

# SAVONLINNAN KAUPUNKI

## Mittauspalvelut ja Paikkatietopalvelut Maksut ja taksat 1.1.2024 alkaen

### KARTTAPALVELUT

Viralliset kartta- ja rekisteriotteet .....	2
Otteet Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmästä .....	2
Digitaalisten kartta- ja asemakaava-aineistojen maksut	
Kantakartta .....	3
Ajantasa-asemakaava .....	3
Opaskartta .....	3
Kaupungin oman organisaation käyttö ja erityishinnoittelu ...	4
Tulosteet ja kopiot .....	4
Karttojen julkaisulupamaksut .....	5

### KIINTEISTÖINSINÖÖRIN PALVELUT

Kiinteistötoimitusmaksut .....	6
Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset .....	7
Tonttijaon laatiminen ja muuttaminen .....	8
Kaavoitusmittausten valvonta .....	8
Kaupanhavvistajan maksu .....	8
Rakennusvalvontamittausmaksu .....	9

### MUUT PALVELUT

Työaikaveloituskasvu.....	10
---------------------------	----

## VIRALLISET KARTTA- JA REKISTERIOTTEET

Arvonlisävero 0 %

Kaupungin karttakopiot (tonttijakokartta, toimituskartta ym. viralliset kartat) hinnoitellaan seuraavasti:

Tonttikartta (sisältää kaavamääräykset)	83,00 €
Kantakarttaote tai kaavaote	59,00 €

Asiakirjojen tilaus on tehtävä kirjallisesti ja siihen tulee sisältyä yhteystiedot. Asiakirjat toimitetaan viimeistään kahden viikon kuluessa asiakkaan pyynnön mukaisesti joko tiedostona (pdf) tai paperilla. Kiireellisissä tapauksissa kustannukset peritään 50 % korotettuna.

## OTTEET MAANMITTAUSLAITOKSEN KIINTEISTÖTIETOJÄRJESTELMÄSTÄ

Arvonlisävero 0 %

Noudatetaan aina Maanmittauslaitoksen kulloinkin voimassa olevaa taksaa. Alla oleva taksa on voimassa lautakunnan päätöksentekohetkellä. Kulloinkin voimassa oleva taksa voi muuttua myöhemmin tämän hinnaston voimassa ollessa.

*Oikeaksi todistetut otteet Savonlinnan kaupungin kiinteistörekisterinpitoalueelta*

Lainhuutotodistus	18,00 €
Rasitustodistus	18,00 €
Kiinteistörekisteriote	18,00 €
Kiinteistörekisterin (rekisteriyksikön) karttaote	18,00 €

Laskutettaessa virallisista otteista ei peritä arvonlisäveroa eikä laskutuslisää.

Lähetyskulut

- lähetysmaksu 2,60 €, alv 0%
- voimassa oleva postimaksu, alv 24 %

# DIGITAALISTEN KARTTA- JA ASEMAKAAVA-AINEISTOJEN LUOVUTUS

Kartta-aineistojen tilaus on tehtävä kirjallisesti ja siihen on liitettävä yhteystiedot. Aineistot toimitetaan viimeistään 2 viikon kuluessa. Hinnastojen mukainen luovutusformaatti on aineistosta riippuen dgn, dwg, dxf, tif (tai pdf). Erikseen pyydetyistä aineiston muokkauksista peritään työaikaveloituksen mukainen maksu. Mikäli aineisto postitetaan USB-muistitikulla, peritään lähetyskustannuksina 35 €.

Julkaistavaksi tarkoitetusta aineistosta peritään erillinen julkaisulupamaksu.

## 1. Kantakartta ja siihen pohjautuvat aineistot

Hintoihin sisältyy arvonlisävero 24 %

### 1.1 Kantakartta, alue 500 ha tai alle

- yhtä AO/AP-tonttia koskeva aineisto	74 €
- muu alle 2 ha:n aineisto	163 €
- yli 2 ha:n aineistot, mutta alle 10 ha	163 € + 20,35 € /ha
	2 ha:n ylittävältä osalta
- 10 ha - 25 ha	325 € + 10,30 € /ha
	10 ha:n ylittävältä osalta
- 25 ha - 200 ha	480 € + 3,50 € /ha
	25 ha:n ylittävältä osalta
- 200 ha - 500 ha	1093 € + 2,05 € /ha
	200 ha:n ylittävältä osalta

### 1.2 Kantakartta, alue yli 500 ha

Käytöstä tehdään erillispäätös tai laaditaan sopimus. Tietojärjestelmään jatkuvaan käyttöön tarkoitetusta aineistosta peritään vuosimaksu, joka riippuu aineistosta ja alueesta ja sen päivitystiheydestä.

### 1.3 Ote ajantasa-asemakaavasta

- ote ajantasa-asemakaavasta, sama hinnoitteluperuste kuin kantakartta (luku 1.1)
  - o sisältää kaavamääräykset (pdf)
  - o kantakarttatilauksen (luku 1.1) yhteydessä – 50%

## 2. Opaskartta

Hintoihin sisältyy arvonlisävero 24 %

- alle 1 km <sup>2</sup>	90 € (Tanhuvaara)
- 1 - 5 km <sup>2</sup>	132 € (Tuunaansaari, Putikko)
- 5 - 20 km <sup>2</sup>	198 € (Savonranta, Kerimäki, Punkaharju)
- 20 - 40 km <sup>2</sup>	306 €
- yli 40 km <sup>2</sup>	492 € (Savonlinnan keskustaajama)

## Kaupungin oman organisaation käyttö ja hinnoittelu

Kaupungin omassa organisaatiossa ei kartastojen käytöstä veloiteta käyttömaksuja. Mikäli aineistoja käytetään ulkopuolisten tilaamiin tehtäviin, peritään aineistojen käytöstä tämän hinnaston mukainen maksu, mikä tuloutetaan paikkatietopalvelut-yksikölle.

Annettaessa aineistoja koulujen opetuskäyttöön tai oppilaitoksissa tehtäviä tutkimus- ja selvitystöitä varten tai muutoin yleishyödyllisiin ei-kaupallisiin tarkoituksiin, päättää hinnoittelusta paikkatietoinsinööri tapauskohtaisesti.

Työtä aiheuttavista tilauksista peritään kulut työaikaveloituserusteisesti.

## TULOSTEET JA KOPIOT

Hintoihin sisältyy arvonlisävero 24 %

**Karttatulosteet** tietokannasta (vakiotulosteet) hinnoitellaan seuraavasti:

€/kpl, paperikoko	A4	A3	A2	A1	A0
paperi/mv/väri	14,00	16,25			
paperi/mv			18,95	26,10	32,55
paperi väri			28,20	39,15	49,85

Seuraavat kappaleet hinnaston hinta -50 %.

Samaa hinnastoa käytetään tulostettaessa, kopioitaessa tai skannattaessa asiakkaan omaa aineistoa. Kiireellisissä tapauksissa kustannukset peritään 50 % korotettuna.

Vakiotulosteesta poikkeavalla tietosisällöllä tulostettaessa veloitetaan lisäksi työaikaveloitusta (min. 0,5 tuntia).

## KARTTOJEN JULKAISULUPAMAKSU

Hintoihin sisältyy arvonlisävero 24 %

Maksu kaupungin karttojen käytöstä painotuotteissa määräytyy alla mainittujen viiden painokertoimen (p1 - p5) ja yksikköhinnan 96 € tulolla, johon lisätään perusmaksu 132 €

- karttatyyppi(p1)	- opaskartta	1
	- muut kartat	0,5-1,5
- kartan sisältö(p2)	- täydellinen ilman värejä	1
	- lisäksi värit ja nimistöluettelo	1,5-2,5
	- vajaa tietosisältö	0,1-0,5
- käyttötapa(p3)	- maksullinen julkaisu	1,5-3,0
	- muut vähintään	0,5
- alueen koko(p4)	- jokaiselta alkavalta neliökilometriltä	0,01
- painosmäärä(p5)	- jokaiselta alkavalta sadalta kappaleelta	0,1

Kaupungin omista julkaisuista ei maksua peritä.

Painotyötä varten tarvittavista kopiopalveluista velotaan erikseen.

Lehdistölle annetaan lehtikäyttöä varten lupa julkaista kaupungin kartta-aineistoa hintaan 468 € /vuosi/karttatyyppi.

Luvatta julkaistuista kartoista peritään maksu kaksinkertaisena.

Aineiston luovuttamisesta numeerisena sovitaan erikseen.

# KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUT

Arvonlisävero 0 %

**TAKSA** jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

## TOIMITUKSET

### 1. Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan

- 1330 €/tontti, kun saa rakentaa enintään 350 k-m<sup>2</sup>, muutoin
- 1470 €/tontti, kun tontin pinta-ala enintään 2.000 m<sup>2</sup>
- 1880 €/tontti, kun tontin pinta-ala enintään 2.001 m<sup>2</sup> – 10.000 m<sup>2</sup>
- 2220 €/tontti, kun tontin pinta-ala on yli 10.000 m<sup>2</sup>

### 2. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä 363 €.

Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24 .2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä 196 €.

Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen 214 €.

Tilusvaihto 363 €.

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan kohdan 14 mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

### 3. Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku) 556 €.

Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan 144 €.

### 4. Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan 975 €.

### 5. Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku) 754 €.

### 6. Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muista kiinteistönmääritystoimituksista veloitetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan kohdan 14 mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

### 7. Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä.

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai alhaisemmat (esim. lohkottaessa suuri määrä tontteja yhdellä toimituksella), voidaan kiinteistötoimitusmaksu suorittaa todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan kohdan 14 mukaisin veloitushinnoin laskettuna. Päätöksen tekee toimitusinsinööri.

## 8. Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 3 § 2 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

## KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

### 9. Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §) 412 €. Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan 739 €.

### 10. Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku):

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 412 €.

KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa 567 € (eri kiinnitykset).

### 11. Yhteisalueosuuden siirto

Yhtä yhteisalueosuutta koskeva siirto	393 €
Jokaisesta seuraavasta osuudesta	138 €

### 12. Rasitteen poistaminen tai muuttaminen

KmL 165 § mukainen päätös	363 €
---------------------------	-------

## ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

13. Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi 14 €/ asiakirjalta.

## TYÖKORVAUS

14. Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannus- korvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

- kiinteistöinsinöörin pätevyyttä vaativat tehtävät 151 €/tunti
- toimitusinsinöörin tehtävät 112 €/tunti
- toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen 93 €/tunti
- maastotyöt 78 €/henkilö/tunti

Lisäksi maastotöissä velotaan kalustokorvauksena 96 €/pv. Muutoin työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yhteiskustannuskorvauksen.

## **TONTTIJAON LAATIMINEN JA MUUTTAMINEN**

Arvonlisävero 0 %

Maankäyttö- ja rakennuslain 82 § perusteella perittävä maksu tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta

Tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta peritään maksu seuraavin perustein:

- tavanomainen, yksinkertainen yhtä tai kahta tonttia koskeva tonttijako tai sen muutos (sisältää tiedotusmenettelykulut) 608 €
- muista tonttijaosta tai tonttijaon muutoksista peritään työaikaveloitukseen perustuva maksu ja sen lisäksi tiedotuskulut, vähintään 608 €.

Mikäli muutosta on hakenut useampi maanomistaja, jaetaan kustannukset rakennusoikeuksien suhteessa.

Tonttijaon muutuskustannukset peritään myös silloin, kun muutos johtuu maanomistajan anomuksesta tehdystä kaavamuutoksesta, vaikkei maanomistaja olisikaan erikseen pyytänyt tonttijaon muutosta.

## **KAAVOITUSMITTAUSTEN VALVONTA**

Arvonlisävero 0 %

Asema- ja ranta- asemakaavan pohjakartan hyväksyminen

Pohjakartan hyväksymisestä peritään työaikaveloitukseen perustuva maksu.

## **KAUPANVAHVISTAJAN MAKSU**

Kaupanhavvistajan maksu sekä jäljennöksestä perittävä maksu määrätään Maa- ja metsätalousministeriön asetuksella. Noudatetaan aina kulloinkin voimassa olevaa taksaa. Alla oleva taksa on voimassa lautakunnan päätöksentekohetkellä. Kulloinkin voimassa oleva taksa voi muuttua myöhemmin tämän hinnaston voimassa ollessa.

Kaupanhavvistuksesta perittävä maksu 124 € kaupalta tai muulta luovutukselta.

Luovutuskirjan tai muun asiakirjan jäljennöksestä maksu on 2 euroa sivulta.



# RAKENNUSVALVONTAMITTAUSMAKSU

Arvonlisävero 0 %

## Kaavoitusmittausten valvojan toimenpiteet

Rakennustyön valvontaan kuuluvista kaavoitusmittausten valvojan toimenpiteistä rakennuttajan on suoritettava kaupungille seuraavat maksut:

1. Rakennusten paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen, seinälinjan merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen toimittaminen:
  - 1.1. Asuinrakennus, jossa on enintään kaksi asuinhuoneistoa 655 €. Hintaan sisältyy enintään neljä nurkkapistettä. Lisäpisteet 60 €/kpl.
  - 1.2. Rakennukset, joiden osalta tarvitaan vain yksi mittauskäynti ilman korkeusaseman merkitsemistä 358 €.
  - 1.3. Pohjapinta-alaltaan enintään jo olevan rakennuksen suuruisen asuinrakennuksen laajennus ja kevytrakenteinen pieni varasto- tai talousrakennus taikka katos 358 €.
  - 1.4. Laajennus, vain yksi käynti 187 €.
  - 1.5. Mikäli kevytrakenteinen pieni varasto- tai talousrakennus merkitään muun merkitsemiskäynnin yhteydessä, peritään siitä 165 €.
  - 1.4. Muiden rakennusten osalta maksuja korotetaan 50 %:lla kohdan 1.1 mukaisesta maksusta.
2. Pihamaan korkeuksien tarkastaminen ennen loppukatselmusta 165 €.
3. Tontin rajan näyttö aidan tms. rakentamista tai muuta tarvetta varten 165 € /1.raja + 52 € / lisäraja.
4. Jos tässä taksassa mainittujen perusteiden mukaan laskettu maksu osoittautuu suoritettuun työhön nähden kohtuuttoman korkeaksi tai alhaiseksi suoritetaan korvaus työaikaveloituserusteisesti.

**TYÖAIKAVELOITUS** (ei koske kiinteistötoimituksia)

## KAUPUNGIN OMAT TYÖT (alv 0 %)

DI tai vastaava	125 € / tunti
AMK-ins., teknikko tai vastaava	91 € / tunti
kartoittaja, mittamies, paikkatietokäsittelijä tai vast.	69 € / tunti

Maastotöissä peritään lisäksi

- kalustokorvauksena (vajaa tai koko päivä) 96 € /päivä (alv 0%)
- mittausryhmän auton käyttö 9,30 € / tunti (alv 0%)

Työaikaveloitusta sovelletaan niihin palveluihin, joiden osalta ei ole vahvistettu erillisiä maksuperusteita tai taksoja.

## ULKOPUOLISET TYÖT

Hintoihin lisätään alv 24 %

DI tai vastaava	151 €
AMK-ins., teknikko tai vastaava	112 €
kartoittaja, mittamies, paikkatietokäsittelijä tai vast.	78 €

Maastotöissä peritään lisäksi

- kalustokorvauksena (vajaa tai koko päivä) 118 € /päivä
- mittausryhmän auto 10,30 € / tunti + voimassa oleva kilometrikorvaus

Työaikaveloitusta sovelletaan niihin palveluihin, joiden osalta ei ole vahvistettu erillisiä maksuperusteita tai taksoja.