueelle liikennöidään yleisiä katuja ja teitä pitkin, pääasiassa Savonlinnantieltä Moinsalmentielle ja Ahertajantielle. Jätteiden ja raaka-aineiden kuljetus tehdään kuorma-autoilla ja täysperävaunurekoilla. Raskaan liikenteen määräksi arvioidaan ensimmäisessä vaiheessa 10–15 autoa päivässä ja toisessa vaiheessa 15–20 autoa päivässä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 123

30.08.2023

Henkilöautoliikenteen määräksi arvioidaan molemmissa vaiheissa alle kymmenen autoa päivässä.

Ympäristövahinkojen ja onnettomuuksien ehkäisemiseksi alueelle on laadittu varautumissuunnitelma. Häiriötilanteissa ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin päästöjen ja niiden leviämisen ehkäisemiseksi ja vahinkojen torjumiseksi. Vahingosta ilmoitetaan tarvittaessa pelastuslaitokselle ja muille tahoille. Poikkeustilanteista pidetään kirjaa ja ne raportoidaan viranomaiselle. L&T Ympäristöpalvelut Oy:lla on voimassa oleva ympäristövahinkovakuutus.

Lassila & Tikanoja Oyj:llä on integroitu johtamisjärjestelmä, jonka avulla toimintaa suunnitellaan, ohjataan ja kehitetään. Johtamisjärjestelmä perustuu laatu- (ISO 9001), ympäristö- (ISO 14001) sekä työterveys- ja turvallisuus- (ISO 45001) standardien vaatimuksiin. DNV on sertifioinut johtamisjärjestelmän, viimeisin auditointi on tehty keväällä 2023. Toiminnassa sovelletaan lisäksi parhaan käyttökelpoisen tekniikan yleisperiaatteita.

Toiminnalle esitetään ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaiseksi vakuudeksi kiinteää 10 000 euroa.

Lupahakemus on CloudMeetingissä luottamushenkilöiden nähtävillä [esityslistaliitteenä A](#).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää L&T Ympäristöpalvelut Oy:lle kiinteistölle RN:o 740–9–50–1 ympäristönsuojelulain (713/2014) liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f tarkoittaman ympäristöluvan jätteen ammattimaiselle tai laitosmaiselle käsittelytoiminnalle pöytäkirjaliitteen B mukaisesti sekä luvan toiminnan aloittamiseen ennen päätöksen lainvoimaa 13 000 euron vakuutta vastaan.

Tämä päätös saatuaan lainvoiman kumoaa Etelä-Savon ympäristökeskuksen ympäristölupapäätöksen 21.11.2008.

Lupahakemuksen tarkoittamia toimintoja on harjoitettava 30.6.2023 vireille tulleen hakemuksen liitteineen sekä lausunnoista annetun vastineen mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu.

Jos ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla annetaan lupamääräyksiä ankarampia tai poikkeavia säännöksiä, on niitä tämän luvan estämättä noudatettava.

Lupapäätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää uuden ympäristöluvan hakemista.

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Lupapäätöstä on

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 123

30.08.2023

noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Luvan haltijan on asetettava Savonlinnan ympäristönsuojelupalveluille toiminnan lopettamisen jälkeisten toimien varmistamiseksi ympäristönsuojelulain 59 §:n mukainen **13 000** euron vakuus ennen toiminnan aloittamista tämän luvan nojalla ja viimeistään kaksi (2) kuukautta siitä, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi. Toiminnan aloittamista ennen lupapäätöksen lainvoimaa koskeva ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen vakuus voidaan hakijan toiveesta muuttaa YSL 59 §:n mukaiseksi vakuudeksi päätöksen saatua lainvoiman.

Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Vakuuden tulee olla voimassa yhtäjaksoisesti tai määrävälein toistuvasti uusittuna vähintään kolme kuukautta vakuuden kattamien toimien suorittamisesta ja niiden ilmoittamisesta ympäristölupaviranomaiselle. Jos vakuuden voimassaoloa jatketaan, uusiminen on tehtävä ennen edellisen vakuuskauden päättymistä. Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä.

Lautakunta perii 1.1.2023 voimaan tulleen Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella lupamaksuna **2 700 euroa**. Vakuuden hyväksymistä koskevan asian käsittelystä peritään Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 14.1 §:n perusteella maksuna **250 euroa**. Maksut ovat yhteensä 2 950 euroa. Lisäksi hakijalta peritään lupapäätöksen julkipanokuulutuksen julkaisemisesta sanomalehdessä aiheutuva maksu toteutuvien kustannusten mukaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet

L&T Ympäristöpalvelut Oy
Teknisen toimialan hallintopalvelut / laskutus

Tiedoksi

Savonlinnan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen
Savonlinnan kaupungin maankäyttöpalvelut
Savonlinnan Vesi
Etelä-Savon pelastuslaitos
Etelä-Savon ELY-keskus
Savonlinnan seurakunta
Ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 108	02.08.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 124	30.08.2023

Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot, kokousasian 2.8.2023 §:n 108 uudelleen käsittely

RAKYL 02.08.2023 § 108

Valmistelija	Toimistos sihteeri Pasi Turtiainen, puh. 044 - 417 4688, pasi.turtiainen@savonlinna.fi	
Selostus	Ympäristöpäällikkö on tehnyt 13.6. – 28.7.2023 välisenä aikana seuraavat yleispäätökset §:t 47 – 58 (12):	
	- jätevesilaitteita koskevien saneerausten jatkoaikahakemukset	0
	- meluilmoitukset	6
	- ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen	4
	- jätteen hyötykäyttö ja varastointi kiinteistöllä	0
	- pilaantuneiden maiden käsittely	0
	- maastoliikennelain mukaiset lupahakemukset	0
	- lannan levittämislammutukset poikkeustilanteessa	0
	- lannan aumausilmoitukset	0
	- leirintäalueilmoitukset	0
	- ympäristölupamääräyksistä poikkeaminen	0
	- vapautushakemukset vesijohto-, viemäri- tai hulevesiverkkoon liittymisvelvollisuudesta	0
	- ympäristönsuojelulain mukaiset määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi	0
	- tutkimussuunnitelmien hyväksyminen	0
	- jätehuoltosuunnitelmien hyväksyminen	0
	- lausunnot kaavamuutosluonnoksista ja -ehdotuksista sekä suunnittelutarvealueista	0
	- lausunnot kaavasta tai kaavamääräyksistä poikkeamiseksi	0
	- lausunnot valitusviranomaisille ympäristöpäällikön päätöksistä	0
	- lausunnot muiden viranhaltijoiden päätöksiä koskevista hakemuksista ja oikaisuvaatimuksista	2
	- eläinsuojan rakentamista / laajentamista koskeva ilmoitus	0
	- naapuruusriita-asiat	0
	- ympäristölupa- ja -rekisteröintikohteiden valvonta-asiat	0
	- lausunto rakennus- ja poikkeamislupahakemuksesta	0
	- hakemukset taksan maksuista poikkeamiseksi	0
	- hallintoasiat	0

Dynasty10 -asianhallintajärjestelmässä tehdyt ympäristöpäällikön yleispäätökset ovat esityslistaliitteenä A luottamushenkilöiden luettavissa CloudMeetingin kautta. Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 108

02.08.2023

§ 124

30.08.2023

oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksistä valitusaika ei ole päättynyt. Päätökset § 47 ja § 48 ovat otto-oikeuden alaisia. Puheenjohtaja ei ole ilmoittanut siirtävänsä päätöksiä lautakunnan käsiteltäväksi.

Ympäristöpäällikkö on antanut 7.6. – 28.7.2023 välisenä aikana kolme (3) lausuntoa maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaisesti rakennuslupiin liittyvää talousjätevesien käsittelylaitteiden rakentamista koskien. Lupapisteen lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä B.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti puh. 044 - 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää merkitä viranhaltijapäätökset ja lausunnot tiedoksi eikä ota niitä erikseen käsiteltäväksi.

Käsittely

Jäsen Mervi Lipsanen poistui esteellisenä kokoushuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: yhteisöjäävi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

RAKYL 30.08.2023 § 124

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Kokousasian 2.8.2023 § 108 käsittelyssä tapahtui hallintolain 50 §:n 1 momentin 3) kohdan tarkoittama menettelyvirhe, kun käsittelyyn osallistui ympäristöpäällikön viranhaltijapäätöksen 26.6.2023 § 48 (Lausunto Säimenen myllypadon ohittavan kalatien rakentamisesta, säännöstelyn lopettamisesta ja säännöstelyluvan rauettamisesta) osalta esteellinen lautakunnan jäsen. Lautakunta ottaa asian käsiteltäväksi omasta aloitteestaan. Tällä päätöksellä kumotaan lautakunnan päätös 2.8.2023 § 108 siltä osin, kuin se koskee ympäristöpäällikön viranhaltijapäätöstä 26.6.2023 § 48 ja asia käsitellään tältä osin uudelleen.

Lausunto koski Savonrannan kehittämissätiö sr:n Itä-Suomen aluehallintovirastolle tekemää vesilain mukaista lupahakemusta. Luvan hakijan toimielimissä (säätiön hallituksessa sekä hoitokunnassa) toimii yksi rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsen, joka säätiössä olevan asemansa takia on yhteisöjäävi säätiöön liittyvien asioiden käsittelyssä rakennus- ja ympäristölautakunnassa.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 108

02.08.2023

§ 124

30.08.2023

Esteellinen lautakunnan jäsen toimi kokouksessa 2.8.2023 myös pöytäkirjantarkastajana (pöytäkirjan tarkastuksen merkitys on kuitenkin vain todeta pöytäkirja kokouksen kulun mukaiseksi).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Käsittely

Jäsen Kari Jääskeläinen poistui esteellisenä kokouhuoneesta eikä ottanut osaa asian käsittelyyn eikä päätöksen tekoon. Esteellisyyden syy: yhteisöjäävi. Jääskeläinen on asianosaisena olevan Savonrannan kehittämissäätiö sr:n hallituksen jäsen. Jääskeläinen poistui kokouksesta.

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, ettei se ota ympäristöpäällikön viranhaltijapäätöstä 26.6.2023 § 48 erikseen käsiteltäväkseen, ja merkitä sen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 125

30.08.2023

Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätökset ja lausunnot

RAKYL 30.08.2023 § 125

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Selostus

Ympäristöpäällikkö on tehnyt 31.7. – 21.8.2023 välisenä aikana yleispäätökset §:t 59 - 70 Dynasty10 -asianhallintajärjestelmässä.

Yleispäätökset (12) jakautuvat seuraavasti:

- jätevesilaitteita koskevien saneerausten jatkoaikahakemukset 1
- ilmoitukset melua ja tärinää aiheuttavista tilapäisistä toiminnoista 6
- ympäristönsuojelumääräysten mukaiset asia ja määräyksistä poikkeaminen 1
- jätteen hyötykäyttö ja varastointi kiinteistöllä 0
- pilaantuneiden maiden käsittely 0
- maastoliikennelain mukaiset lupahakemukset 0
- lannan levittämislammutukset poikkeustilanteessa 0
- lannan aumausilmoitukset 0
- leirintäalueilmoitukset 0
- ympäristölupamääräyksistä poikkeaminen 0
- vapautushakemukset yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen vesijoh- 4
to-, viemäri- tai hulevesiverkkoon liittymisvelvollisuudesta
- ympäristönsuojelulain mukaiset määräykset ympäristön pilaan- 0
tumisen ehkäisemiseksi
- tutkimussuunnitelmien hyväksyminen 0
- jätehuoltosuunnitelmien hyväksyminen 0
- lausunnot kaavamuutosluonnoksista ja -ehdotuksista sekä 0
suunnittelutarvealueista
- lausunnot kaavasta tai kaavamääräyksistä poikkeamiseksi 0
- lausunnot valitusviranomaisille ympäristöpäällikön päätöksistä 0
- lausunnot muiden viranhaltijoiden päätöksiä koskevista hake- 0
muksista ja oikaisuvaatimuksista
- eläinsuojan rakentamista / laajentamista koskeva ilmoitus 0
- naapuruusriita-asiat 0
- ympäristölupa- ja -rekisteröintikohteiden valvonta-asiat 0
- lausunto rakennus- ja poikkeamislupahakemuksesta 0
- hakemukset taksan maksuista poikkeamiseksi 0
- hallintoasiat 0

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 125

30.08.2023

Ympäristöpäällikön yleispäätökset ovat esityslistaliitteenä A. Päätökset ovat luettavissa luottamushenkilöiden extranetin kautta.

Päätöksistä ei ole valitettu tai esitetty oikaisuvaatimuksia. Osassa päätöksistä valitusaika on vielä menossa. ~~Päätös XX § on otto-oikeuden alainen. Puheenjohtaja ei ole ilmoittanut siirtävänsä päätöstä lautakunnan käsiteltäväksi.~~

Ympäristöpäällikkö on tehnyt yhden (1) viranhaltijapäätöksen 4.8.2023 Facta Jätehuollossa koskien hakemusta Savonlinnan alueellisen jätelautakunnan yleisten jätehuoltomääräysten jätteen lajitteluvaatimuksista määräaikaista poikkeamista. Päätösluettelo on esityslistaliitteenä B.

Ympäristöpäällikkö on antanut 15.8. – 22.8.2023 välisenä aikana 21 lausuntoa Facta Rakennusvalvonnassa talousjätevesien käsittelylaitteiden saneeraussuunnitelmista yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä, joiden perusteella rakennustarkastaja on myöntänyt / myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n mukaisen toimenpideluvan saneeraukselle. Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä D.

Ja antanut 14.8. – 24.8.2023 välisenä aikana kaksi (2) lausuntoa Lupapisteessä maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n 1 momentin mukaisesti rakennuslupiin liittyvistä talousjätevesien käsittelysuunnitelmista yhdyskunnan viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä käsittelylaitteiden rakentamiseksi. Lausuntoluettelo on esityslistaliitteenä C.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, ettei viranhaltijapäätöksiä ja lausuntoja oteta erikseen käsiteltäväksi ja merkitä ne pöytäkirjaan tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 126

30.08.2023

Ympäristönsuojelun asioita tiedoksi

RAKYL 30.08.2023 § 126

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi, toimistosihteeri Pasi Turtiainen, puh.
044 417 4688, pasi.turtiainen@savonlinna.fi ja toimistosihteeri Tarja Säily,
puh. 044 417 4688, tarja.saily@savonlinna.fi

Selostus

JÄTEASIA

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto maaperän tutkimusraportista Kolmitähkantie 1, Savonranta

Toimenpideraportti koskee 24.4.23 tehtyä PIMA-tutkimusta, jossa selvitettiin haitta-aineiden esiintymistä vuosina 1975 - 2020 toimineen polttoaineen jakeluaseman alueella kiinteistöillä RN:ot 740-579-4-140 sekä 740-579-4-334, joista jälkimmäinen on Savonlinnan kaupungin omistuksessa.

Tutkimusten toteutus ja johtopäätökset

Alueella on arvioitu olevan 5 - 6 säiliötä sekä yksi öljynerotuskaivo, jonka tarkastuskaivo jäi löytymättä. Ko. kaivon vesien johtamisesta ei ole tietoa (viemäroity vai johdettu maastoon). Kohteen maaperä koostuu hiekasta, siltistä ja savesta, mahdollinen kallio 4,5 - 6 m syvyydessä. Alueen lähin tärkeäksi luokiteltu pohjavesialue (Ryttyniemi) sijaitsee noin 3,5 km etäisyydellä, lähin vesialue (Sahalampi) noin 45 m etäisyydellä. Tutkitun alueen pintavedet on osittain viemäroity maaperään imeytettäväksi.

Tutkimuksessa tehtiin kairaukset 10 pisteessä 2,5 - 6 m syvyydelle, maaperänäytteitä otettiin maalajeittain ja niistä tutkittiin öljyhiilivetypitoisuuksia, bensiinijakeita, oksygenaatteja sekä TEX-yhdisteitä. Nämä ylittyivät kahdessa tutkimuspisteessä. Vesinäytteitä ei otettu, koska tarkastuskaivoa ei löytynyt.

Raportti päättyi johtopäätökseen, ettei kohteessa ole välitöntä kunnostustarvetta. Tosin rakenteiden ollessa paikallaan niiden alla olevia pitoisuuksia ei pystytä turvallisesti tutkimaan; poistoon tulisi varautua mahdollisten purkutöiden toteutuessa.

Raportin mukaan maanalaisten säiliöiden tyhjennyksestä ja kunnosta ei ole varmuutta, joten tutkimuksia niiden osalta suositellaan, jos kohdetta ei pureta.

Raportin mukaan kiinteistön nykyiselle käytölle ei ole maankäytön rajoitteita, mutta mikäli käyttötarkoitus muuttuu, tilanne tulee arvioida uudelleen.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto

Tutkimus on pääosin toteutettu Suomessa yleisesti tunnetuin ja hyväksytyin työtavoin ja -menetelmin. Esiselvitys olisi tullut tehdä kattavammin, selvittää esimerkiksi toiminta- ja omistushistoriaa, jolloin tutkimuspisteet olisi voitu kohdentaa tarkemmin. Nyt tutkimukseen liittyy epävarmuuksia eikä riittävällä tasolla ole selvitetty säiliöiden täyttöalueen pilaantuneisuutta. Yhtään tutkimuspistettä ei sijoitu raportissa mainitun kiinteistön RN:o 740-579-4-334 alueelle vaan tutkimusalue on rajoittunut kiinteistön RN:o 740-579-4-140 alueelle. ELY:n mielestä tutkimus olisi tullut kohdentaa kaikille niille kiinteistöille, joilla huoltamotoimintaa on ollut, eli ainakin kiinteistöille RN:ot 740-579-4-440, 740-579-4-140 ja 740-579-4-334.

Myös puhdistusvastuuasioita olisi tullut selvittää tarkemmin. Ensisijaisesti vastuussa on toiminnanharjoittaja ja toissijaisesti kiinteistön nykyinen haltija ja joissain tapauksissa kunta.

Myös öljynerotuskaivon sijaintia ja vesien johtamista olisi tullut selvittää tarkemmin. Myöskään pohjaveden olemassaoloa, virtaussuuntia tai pilaantuneisuutta ei ole tutkittu. ELY:n mukaan se olisi ollut oleellista pilaantuneisuuden ja kunnostustarpeen arvioinnin kannalta.

Suomessa on käytetty lyijyllistä bensiiniä vuoteen 1994 saakka, joten myös tetraetyylipitoisuudet olisi ollut aiheellista tutkia.

ELY-keskuksen näkemys on, ettei olemassa olevan tiedon perusteella voida antaa luotettavaa arviota alueen pilaantuneisuudesta ja kunnostustarpeesta, vaan lisätutkimuksia on suoritettava. Säiliöt ja rakenteet ovat jätelain mukaista jätettä, joista aiheutuu roskaantumista, jonka osalta kunta on toimivaltainen viranomainen.

Maaperän tilan tietojärjestelmään liittyvät seikat:

Kiinteistö RN:o 740-579-4-140; nykyinen merkintä ”Arviointitarve”, minkä takia kiinteistölle on merkitty ”Toimenpidetarve”. Maanrakennustoissa ja maankäytön muutoksissa tulee tämän takia ottaa ennalta yhteyttä valvontaviranomaiseen, Etelä-Savon ELY-keskukseen.

Kiinteistöjä RN:ot 740-579-4-440 ja 740-579-4-334 ei ole merkitty maaperän tilan tietojärjestelmään. Koska toiminta mahdollisesti on ulottunut myös niille, merkitään nämä kiinteistöt lajiin ”Selvitystarve” ja sen vuoksi myös ”Toimenpidetarve”. Maanrakennustoissa ja maankäytön muutoksissa tulee tämän takia ottaa ennalta yhteyttä valvontaviranomaiseen, Etelä-Savon ELY-keskukseen.

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai mahdollisista maaperän tai pohjaveden pilaantumisista aiheuttaneista tai aiheuttavista aineista sekä alueella tehdyistä tutkimuksista ja puhdistustoimenpiteistä.

VESIASIAT

Punkaharjun Myllyjoen vesistötarkkailun tulokset heinäkuulta 2023

Saimaan Vesi- ja ympäristötutkimus Oy on ottanut vesistöstä tarkkailunäytteitä 31.7.2023. Näytteiden analyysitulosten mukaan:

- Saarijärvi: happi: erinomainen, typpi: karu, fosfori, lievästi rehevä
- Myllyjoki: happi: erinomainen, typpi: karu, hygieeninen laatu: likaantunut
- Myllyjoen Jokela: muuten samankaltaista kuin edellisessä, mutta hygieeninen laatu parempi
- Niskalampi: muuten samankaltaista kuin edellisessä, mutta vain lievästi likaantunut
- Saunalahti: typpi: karu, fosfori: rehevä, hygieeninen laatu hyvä
- Jokelan laskuoja: typpi: rehevä, fosfori: erittäin rehevä, hygieeninen laatu likaantunut.

Punkaharjun Myllyjoen vesistötarkkailun yhteenveto vuodelta 2022 sekä pitkäaikaistarkkailun yhteenveto vuosilta 1990 - 2022

Saimaan Vesi- ja ympäristötutkimus Oy:n toimittaman vuosiyhteenvetoraportin mukaan vuonna 2022:

- Saarijärvi: happitilanne keskimäärin hyvä, fosforipitoisuudelta lievästi rehevää. Typpipitoisuus karulle vedelle ominainen. Hygieeninen laatu tutkituilta osin hyvä.
- Myllyjoki kalanviljelylaitoksen alapuolella: happitilanne keskimäärin erinomainen, fosforin osalta lievästi rehevä, typpipitoisuuden osalta karu. Hygieeninen laatu tutkituilta osin likaantunutta.
- Myllyjoki Jokela, Niskalampi: sekä typpi- että fosforipitoisuudet edellämainittua korkeammat, enterobakteeripitoisuus kasvoi Jokelalle asti mutta kääntyi laskuun Niskalammen havaintopaikalla.
- Jokelan laskuoja: typpipitoisuuden osalta rehevä, fosforipitoisuuden osalta erittäin rehevä. Hygieeniseltä laadulta vesi likaantunutta.

Veden laadun kehitys 1990 - 2022:

- Vesi on tummentunut humusaineiden vaikutuksesta koko tarkkailualueella, mikä johtuu mm. routa-ajan lyhenemisestä ja talviaikaisten valumien lisääntymisestä. Viime vuosina väriluku ja kemiallinen hapenkulutus ovat kääntyneet laskuun. Fosforipitoisuudet ovat alentuneet lähes koko tarkkailualueella. Heikoin veden laatu on Jokelan laskuojassa.

Savonlinnan lentoaseman ympäristövesistöjen tarkkailun tulokset elokuulta 2023

Eurofins Environment Testing Finland Oy on toimittanut lausunnon 2.8.2023 ottamistaan vesistönäytteistä (Kuhajärvi ja Pellosjärvi), Näytteiden analyysitulosten mukaan havaintopisteiden vesi oli lievästi hapanta / neutraalia ja happitilanne erinomaista. Pellosjärven vesi oli keskihumuksista ja Kuhajärven vähähumuksista. Ravinnepitoisuudet olivat

karua / lievästi rehevää osoittavia. Pellosjärven fosforipitoisuus oli rehevä. Klorofylli-a:n pitoisuus oli Kuhajärvässä lievästi rehevä ja muissa havaintopisteissä reheviä.

Juoksutuksen lisääminen Saimaan ja Vuoksen juoksutussäännön perusteella

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on ilmoittanut Saimaan juoksutuksen lisäämisestä 21.8.2023 alkaen, lisäjuoksutus noin 70 m³/s kuitenkin vesitilanteen niin edellyttäessä korkeintaan viikkokeskiarvoon 800 m³/s.

Ilmoitus vesistön alituksesta

Etelä-Savon ELY-keskus on lähettänyt tiedoksi Järvi-Suomen Energian tekemät ilmoitukset sähkökaapelin asennuksesta vesialueelle (Myllykoski, Vuokalanjärvi).

Ruoppaus- ja niittoilmoitukset

- Veli Koistinen on tehnyt ruoppaus- ja niittoilmoituksen koskien Metsävalkeisenjärveä, kiinteistöllä Pekanranta RN:o 740-876-15-2, jonka edustalta rantaruovikkoa poistetaan kaivinkoneella rehevöitymisen estämiseksi. Kaivettu aines käytetään metsässä olevien kuoppien täyttämiseen.
- Aki Loikkanen / Destia on tehnyt ruoppaus- ja niittoilmoituksen koskien vedenalaista louhintaa Tappuvirran lossin etelärannan läheisyydessä, jossa louhitaan noin 310 m³ltr. Louhe hyötykäytetään hankkeessa vesialueella RN:o 740-502-876-1. Louhintatyö alkaa syyskuussa 2023 ja se kestää kuukauden verran. Erillinen ilmoitus on tehty Pohjois-Savon ELY-keskukselle Tappuvirran pohjoispuolella olevan saman hankkeen ruoppaustyölle. Hankealueelta noin 10 km etäisyydellä sijaitsevat herkäät ympäristökohteet Linnasaari ja Joutenvesi.

MUUT ASIAT

Ilmanlaadun mittausten kuukausiraportti, heinäkuu 2023

Savonlinnan ilmanlaatua seurataan Olavinkadun varteen sijoitetulla mittausasemalla vuosina 2022 - 2023. Heinäkuussa tehtyjen mittausten mukaan ilmanlaatu oli hyvä. Pitoisuudet olivat alle ohjearvon eikä raja-arvotason ylityksiä mitattu.

Hengitettävien hiukkasten (PM10) huipputuntipitoisuus oli 70 µg/ m³. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 10 µg/ m³, joka on 14 % ohjearvosta (70 µg/ m³).

Typpidioksidin (NO₂) huipputuntipitoisuus oli 30 µg/m³. Toiseksi suurin ohjearvoon verrattava vuorokausiarvo oli 10 µg/ m³, joka on 14 %

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 126

30.08.2023

ohjearvosta (70 µg/ m³). Typpidioksidin tuntikeskiarvojen 99 %:n arvo oli 22 µg/ m³, joka on 15 % ohjearvosta (150 µg/ m³).

PM10-mittausten ajallinen kattavuus oli 100% ja validiteetti 97,9%.
NO₂-mittausten ajallinen kattavuus oli 100% ja validiteetti 97,5%.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Rautiainen Matti, puh. 044 417 4685,
matti.rautiainen@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, etteivät edellä olevat asiat anna aiheutta ottaa niitä erikseen käsiteltäviksi ja merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 127

30.08.2023

Ympäristöhaittailmoitus koskien kiinteistöä RN:o 740-512-2-21 osoitteessa Särkijointie 177

RAKYL 30.08.2023 § 127
823/11.03.02.00/2022

Valmistelija

Vs. ympäristöpäällikkö Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Selostus

Rakennus- ja ympäristölautakunta on määrännyt päätöksellään 28.9.2022 § 156 kiinteistön RN:o 740–512–2–21 osoitteessa Särkijointie 177 omistajan toimittamaan 31.5.2023 mennessä kiinteistöllä sijaitsevat jätteet pois kiinteistöltä. Kiinteistöllä sijaitsevien tavaroiden, aineiden ja materiaalien jäteluonnetta on yksilöity mm. maastokäynnillä syksyllä 2022.

Kiinteistön omistajan ennen siivoamiselle asetetun määräajan umpeutumista pyytämä maastokäynti vaadittujen velvoitteiden toteuttamisen tarkastamiseksi tehtiin 8.6.2023. Syksyllä tehdyn maastokäynnin muistiossa yksilöidyt jätteet oli kiinteistön omistajan kertoman mukaan toimitettu pois kiinteistöltä, lukuun ottamatta muistomerkin statuksen omaavaa sammaloitunutta penkkiä. Asiallisempi varastointi oli pyritty järjestämään niiden tavaroiden ja materiaalien osalta, jotka oli muistiossa yksilöity. Kemikaalien osalta on menetelty muistiossa ohjeistetulla tavalla.

Palotarkastajan edellyttämiä rakennuksen seinustoilla olevia tavaroita ja materiaaleja ei oltu kokonaisuudessaan siirretty kauemmas rakennuksesta, koska siirrolle ei oltu annettu määräaika. Sukset, polkupyörät ja autonosia on toimitettu pois kiinteistöltä. Autonrenkaita oli viety pois 10 peräkäräylystä ja kaksi pakettiautollista. Kuormalavoja on suunnitteilla toimittaa pois kiinteistöltä isompi erä. Kiinteistölle ei ole kiinteistön omistajan kertoman mukaan tuotu mitään tavaroita, materiaaleja tai jätteitä 11.11.2022 - 8.6.2023 välisenä aikana, lukuun ottamatta yhtä autoa. Autoja oli kiinteistöllä maastokäynnin 8.6.2023 aikaan 13 kpl. Autoja on tarkoitus katsastaa ja laittaa myyntiin.

Kiinteistölle on tarkoitus rakentaa varastorakennus, jonka rakentamisessa hyödynnetään kiinteistöllä olevia rakennusmateriaaleja. Rakentamisen aloitus ajoittuu kiinteistön omistajan arvion mukaan syksyyn 2023. Maastokäynnillä sovittiin, että kiinteistölle tehdään uusi maastokäynti viimeistään varastorakennuksen valmistuttua. Vs. ympäristöpäällikkö edellytti sopimaan rakennuksen seinustoilla olevien tavaroiden ja materiaalien siirtämisen aikataulusta palotarkastajan kanssa. Siirron yhteydessä tulee arvioida tavaroiden ja materiaalien käyttötarkoitus ja tarvittaessa toimittaa kiinteistöltä pois jätteenä taikka järjestää asianmukainen varastointi toisaalla. Siirtämisen seurauksena kiinteistö ei saa roskaantua.

Kiinteistön siistimistä tulee jatkaa sekä tavaroiden ja materiaalien asianmukaiseen suojaamiseen ja varastointiin on kiinnitettävä huomiota siten, etteivät ne laadun puolesta muutu jätteeksi puutteellisen varastoinnin

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 127

30.08.2023

vuoksi. Varastoinnissa on lisäksi kiinnitettävä huomiota siihen, että siitä ei aiheudu maiseman rumentumista. Maisemahaittaa on arvioitava myös jokamiehenoikeuksilla liikkuvan näkökulmasta.

Asian on valmistellut ja esittelee vs. ympäristöpäällikkö Heidi Käyhkö. Ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen on asiassa esteellinen, yleislausekejäävi.

Esittelijä

Vs. ympäristöpäällikkö Heidi Käyhkö, puh. 044 417 4687,
heidi.kayhko@savonlinna.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä kiinteistöä RN:o 740–512–2–21 koskevan tilanteen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimenpiteet
Tiedoksi

Kiinteistön RN:o 740–512–2–21 omistaja
Etelä-Savon pelastuslaitos

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 117, § 118, § 119, § 120, § 124, § 125, § 126, § 127

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 116**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Savonlinnan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jolle muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen jolle oikaisuvaatimus tehdään on **Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite	Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna
Puhelin	kirjaamo 044 417 4045
Sähköposti	kirjaamo@savonlinna.fi

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Savonlinnan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.savonlinna.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 121, § 122, § 123**VALITUSOSOITUS****HALLINTOVALITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Valitus osoitettuna Vaasan hallinto-oikeudelle toimitetaan hallinto-oikeuden kirjaamoon osoitteella:

PL 204, 65101 Vaasa (käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43, 4 krs)

tai sähköpostitse:

vaasa.hao@oikeus.fi,

puh. 029 5642 611, fax. 029 5642 760.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika on 30 päivää tiedoksisäännistä. Lupapäätös annetaan julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun se on annettu.

Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) perusteella hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä peritään vuosittain vahvistettava oikeudenkäyntimaksu. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.