

Haka-alueen nuorisotilojen sijoitusvaihtoehdot

SL 24.08.2023 § 127

Valmistelija Vapaa-aikapäällikkö Simo Rätty, simo.raty@savonlinna.fi, p. 044 417 4221

Selostus Hakan nuorisotila sijaitsee Kämmeänkadulla olevassa vanhassa päiväkotirakennuksessa. Rakennus on suurelta osin sisäilmaongelmien vuoksi käyttökiellossa ja nuorisotilat ovat n. 100 m² kokoisessa osassa rakennuksen koillispuolella. Rakennuksen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat n. 60 000 €. Nuorisotilan pitäminen kyseisessä kohteessa ei ole taloudellisesti järkevää, eikä alueella ole korvaavia tiloja saatavilla.

Tällä hetkellä keskustaan alueen nuorisotilat sijaitsevat Sääminkitalolla, jossa on nuorisotilojen lisäksi Ohjaamo sekä etsivän nuorisotyön palveluita. Tilat ovat täysin riittämättömät kyseisille toiminnoille ja esimerkiksi toimistotiloja ei ole riittävästi.

Toiminnan uudelleen järjestämiseksi on selvitetty nuorisotilojen siirtämistä pääkirjaston yhteyteen sekä kaupungin muihin vapaana oleviin tiloihin. Näistä ainoana mahdollisuutena nousi esille kaupunkikonserniin kuuluvat Puistokadun rakennukset.

VAIHTOEHTO 1: Pääkirjasto

- sijoitus nykyisen lasten ja nuortenosaston paikalle, pinta-ala n. 180 m²
- nykyisellä osastolla sijaitsee neljän kirjastotyöntekijän työhuoneet
- lasten ja nuortenosaston muuttaminen nuorisotilaksi edellyttää n. 500 000 e muutostöitä = n. 25 000 e/vuosi
- lisäksi kirjastotilan muutostyöt n. 50 000 e = n. 2500 e/vuosi
- vuokratilat nuorisotyöntekijöiden työhuoneisiin (n. 10000 e/vuosi)
- vuokratilat etsivään nuorisotyöhön (n. 10 000 e/vuosi)
- vuokratilat erikseen Ohjaamolle (tällä hetkellä n. 20 000 e/vuosi)

Toiminnallisuuden arviointi:

- nuorisotila jää ikkunattomaksi, koska ei voi jatkaa ulkoseinään, joka on avoinna ylös; tilan muuttaminen arkkitehtonisesti
- korvaavaa tilaa kirjastosta ei löydy; jotakin täytyisi lakkauttaa
- nuorten pysäköinti (mopoliikenne), pysäköintialueen järjestäminen (kirjastoauton kanssa menee päällekkäin)
- mopoliikenne ja ympärivuorokautinen päivähoito, meluhaitta, levottomuus, turvallisuus (liikenne, muut lieveilmiöt)
- henkilöstön työtilojen puute
- tilojen ahtaus

VAIHTOEHTO 2: Puistokadun rakennukset

- mahdollisuus saada kaikki nuorisotyön palvelut "saman katon alle", myös ohjaamo
- toiminnalliset edut ylläpidon kannalta
- erinomainen saavutettavuus
- tarkoitustaan vastaavat tilat
- vuosivuokra sis. ohjaamon tilat n. 67 000 /alv. 0%
- tilojen kokonaissäästöt Haka + Sääminki n. 110 000 €.
- tiloja tiivistämällä mahdollisuus nuorisotilan aukiolojen lisäämiseen ja sisällön laadun parantamiseen.

Toiminnan uudelleen järjestämisen jälkeen nuoristyön yksiköt olisivat Savonlinnan keskusta-alueen osalta Puistokadulla ja taajamien osalta Kerimäellä ja Punkaharjulla. Lisäksi nuoristyötä tehdään jalkautumalla tarpeen mukaan. Jalkautumisen yhtenä työvälineenä on nuorisotyön matkailuauto Wauto.

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä Sivistystoimenjohtaja Ripatti Mikko

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää keskittää Savonlinnan keskusta-alueen nuorisotyön Puistokadun tiloihin.

Käsittely Esittelijä muutti esityksensä kuulumaan siten, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Selvitetään korvaavien nuorisotilojen löytyminen Haka-Nätki alueelta. Asia tuodaan käsiteltäväksi 21.9.2023 sivistyslautakunnan kokoukseen.

Päätös Sivistyslautakunta hyväksyi esittelijän muutetun esityksen.

SL 21.09.2023 § 148
603/12.05.06/2022

Valmistelija Vapaa-aikapäällikkö Simo Rätty, simo.raty@savonlinna.fi, p. 044 417 4221

Selostus Haka-Nätki alueelta on tarkasteltu korvaavina tiloina mahdollisuutta sijoittaa nuorisotilat Mertalan koululle, Telakkatieltä Kurssipesän kiinteistöön sekä Toppalaan.

Pääskylahden seurakuntatalo todettiin nuorisotyön näkökulmasta olevan tiloiltaan soveltumaton. Mertalan koululta tai Kurssipesän kiinteistöä ei ollut osoittaa korvaavia nuorisotiloja, mutta Toppalassa olisi sopivat tilat. Tiloissa joutuisi kuitenkin tekemään pieniä muutostöitä. Lisäksi tilojen käytön ja vuokran osalta neuvottelut ovat vielä kesken.

Sääminkitalon osalta tilanne on muuttunut siten, että Ohjaamo siirtyy pois Sääminkitalon tiloista, joten nuorisotyö jatkaa toimintaa Sääminkitalossa.

Lapsivaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Yritysvaikutusten arviointi Asialla ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä Sivistystoimenjohtaja Ripatti Mikko

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Käsittely Sivistystoimenjohtaja teki kokouksessa seuraavan esityksen: Sivistyslautakunta päättää siirtää Hakan entisen päiväkodin tiloissa järjestetyn nuorisotyön Toppalan liikuntakeskuksen tiloissa järjestettäväksi.

Päätös Sivistyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Toimenpiteet

Vapaa-aikatoimi